

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Acapulco" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 274 888,82 zł

VAT: 63 224,43 zł

Kwota kosztorysu brutto: 338 113,25 zł

Słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści 25/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in . . . . .

Sprawdzający: . . . . .

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 4. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%



## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Acapulco"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBMIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubo warstwy do 15`cm 12,55*14,65 = 183,857500	183,86		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, dodatek za ka de dalsze 5`cm grubo ci 183,86 = 183,860000	183,86	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (8,55*2+10,65*2+7,55*2+2,5*2)*1,5* 1,3 = 114,075000 kominy (0,97*0,64+1,03*0,76)*1,3 = 1,824680	115,90		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległo do 10`m, grunt kategorii I-III 115,9 = 115,900000	115,90		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (8,55*2+10,65*2+7,55*2+2,5*2)*0,5* 0,1 = 2,925000 kominy (0,97*0,64+1,03*0,76)*0,1 = 0,140360	3,07		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp dom (8,55*2+10,65*2+7,55*2+2,5*2)*0,5* 0,3 = 8,775000 kominy (0,97*0,64+1,03*0,76)*0,3 = 0,421080	9,20		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 192,6/1000 = 0,192600	0,19		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12`mm 1181,91/1000 = 1,181910	1,18		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa dom (8,55*2+10,65*2+7,55*2+2,5*2)*0,5 = 29,250000 kominy (0,97*0,64+1,03*0,76) = 1,403600	30,65		m2

Kosztorys domu jednorodzinnego "Acapulco" w technologii szkieletu drewnianego

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 30,65 = 30,650000 30,65	30,65		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp dom (8,55*2+10,65*2+7,55*2+2,5*2)*0,25* 1,1 = 16,087500 kominy (0,9*0,64+0,77*0,38)*1,1 = 0,955460 17,04	17,04		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (8,55*2+10,65*2+7,55*2+2,5*2)*1,1 = 64,350000 64,35	64,35		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 64,35 = 64,350000 64,35	64,35		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 73,45/1000 = 0,073450 0,07	0,07		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 263,98/1000 = 0,263980 0,26	0,26		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*74,32 = 4,645000 4,65	4,65		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 64,35 = 64,350000 64,35	64,35		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 73*0,3 = 21,900000 21,90	21,90		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 73*0,1 = 7,300000 7,30	7,30		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa 73 = 73,000000 73,00	73,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 73 = 73,000000 73,00	73,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 73 = 73,000000 73,00	73,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 73 = 73,000000 73,00	73,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 73 = 73,000000 73,00	73,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm 73 = 73,000000 73,00	73,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 73 = 73,000000 73,00	73,00	4,5	m2
1.3.10 KNR 2101/301/7 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych 2189,5/1000 = 2,189500 2,19	2,19		t



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 15,08+108,44 = 123,520000 123,52	123,52		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm 73,28 = 73,280000 73,28	73,28		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 4,01+0,53 = 4,540000 Rygle 0,11 = 0,110000 4,65	4,65		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,23+1,74+0,02 = 1,990000 1,99	1,99		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 26,8+7,56 = 34,360000 34,36	34,36		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe) 10,3 = 10,300000 10,30	10,30		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 108,44 = 108,440000 108,44	108,44		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm 73,28 = 73,280000 73,28	73,28		mb
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm 139,7+96,5+10,76 = 246,960000 246,96	246,96		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm 2 = 2,000000 2,00	2,00		mb
2.2.3 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm 21,92 = 21,920000 21,92	21,92		mb
2.2.4 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm 13,28+43,84+49,68 = 106,800000 106,80	106,80		mb
<b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 46,87*2+32,95*2+(7,9+2,9*2+2,06*2)* 2,75*2+(2,66*2)*2,75*2+(7,9*2+10)* 3*2 = 441,710000 441,71	441,71		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 46,87*2+32,95*2 = 159,640000 159,64	159,64		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 159,64 = 159,640000 159,64	159,64		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (7,9+2,9*2+2,06*2)*2,75+(2,66*2)* 2,75+(7,9*2+10)*3 = 141,035000 141,04	141,04		m2
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 159,64 = 159,640000 159,64	159,64		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 159,64 = 159,640000 159,64	159,64		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) lepa podłoga, z płyt wiórowych 72 = $\frac{72,000000}{72,00}$	72,00		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwd w i kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa 72 = $\frac{72,000000}{72,00}$	72,00		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d w i kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 72 = $\frac{72,000000}{72,00}$	72,00		m2
<b>2.5 Komin i schody</b>			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 8,56 = $\frac{8,560000}{8,56}$	8,56	2	mb
<b>2.6 Tarasy</b>			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 15*0,3 = $\frac{4,500000}{4,50}$	4,50		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = $\frac{1,500000}{1,50}$	1,50		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 15 = $\frac{15,000000}{15,00}$	15,00		m2
<b>2.7 Wi ba dachowa</b>			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 3,89 = $\frac{3,890000}{3,89}$	3,89		m3
2.7.2 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,01 = $\frac{0,010000}{0,01}$	0,01		m3
2.7.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,53 = $\frac{0,530000}{0,53}$	0,53		m3
2.7.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,041+0,71 = $\frac{0,751000}{0,75}$	0,75		m3
2.7.5 KNR 202/406/4 J tki o długo ci do 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,828 = $\frac{0,828000}{0,83}$	0,83		m3
2.7.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,293 = $\frac{0,293000}{0,29}$	0,29		m3
2.7.7 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,113+0,435 = $\frac{0,548000}{0,55}$	0,55		m3



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.7.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 26,2+33,1 = $\frac{59,300000}{59,30}$	59,30		m
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 175 = $\frac{175,000000}{175,00}$	175,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 175 = $\frac{175,000000}{175,00}$	175,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 175 = $\frac{175,000000}{175,00}$	175,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12 = $\frac{12,000000}{12,00}$	12,00		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 12 = $\frac{12,000000}{12,00}$	12,00	2	m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,3 = $\frac{4,300000}{4,30}$	4,30	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	6	= 6,000000 6,00	6,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	= 2,000000 2,00	2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	2,2	= 2,200000 2,20	2,20 2 m <sup>2</sup>
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,6*2,2	= 3,520000 3,52	3,52 m <sup>2</sup>
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna i wjazdy dachowe fabrycznie wykonane, okna poddaszy połaciowe, do 1,25 m <sup>2</sup>	4	= 4,000000 4,00	4,00 szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyjazd dachowy	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykonane, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m <sup>2</sup>	1	= 1,000000 1,00	1,00 szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	(3,65+2,7*2)*10,10	= 91,405000 91,41	91,41 m <sup>2</sup>



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki</b>			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 72+74	= $\frac{146,000000}{146,00}$	146,00	m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 46,87*2+32,95*2	= $\frac{159,640000}{159,64}$	159,64	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 4,2*2+2,95*2	= $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30	m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 46,87*2+32,95*2+(7,9+2,9*2+2,06*2)* 2,75*2+(2,66*2)*2,75*2+(7,9*2+10)* 3*2	= $\frac{441,710000}{441,71}$	441,71	m2
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 8	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 8	= $\frac{8,000000}{8,00}$	8,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
0,13	=	0,130000	
		0,13	0,13 kpl



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		183,86	0,51	93,77
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	183,86	0,51	93,77
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		115,90	7,93	919,09
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		115,90	1,74	201,67
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 308,30</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,07	370,85	1 138,51
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		9,20	411,59	3 786,63
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,19	3 976,63	755,56
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		1,18	3 346,81	3 949,24
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		30,65	14,94	457,91
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		30,65	11,74	359,83
1.2.7 Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		17,04	411,59	7 013,49
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		64,35	4,14	266,41
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		64,35	37,85	2 435,65
1.2.10 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,07	3 767,21	263,70
1.2.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,26	3 137,39	815,72
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		4,65	800,96	3 724,46
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		64,35	5,78	371,94
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>25 339,05</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		21,90	144,58	3 166,30
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,30	370,85	2 707,21
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		73,00	15,48	1 130,04
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		73,00	9,19	670,87
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		73,00	44,85	3 274,05
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		73,00	22,06	1 610,38
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		73,00	8,33	608,09
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		73,00	14,29	1 043,17
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	73,00	19,54	1 426,42
1.3.10 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych	t		2,19	6 235,34	13 655,39
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>29 291,92</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>55 939,27</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>55 939,27</b>
				VAT	12 866,03
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>68 805,30</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		123,52	45,94	5 674,51
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko do 90 mm	mb		73,28	38,08	2 790,50
2.1.3 Słupy na ciany no ne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		4,65	2 115,23	9 835,82
2.1.4 Słupy i rygle na ciany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,99	2 115,23	4 209,31
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		34,36	43,01	1 477,82
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko do 200 mm (deski pionowe)	mb		10,30	66,86	688,66
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		108,44	26,98	2 925,71
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko do 90 mm	mb		73,28	24,43	1 790,23
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>					<b>29 392,56</b>
<b>2.2 Strop - konstrukcja</b>					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 240 mm	mb		246,96	35,48	8 762,14
2.2.2 Stropy drewniane, podci g z 3 belek stropowych, wysoko do 240 mm	mb		2,00	75,55	151,10
2.2.3 Stropy drewniane, podpory belek szeroko c do 200 mm	mb		21,92	32,13	704,29
2.2.4 Stropy drewniane, zastawki ogniowe i przewi zki szeroko do 240 mm	mb		106,80	35,48	3 789,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - konstrukcja</b>					<b>13 406,79</b>
<b>2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.3.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		441,71	20,69	9 138,98
2.3.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		159,64	37,12	5 925,84
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		159,64	37,14	5 929,03
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		141,04	23,06	3 252,38
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		159,64	4,08	651,33
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		159,64	61,09	9 752,41
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>34 649,97</b>
<b>2.4 Strop - wypełnienie, poszycie</b>					
2.4.1 lepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		72,00	24,66	1 775,52
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2		72,00	31,62	2 276,64
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		72,00	104,41	7 517,52
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie</b>					<b>11 569,68</b>
<b>2.5 Komin i schody</b>					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	8,56	1 173,46	10 044,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>10 044,82</b>
<b>2.6 Tarasy</b>					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		4,50	145,23	653,54
2.6.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	370,85	556,28
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		15,00	14,08	211,20
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		15,00	9,13	136,95
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,33	124,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		15,00	14,14	212,10
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	15,00	12,43	186,45
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		15,00	88,32	1 324,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>3 406,27</b>
<b>2.7 Wi ba dachowa</b>					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,89	1 388,39	5 400,84
2.7.2 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,01	1 599,94	16,00
2.7.3 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,53	1 234,11	654,08
2.7.4 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,75	1 552,12	1 164,09
2.7.5 J tki o długo ci do 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,83	1 539,60	1 277,87
2.7.6 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,29	2 202,33	638,68
2.7.7 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,55	1 759,62	967,79
2.7.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		59,30	12,41	735,91
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>10 855,26</b>
<b>2.8 Pokrycie dachu</b>					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		175,00	9,41	1 646,75
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		175,00	17,87	3 127,25



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		175,00	84,43	14 775,25
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		12,00	62,93	755,16
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm	m	2	12,00	79,36	952,32
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0	m	4	4,30	277,33	1 192,52
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>22 449,25</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>135 774,60</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>135 774,60</b>
				VAT	31 228,16
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>167 002,76</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0`m2, osadzanie na kotwach	szt		6,00	897,95	5 387,70
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	573,43	1 146,86
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 232,44	4 911,37
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		3,52	1 116,22	3 929,09
3.1.5 Okna i włazy dachowe fabrycznie wyko czone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25`m2	szt		4,00	1 390,99	5 563,96
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,16	656,16
3.1.7 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0`m2	szt		1,00	298,17	298,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					<b>21 961,25</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		91,41	53,90	4 927,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>4 927,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>26 888,25</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>26 888,25</b>
				VAT	6 184,30
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>33 072,55</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		146,00	71,87	10 493,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>10 493,02</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowieństwowch akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm	m2		159,64	25,54	4 077,21
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		14,30	122,60	1 753,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>5 830,39</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		441,71	6,74	2 977,13
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 977,13</b>
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>					
4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		8,00	77,44	619,52
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		8,00	592,79	4 742,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>5 361,84</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>24 662,38</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>24 662,38</b>
				VAT	5 672,35
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>30 334,73</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	243 264,01	31 624,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					<b>31 624,32</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>31 624,32</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>31 624,32</b>
				VAT	7 273,59
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>38 897,91</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>274 888,82</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>274 888,82</b>
				VAT (z rozdziałów)	63 224,43
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>338 113,25</b>

Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 308,30
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	25 339,05
1.3 Podłoga na gruncie	29 291,92
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>55 939,27</b>
<b>Warto rozdziału netto: 55 939,27</b>	
VAT 23,00%: 12 866,03	
<b>Warto rozdziału brutto: 68 805,30</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	29 392,56
2.2 Strop - konstrukcja	13 406,79
2.3 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	34 649,97
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	11 569,68
2.5 Komin i schody	10 044,82
2.6 Tarasy	3 406,27
2.7 Wi ba dachowa	10 855,26
2.8 Pokrycie dachu	22 449,25
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>135 774,60</b>
<b>Warto rozdziału netto: 135 774,60</b>	
VAT 23,00%: 31 228,16	
<b>Warto rozdziału brutto: 167 002,76</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	21 961,25
3.2 Izolacja termiczna dachu	4 927,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>26 888,25</b>
<b>Warto rozdziału netto: 26 888,25</b>	
VAT 23,00%: 6 184,30	
<b>Warto rozdziału brutto: 33 072,55</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy



Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Posadzki	10 493,02
4.2	Elewacja	5 830,39
4.3	Roboty malarskie	2 977,13
4.4	Stolarka wewn trzna	5 361,84
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>24 662,38</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 24 662,38</b>
		VAT 23,00%: 5 672,35
		<b>Warto rozdziału brutto: 30 334,73</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	31 624,32
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>31 624,32</b>
		<b>Warto rozdziału netto: 31 624,32</b>
		VAT 23,00%: 7 273,59
		<b>Warto rozdziału brutto: 38 897,91</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	55 939,27		55 939,27	12 866,03	68 805,30
2 Stan surowy zadaszony	135 774,60		135 774,60	31 228,16	167 002,76
3 Stan surowy zamkni ty	26 888,25		26 888,25	6 184,30	33 072,55
4 Stan wyko czeniowy	24 662,38		24 662,38	5 672,35	30 334,73
5 Instalacje wewn trzne	31 624,32		31 624,32	7 273,59	38 897,91
	<b>Suma:</b> 274 888,82		274 888,82	63 224,43	338 113,25
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>338 113,25</b>