

Kosztorys

Kosztorys garażu G68 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 70 929,21 zł

VAT: 16 313,72 zł

Kwota kosztorysu brutto: 87 242,93 zł

Słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści dwa 93/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G68.
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 11,2*10,15 = 113,680000 113,68	113,68		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 11,2*10,15 = 113,680000 113,68	113,68	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (8,2*2+7,15*2+4)*1,5*1,3 = 67,665000 67,67	67,67		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 67,67 = 67,670000 67,67	67,67		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (8,2*2+7,15*2)*0,4*0,1 = 1,228000 1,23	1,23		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa (7,05*3+11,17*2)*0,3*0,3 = 3,914100 3,91	3,91		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 24,8/1000 = 0,024800 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 130,89/1000 = 0,130890 0,13	0,13		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (8,2*2+7,15*2)*0,4 = 12,280000 12,28	12,28		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 12,28 = 12,280000 12,28	12,28		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (8,2*2+7,15*2)*0,25*1,1 = 8,442500 = 0,000000 8,44	8,44		m3
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 121,12/1000 = 0,121120 0,12	0,12		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 120,2/1000 = 0,120200 0,12	0,12		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*29,1 = 1,818750 1,82	1,82		m3
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 50,49*0,3 = 15,147000 15,15	15,15		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 50,49*0,1 = 5,049000 5,05	5,05		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 50,49 = 50,490000 50,49	50,49		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 50,49 = 50,490000 50,49	50,49		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 50,49*0,08 = 4,039200 4,04	4,04		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 58,6 = 58,600000 58,60	58,60		mb
2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 1,452+0,267+0,104 = 1,823000 Rygle 0,015 = 0,015000 1,84	1,84		m3
2.1.3 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 6,84 = 6,840000 6,84	6,84		mb
2.1.4 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 6,84 = 6,840000 6,84	6,84		mb
2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 58,6 = 58,600000 58,60	58,60		mb
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 24,31*2+27,83*2 = 104,280000 104,28	104,28		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 24,31*2+27,83*2 = 104,280000 104,28	104,28		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 24,31*2+27,83*2 = 104,280000 104,28	104,28		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 24,31*2+27,83*2 = 104,280000 104,28	104,28		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,484 = 1,484000 1,48	1,48		m3
2.3.2 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,335 = 0,335000 0,34	0,34		m3
2.3.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,416 = 0,416000 0,42	0,42		m3
2.3.4 KNR 202/408/8 Nakładki, przekrój drewna ponad 180·cm2 0,158 = 0,158000 0,16	0,16		m3
2.3.5 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm 221,7 = 221,700000 221,70	221,70		mb
2.3.6 KNR 202/408/1 Miecze, zastrzały, przewiązki; przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,228 = 0,228000 0,23	0,23		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 18,57+20 = 38,570000 38,57	38,57		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 89 = $\frac{89,000000}{89,00}$	89,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 9,25 = $\frac{9,250000}{9,25}$	9,25		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 9,25 = $\frac{9,250000}{9,25}$	9,25		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,2 = $\frac{3,200000}{3,20}$	3,20		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00 szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Elewacja			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $24,31*2+27,83*2 = \frac{104,280000}{104,28}$	104,28		m2
4.2 Roboty malarskie			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $24,31*2+27,83*2 = \frac{104,280000}{104,28}$	104,28	104,28	m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		113,68	0,51	57,98
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	113,68	0,51	57,98
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		67,67	8,02	542,71
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		67,67	1,74	117,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					776,42
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,23	376,43	463,01
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		3,91	399,57	1 562,32
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,02	4 049,74	80,99
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,13	3 392,02	440,96
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		12,28	15,21	186,78
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,28	11,86	145,64
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		8,44	399,57	3 372,37
1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,12	3 833,00	459,96
1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,12	3 175,28	381,03
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		1,82	799,61	1 455,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					8 548,35
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,15	149,80	2 269,47
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		5,05	343,71	1 735,74
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		50,49	9,43	476,12
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		50,49	8,33	420,58
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		4,04	1 066,80	4 309,87
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.					9 211,78
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					18 536,55
				Wartość rozdziału netto:	18 536,55
				VAT	4 263,41
				Wartość rozdziału brutto:	22 799,96

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		58,60	47,24	2 768,26
2.1.2 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		1,84	2 149,34	3 954,79
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		6,84	44,76	306,16
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		6,84	44,46	304,11
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		58,60	28,07	1 644,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					8 978,22
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		104,28	20,94	2 183,62
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		104,28	37,42	3 902,16
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		104,28	37,31	3 890,69
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		104,28	4,12	429,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					10 406,10
2.3 Wieżba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,48	1 408,74	2 084,94
2.3.2 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,34	1 562,98	531,41
2.3.3 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,42	1 243,24	522,16
2.3.4 Nakładki, przekrój drewna ponad 180·cm2	m3		0,16	1 775,79	284,13
2.3.5 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm	mb		221,70	36,75	8 147,48
2.3.6 Miecze, zastrzały, przewiązki; przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,23	2 238,05	514,75
2.3.7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		38,57	12,67	488,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					12 573,55
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		89,00	9,58	852,62
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		89,00	18,22	1 621,58
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		89,00	86,62	7 709,18
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		9,25	66,33	613,55
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	9,25	80,57	745,27
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	3,20	279,72	895,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					12 437,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					44 395,17
					Wartość rozdziału netto: 44 395,17
					VAT 10 210,89
					Wartość rozdziału brutto: 54 606,06

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	609,79	1 219,58
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,10	69,10
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	298,65	298,65
3.1.4 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 963,71	2 963,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					4 551,04
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					4 551,04
				Wartość rozdziału netto:	4 551,04
				VAT	1 046,74
				Wartość rozdziału brutto:	5 597,78

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Elewacja					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		104,28	26,12	2 723,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					2 723,79
4.2 Roboty malarskie					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		104,28	6,93	722,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					722,66
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					3 446,45
Wartość rozdziału netto:					3 446,45
VAT					792,68
Wartość rozdziału brutto:					4 239,13
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					70 929,21
Wartość kosztorysu netto:					70 929,21
VAT (z rozdziałów)					16 313,72
Wartość kosztorysu brutto:					87 242,93

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	776,42
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	8 548,35
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.	9 211,78
Suma elementów rozdziału	18 536,55
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto:	
22 799,96	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	8 978,22
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	10 406,10
2.3 Więźba dachowa	12 573,55
2.4 Pokrycie dachu	12 437,30
Suma elementów rozdziału	44 395,17
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto:	
54 606,06	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 551,04
Suma elementów rozdziału	4 551,04
Wartość rozdziału netto:	
VAT 23,00%:	
Wartość rozdziału brutto:	
5 597,78	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Elewacja	2 723,79
4.2 Roboty malarskie	722,66
Suma elementów rozdziału	3 446,45
Wartość rozdziału netto:	3 446,45
VAT 23,00%:	792,68
Wartość rozdziału brutto:	4 239,13

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	18 536,55		18 536,55	4 263,41	22 799,96
Stan surowy zadaszony	44 395,17		44 395,17	10 210,89	54 606,06
Stan surowy zamknięty	4 551,04		4 551,04	1 046,74	5 597,78
Stan wykończeniowy	3 446,45		3 446,45	792,68	4 239,13
Suma:	70 929,21		70 929,21	16 313,72	87 242,93
			Wartość kosztorysu brutto:		87 242,93