

Kosztorys

Kosztorys domu KANSAS C

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 153 834,82 zł

VAT: 35 382,00 zł

Kwota kosztorysu brutto: 189 216,82 zł

Słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście szesnaście 82/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 14,50 zł

## Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,00%R+ 66,00%S
	Zysk	12.00% (R+Kp(R)) + 12.00%Kp(M+Kz) + 12.00% (S+Kp(S))
	VAT	23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

## Kosztorys domu KANSAS C

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	13,1*13,7 = 179,470000 179,47	179,47	m2
1.1.2 KNR 201/217/5			
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (10,1*2+10,7*2+4)*1,5*1,12 1,2*1,2*1,12	= 76,608000 = 1,612800 78,22	78,22	m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1)			
Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 78,22	= 78,220000 78,22	78,22	m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (10,1*2+10,7*2)*0,4*0,1 1,2*1,2*0,1	= 1,664000 = 0,144000 1,81	1,81	m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (1)			
Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, transport betonu taczkami, japonkami (10,1*2+10,7*2)*0,4*0,3 1,2*1,2*0,3	= 4,992000 = 0,432000 5,42	5,42	m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm 28,84/1000	= 0,028840 0,03	0,03	t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14 mm 106,2/1000	= 0,106200 0,11	0,11	t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1)			
Isolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (10,1*2+10,7*2)*0,4 1,2*1,2	= 16,640000 = 1,440000 18,08	18,08	m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1)			
Isolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 18,08	= 18,080000 18,08	18,08	m2
1.2.7 KNRW 202/101/6			
Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (10,1*2+10,7*2)*0,25*0,9 (0,9*0,9)*0,9	= 9,360000 = 0,729000 10,09	10,09	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (10,1*2+10,7*2)*0,9 = 37,440000 = 0,000000 37,44	37,44		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 37,33 = 37,330000 37,33	37,33		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 37,33 = 37,330000 37,33	37,33		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 66,15*0,3 = 19,845000 19,85	19,85		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 66,15*0,1 = 6,615000 6,62	6,62		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 66,15 = 66,150000 66,15	66,15		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 66,15 = 66,150000 66,15	66,15		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 66,15 = 66,150000 66,15	66,15		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 66,15 = 66,150000 66,15	66,15		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 66,15 = 66,150000 66,15	66,15		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 66,15 = 66,150000 66,15	66,15	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (9,8*2+10,4*2)*0,3 = 12,120000 12,12	12,12		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 12,12 = 12,120000 12,12	12,12		m2
2.1.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm 29,84*2+33,01*2 = 125,700000 125,70	125,70		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm 23,69/1000 = 0,023690 0,02	0,02		t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm 106,2/1000 = 0,106200 0,11	0,11		t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podciągi, wieńce W (0,25*0,27)*37,47 = 2,529225 2,53	2,53		m3
2.1.9 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 5*6 = 30,000000 30,00	30,00		m
2.1.10 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,9*2+0,64*2)*6 = 18,480000 18,48	18,48		m2
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>			
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,184+1,017 = 2,201000 2,20	2,20		m3
2.2.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,952 = 0,952000 0,95	0,95		m3
2.2.3 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,905+1,081+3,319 = 5,305000 5,305	5,305		m3
2.2.4 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,49 = 0,490000 0,49	0,49		m3
2.2.5 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,611 = 0,611000 0,61	0,61		m3
2.2.6 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 45,4+46,25 = 91,650000 91,65	91,65		m
<b>2.3 Pokrycie dachu</b>			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 105 = 105,000000 105,00	105,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 105 = 105,000000 105,00	105,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 105 = $\frac{105,000000}{105,00}$	105,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 46 = $\frac{46,000000}{46,00}$	46,00	2	m
2.3.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 10*2+11,6+9,65 = $\frac{41,250000}{41,25}$	41,25		m
2.3.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 3,9 = $\frac{3,900000}{3,90}$	3,90	6	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4	= <u>4,000000</u> 4,00	4,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2	= <u>2,200000</u> 2,20	2,20	m2
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.4 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.5 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazów dachowych 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.6 KNRW 202/1032/1 Bramy uchylne garażowe 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (10,9+7,4*2)*0,12	= <u>3,084000</u> 3,08	3,08	m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 3,08	= <u>3,080000</u> 3,08	3,08	m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (10,9+7,4*2)*2,75	= <u>70,675000</u> 70,68	70,68	m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 3	= <u>3,000000</u> 3,00	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 204/505/2 (2) Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 67*0,15 = <u>10,050000</u> 10,05	10,05		m3
4.1.2 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany, słupy, sufity kategoria·III PARTER 126+70*2 = <u>266,000000</u> 266,00	266,00		m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 67 = <u>67,000000</u> 67,00	67,00		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową 126 = <u>126,000000</u> 126,00	126,00		m2
4.3.2 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 126 = <u>126,000000</u> 126,00	126,00		m2
4.3.3 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 13+14,4 = <u>27,400000</u> 27,40	27,40		m2
4.3.4 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 7 = <u>7,000000</u> 7,00	7,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 126+70*2 = <u>266,000000</u> 266,00	266,00		m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		179,47	0,41	73,58
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		78,22	7,97	623,41
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		78,22	1,75	136,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>833,88</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,81	331,23	599,53
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		5,42	442,11	2 396,24
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm	t		0,03	3 998,51	119,96
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,11	3 359,47	369,54
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		18,08	15,05	272,10
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		18,08	11,76	212,62
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne	m3		10,09	516,69	5 213,40
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		37,44	4,15	155,38
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		37,33	37,97	1 417,42
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		37,33	5,82	217,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>10 973,45</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		19,85	146,10	2 900,09
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		6,62	331,23	2 192,74
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		66,15	15,49	1 024,66
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		66,15	9,17	606,60
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		66,15	44,87	2 968,15
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		66,15	21,77	1 440,09
1.3.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		66,15	15,16	1 002,83
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	66,15	21,42	1 416,93
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>13 552,09</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>25 359,42</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>25 359,42</b>
				VAT	5 832,67
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>31 192,09</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		12,12	18,48	223,98
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,12	11,56	140,11
2.1.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm	m2		125,70	133,26	16 750,78
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		4,00	67,40	269,60
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	93,27	279,81
2.1.6 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm	t		0,02	3 788,96	75,78
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm	t		0,11	3 149,92	346,49
2.1.8 Belki, podciągi, wieńce	m3		2,53	793,70	2 008,06
2.1.9 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		30,00	29,47	884,10
2.1.10 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		18,48	183,26	3 386,64
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>24 365,35</b>
<b>2.2 Wieźba dachowa</b>					
2.2.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,20	1 420,26	3 124,57
2.2.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,95	1 263,88	1 200,69
2.2.3 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		5,305	1 567,17	8 313,84
2.2.4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,49	2 179,07	1 067,74
2.2.5 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,61	2 061,56	1 257,55
2.2.6 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		91,65	12,50	1 145,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieźba dachowa</b>					<b>16 110,02</b>
<b>2.3 Pokrycie dachu</b>					
2.3.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		105,00	9,53	1 000,65
2.3.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		105,00	18,23	1 914,15
2.3.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		105,00	85,10	8 935,50
2.3.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m	2	46,00	124,92	5 746,32
2.3.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		41,25	59,25	2 444,06
2.3.6 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m	6	3,90	240,90	939,51
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>20 980,19</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>61 455,56</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>61 455,56</b>
				VAT	14 134,78
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>75 590,34</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	605,80	2 423,20
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 084,39	2 385,66
3.1.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	68,19	68,19
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	622,16	622,16
3.1.5 Osadzenie wyłazów dachowych	szt		1,00	554,25	554,25
3.1.6 Bramy uchylne garażowe	szt		1,00	3 582,20	3 582,20
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>9 635,66</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		3,08	18,48	56,92
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		3,08	11,56	35,60
3.2.3 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		70,68	78,82	5 571,00
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	99,12	297,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>5 960,88</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>15 596,54</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 15 596,54</b>
					VAT 3 587,20
					<b>Wartość rozdziału brutto: 19 183,74</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, poziome o grubości ponad 50·mm	m3		10,05	292,27	2 937,31
4.1.2 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany, słupy, sufity kategoria·III	m2		266,00	16,26	4 325,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>7 262,47</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		67,00	72,20	4 837,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>4 837,40</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalowa	m2		126,00	63,35	7 982,10
4.3.2 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		126,00	25,73	3 241,98
4.3.3 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		27,40	123,71	3 389,65
4.3.4 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		7,00	144,63	1 012,41
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>15 626,14</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		266,00	6,82	1 814,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 814,12</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	77,84	233,52
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	592,92	1 778,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>2 012,28</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>31 552,41</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 31 552,41</b>
					VAT 7 257,05
					<b>Wartość rozdziału brutto: 38 809,46</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	152 853,00	19 870,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>19 870,89</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>19 870,89</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 19 870,89</b>
					VAT 4 570,30
					<b>Wartość rozdziału brutto: 24 441,19</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>153 834,82</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 153 834,82</b>
					VAT (z rozdziałów) 35 382,00
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 189 216,82</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+  
 12,00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	833,88
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	10 973,45
1.3 Podłoga na gruncie	13 552,09
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>25 359,42</b>
	<b>Wartość rozdziału netto: 25 359,42</b>
	VAT 23,00%: 5 832,67
	<b>Wartość rozdziału brutto: 31 192,09</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+  
 12,00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	24 365,35
2.2 Więźba dachowa	16 110,02
2.3 Pokrycie dachu	20 980,19
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>61 455,56</b>
	<b>Wartość rozdziału netto: 61 455,56</b>
	VAT 23,00%: 14 134,78
	<b>Wartość rozdziału brutto: 75 590,34</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+  
 12,00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	9 635,66
3.2 Ściany działowe	5 960,88
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>15 596,54</b>
	<b>Wartość rozdziału netto: 15 596,54</b>
	VAT 23,00%: 3 587,20
	<b>Wartość rozdziału brutto: 19 183,74</b>

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,00%R+ 66,00%S  
 Zysk 12,00%(R+Kp(R))+12,00%Kp(M+Kz)+  
 12,00%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	7 262,47
4.2	Posadzki	4 837,40
4.3	Elewacja	15 626,14
4.4	Roboty malarskie	1 814,12
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 012,28
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>31 552,41</b>
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> <b>31 552,41</b>
		VAT 23,00%: 7 257,05
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> <b>38 809,46</b>

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk66,00%R+ 66,00%S  
12.00%(R+Kp(R))+12.00%Kp(M+Kz)+  
12.00%(S+Kp(S))  
23,00%

VAT

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	19 870,89
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>19 870,89</b>
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> <b>19 870,89</b>
		VAT 23,00%: 4 570,30
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> <b>24 441,19</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	25 359,42		25 359,42	5 832,67	31 192,09
Stan surowy zadaszony	61 455,56		61 455,56	14 134,78	75 590,34
Stan surowy zamknięty	15 596,54		15 596,54	3 587,20	19 183,74
Stan wykończeniowy	31 552,41		31 552,41	7 257,05	38 809,46
Instalacje wewnętrzne	19 870,89		19 870,89	4 570,30	24 441,19
	<b>Suma:</b> 153 834,82		153 834,82	35 382,00	189 216,82
					<b>Wartość kosztorysu brutto:</b> 189 216,82