

Kosztorys

Kosztorys gara u G79 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 71 007,88 zł

VAT: 15 621,74 zł

Kwota kosztorysu brutto: 86 629,62 zł

Słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć 62/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## 1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## 4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 3. kwartał 2010 - ceny rednie  
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRI B z dnia 26  
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+  
 11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany kosztorys gara u G79  
Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl.  
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ  
WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILO CI OBMAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI  
I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y  
KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm 12,2*12,35 = 150,670000 150,67	150,67		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 150,67 = 150,670000 150,67	150,67	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom (8,2*2+7,15*2)*1,5*1,3 = 59,865000 kominy, słupy 0,8*0,8*2*1,3 = 1,664000 61,53	61,53		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 61,53 = 61,530000 61,53	61,53		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (8,2*2+7,15*2)*0,3*0,1 = 0,921000 kominy, słupy 0,8*0,8*0,1 = 0,064000 0,99	0,99		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (8,2*2+7,15*2)*0,3*0,3 = 2,763000 kominy, słupy 0,8*0,8*0,3 = 0,192000 2,96	2,96		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 24,8/1000 = 0,024800 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 130/1000 = 0,130000 0,13	0,13		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa dom (8,2*2+7,15*2)*0,3 = 9,210000 kominy, słupy 0,8*0,8*2 = 1,280000 10,49	10,49		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 10,49 = 10,490000 10,49	10,49		m2

Kosztorys gara u G79 w technologii  
szkieletu drewnianego

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp dom (8,2*2+7,15*2)*0,25*1,1 = 8,442500 kominy, słupy 0,25*0,25*2*1,1 = 0,137500 8,58	8,58		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (8,2*2+7,15*2)*1,1 = 33,770000 kominy, słupy 0,25*4*1,1 = 1,100000 34,87	34,87		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 34,87 = 34,870000 34,87	34,87		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm 32,03/1000 = 0,032030 0,03	0,03		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 121,12/1000 = 0,121120 0,12	0,12		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*29,1 = 1,818750 1,82	1,82		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 34,87 = 34,870000 34,87	34,87		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 54*0,3 = 16,200000 16,20	16,20		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 54*0,1 = 5,400000 5,40	5,40		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 54 = 54,000000 54,00	54,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 54 = 54,000000 54,00	54,00		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 54 = 54,000000 54,00	54,00		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 54 = 54,000000 54,00	54,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 54 = 54,000000 54,00	54,00		6 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 58,6 = 58,600000 58,60	58,60		mb
2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ciany no ne, Słupy 1,25+0,104+0,229 = 1,583000 Rygle 0,026 = 0,026000 1,61	1,61		m3
2.1.3 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome) 6,36 = 6,360000 6,36	6,36		mb
2.1.4 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150 mm (deski pionowe) 9,54 = 9,540000 9,54	9,54		mb
2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm 58,6 = 58,600000 58,60	58,60		mb
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 20,72*2+18*2 = 77,440000 77,44	77,44		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 77,44 = 77,440000 77,44	77,44		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 77,47 = 77,470000 77,47	77,47		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 77,47 = 77,470000 77,47	77,47		m2
2.2.5 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 77,47 = 77,470000 77,47	77,47		m2
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 0,4+0,969+0,774 = 2,143000 2,14	2,14		m3
2.3.2 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 7,05 = 7,050000 7,05	7,05		m
2.3.3 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,062 = 0,062000 0,06	0,06		m3
2.3.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,668 = 0,668000 0,67	0,67		m3
2.3.5 KNR 202/408/2 Nakładki i przewi zki drewniane; przekrój ponad 180 cm2 0,021+0,206 = 0,227000 0,23	0,23		m3
2.3.6 KNR 21/4005/4 Belka wi zara, szeroko do 225 mm 163,9 = 163,900000 163,90	163,90		mb
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 34,97+1 = 35,970000 35,97	35,97		m
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 89 = 89,000000 89,00	89,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 89 = $\frac{89,000000}{89,00}$	89,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 89 = $\frac{89,000000}{89,00}$	89,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 5,8*4+1,05 = $\frac{24,250000}{24,25}$	24,25		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm 9,25*2+8,6*2 = $\frac{35,700000}{35,70}$	35,70		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 m <sup>2</sup>
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m <sup>2</sup>	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.4 KNRW 202/1032/1 Bramy uchylne garażowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 m <sup>2</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Elewacja</b>			
4.1.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowieńcowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm 77,44	= 77,440000 77,44	77,44	m2
<b>4.2 Roboty malarskie</b>			
4.2.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 77,44	= 77,440000 77,44	77,44	m2



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm	m2		150,67	0,51	76,84
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2	3	150,67	0,51	76,84
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkami biernymi, grunt kategorii I-II	m3		61,53	7,93	487,93
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III	m3		61,53	1,74	107,06
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>748,67</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		0,99	370,85	367,14
1.2.2 Ławy fundamentowe beltowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		2,96	411,59	1 218,31
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o r. 6mm	t		0,02	3 976,63	79,53
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; prętki o średnicy 12 mm	t		0,13	3 346,81	435,09
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		10,49	14,94	156,72
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każde następne warstw	m2		10,49	11,74	123,15
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3		8,58	411,59	3 531,44
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		34,87	4,14	144,36
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		34,87	37,85	1 319,83
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; prętki o średnicy 6 mm	t		0,03	3 767,21	113,02
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; prętki o średnicy 12 mm	t		0,12	3 137,39	376,49
1.2.12 Wieńiec opaskowy	m3		1,82	800,96	1 457,75
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m2		34,87	5,78	201,55
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>9 524,38</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		16,20	144,58	2 342,20
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,40	370,85	2 002,59
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		54,00	15,48	835,92
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, dodatek za każde następne warstw	m2		54,00	9,19	496,26
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		54,00	8,33	449,82
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20 mm	m2		54,00	14,29	771,66
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m2	6	54,00	26,09	1 408,86
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>8 307,31</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>18 580,36</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>18 580,36</b>
				VAT	4 087,68
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>22 668,04</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		58,60	45,95	2 692,67
2.1.2 Słupy i rygle na ciany no ne,	m3		1,61	2 112,43	3 401,01
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150-160 mm (deski poziome)	mb		6,36	43,02	273,61
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a zło one, wysoko 150 mm (deski pionowe)	mb		9,54	37,17	354,60
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 140-150 mm	mb		58,60	26,98	1 581,03
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>					<b>8 302,92</b>
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		77,44	20,70	1 603,01
2.2.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		77,44	37,10	2 873,02
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		77,47	37,14	2 877,24
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		77,47	4,08	316,08
2.2.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		77,47	55,39	4 291,06
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>11 960,41</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		2,14	1 388,39	2 971,15
2.3.2 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		7,05	10,16	71,63
2.3.3 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,06	980,72	58,84
2.3.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,67	1 234,11	826,85
2.3.5 Nakładki i przewi zki drewniane; przekrój ponad 180 cm2	m3		0,23	1 897,37	436,40
2.3.6 Belka wi zara, szeroko do 225 mm	mb		163,90	25,47	4 174,53
2.3.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		35,97	12,41	446,39
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>8 985,79</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		89,00	9,39	835,71
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		89,00	17,87	1 590,43
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		89,00	84,43	7 514,27
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		24,25	62,93	1 526,05
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		35,70	39,65	1 415,51
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m	4	3,40	277,27	942,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>13 824,69</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>43 073,81</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>43 073,81</b>
				VAT	9 476,24
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>52 550,05</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		2,00	574,86	1 149,72
3.1.2 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	67,94	67,94
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	szt		1,00	298,17	298,17
3.1.4 Bramy uchylne garażowe	m <sup>2</sup>		1,00	5 338,11	5 338,11
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>6 853,94</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>6 853,94</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>6 853,94</b>
				VAT	1 507,87
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>8 361,81</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Elewacja</b>					
4.1.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		77,44	25,54	1 977,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>1 977,82</b>
<b>4.2 Roboty malarskie</b>					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		77,44	6,74	521,95
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>521,95</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>2 499,77</b>
					<b>Warto rozdziału netto: 2 499,77</b>
					VAT 549,95
					<b>Warto rozdziału brutto: 3 049,72</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>71 007,88</b>
					<b>Warto kosztorysu netto: 71 007,88</b>
					VAT (z rozdziałów) 15 621,74
					<b>Warto kosztorysu brutto: 86 629,62</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	748,67
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	9 524,38
1.3 Podłoga na gruncie	8 307,31
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>18 580,36</b>
<b>Warto rozdziału netto: 18 580,36</b>	
VAT 22,00%: 4 087,68	
<b>Warto rozdziału brutto: 22 668,04</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	8 302,92
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	11 960,41
2.3 Wi ba dachowa	8 985,79
2.4 Pokrycie dachu	13 824,69
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>43 073,81</b>
<b>Warto rozdziału netto: 43 073,81</b>	
VAT 22,00%: 9 476,24	
<b>Warto rozdziału brutto: 52 550,05</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 853,94
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>6 853,94</b>
<b>Warto rozdziału netto: 6 853,94</b>	
VAT 22,00%: 1 507,87	
<b>Warto rozdziału brutto: 8 361,81</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy

Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

VAT

11.80%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Elewacja	1 977,82
4.2	Roboty malarskie	521,95
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>2 499,77</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>		<b>2 499,77</b>
VAT 22,00%:		549,95
<b>Warto rozdziału brutto:</b>		<b>3 049,72</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	18 580,36		18 580,36	4 087,68	22 668,04
2 Stan surowy zadaszony	43 073,81		43 073,81	9 476,24	52 550,05
3 Stan surowy zamknięty	6 853,94		6 853,94	1 507,87	8 361,81
4 Stan wykończony	2 499,77		2 499,77	549,95	3 049,72
<b>Suma:</b>	<b>71 007,88</b>		<b>71 007,88</b>	<b>15 621,74</b>	<b>86 629,62</b>
<b>Warto kosztorysu brutto:</b>					<b>86 629,62</b>

## Statystyka

