

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Barbados 2"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Ory

Kwota kosztorysu netto: 193 795,70 zł

VAT: 44 573,01 zł

Kwota kosztorysu brutto: 238 368,71 zł

Słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem 71/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inżynier

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 14,23 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 14,23 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 14,23 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 14,23 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,80%R+ 66,80%S
	Zysk	12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+ 12.40%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostoj cego "Barbados 2"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILO CI OBIAROWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ę CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 13,55*11,15 = 151,082500 151,08	151,08		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 151,08 = 151,080000 151,08	151,08	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy (10,55*2+8,15*2+5,4+4)*1,5*1,25 = 87,750000 Komin 1*1*1,25 = 1,250000 Słupy (0,7*0,7*4+0,5*0,5*2)*1,25 = 3,075000 92,08	92,08		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 92,08 = 92,080000 92,08	92,08		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (10,55*2+8,15*2+5,4+4)*0,5*0,1 = 2,340000 Komin 1*1*0,1 = 0,100000 Słupy (0,7*0,7*4+0,5*0,5*2)*0,1 = 0,246000 2,69	2,69		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy (10,55*2+8,15*2+5,4+4)*0,5*0,3 = 7,020000 Komin 1*1*0,3 = 0,300000 Słupy (0,7*0,7*4+0,5*0,5*2)*0,3 = 0,738000 8,06	8,06		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 48,41/1000 = 0,048410 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 203,68/1000 = 0,203680 0,20	0,20		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy (10,55*2+8,15*2+5,4+4)*0,5 = 23,400000 Komin 1*1 = 1,000000 24,40	24,40		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 24,4 = 24,400000 24,40	24,40		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp SF 25 (10,55*2+8,15*2+5,4+4)*0,25*1 = 11,700000 Komin 0,7*0,7*1 = 0,490000 Słupy 0,25*0,25*7*1 = 0,437500 12,63	12,63		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 25 (10,55*2+8,15*2+5,4+4)*1 = 46,800000 46,80	46,80		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 46,8 = 46,800000 46,80	46,80		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 46,8 = 46,800000 46,80	46,80		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 70*0,3 = 21,000000 21,00	21,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 70*0,1 = 7,000000 7,00	7,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr 10 cm 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm 70 = 70,000000 70,00	70,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm 70 = 70,000000 70,00	70,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa ciany szer. 30 cm (10,4*2+8,2*2)*0,3	= 11,160000 11,16	11,16	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	11,16 = 11,160000 11,16	11,16	m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	31,75*2+36,95*2 = 137,400000 137,40	137,40	m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	6 = 6,000000 6,00	6,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	1 = 1,000000 1,00	1,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*6,36	= 25,440000 25,44	25,44	m
2.1.7 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiewy 0,7*4*6,36	= 17,808000 17,81	17,81	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm 35,13/1000	= 0,035130 0,04	0,04	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm 152,03/1000	= 0,152030 0,15	0,15	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W 1	0,25*0,25*35,4 = 2,212500 2,21	2,21	m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 10,13/1000	= 0,010130 0,01	0,01	t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 13,41/1000	= 0,013410 0,01	0,01	t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1) Nadpro a N-1 N-2 N-3 N-4	0,25*0,47*1,5 = 0,176250 0,25*0,25*1,4 = 0,087500 0,25*0,34*2 = 0,170000 0,25*0,34*1,5*4 = 0,510000 0,94	0,94	m3
2.2 Tarasy, schody zew.			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy 55*0,3	= 16,500000 16,50	16,50	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykly - tarasy	55*0,1 = 5,500000 5,50	5,50	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy	55 = 55,000000 55,00	55,00	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	55 = 55,000000 55,00	55,00	m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	55 = 55,000000 55,00	55,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - tarasy 55 = $\frac{55,000000}{55,00}$	55,00		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - tarasy 55 = $\frac{55,000000}{55,00}$	55,00	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana - tarasy 55 = $\frac{55,000000}{55,00}$	55,00		m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Pas górny, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 W 1,297 = $\frac{1,297000}{1,30}$	1,30		m3
2.3.2 KNR 202/408/3 Pas dolny, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 W 0,814 = $\frac{0,814000}{0,81}$	0,81		m3
2.3.3 KNR 202/407/3 Słupki o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 S1-S5 0,161+0,252 = $\frac{0,413000}{0,41}$	0,41		m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 K1-K4 0,137+0,252 = $\frac{0,389000}{0,39}$	0,39		m3
2.3.5 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 KR1 1,123 = $\frac{1,123000}{1,12}$	1,12		m3
2.3.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,445 = $\frac{0,445000}{0,45}$	0,45		m3
2.3.7 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,306+0,163 = $\frac{0,469000}{0,469}$	0,469		m3
2.3.8 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 S1-S5 0,398 = $\frac{0,398000}{0,40}$	0,40		m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 36,6+28,52 = $\frac{65,120000}{65,12}$	65,12		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 184 = $\frac{184,000000}{184,00}$	184,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 184 = $\frac{184,000000}{184,00}$	184,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat 184 = $\frac{184,000000}{184,00}$	184,00		m2
2.4.4 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 11,4*2+5,6 = $\frac{28,400000}{28,40}$	28,40		m
2.4.5 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m ² , osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0m ² , osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		m ²
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ² 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (7,4*2+5,7+1,9)*0,12 = 2,688000 2,69	2,69		m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,69 = 2,690000 2,69	2,69		m ²
3.2.3 KNR 27/165/2 cienki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cienka grubość 11,5cm (7,4*2+5,7+1,9)*3,2 = 71,680000 71,68	71,68		m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5, belka długość 125 cm 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna stropy, warstwa grubość 20 cm 69 = 69,000000 69,00	69,00		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
4.1.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 69 = 69,000000 69,00	69,00		m2
4.1.3 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III 138+77*2 = 292,000000 292,00	292,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 7,81 = 7,810000 7,81	7,81		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 7,2 = 7,200000 7,20	7,20		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (0,6+2,23+3,51)*0,8 = 5,072000 5,07	5,07		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (2,45*2+3,08*2)*2,6 = 28,756000 28,76	28,76		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 69-15 = 54,000000 54,00	54,00		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 17/2610/2 (1) Ocieplanie cian budynków płytami styrop. metod lekk -mokr przy u yciu zapraw klej cych i r czne wyk. wyprawy elewac. cienk warstw., ciany z cegły, (CT 35 biały) 138 = 138,000000 138,00	138,00		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 2,6*2+2,7*2 = 10,600000 10,60	10,60		3 m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 292 = 292,000000 292,00	292,00		m2
4.5 Stolarka wewn trzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewn trzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji	0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13 kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		151,08	0,41	61,94
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	151,08	0,51	77,05
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		92,08	7,78	716,38
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		92,08	1,71	157,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 012,83
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,69	324,77	873,63
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		8,06	407,99	3 288,40
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,05	3 982,05	199,10
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,20	3 350,38	670,08
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		24,40	15,14	369,42
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		24,40	11,32	276,21
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		12,63	407,99	5 152,91
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		46,80	4,13	193,28
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		46,80	38,59	1 806,01
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		46,80	5,81	271,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					13 100,95
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		21,00	146,22	3 070,62
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,00	368,35	2 578,45
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		70,00	15,65	1 095,50
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		70,00	9,29	650,30
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		70,00	44,57	3 119,90
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		70,00	21,74	1 521,80
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		70,00	8,33	583,10
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		70,00	14,30	1 001,00
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	4,5	70,00	19,53	1 367,10
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					14 987,77
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					29 101,55
				Warto rozdziału netto:	29 101,55
				VAT	6 693,36
				Warto rozdziału brutto:	35 794,91

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		11,16	17,86	199,32
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		11,16	11,57	129,12
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm	m2		137,40	137,44	18 884,26
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		6,00	66,71	400,26
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		1,00	92,31	92,31
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		25,44	28,37	721,73
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		17,81	175,67	3 128,68
2.1.8 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 772,45	150,90
2.1.9 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,15	3 140,78	471,12
2.1.10 Wieniec	m3		2,21	796,84	1 761,02
2.1.11 Monta zbrojenia nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 772,45	37,72
2.1.12 Monta zbrojenia nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,01	3 140,78	31,41
2.1.13 Nadpro a	m3		0,94	796,84	749,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne, kominy					26 756,88
2.2 Tarasy, schody zew.					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy	m3		16,50	146,22	2 412,63
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		5,50	368,35	2 025,93
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa - tarasy	m2		55,00	15,65	860,75
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy	m2		55,00	9,29	510,95
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		55,00	8,33	458,15
2.2.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm - tarasy	m2		55,00	14,11	776,05
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm - tarasy	m2	3	55,00	12,37	680,35
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		55,00	88,50	4 867,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy, schody zew.					12 592,31
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Pas górny, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,30	1 411,30	1 834,69
2.3.2 Pas dolny, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,81	1 411,30	1 143,15
2.3.3 Słupki o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,41	2 045,33	838,59
2.3.4 Krzy ulce, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,39	2 154,77	840,36
2.3.5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,12	1 411,30	1 580,66
2.3.6 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,45	1 415,38	636,92
2.3.7 Ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,469	1 557,22	730,34
2.3.8 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,40	1 788,55	715,42
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		65,12	12,43	809,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					9 129,57
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		184,00	9,46	1 740,64
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		184,00	17,90	3 293,60
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		184,00	83,11	15 292,24
2.4.4 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		28,40	39,70	1 127,48
2.4.5 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		3,40	69,36	235,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					21 689,78
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					70 168,54
Warto rozdziału netto:				70 168,54	
VAT				16 138,76	
Warto rozdziału brutto:				86 307,30	

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach	szt		4,00	638,12	2 552,48
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	877,17	877,17
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		1,98	1 086,83	2 151,92
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	656,67	656,67
3.1.5 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	68,11	68,11
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0 m ²	szt		1,00	260,93	260,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					6 567,28
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		2,69	17,86	48,04
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		2,69	11,57	31,12
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianka grubości 11,5 cm	m ²		71,68	78,54	5 629,75
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm	szt		3,00	105,73	317,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					6 026,10
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna stropy, warstwa grubości 20 cm	m ²		69,00	55,18	3 807,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					3 807,42
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 400,80
				Warto rozdziału netto:	16 400,80
				VAT	3 772,18
				Warto rozdziału brutto:	20 172,98

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		69,00	54,64	3 770,16
4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		69,00	49,29	3 401,01
4.1.3 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		292,00	27,22	7 948,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit					15 119,41
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		7,81	107,19	837,15
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		7,20	89,69	645,77
4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		5,07	92,88	470,90
4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		28,76	101,77	2 926,91
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		54,00	72,96	3 939,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					8 820,57
4.3 Elewacja					
4.3.1 Ocieplanie cian budynków płytami styrop. metod lekk -mokr przy uyciu zapraw klej cych i r czne wyk. wyprawy elewac. cienk warstw., ciany z cegły, (CT 35 biały)	m2		138,00	163,18	22 518,84
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2	3	10,60	381,24	4 041,14
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		5,00	143,36	716,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					27 276,78
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		292,00	6,79	1 982,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 982,68
4.5 Stolarka wewn trzna					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	77,66	232,98
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		3,00	799,13	2 397,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					2 630,37
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					55 829,81
				Warto rozdziału netto:	55 829,81
				VAT	12 840,86
				Warto rozdziału brutto:	68 670,67

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
5 Instalacje wewn trzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	171 500,00	22 295,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					22 295,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					22 295,00
				Warto rozdziału netto:	22 295,00
				VAT	5 127,85
				Warto rozdziału brutto:	27 422,85
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					193 795,70
				Warto kosztorysu netto:	193 795,70
				VAT (z rozdziałów)	44 573,01
				Warto kosztorysu brutto:	238 368,71

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 012,83
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	13 100,95
1.3 Podłoga na gruncie	14 987,77
Suma elementów rozdziału	29 101,55
Warto rozdziału netto: 29 101,55	
VAT 23,00%: 6 693,36	
Warto rozdziału brutto: 35 794,91	

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	26 756,88
2.2 Tarasy, schody zew.	12 592,31
2.3 Wi ba dachowa	9 129,57
2.4 Pokrycie dachu	21 689,78
Suma elementów rozdziału	70 168,54
Warto rozdziału netto: 70 168,54	
VAT 23,00%: 16 138,76	
Warto rozdziału brutto: 86 307,30	

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	6 567,28
3.2 ciany działowe	6 026,10
3.3 Izolacja termiczna dachu	3 807,42
Suma elementów rozdziału	16 400,80
Warto rozdziału netto: 16 400,80	
VAT 23,00%: 3 772,18	
Warto rozdziału brutto: 20 172,98	

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%Kp(M+Kz)+
 12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewn trzne

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	15 119,41
4.2	Posadzki i płytki	8 820,57
4.3	Elewacja	27 276,78
4.4	Roboty malarskie	1 982,68
4.5	Stolarka wewn trzna	2 630,37
Suma elementów rozdziału		55 829,81
		Warto rozdziału netto: 55 829,81
		VAT 23,00%: 12 840,86
		Warto rozdziału brutto: 68 670,67

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+

11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	22 295,00
Suma elementów rozdziału		22 295,00
		Warto rozdziału netto: 22 295,00
		VAT 23,00%: 5 127,85
		Warto rozdziału brutto: 27 422,85

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	29 101,55		29 101,55	6 693,36	35 794,91
2 Stan surowy zadaszony	70 168,54		70 168,54	16 138,76	86 307,30
3 Stan surowy zamkni ty	16 400,80		16 400,80	3 772,18	20 172,98
4 Stan wyko czeniowy	55 829,81		55 829,81	12 840,86	68 670,67
5 Instalacje wewn trzne	22 295,00		22 295,00	5 127,85	27 422,85
	Suma: 193 795,70		193 795,70	44 573,01	238 368,71
			Warto kosztorysu brutto: 238 368,71		

Statystyka

