

Kosztorys

Kosztorys garażu G209 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOŚLAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 100 934,52 zł

VAT: 23 214,93 zł

Kwota kosztorysu brutto: 124 149,45 zł

Słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące sto czterdzieści dziewięć 45/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G209
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 22,16*11,25 = 249,300000 249,30	249,30		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty/Stopy (19,15*2+11,5*2+4)*1,5*1,2+0,8*0,8*7*1,2 = 122,916000 122,92	122,92		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 122,92 = 122,920000 122,92	122,92		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm Fundamenty (10,7*2+8,25*2)*0,5+(7,83*2+8,5)*0,3+0,8*0,8*7 = 30,678000 30,68	30,68		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Fundamenty (10,7*2+8,25*2)*0,5*0,3+(7,83*2+8,5)*0,3*0,3+0,8*0,8*7*0,3 = 9,203400 9,20	9,20		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 145,76/1000 = 0,145760 0,15	0,15		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 633,85/1000 = 0,633850 0,63	0,63		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Fundamenty 30,68 = 30,680000 30,68	30,68		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Fundamenty (10,7*2+8,25*2)*0,25*0,66+0,25*0,25*7*0,66 = 6,542250 6,54	6,54		m3
1.2.7 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm 51,34/1000 = 0,051340 0,05	0,05		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.8 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 155,93/1000 = $\frac{0,155930}{0,16}$	0,16		t
1.2.9 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*43,9 = $\frac{2,743750}{2,74}$	2,74		m3
1.2.10 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa Fundamenty (10,7*2+8,25*2)*0,8 = $\frac{30,320000}{30,32}$	30,32		m2
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 81*0,3 = $\frac{24,300000}{24,30}$	24,30		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 81*0,1 = $\frac{8,100000}{8,10}$	8,10		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 81 = $\frac{81,000000}{81,00}$	81,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 81 = $\frac{81,000000}{81,00}$	81,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 81*0,08 = $\frac{6,480000}{6,48}$	6,48		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 73,8	= 73,800000 73,80	73,80	mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 20,64	= 20,640000 20,64	20,64	mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne. Słupy 2,314+0,48+0,567 Rygle 0,059	= 3,361000 = 0,059000 3,42	3,42	m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe. 0,436+0,006	= 0,442000 0,44	0,44	m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe) 10,8	= 10,800000 10,80	10,80	mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 7,2+6,4+4,5+1	= 19,100000 19,10	19,10	mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 73,8	= 73,800000 73,80	73,80	mb
2.1.8 KNR 21/4002/17(1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 20,64	= 20,640000 20,64	20,64	mb
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 39,6*2+38,5*2+(7,6+2,72)*3,6*2	= 230,504000 230,50	230,50	m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 39,6*2+38,5*2	= 156,200000 156,20	156,20	m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 39,6*2+38,5*2	= 156,200000 156,20	156,20	m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 156,2	= 156,200000 156,20	156,20	m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,248+2,287	= 2,535000 2,54	2,54	m3
2.3.2 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 7,6	= 7,600000 7,60	7,60	m
2.3.3 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,086	= 0,086000 0,09	0,09	m3
2.3.4 KNR 202/406/6 Belka wiazara o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,933+0,72	= 2,653000 2,65	2,65	m3
2.3.5 KNR 202/408/1 Miecze i przewiazki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,584	= 0,584000 0,58	0,58	m3
2.3.6 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,294+0,461+1,047	= 1,802000 1,80	1,80	m3
2.3.7 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,5	= 0,500000 0,50	0,50	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.8 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ² 1,161+0,298 = <u>1,459000</u> 1,46	1,46		m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu 39,06+22 = <u>61,060000</u> 61,06	61,06		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 215 = <u>215,000000</u> 215,00	215,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 215 = <u>215,000000</u> 215,00	215,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 215 = <u>215,000000</u> 215,00	215,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 19,53 = <u>19,530000</u> 19,53	19,53		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 19,53 = <u>19,530000</u> 19,53	19,53		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,7 = <u>3,700000</u> 3,70	3,70		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty				
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa				
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach				
3	=	3,000000		
		3,00	3,00	m2
3.1.2 KNR 19/1023/4 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach				
1	=	1,000000		
		1,00	1,00	szt
3.1.3 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa				
2	=	2,000000		
		2,00	2,00	szt
3.1.4 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2				
2	=	2,000000		
		2,00	2,00	szt
3.1.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne				
2	=	2,000000		
		2,00	2,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Elewacja			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $39,6*2+38,5*2 = \frac{156,200000}{156,20}$	156,20		m2
4.2 Roboty malarskie			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $39,6*2+38,5*2+(7,6+2,72)*3,6*2 = \frac{230,504000}{230,50}$	230,50	230,50	m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		249,30	0,37	92,24
1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		122,92	4,80	590,02
1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		122,92	1,61	197,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					880,16
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		30,68	32,18	987,28
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		9,20	313,93	2 888,16
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,15	3 855,27	578,29
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,63	3 332,98	2 099,78
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		30,68	17,60	539,97
1.2.6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		6,54	441,76	2 889,11
1.2.7 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm	t		0,05	3 660,76	183,04
1.2.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,16	3 138,47	502,16
1.2.9 Wieniec opaskowy	m3		2,74	638,17	1 748,59
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		30,32	5,15	156,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					12 572,53
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		24,30	95,54	2 321,62
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		8,10	261,72	2 119,93
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		81,00	7,52	609,12
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		81,00	8,33	674,73
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		6,48	850,41	5 510,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.					11 236,06
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					24 688,75
					Wartość rozdziału netto: 24 688,75
					VAT 5 678,41
					Wartość rozdziału brutto: 30 367,16

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		73,80	37,61	2 775,62
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm	mb		20,64	30,22	623,74
2.1.3 Słupy na ściany nośne.	m3		3,42	1 898,68	6 493,49
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe.	m3		0,44	1 898,68	835,42
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe)	mb		10,80	54,51	588,71
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		19,10	35,09	670,22
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		73,80	21,44	1 582,27
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		20,64	19,22	396,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					13 966,17
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		230,50	17,94	4 135,17
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		156,20	29,83	4 659,45
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		156,20	26,07	4 072,13
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		156,20	2,57	401,43
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					13 268,18
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,54	1 265,62	3 214,67
2.3.2 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		7,60	57,05	433,58
2.3.3 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,09	916,26	82,46
2.3.4 Belka wiązara o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,65	1 424,33	3 774,47
2.3.5 Miecze i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,58	1 930,20	1 119,52
2.3.6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,80	1 315,70	2 368,26
2.3.7 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,50	1 129,85	564,93
2.3.8 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,46	1 424,33	2 079,52
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu	m		61,06	9,69	591,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					14 229,08
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		215,00	7,65	1 644,75
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		215,00	15,78	3 392,70
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		215,00	63,21	13 590,15
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		19,53	54,19	1 058,33
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	19,53	66,41	1 296,99
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	3,70	272,72	1 009,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					21 991,98
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					63 455,41
Wartość rozdziału netto:					63 455,41
VAT					14 594,74
Wartość rozdziału brutto:					78 050,15

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,00	592,92	1 778,76
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	579,61	579,61
3.1.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		2,00	94,95	189,90
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		2,00	240,29	480,58
3.1.5 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	2 582,31	5 164,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					8 193,47
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					8 193,47
Wartość rozdziału netto:					8 193,47
VAT					1 884,50
Wartość rozdziału brutto:					10 077,97

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Elewacja					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		156,20	21,21	3 313,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					3 313,00
4.2 Roboty malarskie					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		230,50	5,57	1 283,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 283,89
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					4 596,89
Wartość rozdziału netto:					4 596,89
VAT					1 057,28
Wartość rozdziału brutto:					5 654,17
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					100 934,52
Wartość kosztorysu netto:					100 934,52
VAT (z rozdziałów)					23 214,93
Wartość kosztorysu brutto:					124 149,45

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	880,16
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	12 572,53
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.	11 236,06
Suma elementów rozdziału	24 688,75
Wartość rozdziału netto:	24 688,75
VAT 23,00%:	5 678,41
Wartość rozdziału brutto:	30 367,16

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	13 966,17
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	13 268,18
2.3 Więźba dachowa	14 229,08
2.4 Pokrycie dachu	21 991,98
Suma elementów rozdziału	63 455,41
Wartość rozdziału netto:	63 455,41
VAT 23,00%:	14 594,74
Wartość rozdziału brutto:	78 050,15

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	8 193,47
Suma elementów rozdziału	8 193,47
Wartość rozdziału netto:	8 193,47
VAT 23,00%:	1 884,50
Wartość rozdziału brutto:	10 077,97

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Elewacja	3 313,00
4.2	Roboty malarskie	1 283,89
Suma elementów rozdziału		4 596,89
Wartość rozdziału netto:		4 596,89
VAT 23,00%:		1 057,28
Wartość rozdziału brutto:		5 654,17

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	24 688,75		24 688,75	5 678,41	30 367,16
Stan surowy zadaszony	63 455,41		63 455,41	14 594,74	78 050,15
Stan surowy zamknięty	8 193,47		8 193,47	1 884,50	10 077,97
Stan wykończeniowy	4 596,89		4 596,89	1 057,28	5 654,17
Suma:	100 934,52		100 934,52	23 214,93	124 149,45
Wartość kosztorysu brutto:					124 149,45