

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego BARLETTA w technologii szkieletu drewnianego.

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 219 368,56 zł

VAT: 50 454,76 zł

Kwota kosztorysu brutto: 269 823,32 zł

Słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia trzy 32/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego BARLETTA w technologii szkieletu drewnianego.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 13,22*14,5 = 191,690000 191,69	191,69		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 191,69 = 191,690000 191,69	191,69	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (10,22*2+11,5*2+7,62*2+4,3+4)*1,3*1,3 = 113,196200 kominy (0,84*0,84*2)*1,3 = 1,834560 115,03	115,03		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 115,03 = 115,030000 115,03	115,03		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (10,22*2+11,5*2+7,62*2+4,3)*0,5*0,1 = 3,149000 kominy (0,84*0,84*2)*0,1 = 0,141120 3,29	3,29		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (10,22*2+11,5*2+7,62*2+4,3)*0,5*0,3 = 9,447000 kominy (0,84*0,84*2)*0,3 = 0,423360 9,87	9,87		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 50,66/1000 = 0,050660 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 257,7/1000 = 0,257700 0,26	0,26		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa dom (10,22*2+11,5*2)*0,3 = 13,032000 kominy 0,84*0,84*2 = 1,411200 14,44	14,44		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 14,44 = 14,440000 14,44	14,44		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą dom (10,22*2+11,5*2)*0,25*1 = 10,860000 kominy (0,64*0,64*2)*1 = 0,819200 11,68	11,68		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (10,22*2+11,5*2)*1 = 43,440000 43,44	43,44		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 43,44 = 43,440000 43,44	43,44		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 58,85/1000 = 0,058850 0,06	0,06		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 168,51/1000 = 0,168510 0,17	0,17		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*34,2 = 2,137500 2,14	2,14		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 43,44 = 43,440000 43,44	43,44		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 90*0,3 = 27,000000 27,00	27,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 90*0,1 = 9,000000 9,00	9,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 90 = 90,000000 90,00	90,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 90 = 90,000000 90,00	90,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 90 = 90,000000 90,00	90,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 90 = 90,000000 90,00	90,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 90 = 90,000000 90,00	90,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20-mm 90 = 90,000000 90,00	90,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm 90 = 90,000000 90,00	90,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 110 = 110,000000 110,00	110,00		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 52 = 52,000000 52,00	52,00		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 2,07 = 2,070000 Rygle 0,14 = 0,140000 2,21	2,21		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,68 = 0,680000 0,68	0,68		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 16,82 = 16,820000 16,82	16,82		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 51,16 = 51,160000 51,16	51,16		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 110 = 110,000000 110,00	110,00		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 26 = 26,000000 26,00	26,00		mb
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 42,2*2+38,65+34,73+(11,05+8,8+7,77* 2+2,51+4,62+1,89)*2,65*2 = 393,153000 393,15	393,15		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 42,2*2+38,65+34,73 = 157,780000 157,78	157,78		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 157,78 = 157,780000 157,78	157,78		m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (11,05+8,8+7,77*2+2,51+4,62+1,89)* 2,65 = 117,686500 117,69	117,69		m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 158 = 158,000000 158,00	158,00		m2
2.3 Komin i schody			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,8 = 5,800000 5,80	5,80		2 mb
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 10*0,3 = 3,000000 3,00	3,00		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 10*0,1 = 1,000000 1,00	1,00		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
2.5 Wieżba dachowa			
2.5.1 KNNRW 3/502/7 Stropy drewniane, podciąg z 2 belek stropowych, wysokość do 200·mm 191,98 = $\frac{191,980000}{191,98}$	191,98		m
2.5.2 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,79 = $\frac{1,790000}{1,79}$	1,79		m3
2.5.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,617 = $\frac{0,617000}{0,62}$	0,62		m3
2.5.4 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,244 = $\frac{0,244000}{0,24}$	0,24		m3
2.5.5 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,166 = $\frac{0,166000}{0,17}$	0,17		m3
2.5.6 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,051+0,046 = $\frac{0,097000}{0,10}$	0,10		m3
2.5.7 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,138 = $\frac{0,138000}{0,14}$	0,14		m3
2.5.8 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 34,3+10,6 = $\frac{44,900000}{44,90}$	44,90		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 172 = $\frac{172,000000}{172,00}$	172,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 172 = $\frac{172,000000}{172,00}$	172,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 172 = $\frac{172,000000}{172,00}$	172,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 13,25+5,3+4,65*2 = $\frac{27,850000}{27,85}$	27,85		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 13,25+2*2+2*3,3 = $\frac{23,850000}{23,85}$	23,85		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*5 = $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4	= <u>4,000000</u> 4,00	4,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00	szt
3.1.3 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielnne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00	szt
3.1.4 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2	= <u>2,200000</u> 2,20	2,20	3 m2
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 90	= <u>90,000000</u> 90,00	90,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 202/815/2 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa 42,2*2+38,65+34,73+(11,05+8,8+7,77* 2+2,51+4,62+1,89)*2,65*2 = 393,153000 393,15	393,15		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 90 = 90,000000 90,00	90,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 90 = 90,000000 90,00	90,00		m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 90 = 90,000000 90,00	90,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 6,3+3,6 = 9,900000 9,90	9,90		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia 5,35*0,8 = 4,280000 4,28	4,28		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (2,11*2+3,03*2+3*2+1,2*2)*2,65 = 49,502000 49,50	49,50		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 94-12-9,9 = 72,100000 72,10	72,10		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 157,78 = 157,780000 157,78	157,78		m2
4.3.2 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 157,78 = 157,780000 157,78	157,78		m2
4.3.3 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 42,2*2+38,65+34,73 = 157,780000 157,78	157,78		m2
4.3.4 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 14 = 14,000000 14,00	14,00		m2
4.3.5 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 42,2*2+38,65+34,73+(11,05+8,8+7,77* 2+2,51+4,62+1,89)*2,65*2 = 393,153000 393,15	393,15		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
7	= 7,000000		
	7,00	7,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,13		
	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		191,69	0,52	99,68
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	191,69	0,50	95,85
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		115,03	8,22	945,55
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		115,03	1,86	213,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 355,04
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,29	342,97	1 128,37
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		9,87	387,67	3 826,30
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,05	4 560,71	228,04
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,26	3 829,90	995,77
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		14,44	15,70	226,71
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		14,44	11,59	167,36
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		11,68	387,67	4 527,99
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		43,44	3,85	167,24
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		43,44	36,39	1 580,78
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	4 330,97	259,86
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,17	3 600,16	612,03
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		2,14	761,59	1 629,80
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		43,44	5,62	244,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					15 594,38
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		27,00	137,19	3 704,13
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,00	342,97	3 086,73
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		90,00	15,96	1 436,40
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		90,00	9,72	874,80
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		90,00	42,54	3 828,60
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		90,00	21,24	1 911,60
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		90,00	8,33	749,70
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		90,00	13,73	1 235,70
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	90,00	19,02	1 711,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					18 539,46
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					35 488,88
					Wartość rozdziału netto: 35 488,88
					VAT 8 162,44
					Wartość rozdziału brutto: 43 651,32

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		110,00	47,96	5 275,60
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		52,00	39,68	2 063,36
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		2,21	2 229,35	4 926,86
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,68	2 229,35	1 515,96
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		16,82	44,76	752,86
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		51,16	44,46	2 274,57
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		110,00	28,07	3 087,70
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		26,00	25,40	660,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					20 557,31
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		393,15	21,13	8 307,26
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		157,78	37,21	5 870,99
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		157,78	38,33	6 047,71
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		117,69	23,72	2 791,61
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		158,00	3,94	622,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					23 640,09
2.3 Komin i schody					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	5,80	1 174,36	6 811,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					6 811,29
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		3,00	148,50	445,50
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,00	356,75	356,75
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		10,00	15,38	153,80
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		10,00	10,06	100,60
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		10,00	8,33	83,30
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		10,00	14,46	144,60
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	10,00	12,55	125,50
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		10,00	89,36	893,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 303,65
2.5 Więźba dachowa					
2.5.1 Stropy drewniane, podciąg z 2 belek stropowych, wysokość do 200·mm	m		191,98	12,87	2 470,78
2.5.2 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,79	1 489,62	2 666,42
2.5.3 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,62	1 324,45	821,16
2.5.4 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,24	1 496,53	359,17
2.5.5 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,17	1 649,35	280,39
2.5.6 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,10	1 709,90	170,99
2.5.7 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,14	1 753,97	245,56
2.5.8 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		44,90	12,87	577,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					7 592,33
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		172,00	10,00	1 720,00
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		172,00	18,98	3 264,56
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		172,00	87,25	15 007,00
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		27,85	66,33	1 847,29
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		23,85	42,06	1 003,13
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		21,00	73,92	1 552,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					24 394,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					85 298,97
				Wartość rozdziału netto:	85 298,97
				VAT	19 618,76
				Wartość rozdziału brutto:	104 917,73

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	724,04	2 896,16
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	692,33	1 384,66
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	606,10	1 212,20
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	894,84	894,84
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	3	2,20	3 243,59	7 135,90
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.7 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	279,91	279,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					14 519,37
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		90,00	54,87	4 938,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					4 938,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					19 457,67
					Wartość rozdziału netto: 19 457,67
					VAT 4 475,26
					Wartość rozdziału brutto: 23 932,93

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2		393,15	18,20	7 155,33
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		90,00	58,00	5 220,00
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		90,00	51,16	4 604,40
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		90,00	19,14	1 722,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					18 702,33
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		12,00	108,83	1 305,96
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		9,90	90,72	898,13
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,28	94,11	402,79
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		49,50	102,95	5 096,03
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		72,10	77,41	5 581,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					13 284,17
4.3 Elewacja					
4.3.1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		157,78	52,31	8 253,47
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		157,78	24,73	3 901,90
4.3.3 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		157,78	17,81	2 810,06
4.3.4 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		14,00	133,89	1 874,46
4.3.5 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		10,00	148,14	1 481,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					18 321,29
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotnie	m2		393,15	7,10	2 791,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 791,37
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		7,00	81,91	573,37
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		7,00	292,93	2 050,51
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					2 623,88
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					55 723,04
					Wartość rozdziału netto: 55 723,04
					VAT 12 816,30
					Wartość rozdziału brutto: 68 539,34

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	180 000,01	23 400,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					23 400,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					23 400,00
					Wartość rozdziału netto: 23 400,00
					VAT 5 382,00
					Wartość rozdziału brutto: 28 782,00
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					219 368,56
					Wartość kosztorysu netto: 219 368,56
					VAT (z rozdziałów) 50 454,76
					Wartość kosztorysu brutto: 269 823,32

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 355,04
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	15 594,38
1.3 Podłoga na gruncie	18 539,46
Suma elementów rozdziału	35 488,88
Wartość rozdziału netto: 35 488,88	
VAT 23,00%: 8 162,44	
Wartość rozdziału brutto: 43 651,32	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	20 557,31
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	23 640,09
2.3 Komin i schody	6 811,29
2.4 Tarasy	2 303,65
2.5 Więźba dachowa	7 592,33
2.6 Pokrycie dachu	24 394,30
Suma elementów rozdziału	85 298,97
Wartość rozdziału netto: 85 298,97	
VAT 23,00%: 19 618,76	
Wartość rozdziału brutto: 104 917,73	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	14 519,37
3.2 Izolacja termiczna dachu	4 938,30
Suma elementów rozdziału	19 457,67
Wartość rozdziału netto: 19 457,67	
VAT 23,00%: 4 475,26	
Wartość rozdziału brutto: 23 932,93	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	18 702,33
4.2	Posadzki i płytki	13 284,17
4.3	Elewacja	18 321,29
4.4	Roboty malarskie	2 791,37
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 623,88
Suma elementów rozdziału		55 723,04
		Wartość rozdziału netto: 55 723,04
		VAT 23,00%: 12 816,30
		Wartość rozdziału brutto: 68 539,34

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	23 400,00
Suma elementów rozdziału		23 400,00
		Wartość rozdziału netto: 23 400,00
		VAT 23,00%: 5 382,00
		Wartość rozdziału brutto: 28 782,00

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	35 488,88		35 488,88	8 162,44	43 651,32
Stan surowy zadaszony	85 298,97		85 298,97	19 618,76	104 917,73
Stan surowy zamknięty	19 457,67		19 457,67	4 475,26	23 932,93
Stan wykończeniowy	55 723,04		55 723,04	12 816,30	68 539,34
Instalacje wewnętrzne	23 400,00		23 400,00	5 382,00	28 782,00
	Suma: 219 368,56		219 368,56	50 454,76	269 823,32
					Wartość kosztorysu brutto: 269 823,32

Statystyka

