

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego LIMONE w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 76 916,93 zł

VAT: 17 690,89 zł

Kwota kosztorysu brutto: 94 607,82 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset siedem 82/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego LIMONE  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 106,63 = 106,630000 106,63	106,63		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 106,63 = 106,630000 106,63	106,63	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II 59,36 = 59,360000 59,36	59,36		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 59,36 = 59,360000 59,36	59,36		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 3,13 = 3,130000 3,13	3,13		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa 4,88 = 4,880000 4,88	4,88		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 0,03 = 0,030000 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 0,14 = 0,140000 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa 15,76 = 15,760000 15,76	15,76		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 15,76 = 15,760000 15,76	15,76		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą 8,03 = <u>8,030000</u> 8,03	8,03		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni 29,4 = <u>29,400000</u> 29,40	29,40		m2
1.2.9 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 0,04 = <u>0,040000</u> 0,04	0,04		t
1.2.10 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 0,13 = <u>0,130000</u> 0,13	0,13		t
1.2.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy 2,13 = <u>2,130000</u> 2,13	2,13		m3
1.2.12 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 29,4 = <u>29,400000</u> 29,40	29,40		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 12,3 = <u>12,300000</u> 12,30	12,30		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 4,1 = <u>4,100000</u> 4,10	4,10		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 41 = <u>41,000000</u> 41,00	41,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 41 = <u>41,000000</u> 41,00	41,00		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 41 = <u>41,000000</u> 41,00	41,00		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 41 = <u>41,000000</u> 41,00	41,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 41 = <u>41,000000</u> 41,00	41,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 54,6	= 54,600000 54,60	54,60	mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 24	= 24,000000 24,00	24,00	mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 1,97	= 1,970000 1,97	1,97	m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,38	= 0,380000 0,38	0,38	m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 20,16	= 20,160000 20,16	20,16	mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 14,48	= 14,480000 14,48	14,48	mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 54,6	= 54,600000 54,60	54,60	mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 12	= 12,000000 12,00	12,00	mb
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 150,97	= 150,970000 150,97	150,97	m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 99,22	= 99,220000 99,22	99,22	m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 99,22	= 99,220000 99,22	99,22	m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm 25,88	= 25,880000 25,88	25,88	m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 99,22	= 99,220000 99,22	99,22	m2
2.2.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 99,22	= 99,220000 99,22	99,22	m2
<b>2.3 Komin i schody</b>			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,22	= 5,220000 5,22	5,22	mb
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 3,6	= 3,600000 3,60	3,60	m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 1,2	= 1,200000 1,20	1,20	m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 12	= 12,000000 12,00	12,00	m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 12	= 12,000000 12,00	12,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 12 = $\frac{12,000000}{12,00}$	12,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 12 = $\frac{12,000000}{12,00}$	12,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 12 = $\frac{12,000000}{12,00}$	12,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 12 = $\frac{12,000000}{12,00}$	12,00		m2
<b>2.5 Wieżba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,44 = $\frac{1,440000}{1,44}$	1,44		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,45 = $\frac{0,450000}{0,45}$	0,45		m3
2.5.3 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,42 = $\frac{0,420000}{0,42}$	0,42		m3
2.5.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,22 = $\frac{0,220000}{0,22}$	0,22		m3
2.5.5 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,028+0,037 = $\frac{0,065000}{0,07}$	0,07		m3
2.5.6 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm 65 = $\frac{65,000000}{65,00}$	65,00		mb
2.5.7 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,162+0,161 = $\frac{0,323000}{0,32}$	0,32		m3
2.5.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe, stężające i czołowe okapu 4,9+19,9+22,24 = $\frac{47,040000}{47,04}$	47,04		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 91 = $\frac{91,000000}{91,00}$	91,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 91 = $\frac{91,000000}{91,00}$	91,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 91 = $\frac{91,000000}{91,00}$	91,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 11,5 = $\frac{11,500000}{11,50}$	11,50		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 21,04 = $\frac{21,040000}{21,04}$	21,04		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,6 = $\frac{4,600000}{4,60}$	4,60	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = $\frac{1,980000}{1,98}$	1,98		m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki i płytki</b>			
4.1.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,67 = $\frac{4,670000}{4,67}$	4,67		m2
4.1.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,57 = $\frac{4,570000}{4,57}$	4,57		m2
4.1.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,3+2,2)*0,8 = $\frac{3,600000}{3,60}$	3,60		m2
4.1.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (12,05*2+2,23*2)*2,65 = $\frac{75,684000}{75,68}$	75,68		m2
4.1.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 41-4,57-4,67 = $\frac{31,760000}{31,76}$	31,76		m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 99,22 = $\frac{99,220000}{99,22}$	99,22		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 14,3 = $\frac{14,300000}{14,30}$	14,30		m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 150,97 = $\frac{150,970000}{150,97}$	150,97		m2
<b>4.4 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji			
0,07	= $\frac{0,070000}{0,07}$	0,07	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		106,63	0,45	47,98
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	106,63	0,44	46,92
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		59,36	6,51	386,43
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		59,36	1,61	95,57
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>576,90</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,13	280,97	879,44
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,88	319,81	1 560,67
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 855,27	115,66
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,14	3 332,98	466,62
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		15,76	12,78	201,41
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,76	10,51	165,64
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		8,03	319,81	2 568,07
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubejkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		29,40	2,50	73,50
1.2.9 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,04	3 660,76	146,43
1.2.10 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,13	3 138,47	408,00
1.2.11 Wieniec opaskowy	m3		2,13	628,67	1 339,07
1.2.12 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		29,40	4,77	140,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>8 064,75</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		12,30	95,54	1 175,14
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,10	280,97	1 151,98
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		41,00	12,89	528,49
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		41,00	7,83	321,03
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		41,00	8,33	341,53
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		41,00	11,05	453,05
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	41,00	15,45	633,45
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>4 604,67</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>13 246,32</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>13 246,32</b>
				VAT	3 046,65
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>16 292,97</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		54,60	37,46	2 045,32
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm	mb		24,00	30,13	723,12
2.1.3 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		1,97	1 848,27	3 641,09
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,38	1 848,27	702,34
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		20,16	34,31	691,69
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		14,48	31,93	462,35
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		54,60	20,97	1 144,96
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		12,00	18,54	222,48
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>					<b>9 633,35</b>
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		150,97	17,85	2 694,81
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		99,22	29,74	2 950,80
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		99,22	26,07	2 586,67
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		25,88	16,66	431,16
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		99,22	2,57	255,00
2.2.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		99,22	42,70	4 236,69
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>13 155,13</b>
<b>2.3 Komin i schody</b>					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		5,22	583,80	3 047,44
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>3 047,44</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		3,60	95,54	343,94
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,20	280,97	337,16
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		12,00	11,75	141,00
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,00	7,83	93,96
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		12,00	8,33	99,96
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		12,00	10,87	130,44
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	12,00	9,76	117,12
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		12,00	80,30	963,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 227,18</b>
<b>2.5 Więźba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,44	1 233,41	1 776,11
2.5.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,45	1 125,97	506,69
2.5.3 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,42	1 354,37	568,84
2.5.4 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,22	1 388,91	305,56
2.5.5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,07	1 386,31	97,04
2.5.6 Belki drewniane, szerokość do 160·mm	mb		65,00	23,99	1 559,35
2.5.7 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,32	1 560,57	499,38
2.5.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe, stężające i czołowe okapu	m		47,04	9,69	455,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>5 768,79</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		91,00	7,65	696,15
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		91,00	15,36	1 397,76
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		91,00	63,21	5 752,11
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		11,50	54,19	623,19
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		21,04	33,19	698,32
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	4,60	272,72	1 254,51
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>10 422,04</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>44 253,93</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 44 253,93</b>
					VAT 10 178,40
					<b>Wartość rozdziału brutto: 54 432,33</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	546,30	546,30
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	568,05	1 704,15
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 131,69	2 240,75
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	485,14	485,14
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,29	63,29
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	212,35	212,35
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>5 251,98</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>5 251,98</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>5 251,98</b>
				VAT	1 207,96
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>6 459,94</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki i płytki</b>					
4.1.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,67	70,35	328,53
4.1.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		4,57	66,67	304,68
4.1.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,60	60,50	217,80
4.1.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		75,68	72,78	5 507,99
4.1.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		31,76	60,56	1 923,39
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>8 282,39</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		99,22	21,21	2 104,46
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		14,30	97,34	1 391,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>3 496,42</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		150,97	5,57	840,90
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>840,90</b>
<b>4.4 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.4.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	70,34	211,02
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	442,45	1 327,35
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>1 538,37</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>14 158,08</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 14 158,08</b>
					VAT 3 256,36
					<b>Wartość rozdziału brutto: 17 414,44</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,07	94,60	6,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					<b>6,62</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>6,62</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 6,62</b>
					VAT 1,52
					<b>Wartość rozdziału brutto: 8,14</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>76 916,93</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 76 916,93</b>
					VAT (z rozdziałów) 17 690,89
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 94 607,82</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	576,90
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	8 064,75
1.3 Podłoga na gruncie	4 604,67
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>13 246,32</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 13 246,32</b>	
VAT 23,00%: 3 046,65	
<b>Wartość rozdziału brutto: 16 292,97</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	9 633,35
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	13 155,13
2.3 Komin i schody	3 047,44
2.4 Tarasy	2 227,18
2.5 Więźba dachowa	5 768,79
2.6 Pokrycie dachu	10 422,04
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>44 253,93</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 44 253,93</b>	
VAT 23,00%: 10 178,40	
<b>Wartość rozdziału brutto: 54 432,33</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	5 251,98
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>5 251,98</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 5 251,98</b>	
VAT 23,00%: 1 207,96	
<b>Wartość rozdziału brutto: 6 459,94</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Posadzki i płytki	8 282,39

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.2	Elewacja	3 496,42
4.3	Roboty malarskie	840,90
4.4	Stolarka wewnętrzna	1 538,37
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>14 158,08</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 14 158,08</b>
		VAT 23,00%: 3 256,36
		<b>Wartość rozdziału brutto: 17 414,44</b>

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	6,62
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>6,62</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 6,62</b>
		VAT 23,00%: 1,52
		<b>Wartość rozdziału brutto: 8,14</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	13 246,32		13 246,32	3 046,65	16 292,97
Stan surowy zadaszony	44 253,93		44 253,93	10 178,40	54 432,33
Stan surowy zamknięty	5 251,98		5 251,98	1 207,96	6 459,94
Stan wykończeniowy	14 158,08		14 158,08	3 256,36	17 414,44
Instalacje wewnętrzne	6,62		6,62	1,52	8,14
	<b>Suma:</b> 76 916,93		76 916,93	17 690,89	94 607,82
			<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>		94 607,82