

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski stajni "S28"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 258 107,67 zł
VAT: 56 783,70 zł
Kwota kosztorysu brutto: 314 891,37 zł
Słownie: trzysta czternaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden 37/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik uproszczony: mrrib011
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik uproszczony: mrrib011
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik uproszczony: mrrib011
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik uproszczony: mrrib011
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik uproszczony: mrrib011
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S28"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 26,46*15,5 = 410,130000 410,13	410,13		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 410,13 = 410,130000 410,13	410,13	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (6,47+8,54*5)*1,5*1,3 = 95,881500 Ławy 40 (11,5*2+14,32*2)*1,5*1,3 = 100,698000 Stopy 0,8*0,8*1,3 = 0,832000 197,41	197,41		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 197,41 = 197,410000 197,41	197,41		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (6,47+8,54*5)*0,5*0,1 = 2,458500 Ławy 40 (11,5*2+14,32*2)*0,4*0,1 = 2,065600 Stopy 0,8*0,8*0,1 = 0,064000 4,59	4,59		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy 50 (6,47+8,54*5)*0,5*0,3 = 7,375500 Ławy 40 (11,5*2+14,32*2)*0,4*0,3 = 6,196800 Stopy 0,8*0,8*0,3 = 0,192000 13,76	13,76		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 67,31/1000 = 0,067310 0,07	0,07		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 345,4/1000 = 0,345400 0,35	0,35		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 50 (6,47+8,54*5)*0,5 = 24,585000 Ławy 40 (11,5*2+14,32*2)*0,4 = 20,656000 Stopy 0,8*0,8 = 0,640000 45,88	45,88		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 45,88 = 45,880000 45,88	45,88		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy 50 (6,47+8,54*5)*0,38*1 = 18,684600 Ławy 40 (11,5*2+14,32*2)*0,25*1 = 12,910000 Stopy 0,7*0,7*1 = 0,490000 32,08	32,08		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy 50 (6,47+8,54*5)*1 = 49,170000 Ławy 40 (11,5*2+14,32*2)*1 = 51,640000 100,81	100,81		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom 100,81 = <u>100,810000</u> 100,81	100,81		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa - dom 100,81 = <u>100,810000</u> 100,81	100,81		m2
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia, garaż			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 111,74*0,3 = <u>33,522000</u> 33,52	33,52		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 11,74*0,1 = <u>1,174000</u> 1,17	1,17		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 111,74 = <u>111,740000</u> 111,74	111,74		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 111,74 = <u>111,740000</u> 111,74	111,74		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 111,74 = <u>111,740000</u> 111,74	111,74		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 111,74 = <u>111,740000</u> 111,74	111,74		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 111,74 = <u>111,740000</u> 111,74	111,74		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 111,74 = <u>111,740000</u> 111,74	111,74		6 m2
1.4 Podłoga na gruncie - dom			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 46*0,3 = <u>13,800000</u> 13,80	13,80		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 46*0,1 = <u>4,600000</u> 4,60	4,60		m3
1.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00		m2
1.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00		m2
1.4.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00		m2
1.4.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00		m2
1.4.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 46 = <u>46,000000</u> 46,00	46,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 46 = $\frac{46,000000}{46,00}$	46,00		m2
1.4.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 46 = $\frac{46,000000}{46,00}$	46,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.2 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 27,3+31,2 = 58,500000 58,50	58,50		m
2.3.3 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,410+0,351 = 0,761000 0,76	0,76		m3
2.3.4 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,65+0,6 = 1,250000 1,25	1,25		m3
2.3.5 KNR 202/408/2 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,39+0,408 = 0,798000 0,80	0,80		m3
2.3.6 KNR 202/406/2 Murląty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,116 = 0,116000 0,12	0,12		m3
2.3.7 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,094 = 0,094000 0,09	0,09		m3
2.3.8 KNRW 202/408/2 Deska koszowa przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,122 = 0,122000 0,12	0,12		m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 49,15+29,4 = 78,550000 78,55	78,55		m
2.3.10 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 275 = 275,000000 275,00	275,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 275 = 275,000000 275,00	275,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 275 = 275,000000 275,00	275,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 19,75+12,55+5,5*2 = 43,300000 43,30	43,30		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 15,87*2+12,55 = 44,290000 44,29	44,29		m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 i 7,5·cm 4,4*6 = 26,400000 26,40	26,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		m2
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = 1,980000 1,98	1,98		m2
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.7 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.9 KNR 202/9012/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.10 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (5,75+4,85+2,7+5,384+3,95+2,97)* 3,06 = 78,348240 78,35	78,35		m2
3.2.2 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
3.2.3 KNR Boksy dla koni 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III 87,18+224,85+78,35*2 = 468,730000 468,73	468,73		m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 87,18+56*2+46,84 = 246,020000 246,02	246,02		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 16 = 16,000000 16,00	16,00		m2
4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 12 = 12,000000 12,00	12,00		szt
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 468,73 = 468,730000 468,73	468,73		m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		410,13	0,52	213,27
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	410,13	0,40	164,05
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		197,41	7,90	1 559,54
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		197,41	1,71	337,57
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					2 274,43
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,59	352,19	1 616,55
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		13,76	394,48	5 428,04
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,07	4 158,81	291,12
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,35	3 437,03	1 202,96
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		45,88	15,55	713,43
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		45,88	11,31	518,90
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		32,08	393,98	12 638,88
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		100,81	4,10	413,32
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom	m2		100,81	39,14	3 945,70
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa - dom	m2		100,81	5,78	582,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					27 351,58
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia, garaż					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		33,52	147,10	4 930,79
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,17	352,19	412,06
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		111,74	16,00	1 787,84
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		111,74	9,59	1 071,59
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		111,74	21,83	2 439,28
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		111,74	8,33	930,79
1.3.7 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		111,74	14,27	1 594,53
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	6	111,74	25,94	2 898,54
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia, garaż					16 065,42
1.4 Podłoga na gruncie - dom					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		13,80	147,10	2 029,98
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,60	352,19	1 620,07
1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		46,00	16,00	736,00
1.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		46,00	9,59	441,14
1.4.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		46,00	44,84	2 062,64
1.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		46,00	21,83	1 004,18
1.4.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		46,00	8,33	383,18
1.4.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		46,00	14,27	656,42
1.4.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	46,00	19,47	895,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - dom					9 829,23
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					55 520,66
					Wartość rozdziału netto: 55 520,66
					VAT 12 214,55
					Wartość rozdziału brutto: 67 735,21

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		20,26	17,84	361,44
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		20,26	11,56	234,21
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		87,18	137,59	11 995,10
2.1.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		87,18	4,07	354,82
2.1.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		87,18	61,41	5 353,72
2.1.6 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm - stajnia	m2		224,85	113,58	25 538,46
2.1.7 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		15,00	66,58	998,70
2.1.8 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota	szt		10,00	92,14	921,40
2.1.9 Wieniec	m3		3,51	801,42	2 812,98
2.1.10 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,09	3 768,54	339,17
2.1.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków,, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,44	3 138,11	1 380,77
2.1.12 Nadproża, belki, słupki kotwiące	m3		3,73	788,63	2 941,59
Podsumowanie elementu					Razem
					53 232,36
2.2 Strop drewniany i podest					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 175·mm	mb		188,35	34,33	6 466,06
2.2.2 Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32·mm	m2		65,64	65,23	4 281,70
Podsumowanie elementu					Razem
					10 747,76
2.3 Wieżba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykle, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		4,38	1 514,95	6 635,48
2.3.2 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		58,50	65,94	3 857,49
2.3.3 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,76	942,79	716,52
2.3.4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,25	2 491,29	3 114,11
2.3.5 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,80	2 302,62	1 842,10
2.3.6 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,12	1 441,95	173,03
2.3.7 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,09	2 109,45	189,85
2.3.8 Deska koszowa przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,12	2 152,48	258,30
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		78,55	13,90	1 091,85
2.3.10 Odeszkowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		50,00	52,67	2 633,50
Podsumowanie elementu					Razem
					20 512,23
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		275,00	9,43	2 593,25
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		275,00	18,13	4 985,75
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		275,00	84,46	23 226,50
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		43,30	62,93	2 724,87
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		44,29	39,67	1 756,98
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 i 7,5·cm	m		26,40	45,66	1 205,42
Podsumowanie elementu					Razem
					36 492,77
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					120 985,12
					Wartość rozdziału netto: 120 985,12
					VAT 26 616,73
					Wartość rozdziału brutto: 147 601,85

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	586,51	2 932,55
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,00	559,80	1 679,40
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	629,96	2 519,84
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 116,89	2 211,44
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		5,00	68,07	340,35
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		5,00	260,88	1 304,40
3.1.7 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	szt		1,00	1 035,42	1 035,42
3.1.8 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych,	szt		2,00	77,57	155,14
3.1.9 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	szt		2,00	196,54	393,08
3.1.10 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	1 266,95	1 266,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					13 838,57
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		78,35	77,65	6 083,88
3.2.2 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		7,00	99,09	693,63
3.2.3 Boksy dla koni	szt		4,00	2 600,00	10 400,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					17 177,51
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					31 016,08
				Wartość rozdziału netto:	31 016,08
				VAT	6 823,54
				Wartość rozdziału brutto:	37 839,62

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		468,73	16,52	7 743,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					7 743,42
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowsarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		246,02	25,57	6 290,73
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		16,00	122,54	1 960,64
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		12,00	144,06	1 728,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					9 980,09
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		468,73	6,76	3 168,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 168,61
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					20 892,12
					Wartość rozdziału netto: 20 892,12
					VAT 4 596,27
					Wartość rozdziału brutto: 25 488,39

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Element					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	228 413,01	29 693,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Element					29 693,69
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					29 693,69
Wartość rozdziału netto:					29 693,69
VAT					6 532,61
Wartość rozdziału brutto:					36 226,30
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					258 107,67
Wartość kosztorysu netto:					258 107,67
VAT (z rozdziałów)					56 783,70
Wartość kosztorysu brutto:					314 891,37

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	2 274,43
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	27 351,58
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia, garaż	16 065,42
1.4 Podłoga na gruncie - dom	9 829,23
Suma elementów rozdziału	55 520,66
	Wartość rozdziału netto: 55 520,66
	VAT 22,00%: 12 214,55
	Wartość rozdziału brutto: 67 735,21

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne	53 232,36
2.2 Strop drewniany i podest	10 747,76
2.3 Więźba dachowa	20 512,23
2.4 Pokrycie dachu	36 492,77
Suma elementów rozdziału	120 985,12
	Wartość rozdziału netto: 120 985,12
	VAT 22,00%: 26 616,73
	Wartość rozdziału brutto: 147 601,85

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	13 838,57
3.2 Ściany działowe	17 177,51
Suma elementów rozdziału	31 016,08
	Wartość rozdziału netto: 31 016,08
	VAT 22,00%: 6 823,54
	Wartość rozdziału brutto: 37 839,62

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,80%R+ 65,80%S
 Zysk 11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
 11.70% (S+Kp (S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	7 743,42
4.2 Elewacja	9 980,09
4.3 Roboty malarskie	3 168,61
Suma elementów rozdziału	20 892,12
	Wartość rozdziału netto: 20 892,12
	VAT 22,00%: 4 596,27
	Wartość rozdziału brutto: 25 488,39

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,80%R+ 65,80%S
11.70% (R+Kp (R)) +11.70%Kp (M+Kz) +
11.70% (S+Kp (S))
22,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
5.1 Element	29 693,69
Suma elementów rozdziału	29 693,69
Wartość rozdziału netto:	29 693,69
VAT 22,00%:	6 532,61
Wartość rozdziału brutto:	36 226,30

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	55 520,66		55 520,66	12 214,55	67 735,21
Stan surowy zadaszony	120 985,12		120 985,12	26 616,73	147 601,85
Stan surowy zamknięty	31 016,08		31 016,08	6 823,54	37 839,62
Stan wykończeniowy	20 892,12		20 892,12	4 596,27	25 488,39
Instalacje wewnętrzne	29 693,69		29 693,69	6 532,61	36 226,30
Suma:	258 107,67		258 107,67	56 783,70	314 891,37
				Wartość kosztorysu brutto:	314 891,37