

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku mieszkalnego LA PALMA

Zamawiający: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOŚLAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 87 538,92 zł

VAT: 20 133,95 zł

Kwota kosztorysu brutto: 107 672,87 zł

Słownie: sto siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa 87/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mrg inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego LA PALMA
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 13,1*9,1 = 119,210000 119,21	119,21		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 119,21 = 119,210000 119,21	119,21	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (10,1*2+6,1*2+5,3)*1,4*1,3 = 68,614000 Komin/słup (0,25*0,25*32+1,14*0,6)*1,3 = 3,489200 72,10	72,10		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 72,1 = 72,100000 72,10	72,10		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (10,1*2+6,1*2+5,3)*0,4*0,1 = 1,508000 Komin/słup (0,25*0,25*32+1,14*0,6)*0,1 = 0,268400 1,78	1,78		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Ławy 40 (10,1*2+6,1*2+5,3)*0,4*0,3 = 4,524000 Komin/słup (0,25*0,25*32+1,14*0,6)*0,3 = 0,805200 5,33	5,33		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 31,03/1000 = 0,031030 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 164,99/1000 = 0,164990 0,16	0,16		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 40 (10,1*2+6,1*2+5,3)*0,4 = 15,080000 Komin/słup (0,25*0,25*32+1,14*0,6) = 2,684000 17,76	17,76		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 17,76 = 17,760000 17,76	17,76		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa SF 25 (9,95*2+5,95*2)*0,25*1,05 = 8,347500 Komin/słup 0,98*0,44*1,05+0,25*0,25*1,05*3 = 0,649635 9,00	9,00		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (9,95*2+5,95*2)*1,05 = 33,390000 33,39	33,39		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek parter 50*0,3 = 15,000000 15,00	15,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 50*0,1 = 5,000000 5,00	5,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa Dom 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 50 = $\frac{50,000000}{50,00}$	50,00		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 50 = $\frac{50,000000}{50,00}$	50,00		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 50 = $\frac{50,000000}{50,00}$	50,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 50 = $\frac{50,000000}{50,00}$	50,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa ściany szer. 30 cm (10*2+6*2)*0,3	= 9,600000 9,60	9,60	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 9,6	= 9,600000 9,60	9,60	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5m, grubość 30-cm 31,15*2+24,18*2	= 110,660000 110,66	110,66	m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 6	= 6,000000 6,00	6,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 3	= 3,000000 3,00	3,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 5,07*3	= 15,210000 15,21	15,21	m
2.1.7 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły (0,98*2+0,44*2)*5,07	= 14,398800 14,40	14,40	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm 25,33/1000	= 0,025330 0,03	0,03	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm 127,87/1000	= 0,127870 0,13	0,13	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec W3.1 0,25*0,25*30,6	= 1,912500 1,91	1,91	m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 12,33/1000	= 0,012330 0,01	0,01	t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 31,26/1000	= 0,031260 0,03	0,03	t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk. N1 0,25*0,2*1,5 N2 0,25*0,45*1,5*3 N3 0,25*0,25*2,8 N4 0,25*0,25*1,4 N5 0,25*0,45*1,1	= 0,075000 = 0,506250 = 0,175000 = 0,087500 = 0,123750 0,97	0,97	m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3	= 4,500000 4,50	4,50	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1	= 1,500000 1,50	1,50	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 15	= 15,000000 15,00	15,00	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 15	= 15,000000 15,00	15,00	m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe			
15	= 15,000000 15,00	15,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 15 = <u>15,000000</u> 15,00	15,00		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 15 = <u>15,000000</u> 15,00	15,00	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 15 = <u>15,000000</u> 15,00	15,00		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,617 = <u>1,617000</u> 1,62	1,62		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,437 = <u>0,437000</u> 0,44	0,44		m3
2.3.3 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,129 = <u>0,129000</u> 0,13	0,13		m3
2.3.4 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 26,4 = <u>26,400000</u> 26,40	26,40		m
2.3.5 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,338 = <u>0,338000</u> 0,34	0,34		m3
2.3.6 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,161 = <u>0,161000</u> 0,16	0,16		m3
2.3.7 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,035 = <u>0,035000</u> 0,04	0,04		m3
2.3.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 22,25+18,46 = <u>40,710000</u> 40,71	40,71		m
2.3.9 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 6,5*2 = <u>13,000000</u> 13,00	13,00		m2
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 96 = <u>96,000000</u> 96,00	96,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 96 = <u>96,000000</u> 96,00	96,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 96 = <u>96,000000</u> 96,00	96,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 11,2 = <u>11,200000</u> 11,20	11,20		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 11,2 = <u>11,200000</u> 11,20	11,20		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,4*4 = <u>13,600000</u> 13,60	13,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2		= $\frac{1,980000}{1,98}$	1,98 2 m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Parter (5,4*2+9,4+1,6)*0,12		= $\frac{2,616000}{2,62}$	2,62 m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	2,62	= $\frac{2,620000}{2,62}$	2,62 m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (5,4*2+9,4+1,6)*2,8		= $\frac{61,040000}{61,04}$	61,04 m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	4	= $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 31,15*2+24,18*2+(5,4*2+9,4+1,6)* 2,8*2 = 232,740000 232,74	232,74		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,1 = 4,100000 4,10	4,10		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,03 = 4,030000 4,03	4,03		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,54+1,6)*0,8 = 3,312000 3,31	3,31		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,92*2+2,1*2)*2,65 = 21,306000 21,31	21,31		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 50-4,1 = 45,900000 45,90	45,90		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 31,15*2+24,18*2 = 110,660000 110,66	110,66		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 3*2+3,24*2 = 12,480000 12,48	12,48		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 31,15*2+24,18*2 = 110,660000 110,66	110,66		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,07	= $\frac{0,070000}{0,07}$	0,07	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		119,21	0,37	44,11
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	119,21	0,44	52,45
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		72,10	6,51	469,37
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		72,10	1,61	116,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					682,01
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,78	267,10	475,44
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		5,33	334,52	1 782,99
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	4 033,32	121,00
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,16	3 511,03	561,76
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		17,76	13,35	237,10
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,76	10,67	189,50
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		9,00	334,52	3 010,68
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubejkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		33,39	2,58	86,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					6 464,62
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,00	96,27	1 444,05
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,00	294,05	1 470,25
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		50,00	13,40	670,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		50,00	8,20	410,00
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		50,00	8,95	447,50
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		50,00	11,33	566,50
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	50,00	16,06	803,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					5 811,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					12 957,93
				Wartość rozdziału netto:	12 957,93
				VAT	2 980,32
				Wartość rozdziału brutto:	15 938,25

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		9,60	16,23	155,81
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,60	10,93	104,93
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		110,66	98,81	10 934,31
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		6,00	49,57	297,42
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	68,61	205,83
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		15,21	22,26	338,57
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		14,40	125,44	1 806,34
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 838,81	115,16
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,13	3 316,52	431,15
2.1.10 Wieniec	m3		1,91	649,66	1 240,85
2.1.11 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	3 838,81	38,39
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,03	3 316,52	99,50
2.1.13 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		0,97	649,66	630,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					16 398,43
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,50	96,27	433,22
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	294,05	441,08
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		15,00	13,40	201,00
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,00	8,20	123,00
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,95	134,25
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		15,00	11,15	167,25
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	15,00	10,17	152,55
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		15,00	84,66	1 269,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 922,25
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,62	1 297,15	2 101,38
2.3.2 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,44	1 196,71	526,55
2.3.3 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2	m3		0,13	1 568,98	203,97
2.3.4 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		26,40	57,05	1 506,12
2.3.5 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,34	921,26	313,23
2.3.6 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,16	1 781,84	285,09
2.3.7 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,04	1 929,70	77,19
2.3.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		40,71	10,02	407,91
2.3.9 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		13,00	42,68	554,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					5 976,28
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		96,00	7,97	765,12
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		96,00	16,06	1 541,76
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		96,00	64,94	6 234,24
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		11,20	57,34	642,21
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	11,20	69,65	780,08
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		13,60	72,39	984,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					10 947,91
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					36 244,87
				Wartość rozdziału netto:	36 244,87
				VAT	8 336,32
				Wartość rozdziału brutto:	44 581,19

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	546,30	546,30
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		3,00	568,05	1 704,15
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	1,98	2 263,37	4 481,47
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	485,14	485,14
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,29	63,29
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ²	szt		1,00	212,35	212,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					7 492,70
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m ²		2,62	16,23	42,52
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		2,62	10,93	28,64
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m ²		61,04	57,17	3 489,66
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		4,00	98,43	393,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					3 954,54
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 447,24
					Wartość rozdziału netto: 11 447,24
					VAT 2 632,87
					Wartość rozdziału brutto: 14 080,11

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		232,74	21,06	4 901,50
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		50,00	45,84	2 292,00
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		50,00	38,77	1 938,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					9 132,00
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,10	70,35	288,44
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		4,03	66,67	268,68
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,31	60,50	200,26
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		21,31	72,78	1 550,94
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		45,90	60,56	2 779,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					5 088,02
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		110,66	12,83	1 419,77
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		12,48	100,12	1 249,50
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		4,00	111,06	444,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					3 113,51
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		110,66	5,74	635,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					635,19
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	70,34	281,36
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	217,20	868,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					1 150,16
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					19 118,88
				Wartość rozdziału netto:	19 118,88
				VAT	4 397,34
				Wartość rozdziału brutto:	23 516,22

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,07	111 000,01	7 770,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					7 770,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 770,00
					Wartość rozdziału netto: 7 770,00
					VAT 1 787,10
					Wartość rozdziału brutto: 9 557,10
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					87 538,92
					Wartość kosztorysu netto: 87 538,92
					VAT (z rozdziałów) 20 133,95
					Wartość kosztorysu brutto: 107 672,87

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	53,39417	576,66
2.	Cieśle grupa II	r-g	102,0518	1 102,16
3.	Cieśle grupa III	r-g	19,6322	212,03
4.	Dekarze grupa II	r-g	217,61554	2 350,24
5.	Malarze grupa II	r-g	13,66448	147,58
6.	Monter grupa II	r-g	34,2392	369,78
7.	Monter płyt gipsowych II	r-g	13,56	146,45
8.	Monter płyt gipsowych III	r-g	40,54	437,83
9.	Murarze grupa II	r-g	10,51	113,51
10.	Murarze grupa III	r-g	167,957	1 813,94
11.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	21,44355	231,59
12.	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	22,70666	245,23
13.	Robotnicy	r-g	350,08113	3 780,88
14.	Robotnicy grupa I	r-g	331,69037	3 582,26
15.	Stolarze grupa II	r-g	1,4	15,12
16.	Tynkarze grupa III	r-g	85,52797	923,70
17.	Zbrojarze grupa II	r-g	12,9766	140,15
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			1 498,99067	16 189,11

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	6,695	1 215,21
2.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	17,48255	3 436,02
3.	Beton zwykły B-7,5	m3	1,8334	285,52
4.	Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25	szt	761,76	1 142,64
5.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8·cm, P+W	szt	496,8656	2 399,86
6.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8·cm, P+W	szt	1 803,758	7 485,60
7.	Dachówka ceramiczna karpieńka Krotoszyn 38.0x18.0cm gatunek I	szt	1 505,28	2 242,87
8.	Drut stal.okragły miękki fi 0,5-0,8mm	szt	2,912	13,57
9.	Deski igl. obrz. wym. nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	0,455	352,50
10.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,13248	93,91
11.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	0,1584	143,75
12.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,10031	54,94
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,07165	48,48
14.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25·mm	m3	0,24426	188,88
15.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,09188	24,67
16.	Drut stal.okragły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	2,34	8,75
17.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	28,66094	245,91
18.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,422	5,67
19.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,478	6,23
20.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	36,729	38,93
21.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	124,8	441,79
22.	Gasior dach.ceram.podstawowy (3szt./m)	szt	29,456	499,87
23.	Gips budowlany szpachlowy	kg	71,1532	59,77
24.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	30,19966	147,69
25.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	7,776	40,12
26.	Haki do rur Fi·150·mm	szt	44,8	154,11
27.	INSTALACE WEW	kpl	0,07	7 770,00
28.	Klamry ciesielskie z pretów stalowych, typ U	kg	0,78	4,31
29.	Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy	kg	13,77	162,62
30.	Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm	szt	5,44	455,06
31.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm	szt	20,9088	38,05
32.	Kołek kotwiący fi 5mm (U-569)	szt	5	7,40
33.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłona	szt	127,5	132,60
34.	Kotew ocynkowana fi 18 mm	szt	31,68	318,07
35.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	0,3536	303,43
36.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	2,4989	2 144,38
37.	Kształownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	104	435,76
38.	Kształownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	21,2	67,20
39.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi·125·mm "Gamrat"	szt	2,24	34,09
40.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	35,52	89,87
41.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	52,856	205,61
42.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K	kg	19,552	79,19
43.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	188,5	476,91
44.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm	m3	0,672	537,69
45.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22·mm	m3	0,2112	168,99
46.	Listwy przyrytkowe	m	59,67	205,26
47.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	1,05	2,71
48.	Masa uszczelniająca silikon.(Plastikol FD)	dm3	0,21	17,32
49.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,6576	17,48
50.	Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125·cm	szt	32	385,92
51.	Narożnik rynny PVC 90° Fi·125·mm "Gamrat"	szt	2,24	34,09
52.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	6,8	54,33
53.	Okna PVC "Veka" białe O4VE-56,5x83,5cm	szt	1	245,95
54.	Okna PVC"Veka"białe O14/O15VE-86,5x113,5cm	szt	3	1 210,02
55.	OknoAl uch-roz.z przeg.term.szkl.szyb.zesp	m2	3,96	4 082,92
56.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7	szt	5	189,80

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
57.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	50,49	1 510,16
58.	Papa asf.na tekt.wierch.krycia 400/1200	m2	7,7	28,64
59.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	198,03	374,28
60.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333	m2	20,424	38,60
61.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	0,24	0,20
62.	Papier ścierny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,06	0,05
63.	Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm	m2	4	296,44
64.	Pianka poliuretanowa	kg	1,5168	38,92
65.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	1,49	29,77
66.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	16,2	156,65
67.	Piasek zwykły	m3	4,86	47,00
68.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	52	283,92
69.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I	m2	15,3	861,08
70.	Płytki gresowe szklione 30x30 cm	m2	7,5582	185,86
71.	Płytki kamionk.szkliv. 30x30cm,gr.1cm	m2	21,7362	821,19
72.	Płytki klink.posażkowe 30x30cm	m2	4,1912	168,15
73.	Płytki klinkierowe szklione 25x12x2.5-cm	m2	11,4816	431,59
74.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi.6.0-10-mm St0S	kg	70	174,30
75.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	320	796,80
76.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm	szt	62,361	177,73
77.	Rozcieńczalnik do wyr.chlorokauczuk.og.st.	dm3	0,213	1,51
78.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	18,666	75,23
79.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	4,5	18,14
80.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	5,328	19,45
81.	Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin"	m	14,96	276,61
82.	Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125	m	24,64	235,31
83.	Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm	m2	65	581,75
84.	Skrzydło płytowe D11w 42mm, 90x200 (1,80m2) wejściowe pełne, malowane	szt	1	202,99
85.	Skrzydło płytowo-płycinowe D3 70x203mm pełne	szt	4	839,00
86.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Atlas Cermit" SN 30, DR 30, biała	kg	331,98	331,98
87.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony	kg	14,58	18,95
88.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit-CT-21" (op. 25-kg)	kg	23,2656	22,33
89.	Sucha zaprawa do spoinowania szeroka, kolo	kg	1,107	2,31
90.	Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	9,848	37,72
91.	Sucha zaprawa szpachlowa "Atlas Rekord"	kg	8,04	13,99
92.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	0,1364	1,10
93.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin"	dm3	0,81	11,49
94.	Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4"	kg	48,258	269,28
95.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	8,8576	55,63
96.	Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m	szt	62,9	1 171,83
97.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	1,4352	21,88
98.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	1,605	18,10
99.	Wkręty samowierzące do drewna 4,8x35 mm ocynkowane lakierowane (GCB METAL-PRODUKT Sp. z o.o. Bydgoszcz)	szt	1 346,576	242,38
100.	Wyłazy dach. ze zinteg.kołnierz.54x75 cm	szt	1	281,35
101.	Zaprawa cementowa	m3	2,3085	
102.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,01747	2,91
103.	Zaprawa cementowa M-15	m3	4,174	771,07
104.	Zaprawa cementowa M15 (m.100)	m3	0,1521	28,10
105.	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,036	5,99
106.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	4,44533	668,40
107.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,81862	127,48
108.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,9945	156,26
109.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	130,5245	112,25
110.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	29,602	21,02
111.	Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych	kg	78	71,76
112.	Zaprawa wapienna	m3	0,46548	62,49
113.	Zawiesia do kształtowników C-100x0.75	szt	180	158,40
114.	Złączka rury spust."Plastmo"roz.100 i 125	szt	13,28	76,36
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				54 088,42
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):				619,23
Razem z materiałami pomocniczymi:				54 707,65

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1)	m-g	9,56561	210,44
2.	Koparka jednoznaczyniowa na podwoziu gasienicowym 0.40·m3 (1)	m-g	2,8119	185,59
3.	Piła motor.łańcuch.3,1KW/4,2KM	m-g	83,688	711,35
4.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	1,1464	171,96
5.	Samoch.miesz.do bet.2500dm3(1)	m-g	0,7165	45,86
6.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0424	1,48
7.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	2,14884	139,68
8.	Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0045	0,29
9.	Spawarka elektr.prostow.250A	m-g	4,75	21,85
10.	Spycharka gasienicowa 40kW/55·KM (1)	m-g	0,29803	16,39
11.	Spycharka gasienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	0,97335	63,27
12.	Spycharka gasienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,2861	22,03
13.	Środek transportowy (1)	m-g	3,04634	
14.	Wyciąg	m-g	6,8544	
15.	Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	7,4304	52,90

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
16.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	5,1336	32,09
17.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,18	1,13
18.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	1,18717	9,34
19.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t	m-g	0,28032	2,10
20.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	1,52192	5,48
Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):			132,06578	1 693,23

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1.1	Roboty ziemne	682,01
1.2	Fundamenty, ściany fundamentowe	6 464,62
1.3	Podłoga na gruncie	5 811,30
Suma elementów rozdziału		12 957,93
Wartość rozdziału netto:		12 957,93
VAT 23,00%:		2 980,32
Wartość rozdziału brutto:		15 938,25

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Ściany nośne, kominy	16 398,43
2.2	Tarasy	2 922,25
2.3	Więźba dachowa	5 976,28
2.4	Pokrycie dachu	10 947,91
Suma elementów rozdziału		36 244,87
Wartość rozdziału netto:		36 244,87
VAT 23,00%:		8 336,32
Wartość rozdziału brutto:		44 581,19

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	7 492,70
3.2	Ściany działowe	3 954,54
Suma elementów rozdziału		11 447,24
Wartość rozdziału netto:		11 447,24
VAT 23,00%:		2 632,87
Wartość rozdziału brutto:		14 080,11

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	9 132,00
4.2	Posadzki i płytki	5 088,02
4.3	Elewacja	3 113,51
4.4	Roboty malarskie	635,19
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 150,16
Suma elementów rozdziału		19 118,88
Wartość rozdziału netto:		19 118,88
VAT 23,00%:		4 397,34
Wartość rozdziału brutto:		23 516,22

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
5.1 C.O., wod-kan i elektr.	7 770,00
Suma elementów rozdziału	7 770,00
Wartość rozdziału netto:	7 770,00
VAT 23,00%:	1 787,10
Wartość rozdziału brutto:	9 557,10

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	12 957,93		12 957,93	2 980,32	15 938,25
Stan surowy zadaszony	36 244,87		36 244,87	8 336,32	44 581,19
Stan surowy zamknięty	11 447,24		11 447,24	2 632,87	14 080,11
Stan wykończeniowy	19 118,88		19 118,88	4 397,34	23 516,22
Instalacje wewnętrzne	7 770,00		7 770,00	1 787,10	9 557,10
Suma:	87 538,92		87 538,92	20 133,95	107 672,87
Wartość kosztorysu brutto:					107 672,87

Statystyka

