

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "La Paz"

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 304 475,60 zł  
VAT: 66 984,63 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 371 460,23 zł  
Słownie: trzysta siedemdziesi t jeden tysi cy czterysta sze dziesi t 23/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

Wykonawca:

.....

.....

## Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 14,38 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	65,80%R+ 65,80%S
	Zysk	11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
		11.70%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	65,80%R+ 65,80%S
	Zysk	11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
		11.70%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	65,80%R+ 65,80%S
	Zysk	11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
		11.70%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	65,80%R+ 65,80%S
	Zysk	11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+
		11.70%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "La Paz"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I MOGĄ SIĘ RÓŻNIĆ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 17,77*17,1 = 303,867000 303,87	303,87		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każdą dalszą 5 cm grubość 303,87 = 303,870000 303,87	303,87	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłbiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (14,77*2+14,1*2+1,7+4,06+10,67+5,4)*1,5*1,3 = 155,161500 Komin (0,6*0,97)*1,3 = 0,756600 Słupy/Stopy 0,8*0,8*3*1,3 = 2,496000 158,41	158,41		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 158,41 = 158,410000 158,41	158,41		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (14,77*2+14,1*2+4,06+1,7+40,67+5,4)*0,5*0,1 = 5,478500 Komin (0,6*0,97)*0,1 = 0,058200 Słupy 0,8*0,8*3*0,1 = 0,192000 5,73	5,73		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetonowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą Ławy 50 (14,77*2+14,1*2+4,06+1,7+40,67+5,4)*0,5*0,3 = 16,435500 Komin (0,6*0,97)*0,3 = 0,174600 Słupy 0,8*0,8*3*0,3 = 0,576000 17,19	17,19		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 82,43/1000 = 0,082430 0,08	0,08		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm 380,42/1000 = 0,380420 0,38	0,38		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o rednicy 16`mm 72,84/1000 = 0,072840 0,073	0,073		t
1.2.6 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1`warstwa Ławy 50 (14,77*2+14,1*2+4,06+1,7+40,67+ 5,4)*0,5 = 54,785000 Komin (0,6*0,97) = 0,582000 Słupy 0,8*0,8*3 = 1,920000 57,29	57,29		m2
1.2.7 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 57,29 = 57,290000 57,29	57,29		m2
1.2.8 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp ciany fund .38 (14,77*2+14,1*2)*0,38*1,2 = 26,329440 ciany fund. 25 (4,06+1,7+10,67+5,4)*0,25*1,2 = 6,549000 Komin (0,6*0,97)*1,2 = 0,698400 Słupy 0,3*0,3*3*3,9 = 1,053000 34,63	34,63		m3
1.2.9 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni ciany fund .38 (14,77*2+14,1*2)*1,2 = 69,288000 ciany fund. 25 (4,06+1,7+10,67+5,4)*1,2 = 26,196000 Komin (0,6*2+0,97*2)*1,2 = 3,768000 99,25	99,25		m2
1.2.10 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 99,25 = 99,250000 99,25	99,25		m2
1.2.11 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 99,25 = 99,250000 99,25	99,25		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 140*0,3 = 42,000000 42,00	42,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 140*0,1 = 14,000000 14,00	14,00		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa Dom 140 = 140,000000 140,00	140,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 140 = 140,000000 140,00	140,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 140 = 140,000000 140,00	140,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 140 = 140,000000 140,00	140,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 140 = 140,000000 140,00	140,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - dom 140 = 140,000000 140,00	140,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 140 = 140,000000 140,00	140,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (14,85*2+14,18*2)*0,3 = 17,418000 ciany szer 25 (4,72+3,6+3,65+4+2,2)*0,25 = 4,542500 kominy 0,64*0,77 = 0,492800 22,45	22,45		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 22,45 = 22,450000 22,45	22,45		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 43,44*2+41,34*2 = 169,560000 169,56	169,56		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (4,72+3,6+3,65+4+2,2)*2,9 = 52,693000 52,69	52,69		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 13 = 13,000000 13,00	13,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*6,84 = 27,360000 27,36	27,36		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,64*2+0,77*2)*6,84 = 19,288800 19,29	19,29		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 60,46/1000 = 0,060460 0,06	0,06		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 326,71/1000 = 0,326710 0,33	0,33		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W 2.1 0,25*0,25*55,2 = 3,450000 W 2.2 0,25*0,25*17,64 = 1,102500 4,55	4,55		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 44,73/1000 = 0,044730 0,04	0,04		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 144,78/1000 = 0,144780 0,14	0,14		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy B3.1 0,25*0,25*5,6 = 0,350000 B3.2 0,25*0,25*2,05 = 0,128125 B3.3 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 N1 0,25*0,25*1,5*7 = 0,656250 N2 0,25*0,25*2,25 = 0,140625 N3 0,25*0,25*2,25 = 0,140625 N4 0,25*0,25*1,7 = 0,106250 1,62	1,62		m3
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 30*0,3 = 9,000000 9,00	9,00		m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 30*0,1 = 3,000000 3,00	3,00		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 30 = 30,000000 30,00	30,00		m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 30 = 30,000000 30,00	30,00		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 30 = 30,000000 30,00	30,00		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 30 = 30,000000 30,00	30,00		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 30 = 30,000000 30,00	30,00	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 30 = 30,000000 30,00	30,00		m2
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 5,335 = 5,335000 5,34	5,34		m3
2.3.2 KNR 202/408/7 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 1,805 = 1,805000 1,81	1,81		m3
2.3.3 KNR 202/408/7 Kraw nice, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 1,66 = 1,660000 1,66	1,66		m3
2.3.4 KNR 202/408/3 Kraw nice, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,243 = 0,243000 0,24	0,24		m3
2.3.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,179 = 0,179000 0,18	0,18		m3
2.3.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 1,437 = 1,437000 1,44	1,44		m3
2.3.7 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 8,4 = 8,400000 8,40	8,40		m
2.3.8 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,108 = 0,108000 0,11	0,11		m3
2.3.9 KNR 202/408/2 Kleszcze i deski st aj ce, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,43+1,029+0,067 = 1,526000 1,53	1,53		m3
2.3.10 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,01 = 0,010000 0,01	0,01		m3
2.3.11 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,698+0,004 = 0,702000 0,70	0,70		m3
2.3.12 KNR 202/406/8 Podwaliny krótkie o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,096 = 0,096000 0,10	0,10		m3
2.3.13 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 62 = 62,000000 62,00	62,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 275 = $\frac{275,000000}{275,00}$	275,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 275 = $\frac{275,000000}{275,00}$	275,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 275 = $\frac{275,000000}{275,00}$	275,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej $8,97*3+6,6*3+3,4*2+2,32*4+1,63+1,25+2,4+2,35+3,55*4+1,2$ = $\frac{85,820000}{85,82}$	85,82		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm $16,35*2+15,48*2+7$ = $\frac{70,660000}{70,66}$	70,66		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 $3,5*4$ = $\frac{14,000000}{14,00}$	14,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*1,9*3+1,9*2+1*2,2*3 = 15,530000 15,53	15,53	1	m <sup>2</sup>
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0 m <sup>2</sup> 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (7,45*2+2,78+3,5+2,58+1,7*2+1,78)* 0,12 = 3,472800 = 0,000000 3,47	3,47		m <sup>2</sup>
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 3,47 = 3,470000 3,47	3,47		m <sup>2</sup>
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5 m, grubość 11,5 cm (7,45*2+2,78+3,5+2,58+1,7*2+1,78)* 2,9 = 83,926000 83,93	83,93		m <sup>2</sup>
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma pojedyncza 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 140 = 140,000000 140,00	140,00		m <sup>2</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 170+52,7*2+83,93*2	= 443,26	443,26	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm 140	= 140,00	140,00	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 140	= 140,00	140,00	m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 140	= 140,00	140,00	m2
<b>4.2 Posadzki</b>			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 140	= 140,00	140,00	m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 170	= 170,00	170,00	m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 5,9*2+6,7*2	= 25,20	25,20	m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 13	= 13,00	13,00	szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 443,26	= 443,26	443,26	m2
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 7	= 7,00	7,00	szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 7	= 7,00	7,00	szt
<b>4.6 Instalacje wewn trzne</b>			
4.6.1 Kalkulacja własna Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji 0,13	= 0,130	0,130	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		303,87	0,41	124,59
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	303,87	0,51	154,97
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		158,41	7,71	1 221,34
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		158,41	1,69	267,71
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 768,61</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,73	324,52	1 859,50
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		17,19	407,37	7 002,69
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,08	3 976,57	318,13
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,38	3 346,14	1 271,53
1.2.5 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o rednicy 16'mm	t		0,073	3 230,34	235,81
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		57,29	15,13	866,80
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		57,29	11,30	647,38
1.2.8 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		34,63	407,37	14 107,22
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		99,25	4,13	409,90
1.2.10 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		99,25	38,57	3 828,07
1.2.11 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		99,25	5,80	575,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>31 122,68</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		42,00	146,02	6 132,84
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		14,00	368,10	5 153,40
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		140,00	15,62	2 186,80
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		140,00	9,29	1 300,60
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		140,00	44,56	6 238,40
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		140,00	21,71	3 039,40
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		140,00	8,33	1 166,20
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		140,00	14,30	2 002,00
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	140,00	19,50	2 730,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>29 949,64</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>62 840,93</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>62 840,93</b>
				VAT	13 825,00
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>76 665,93</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		22,45	17,85	400,73
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		22,45	11,55	259,30
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm	m2		169,56	133,63	22 658,30
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm	m2		52,69	109,62	5 775,88
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		13,00	66,58	865,54
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		4,00	92,14	368,56
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		27,36	28,34	775,38
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły	m2		19,29	175,56	3 386,55
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 769,52	226,17
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,33	3 139,09	1 035,90
2.1.11 Wieniec	m3		4,55	795,67	3 620,30
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,04	3 769,52	150,78
2.1.13 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,14	3 139,09	439,47
2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, wieniec opaskowy	m3		1,62	795,67	1 288,99
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>41 251,85</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		9,00	146,02	1 314,18
2.2.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,00	368,10	1 104,30
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		30,00	15,62	468,60
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		30,00	9,29	278,70
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		30,00	8,33	249,90
2.2.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		30,00	14,11	423,30
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	30,00	12,36	370,80
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		30,00	88,45	2 653,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>6 863,28</b>
<b>2.3 Wi ba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		5,34	1 387,77	7 410,69
2.3.2 Krokwie naro ne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,81	2 013,30	3 644,07
2.3.3 Kraw nice, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,66	2 013,30	3 342,08
2.3.4 Kraw nice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,24	1 387,77	333,06
2.3.5 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,18	1 394,33	250,98
2.3.6 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		1,44	1 235,13	1 778,59
2.3.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		8,40	12,63	106,09
2.3.8 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,11	979,64	107,76
2.3.9 Kleszcze i deski st aj ce, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,53	2 128,97	3 257,32
2.3.10 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,01	2 139,20	21,39
2.3.11 Słupy o długo ci do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,70	1 954,50	1 368,15
2.3.12 Podwaliny krótkie o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,10	1 350,50	135,05
2.3.13 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		62,00	12,42	770,04
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>22 525,27</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		275,00	9,47	2 604,25
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		275,00	17,90	4 922,50
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		275,00	83,02	22 830,50
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		85,82	62,28	5 344,87
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m		70,66	39,67	2 803,08
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 10,0	m		14,00	69,34	970,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>39 475,96</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>110 116,36</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>					<b>110 116,36</b>
VAT					24 225,60
<b>Warto rozdziału brutto:</b>					<b>134 341,96</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	629,30	1 887,90
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		5,00	910,29	4 551,45
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	1	15,53	1 083,20	16 822,10
3.1.4 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych	szt		1,00	68,07	68,07
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	281,13	281,13
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>					<b>23 610,65</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		3,47	17,85	61,94
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		3,47	11,55	40,08
3.2.3 cianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5·m, grubo 11,5·cm	m2		83,93	75,72	6 355,18
3.2.4 Nadpro a typu L, długo do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		7,00	99,09	693,63
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>7 150,83</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubo ci 20 cm	m2		140,00	55,17	7 723,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>7 723,80</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>38 485,28</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>38 485,28</b>
				VAT	8 466,76
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>46 952,04</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		443,26	27,17	12 043,37
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		140,00	54,58	7 641,20
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		140,00	49,21	6 889,40
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		140,00	27,17	3 803,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>30 377,77</b>
<b>4.2 Posadzki</b>					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		140,00	72,92	10 208,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki</b>					<b>10 208,80</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		170,00	26,25	4 462,50
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		25,20	126,94	3 198,89
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt		13,00	143,26	1 862,38
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>9 523,77</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		443,26	6,78	3 005,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>3 005,30</b>
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>					
4.5.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		7,00	77,57	542,99
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		7,00	620,89	4 346,23
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>4 889,22</b>
<b>4.6 Instalacje wewn trzne</b>					
4.6.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,130	269 447,43	35 028,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje wewn trzne</b>					<b>35 028,17</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>93 033,03</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>93 033,03</b>
				VAT	20 467,27
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>113 500,30</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>304 475,60</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>304 475,60</b>
				VAT (z rozdziałów)	66 984,63
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>371 460,23</b>

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

65,80%R+ 65,80%S

Zysk

11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+

11.70%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 768,61
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	31 122,68
1.3 Podłoga na gruncie	29 949,64
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>62 840,93</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	
	<b>62 840,93</b>
VAT 22,00%:	
	13 825,00
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	
	<b>76 665,93</b>

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

65,80%R+ 65,80%S

Zysk

11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+

11.70%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	41 251,85

Stan wyko czeniowy

Nazwa elementu		Warto z narzutami
2.2	Tarasy	6 863,28
2.3	Wi  ba dachowa	22 525,27
2.4	Pokrycie dachu	39 475,96
<b>Suma elementów rozdziału</b>		110 116,36
		<b>Warto rozdziału netto: 110 116,36</b>
		VAT 22,00%: 24 225,60
		<b>Warto rozdziału brutto: 134 341,96</b>

## 3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	23 610,65
3.2	ściany działowe	7 150,83
3.3	Izolacja termiczna dachu	7 723,80
<b>Suma elementów rozdziału</b>		38 485,28
		<b>Warto rozdziału netto: 38 485,28</b>
		VAT 22,00%: 8 466,76
		<b>Warto rozdziału brutto: 46 952,04</b>

## 4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 65,80%R+ 65,80%S  
 Zysk 11.70%(R+Kp(R))+11.70%Kp(M+Kz)+  
 11.70%(S+Kp(S))  
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	30 377,77
4.2	Posadzki	10 208,80
4.3	Elewacja	9 523,77
4.4	Roboty malarskie	3 005,30
4.5	Stolarka wewnętrzna	4 889,22
4.6	Instalacje wewnętrzne	35 028,17
<b>Suma elementów rozdziału</b>		93 033,03
		<b>Warto rozdziału netto: 93 033,03</b>
		VAT 22,00%: 20 467,27
		<b>Warto rozdziału brutto: 113 500,30</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	62 840,93		62 840,93	13 825,00	76 665,93
2 Stan surowy zadaszony	110 116,36		110 116,36	24 225,60	134 341,96
3 Stan surowy zamknięty	38 485,28		38 485,28	8 466,76	46 952,04
4 Stan wykończeniowy	93 033,03		93 033,03	20 467,27	113 500,30
<b>Suma:</b>	<b>304 475,60</b>		<b>304 475,60</b>	<b>66 984,63</b>	<b>371 460,23</b>
			<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>371 460,23</b>	

## Statystyka

