

Kosztorys

Kosztorys garażu GP2 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOŚLAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 34 691,44 zł

VAT: 7 979,03 zł

Kwota kosztorysu brutto: 42 670,47 zł

Słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt 47/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztyorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu GP2
Kosztyorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 7,25*9,3 = 67,425000 67,43 | 67,43 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty/Stopy (4,25*2+6,3*2+4)*1,5*1,2 = 45,180000 45,18 | 45,18 | | m3 |
| 1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 45,18 = 45,180000 45,18 | 45,18 | | m3 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm Fundamenty (4,25*2+6,3*2)*0,3 = 6,330000 6,33 | 6,33 | | m2 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Fundamenty (4,25*2+6,3*2)*0,3*0,3 = 1,899000 1,90 | 1,90 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 13,98/1000 = 0,013980 0,01 | 0,01 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 88,59/1000 = 0,088590 0,09 | 0,09 | | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Fundamenty (4,25*2+6,3*2)*0,3 = 6,330000 6,33 | 6,33 | | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Fundamenty (4,25*2+6,3*2)*0,25*0,9 = 4,747500 4,75 | 4,75 | | m3 |
| 1.2.7 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm 22,01/1000 = 0,022010 0,02 | 0,02 | | t |
| 1.2.8 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 88,59/1000 = 0,088590 0,09 | 0,09 | | t |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 1.2.9 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*19,89 = <u>1,243125</u> 1,24 | 1,24 | | m3 |
| 1.2.10 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa Fundamenty (4,25*2+6,3*2)*0,9 = <u>18,990000</u> 18,99 | 18,99 | | m2 |
| 1.3 Podłoga na gruncie - garaż. | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 23*0,3 = <u>6,900000</u> 6,90 | 6,90 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 23*0,1 = <u>2,300000</u> 2,30 | 2,30 | | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 23 = <u>23,000000</u> 23,00 | 23,00 | | m2 |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 23 = <u>23,000000</u> 23,00 | 23,00 | | m2 |
| 1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 23*0,08 = <u>1,840000</u> 1,84 | 1,84 | | m3 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|----------------------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 Ściany - konstrukcja | | | |
| 2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 40,28 | = 40,280000 40,28 | 40,28 | mb |
| 2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne. Słupy 1,888 | = 1,888000 1,89 | 1,89 | m3 |
| 2.1.3 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe) 7,68+2,72 | = 10,400000 10,40 | 10,40 | mb |
| 2.1.4 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 2,56+2,72 | = 5,280000 5,28 | 5,28 | mb |
| 2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 40,28 | = 40,280000 40,28 | 40,28 | mb |
| 2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja | | | |
| 2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 15,53*2+19,26*2 | = 69,580000 69,58 | 69,58 | m2 |
| 2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 15,53*2+19,26*2 | = 69,580000 69,58 | 69,58 | m2 |
| 2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 15,53*2+19,26*2 | = 69,580000 69,58 | 69,58 | m2 |
| 2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 15,53*2+19,26*2 | = 69,580000 69,58 | 69,58 | m2 |
| 2.3 Wieżba dachowa | | | |
| 2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,557 | = 0,557000 0,56 | 0,56 | m3 |
| 2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,305 | = 0,305000 0,31 | 0,31 | m3 |
| 2.3.3 KNR 202/408/1 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,203 | = 0,203000 0,20 | 0,20 | m3 |
| 2.3.4 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu 13,54+6,77+6,3 | = 26,610000 26,61 | 26,61 | m |
| 2.3.5 KNR 202/410/1 Deskowanie i podbitka połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 43 | = 43,000000 43,00 | 43,00 | 2 m2 |
| 2.4 Pokrycie dachu | | | |
| 2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 43 | = 43,000000 43,00 | 43,00 | m2 |
| 2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 43 | = 43,000000 43,00 | 43,00 | m2 |
| 2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 43 | = 43,000000 43,00 | 43,00 | m2 |
| 2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 6,77 | = 6,770000 6,77 | 6,77 | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 6,77 = $\frac{6,770000}{6,77}$ | 6,77 | | 2 m |
| 2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,3 = $\frac{3,300000}{3,30}$ | 3,30 | | 2 m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|-------------------------|-------|-------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa | | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) | | | | |
| Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach | | | | |
| 2 | = | <u>2,000000</u> 2,00 | 2,00 | szt |
| 3.1.2 KNR 202/1205/1 | | | | |
| Bramy stalowe z ościeżnicą pełne | | | | |
| 1 | = | <u>1,000000</u> 1,00 | 1,00 | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-----------------------------|-------|-------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | |
| 4.1 Elewacja | | | |
| 4.1.1 C 1/107/3 | | | |
| Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $15,53*2+19,26*2$ | $= \frac{69,580000}{69,58}$ | 69,58 | m2 |
| 4.2 Roboty malarskie | | | |
| 4.2.1 KNR 202/1505/7 | | | |
| Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $15,53*2+19,26*2$ | $= \frac{69,580000}{69,58}$ | 69,58 | m2 |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|-------|----------------------------------|-----------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | | 67,43 | 0,37 | 24,95 |
| 1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II | m3 | | 45,18 | 4,80 | 216,86 |
| 1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III | m3 | | 45,18 | 1,61 | 72,74 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 314,55 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm | m2 | | 6,33 | 32,18 | 203,70 |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa | m3 | | 1,90 | 313,93 | 596,47 |
| 1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm | t | | 0,01 | 3 855,27 | 38,55 |
| 1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm | t | | 0,09 | 3 332,98 | 299,97 |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa | m2 | | 6,33 | 17,60 | 111,41 |
| 1.2.6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej | m3 | | 4,75 | 441,76 | 2 098,36 |
| 1.2.7 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm | t | | 0,02 | 3 660,76 | 73,22 |
| 1.2.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm | t | | 0,09 | 3 138,47 | 282,46 |
| 1.2.9 Wieniec opaskowy | m3 | | 1,24 | 638,17 | 791,33 |
| 1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa | m2 | | 18,99 | 5,15 | 97,80 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe | | | | | 4 593,27 |
| 1.3 Podłoga na gruncie - garaż. | | | | | |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 6,90 | 95,54 | 659,23 |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły | m3 | | 2,30 | 261,72 | 601,96 |
| 1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy | m2 | | 23,00 | 7,52 | 172,96 |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 23,00 | 8,33 | 191,59 |
| 1.3.5 Posadzki betonowe | m3 | | 1,84 | 850,41 | 1 564,75 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga na gruncie - garaż. | | | | | 3 190,49 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 8 098,31 |
| | | | | Wartość rozdziału netto: | 8 098,31 |
| | | | | VAT | 1 862,61 |
| | | | | Wartość rozdziału brutto: | 9 960,92 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|---------------------|--|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 Ściany - konstrukcja | | | | | |
| 2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm | mb | | 40,28 | 37,61 | 1 514,93 |
| 2.1.2 Słupy na ściany nośne. | m3 | | 1,89 | 1 848,27 | 3 493,23 |
| 2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe) | mb | | 10,40 | 54,51 | 566,90 |
| 2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) | mb | | 5,28 | 35,09 | 185,28 |
| 2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm | mb | | 40,28 | 21,44 | 863,60 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany - konstrukcja | | | | | 6 623,94 |
| 2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja | | | | | |
| 2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych | m2 | | 69,58 | 17,94 | 1 248,27 |
| 2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych | m2 | | 69,58 | 29,83 | 2 075,57 |
| 2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm | m2 | | 69,58 | 26,07 | 1 813,95 |
| 2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna | m2 | | 69,58 | 2,57 | 178,82 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja | | | | | 5 316,61 |
| 2.3 Wieżba dachowa | | | | | |
| 2.3.1 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 0,56 | 1 234,62 | 691,39 |
| 2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,31 | 1 095,77 | 339,69 |
| 2.3.3 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 0,20 | 1 877,68 | 375,54 |
| 2.3.4 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu | m | | 26,61 | 9,72 | 258,65 |
| 2.3.5 Deskowanie i podbitka połaci dachowych z tarcicy nasyczonej | m2 | 2 | 43,00 | 53,59 | 2 304,37 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wieżba dachowa | | | | | 3 969,64 |
| 2.4 Pokrycie dachu | | | | | |
| 2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m2 | | 43,00 | 7,65 | 328,95 |
| 2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt | m2 | | 43,00 | 15,41 | 662,63 |
| 2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt | m2 | | 43,00 | 63,21 | 2 718,03 |
| 2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | m | | 6,77 | 54,19 | 366,87 |
| 2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm | m | 2 | 6,77 | 66,41 | 449,60 |
| 2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 | m | 2 | 3,30 | 136,35 | 449,96 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Pokrycie dachu | | | | | 4 976,04 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 20 886,23 |
| | | | | | Wartość rozdziału netto: 20 886,23 |
| | | | | | VAT 4 803,83 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 25 690,06 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|-------|----------------------------------|------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa | | | | | |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach | szt | | 2,00 | 630,62 | 1 261,24 |
| 3.1.2 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne | szt | | 1,00 | 2 582,31 | 2 582,31 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa | | | | | 3 843,55 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 3 843,55 |
| | | | | Wartość rozdziału netto: | 3 843,55 |
| | | | | VAT | 884,02 |
| | | | | Wartość rozdziału brutto: | 4 727,57 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|---------------------|------------------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | | | |
| 4.1 Elewacja | | | | | |
| 4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm | m2 | | 69,58 | 21,21 | 1 475,79 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Elewacja | | | | | 1 475,79 |
| 4.2 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 69,58 | 5,57 | 387,56 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty malarskie | | | | | 387,56 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 1 863,35 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 1 863,35 |
| VAT | | | | | 428,57 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 2 291,92 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 34 691,44 |
| Wartość kosztorysu netto: | | | | | 34 691,44 |
| VAT (z rozdziałów) | | | | | 7 979,03 |
| Wartość kosztorysu brutto: | | | | | 42 670,47 |

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1.1 Roboty ziemne | 314,55 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | 4 593,27 |
| 1.3 Podłoga na gruncie - garaż. | 3 190,49 |
| Suma elementów rozdziału | 8 098,31 |
| Wartość rozdziału netto: | 8 098,31 |
| VAT 23,00%: | 1 862,61 |
| Wartość rozdziału brutto: | 9 960,92 |

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|--|---------------------|
| 2.1 Ściany - konstrukcja | 6 623,94 |
| 2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja | 5 316,61 |
| 2.3 Wieżba dachowa | 3 969,64 |
| 2.4 Pokrycie dachu | 4 976,04 |
| Suma elementów rozdziału | 20 886,23 |
| Wartość rozdziału netto: | 20 886,23 |
| VAT 23,00%: | 4 803,83 |
| Wartość rozdziału brutto: | 25 690,06 |

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|---------------------|
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa | 3 843,55 |
| Suma elementów rozdziału | 3 843,55 |
| Wartość rozdziału netto: | 3 843,55 |
| VAT 23,00%: | 884,02 |
| Wartość rozdziału brutto: | 4 727,57 |

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|---------------------|
| 4.1 Elewacja | 1 475,79 |
| 4.2 Roboty malarskie | 387,56 |
| Suma elementów rozdziału | 1 863,35 |
| Wartość rozdziału netto: | 1 863,35 |
| VAT 23,00%: | 428,57 |
| Wartość rozdziału brutto: | 2 291,92 |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Wartość rozdziału | Dodatki | Wartość rozdziału netto | VAT | Wartość brutto |
|-----------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| Stan zerowy | 8 098,31 | | 8 098,31 | 1 862,61 | 9 960,92 |
| Stan surowy zadaszony | 20 886,23 | | 20 886,23 | 4 803,83 | 25 690,06 |
| Stan surowy zamknięty | 3 843,55 | | 3 843,55 | 884,02 | 4 727,57 |
| Stan wykończeniowy | 1 863,35 | | 1 863,35 | 428,57 | 2 291,92 |
| Suma: | 34 691,44 | | 34 691,44 | 7 979,03 | 42 670,47 |
| | | | Wartość kosztorysu brutto: | | 42 670,47 |