

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego AWINION C

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 107 281,65 zł

VAT: 24 674,78 zł

Kwota kosztorysu brutto: 131 956,43 zł

Słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć 43/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego AWINION C

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 17,55*10,1 = 177,255000 177,26	177,26		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 177,26 = 177,260000 177,26	177,26	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (8,27*2+7,1*2+4)*1,5*1,3 = 67,743000 Komin i słupy (0,8*0,8*4+0,84*0,84)*2*1,3 = 8,490560 76,23	76,23		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 76,23 = 76,230000 76,23	76,23		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (8,27*2+7,1*2)*0,5*0,1 = 1,537000 Komin (0,84*0,84+0,8*0,8*4)*0,1 = 0,326560 1,86	1,86		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy 50 (8,27*2+7,1*2)*0,5*0,3 = 4,611000 Komin (0,84*0,84+0,8*0,8*4)*0,3 = 0,979680 5,59	5,59		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 22,19/1000 = 0,022190 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 133,66/1000 = 0,133660 0,13	0,13		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 40 (8,27*2+7,1*2)*0,4 = 12,296000 Komin (0,84*0,84+0,8*0,8*4)*2 = 6,531200 18,83	18,83		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 18,83 = 18,830000 18,83	18,83		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą SF 25 (8,27*2+7,1*2)*0,25*1,2 = 9,222000 Komin i słupy (0,64*0,77+0,25*0,25*4)*1,2 = 0,891360 10,11	10,11		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 25 (8,27*2+7,1*2)*1,2 = 36,888000 36,89	36,89		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 36,89 = 36,890000 36,89	36,89		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 36,89 = 36,890000 36,89	36,89		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom 46*0,3 = 13,800000 13,80	13,80		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 46*0,1 = 4,600000 4,60	4,60		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa Dom 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 46 = 46,000000 46,00	46,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa			
ściany szer. 30 cm (8,37*2+7,2*2)*0,3	=	9,342000	
kominy 0,97*0,77*0,3	=	0,224070	
		9,57	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
9,57	=	9,570000	
		9,57	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm			
21,55*2+25,61*2	=	94,320000	
		94,32	m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna			
5	=	5,000000	
		5,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			
1	=	1,000000	
		1,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*5,32	=	21,280000	
		21,28	m
2.1.7 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły (0,77*2+0,97*2)*5,32	=	18,513600	
		18,51	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm 27,16/1000	=	0,027160	
		0,03	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm 117,71/1000	=	0,117710	
		0,12	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec 0,25*0,25*33,14	=	2,071250	
		2,07	m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 1,83/1000	=	0,001830	
			t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 34,39/1000	=	0,034390	
		0,03	t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.			
N1 0,25*0,25*1,4*4	=	0,350000	
N2 0,25*0,38*1,4	=	0,133000	
N3 0,25*0,3*1,1	=	0,082500	
N4 0,25*0,45*1,5	=	0,168750	
		0,73	m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 10*0,3	=	3,000000	
		3,00	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 10*0,1	=	1,000000	
		1,00	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 10	=	10,000000	
		10,00	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 10	=	10,000000	
		10,00	m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10			
	=	10,000000	
		10,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekładki, belki; przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,502+1,631+0,022+0,256 = $\frac{2,411000}{2,41}$	2,41		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,341 = $\frac{0,341000}{0,34}$	0,34		m3
2.3.3 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,155 = $\frac{0,155000}{0,16}$	0,16		m3
2.3.4 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 72 = $\frac{72,000000}{72,00}$	72,00		m
2.3.5 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,864 = $\frac{0,864000}{0,86}$	0,86		m3
2.3.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,078+0,039 = $\frac{0,117000}{0,12}$	0,12		m3
2.3.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,085 = $\frac{0,085000}{0,09}$	0,09		m3
2.3.8 KNR 21/4005/1 Deska stężająca, szerokość do 160·mm 0,675 = $\frac{0,675000}{0,68}$	0,68		mb
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 25,24+19,6 = $\frac{44,840000}{44,84}$	44,84		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 120 = $\frac{120,000000}{120,00}$	120,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 120 = $\frac{120,000000}{120,00}$	120,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 120 = $\frac{120,000000}{120,00}$	120,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 12,62 = $\frac{12,620000}{12,62}$	12,62		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 12,62 = $\frac{12,620000}{12,62}$	12,62		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,2*4 = $\frac{12,800000}{12,80}$	12,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/5 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2	= 2,200000 = 0,000000 2,20	2,20	m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0·m2 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (6,4*2+1,55*2+2,9)*0,12	= 2,256000 2,26	2,26	m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,26	= 2,260000 2,26	2,26	m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (6,4*2+1,55*2+2,9)*2,65	= 49,820000 49,82	49,82	m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 94,82+49,82*2 = 194,460000 194,46	194,46		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 46 = 46,000000 46,00	46,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 5,18*1,2 = 6,216000 6,22	6,22		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,95 = 3,950000 3,95	3,95		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia 5,2*0,8 = 4,160000 4,16	4,16		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,55*2+2,55*2)*2,65 = 21,730000 21,73	21,73		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 46-6,22-3,95 = 35,830000 35,83	35,83		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
4.3.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 195 = 195,000000 195,00	195,00		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,08	= $\frac{0,080000}{0,08}$	0,08	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		177,26	0,39	69,13
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	177,26	0,49	86,86
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		76,23	7,58	577,82
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		76,23	1,69	128,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					862,64
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,86	329,84	613,50
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		5,59	418,56	2 339,75
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,02	4 037,38	80,75
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,13	3 448,67	448,33
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		18,83	15,36	289,23
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		18,83	11,74	221,06
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		10,11	418,56	4 231,64
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		36,89	4,21	155,31
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		36,89	40,33	1 487,77
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		36,89	5,84	215,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					10 082,78
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		13,80	141,47	1 952,29
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,60	376,65	1 732,59
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		46,00	15,74	724,04
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		46,00	9,49	436,54
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		46,00	47,54	2 186,84
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		46,00	22,06	1 014,76
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		46,00	8,95	411,70
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		46,00	14,04	645,84
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	46,00	19,72	907,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					10 011,72
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					20 957,14
				Wartość rozdziału netto:	20 957,14
				VAT	4 820,14
				Wartość rozdziału brutto:	25 777,28

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		9,57	18,27	174,84
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,57	12,01	114,94
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		94,32	131,05	12 360,64
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	62,62	313,10
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		1,00	86,67	86,67
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		21,28	28,90	614,99
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		18,51	181,88	3 366,60
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 829,64	114,89
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,12	3 240,93	388,91
2.1.10 Wieniec	m3		2,07	796,23	1 648,20
2.1.11 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t			3 829,64	
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,03	3 240,93	97,23
2.1.13 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		0,73	796,23	581,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					19 862,26
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		3,00	141,47	424,41
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,00	376,65	376,65
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		10,00	15,74	157,40
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		10,00	9,49	94,90
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		10,00	8,95	89,50
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		10,00	13,86	138,60
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	10,00	12,53	125,30
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		10,00	91,23	912,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 319,06
2.3 Wieżba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekładki, belki; przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,41	1 442,12	3 475,51
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,34	1 311,62	445,95
2.3.3 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2	m3		0,16	1 782,56	285,21
2.3.4 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		72,00	9,57	689,04
2.3.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,86	794,80	683,53
2.3.6 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,12	2 140,93	256,91
2.3.7 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,09	2 000,11	180,01
2.3.8 Deska stężająca, szerokość do 160·mm	mb		0,68	29,78	20,25
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		44,84	12,41	556,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					6 592,87
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		120,00	9,57	1 148,40
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		120,00	18,28	2 193,60
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		120,00	82,14	9 856,80
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		12,62	64,80	817,78
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	12,62	81,21	1 024,87
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		12,80	72,46	927,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					15 968,94
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					44 743,13
Wartość rozdziału netto:					44 743,13
VAT					10 290,92
Wartość rozdziału brutto:					55 034,05

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	692,33	2 769,32
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	650,65	650,65
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 081,21	2 378,66
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	279,91	279,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					6 794,24
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		2,26	18,27	41,29
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		2,26	12,01	27,14
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		49,82	74,27	3 700,13
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		4,00	106,05	424,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					4 192,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 987,00
					Wartość rozdziału netto: 10 987,00
					VAT 2 527,01
					Wartość rozdziału brutto: 13 514,01

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		194,46	25,96	5 048,18
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		46,00	56,01	2 576,46
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		46,00	48,94	2 251,24
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		46,00	17,94	825,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					10 701,12
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		6,22	104,36	649,12
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		3,95	88,00	347,60
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,16	90,77	377,60
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		21,73	99,74	2 167,35
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		35,83	74,91	2 684,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					6 225,70
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		95,00	16,50	1 567,50
4.3.2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	147,79	738,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					2 306,45
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		195,00	6,65	1 296,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 296,75
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	78,14	312,56
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	277,95	1 111,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					1 424,36
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					21 954,38
Wartość rozdziału netto:					21 954,38
VAT					5 049,51
Wartość rozdziału brutto:					27 003,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,08	108 000,00	8 640,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					8 640,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					8 640,00
					Wartość rozdziału netto: 8 640,00
					VAT 1 987,20
					Wartość rozdziału brutto: 10 627,20
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					107 281,65
					Wartość kosztorysu netto: 107 281,65
					VAT (z rozdziałów) 24 674,78
					Wartość kosztorysu brutto: 131 956,43

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	862,64
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	10 082,78
1.3 Podłoga na gruncie	10 011,72
Suma elementów rozdziału	20 957,14
Wartość rozdziału netto: 20 957,14	
VAT 23,00%: 4 820,14	
Wartość rozdziału brutto: 25 777,28	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	19 862,26
2.2 Tarasy	2 319,06
2.3 Więźba dachowa	6 592,87
2.4 Pokrycie dachu	15 968,94
Suma elementów rozdziału	44 743,13
Wartość rozdziału netto: 44 743,13	
VAT 23,00%: 10 290,92	
Wartość rozdziału brutto: 55 034,05	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 794,24
3.2 Ściany działowe	4 192,76
Suma elementów rozdziału	10 987,00
Wartość rozdziału netto: 10 987,00	
VAT 23,00%: 2 527,01	
Wartość rozdziału brutto: 13 514,01	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	10 701,12
4.2 Posadzki i płytki	6 225,70

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.3	Elewacja	2 306,45
4.4	Roboty malarskie	1 296,75
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 424,36
Suma elementów rozdziału		21 954,38
		Wartość rozdziału netto: 21 954,38
		VAT 23,00%: 5 049,51
		Wartość rozdziału brutto: 27 003,89

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT





66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	8 640,00
Suma elementów rozdziału		8 640,00
		Wartość rozdziału netto: 8 640,00
		VAT 23,00%: 1 987,20
		Wartość rozdziału brutto: 10 627,20

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	20 957,14		20 957,14	4 820,14	25 777,28
Stan surowy zadaszony	44 743,13		44 743,13	10 290,92	55 034,05
Stan surowy zamknięty	10 987,00		10 987,00	2 527,01	13 514,01
Stan wykończeniowy	21 954,38		21 954,38	5 049,51	27 003,89
Instalacje wewnętrzne	8 640,00		8 640,00	1 987,20	10 627,20
	Suma: 107 281,65		107 281,65	24 674,78	131 956,43
				Wartość kosztorysu brutto:	131 956,43

Statystyka

Robocizna	20 247,59	15.3%	
Materiały	67 654,62	51.3%	
Sprzęt	1 078,65	0.8%	
VAT	24 674,78	18.7%	

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100%