

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski uproszczony budynku socjalnego BSC 2.

Data: 2011-03-01

Budowa:

Obiekt:

Zamawiaj cy:

Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 662 966,00 zł

VAT: 152 482,18 zł

Kwota kosztorysu brutto: 815 448,18 zł

Słownie: osiemset pi tna cie tysi cy czterysta czterdzie ci osiem 18/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewn trzne

Stawka roboczogodz.: 14,50 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2011 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dzenia MRRIb z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,00%R+ 66,00%S |
| Zysk | 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

2 Stan surowy zadaszony

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,00%R+ 66,00%S |
| Zysk | 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

3 Stan surowy zamkni ty

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,00%R+ 66,00%S |
| Zysk | 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

4 Stan wyko czeniowy

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,00%R+ 66,00%S |
| Zysk | 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

5 Instalacje wewn trzne

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty po rednie | 66,00%R+ 66,00%S |
| Zysk | 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S)) |
| VAT | 23,00% |

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany BSC 2
W kosztorysie nie obejmuje instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Cena kosztorysowa obiektu lub robót budowlanych jest obliczana zgodnie z formułą :

$$Ck = \text{Suma}[L * (n*c + Nj)] + Pv.$$

gdzie:

L - obmiary robót,

n*c - koszty bezpośrednie na jednostkę obmiaru,

Nj - narzuty wyliczone na jednostkę obmiaru pozycji (np. $K_{pj} + Z_j$; gdzie $K_{pj} = \%R + \%S$, $Z_j = \%R + \%S + \%K_{pj}$),

Pv - narzuty dla całego kosztorysu (podatek od towarów i usług VAT).

Narzuty liczone są pozycjami dla kosztów jednostkowych pozycji.

Na wydruku wartości poszczególnych pozycji będą równe iloczynowi ilości i ceny jednostkowej. Wartość elementu (rozdziału, kosztorysu prostego, kosztorysu złożonego) jest sumą wartości poszczególnych pozycji.

Koszt robót związanych z pozycją nr 3.2.3 (boksy dla koni) i podstawa ich wyceny znajdują się w załączniku nr 2 do kosztorysu.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ

WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,

PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ

TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI

I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD

ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII

WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY

BYĆ DORAZOWO ZWERYFIKOWANA NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ WŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Spis katalogów

| Symbol | Nazwa katalogu, Wydanie |
|----------|---|
| C 1 | Roboty budowlane wykonywane w technologiach materiałach marki Ceresit i Thomsit - tom 1 (wyd. I, maj 2005) |
| KNBK 18 | Roboty instalacji sanitarnych |
| KNKRB 4 | Instalacje sanitarne (tom I - tablice 101-407). Sieci zewn trzne - przył cza (tom II - tablice 2101-2402) |
| KNNR 2 | Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000) |
| KNNR 4 | Instalacje sanitarne i sieci zewn trzne (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000) |
| KNNRS 2 | Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (wg Załącznika nr 1 do rozporządzenia MSWiA 26.02.1999) |
| KNNRW 2 | Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego Wacetob, Warszawa 2000 |
| KNNRW 3 | Roboty remontowe ogólnobudowlane |
| KNR 15 | Pokrycia dachowe; uzupełnienia do KNR 2-02 rozdział 05 (Warszaw-Olsztyn 2002, Wyd. IV) |
| KNR 17 | System ocieplania cian zewn trznych budynków "Ceresit" (Warszawa 1998 r., wyd.I) |
| KNR 19 | Stolarka - PCV, aluminium (uzupełnienie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/09) |
| KNR 27 | Roboty murowe w systemie POROTHERM |
| KNR 31 | Instalacje wewn trzne wody zimnej i ciepłej, centralnego ogrzewania oraz ogrzewania podłogowego, wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB, w technologii Hepworth |
| KNR 35 | Instalacje wewn trzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania. Wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I |
| KNR 38 | Instalacje wewn trzne - grzejniki konwektorowe wodne, wodno-elektryczne i elektryczne w technologii firmy Convector |
| KNR 201 | Budowle i roboty ziemne (MGPiB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII) |
| KNR 202 | Konstrukcje budowlane |
| KNR 215 | Instalacje wewn trzne wodociagowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania |
| KNR 222 | Konstrukcje budowlane w zakresie budownictwa rolniczego |
| KNR 1312 | Roboty budowlane elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych |
| KNRW 202 | Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.) |
| KNRW 215 | Instalacje wewn trzne wodociagowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania (Wacetob 1998) |
| KNRW 219 | Zewn trzna sie gazociagowa (wersja Wacetob 1992r + Uzupełnienie 1997) |

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|-------------------------------|--------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15 cm Usuni cie warstwy humusu przy założeniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci $(33,38+3)*(12,13+3)$ | = $\frac{550,429400}{550,43}$ | 550,43 | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5 cm grubo ci 550,43 | = $\frac{550,430000}{550,43}$ | 550,43 | 3 m2 |
| 1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi na odkład, koparka 0,40 m ³ , grunt kategorii I-II Ławy 50 $(33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2)*1,5*1,3$ | = $\frac{339,651000}{339,65}$ | 339,65 | m3 |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM) 339,65 | = $\frac{339,650000}{339,65}$ | 339,65 | m3 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 1.Wyrównanie podło a gruntowego. 2.Oczyszczenie i zagruntowanie podło a mlekiem cementowym. 3.Wykonanie podkładu z betonu. 4.Wykonanie podkładu z kruszywa. 5.Zalanie kruszywa zapraw . 1.Wyrównanie podło a gruntowego. 2.Oczyszczenie i zagruntowanie podło a mlekiem cementowym. 3.Wykonanie podkładu z betonu. 4.Wykonanie podkładu z kruszywa. 5.Zalanie kruszywa zapraw . 1.Wyrównanie podło a gruntowego. 2.Oczyszczenie i zagruntowanie podło a mlekiem cementowym. 3.Wykonanie podkładu z betonu. 4.Wykonanie podkładu z kruszywa. 5.Zalanie kruszywa zapraw . Ławy 50 $(33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2)*0,5*0,1$ | = $\frac{8,709000}{8,71}$ | 8,71 | m3 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6 m, beton podawany pomp Ławy 50 $(33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2)*0,5*0,3$ | = $\frac{26,127000}{26,13}$ | 26,13 | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) ANALOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 8 mm" Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 154,61/1000 | = $\frac{0,154610}{0,15}$ | 0,15 | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) ANALOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 10-14 mm" Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12 mm 956,09/1000 | = $\frac{0,956090}{0,96}$ | 0,96 | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Ławy 50 $(33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2)*0,5$ | = $\frac{87,090000}{87,09}$ | 87,09 | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 87,09 | = $\frac{87,090000}{87,09}$ | 87,09 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 1.2.7 KNR 202/101/6 ANALOGIA "Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej" Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - gr. 38 cm 1.Oczyszczenie i wyrównanie dna wykopu. 2.Wymurowanie fundamentu z wykonaniem naro y. (33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2-4,23*4)*0,38*0,9 = 53,782920 53,78 | 53,78 | | m3 |
| 1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (33,38*2+12,13*2+4,57*4+32,44*2-4,23*4)*0,9 = 141,534000 141,53 | 141,53 | | m2 |
| 1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 1. Oczyszczenie podłoga (kol. 01-04). 2. Wykonanie izolacji z folii kubełkowej na klej z mocowaniem gwo dziami (kol.01-02). 3. Wykonanie izolacji z płyt polistyrenowych na klej (kol.03) lub na zapraw (kol.04) 141,53 = 141,530000 141,53 | 141,53 | | m2 |
| 1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 141,53 = 141,530000 141,53 | 141,53 | | m2 |
| 1.2.11 KNRW 202/603/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za ka d nast pn warstw 141,53 = 141,530000 141,53 | 141,53 | | m2 |
| 1.2.12 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane r cznie, ciany i słupy, kategoria'III 141,53 = 141,530000 141,53 | 141,53 | | m2 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłoga u gruntowym, piasek 350*0,3 = 105,000000 105,00 | 105,00 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłoga u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 350*0,1 = 35,000000 35,00 | 35,00 | | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 350 = 350,000000 350,00 | 350,00 | | m2 |
| 1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 350 = 350,000000 350,00 | 350,00 | | m2 |
| 1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm 350 = 350,000000 350,00 | 350,00 | | m2 |
| 1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 350 = 350,000000 350,00 | 350,00 | | m2 |
| 1.3.7 KNR 1312/1002/1 Zbrojenie posadzek siatk tkan Rabbitza R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 350 = 350,000000 350,00 | 350,00 | | m2 |
| 1.3.8 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro 350 = 350,000000 350,00 | 350,00 | | m2 |
| 1.3.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10'mm 350 = 350,000000 350,00 | 350,00 | 4,5 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 ciany no ne | | | |
| 2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany gr. 30 cm (33,46*2+13,38*2)*0,3 = 28,104000 ciany gr. 25 cm (24*2+4,3*2+4,34*2)*0,25 = 16,320000 44,42 | 44,42 | | m2 |
| 2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 44,42 = 44,420000 44,42 | 44,42 | | m2 |
| 2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 126,85*2+50,46*2 = 354,620000 354,62 | 354,62 | | m2 |
| 2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (24*2+4,3*2+4,34*2)*2,68 = 174,950400 174,95 | 174,95 | | m2 |
| 2.1.5 KNR 17/2609/1 Ocieplenie cian warstwowych budynków płytami styropianowymi metod lekk -mokr przy u yciu gotowych zapraw klej cych, przyklejenie płyt styropianowych do cian 355 = 355,000000 355,00 | 355,00 | | m2 |
| 2.1.6 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 16 = 16,000000 16,00 | 16,00 | | szt |
| 2.1.7 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota 26 = 26,000000 26,00 | 26,00 | | szt |
| 2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) ANALOGIA "Belki i podci gi elbetowe, obwód/przekrój belki: do 8 m/m2, beton układany r cznie" Wieniec W1 1. Ustawienie stemplowania o wysoko ci 6 m. 2. Przygotowanie i ustawienie deskowa . 3. Obsadzenie dybli, listew i skrzynek. 4. Uło enie i zag szczenie betonu wraz z ustawieniem i obetonowaniem stalowych elementów i wyrównaniem powierzchni. 5. Usuni cie deskowa i stempli. 6. Piel gnowanie betonu. W1 0,25*0,25*148,14 = 9,258750 9,26 | 9,26 | | m3 |
| 2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) ANAOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 8 mm" Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 187,38/1000 = 0,187380 0,19 | 0,19 | | t |
| 2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 10-14 mm 355,49/1000 = 0,355490 0,36 | 0,36 | | t |
| 2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podci gi elbetowe, obwód/przekrój belki: do 8 m/m2, beton układany r cznie B1 0,25*0,3*4,9*4 = 1,470000 B2 0,25*0,25*2*5 = 0,625000 2,10 | 2,10 | | m3 |
| 2.1.12 KNRW 215/212/6 Rury wywiewne, z blachy stalowej, Fi 100 mm 24 = 24,000000 24,00 | 24,00 | | szt |
| 2.2 Wi ba dachowa | | | |
| 2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykle o długo ci do 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 13,613 = 13,613000 13,61 | 13,61 | | m3 |
| 2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 2,405 = 2,405000 2,41 | 2,41 | | m3 |
| 2.2.3 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 437 = 437,000000 437,00 | 437,00 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|-------------------------------|--------|-------|
| 2.3 Pokrycie dachu | | | |
| 2.3.1 KNR 202/501/2 (1) Pokrycie dachów pap na podło u drewnianym, 2-warstwowo 437 | = $\frac{437,000000}{437,00}$ | 437,00 | m2 |
| 2.3.2 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 33,72 | = $\frac{33,720000}{33,72}$ | 33,72 | m |
| 2.3.3 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 i 11,0`cm 3 | = $\frac{3,000000}{3,00}$ | 3,00 | 5 m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m ² , osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00 | 4,00 | | szt |
| 3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m ² , osadzanie na kotwach 14 = 14,000000 14,00 | 14,00 | | szt |
| 3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe 24 = 24,000000 24,00 | 24,00 | | szt |
| 3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0·m ² 24 = 24,000000 24,00 | 24,00 | | szt |
| 3.1.5 KNR 202/9010/2 (1) Drzwi zewnętrzne 1- i 2-skrzydłowe pełne szklone górne 1,5*2,1 = 3,150000 3,15 | 3,15 | | 2 m ² |
| 3.2 ciany działowe | | | |
| 3.2.1 KNR 202/104/1 (1) ciany budynków jednokondygnacyjnych wysięgnięciem 4,5·m, z cegieł budowlanych pełnych lub dziurawek, grubość 1-ej cegły, zaprawa wapienna, cegła pełna (4,5*2+4,32*4+2*4+2,43*4+5,9*4+ 1,6*4+0,65*2+2,15+2,3+2*4,6+2,5+ 5,63*2+1,5*2+4,74+4,34)*2,68 = 300,669200 300,67 | 300,67 | | m ² |
| 3.2.2 KNRW 202/132/5 Otwory w cianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,25*24 = 30,000000 30,00 | 30,00 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|---|-------|--------------------------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | |
| 4.1 Izolacja termiczna dachu | | | |
| 4.1.1 KNR 222/801/3 (1) Izolacja pionowa murów szczelinowych i pozioma stropów i stropodachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma 1-warstwa, płyty z wełny R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | 350 | = | 350,000000 350,00 |
| | | | 350,00 m2 |
| 4.2 Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | |
| 4.2.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | 355+175*2+301*2 | = | 1 307,000000 1 307,00 |
| | | | 1 307,00 m2 |
| 4.2.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm | 350 | = | 350,000000 350,00 |
| | | | 350,00 m2 |
| 4.2.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych | 350 | = | 350,000000 350,00 |
| | | | 350,00 m2 |
| 4.2.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 | 350 | = | 350,000000 350,00 |
| | | | 350,00 m2 |
| 4.3 Posadzki | | | |
| 4.3.1 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki | 32 | = | 32,000000 32,00 |
| | | | 32,00 m2 |
| 4.3.2 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych | 355-2,77-3,14-3,38-3,38-3,14-2,77- 2,77-3,14-3,22-3,22-3,14-2,77 | = | 318,160000 318,16 |
| | | | 318,16 m2 |
| 4.4 Elewacja | | | |
| 4.4.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm | 355 | = | 355,000000 355,00 |
| | | | 355,00 m2 |
| 4.4.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m | 18 | = | 18,000000 18,00 |
| | | | 18,00 szt |
| 4.5 Roboty malarskie | | | |
| 4.5.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | 355 | = | 355,000000 355,00 |
| | | | 355,00 m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 5 Instalacje wewn trzne | | | |
| 5.1 Instalacja C.O. | | | |
| 5.1.1 KNR 38/103/3 Grzejniki konwektorowe elektryczne typ GE, monta grzejników stacjonarnych, 16 = 16,000000 | 16,00 | | szt |
| 5.2 Instalacja wod-kan | | | |
| 5.2.1 KNRW 219/301/2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'25 mm Dla kol. 01-08: 1. Za i wyładunek rur. 2. R czne rozci gni cie rury i uło enie na dnie wykopu wraz z wypoziomowaniem. 3. Uło enie przewodu sygnalizacyjnego. 4. Wst pna próba szczelno ci. Dla kol. 09-14: 1. Za i wyładunek rur za pomoc urawia. 2. R czne rozmieszczenie pojedynczych rur wzdłu wykopu. 3. R czne uło enie rur na dnie wykopu. 4. Uło enie przewodu sygnalizacyjnego. 5. Wst pna próba szczelno ci. Kolumny: 15-20, jak dla kol. 09-14 z tym e: 1. Rozmieszczenie rur wzdłu wykopu i opuszczenie do wykopu za pomoc urawia. 51 = 51,000000 | 51,00 | | m |
| 5.2.2 KNRW 219/301/1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'20 mm 65 = 65,000000 | 65,00 | | m |
| 5.2.3 KNRW 219/301/1 ANALOGIA "Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'20 mm" Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn'16 mm 72 = 72,000000 | 72,00 | | m |
| 5.2.4 KNBK 18/124/2 (128) Monta armatury i uzbrojenia, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, cienne, mosi ne niklowane 24 = 24,000000 | 24,00 | | szt |
| 5.2.5 KNKR B 4/118/2 (1) Ust py z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "DOLNOPLUK" , w70 12 = 12,000000 | 12,00 | | kpl |
| 5.2.6 KNR 35/123/2 (2) Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik z blachy stalowej 12 = 12,000000 | 12,00 | | kpl |
| 5.2.7 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'25'mm, zawór kulowy 3 = 3,000000 | 3,00 | | szt |
| 5.2.8 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn'20'mm, zawór kulowy 2 = 2,000000 | 2,00 | | szt |
| 5.2.9 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20'mm 1 = 1,000000 | 1,00 | | szt |
| 5.2.10 KNR 31/209/9 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 25'mm 1 = 1,000000 | 1,00 | | szt |
| 5.2.11 KNR 35/113/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, monta zaworów Dn'25'mm, zawór kulowy 1 = 1,000000 | 1,00 | | szt |
| 5.2.12 KNR 35/113/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, monta zaworów Dn'20'mm, zawór kulowy 12 = 12,000000 | 12,00 | | szt |
| 5.2.13 KNR 35/215/12 Kurek spustowy ze zł czk do w a, armatura Dn'20'mm 12 = 12,000000 | 12,00 | | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 5.2.14 KNNR 4/207/1 ANALOGIA "Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi'50'mm" Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, Fi'50'mm 57 = 57,000000 57,00 | 57,00 | | m |
| 5.2.15 KNNR 4/203/2 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi'75'mm 24 = 24,000000 24,00 | 24,00 | | m |
| 5.2.16 KNNR 4/203/3 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi'110'mm 90 = 90,000000 90,00 | 90,00 | | m |
| 5.2.17 KNNR 4/203/4 ANALOGIA "Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi'160'mm" Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, Fi'160'mm 41 = 41,000000 41,00 | 41,00 | | m |
| 5.2.18 KNNRS 2/504/5 (1) Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych pap lub dachówk 24 = 24,000000 24,00 | 24,00 | | szt |
| 5.2.19 KNR 31/105/2 (1) Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podej ciem, podgrzewacz przepływowy wiesz cy, do 23kW 24 = 24,000000 24,00 | 24,00 | | kpl |
| 5.2.20 KNR 215/116/1 Zawory hydrantowe, Dn 50'mm na cianie 1 = 1,000000 1,00 | 1,00 | | szt |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------|------------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm | m2 | | 550,43 | 0,52 | 286,22 |
| 1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci | m2 | 3 | 550,43 | 0,41 | 225,68 |
| 1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi na odkład, koparka 0,40'm3, grunt kategorii I-II | m3 | | 339,65 | 8,11 | 2 754,56 |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III, spycharka 55'kW (75'KM) | m3 | | 339,65 | 1,77 | 601,18 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 3 867,64 |
| 1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 8,71 | 348,86 | 3 038,57 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp | m3 | | 26,13 | 392,38 | 10 252,89 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) ANALOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 8'mm" Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm | t | | 0,15 | 4 384,07 | 657,61 |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) ANALOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 10-14'mm" Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm | t | | 0,96 | 3 653,70 | 3 507,55 |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa | m2 | | 87,09 | 17,51 | 1 524,95 |
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 87,09 | 12,26 | 1 067,72 |
| 1.2.7 KNR 202/101/6 ANALOGIA "Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej" Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - gr. 38 cm | m3 | | 53,78 | 620,29 | 33 359,20 |
| 1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni | m2 | | 141,53 | 6,87 | 972,31 |
| 1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej | m2 | | 141,53 | 39,26 | 5 556,47 |
| 1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa | m2 | | 141,53 | 5,97 | 844,93 |
| 1.2.11 KNRW 202/603/10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 141,53 | 2,95 | 417,51 |
| 1.2.12 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane r cznie, ciany i słupy, kategoria'III | m2 | | 141,53 | 20,46 | 2 895,70 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe | | | | | 64 095,41 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek | m3 | | 105,00 | 148,46 | 15 588,30 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 35,00 | 348,86 | 12 210,10 |
| 1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa | m2 | | 350,00 | 16,67 | 5 834,50 |
| 1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 350,00 | 10,15 | 3 552,50 |
| 1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm | m2 | | 350,00 | 47,72 | 16 702,00 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------|---|
| 1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 350,00 | 16,47 | 5 764,50 |
| 1.3.7 KNR 1312/1002/1 Zbrojenie posadzek siatk tkan Rabbitza | m2 | | 350,00 | 6,23 | 2 180,50 |
| 1.3.8 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na ostro | m2 | | 350,00 | 14,36 | 5 026,00 |
| 1.3.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10 mm | m2 | 4,5 | 350,00 | 19,52 | 6 832,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga na gruncie | | | | | 73 690,40 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 141 653,45 |
| | | | | | Warto rozdziału netto: 141 653,45 |
| | | | | | VAT 32 580,29 |
| | | | | | Warto rozdziału brutto: 174 233,74 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|-------|-------|--------|----------------------|-------------------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 ciany no ne | | | | | |
| 2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1-warstwa | m2 | | 44,42 | 18,90 | 839,54 |
| 2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw | m2 | | 44,42 | 12,39 | 550,36 |
| 2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm | m2 | | 354,62 | 124,87 | 44 281,40 |
| 2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm | m2 | | 174,95 | 107,02 | 18 723,15 |
| 2.1.5 KNR 17/2609/1 Ocieplenie cian warstwowych budynków płytami styropianowymi metod lekk -mokr przy u yciu gotowych zapraw klej cych, przyklejenie płyt styropianowych do cian | m2 | | 355,00 | 53,11 | 18 854,05 |
| 2.1.6 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiele, z cegiele pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna | szt | | 16,00 | 67,41 | 1 078,56 |
| 2.1.7 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiele, z cegiele pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota | szt | | 26,00 | 93,27 | 2 425,02 |
| 2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) ANALOGIA "Belki i podci gi elbetowe, obwód/przekrój belki: do 8'm/m2, beton układany r cznie" Wieniec W1 | m3 | | 9,26 | 783,79 | 7 257,90 |
| 2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) ANAOGIA "Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 8'mm" Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y, wie ców; pr ty o rednicy 6 mm | t | | 0,19 | 4 142,74 | 787,12 |
| 2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podci gów, wie ców, cian, płyt pojedynczo i krzy owo zbrojonych; pr ty o rednicy do 10-14'mm | t | | 0,36 | 3 412,37 | 1 228,45 |
| 2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Belki i podci gi elbetowe, obwód/przekrój belki: do 8'm/m2, beton układany r cznie | m3 | | 2,10 | 783,79 | 1 645,96 |
| 2.1.12 KNRW 215/212/6 Rury wywiewne, z blachy stalowej, Fi'100'mm | szt | | 24,00 | 86,38 | 2 073,12 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ciany no ne | | | | | 99 744,63 |
| 2.2 Wi ba dachowa | | | | | |
| 2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe o długo ci do 4.5'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 | m3 | | 13,61 | 1 522,70 | 20 723,95 |
| 2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 | m3 | | 2,41 | 1 427,87 | 3 441,17 |
| 2.2.3 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej | m2 | | 437,00 | 34,52 | 15 085,24 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wi ba dachowa | | | | | 39 250,36 |
| 2.3 Pokrycie dachu | | | | | |
| 2.3.1 KNR 202/501/2 (1) Pokrycie dachów pap na podło u drewnianym, 2-warstwowo | m2 | | 437,00 | 26,52 | 11 589,24 |
| 2.3.2 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi'12,5'cm | m | | 33,72 | 46,09 | 1 554,15 |
| 2.3.3 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 i 11,0'cm | m | 5 | 3,00 | 370,49 | 1 111,47 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Pokrycie dachu | | | | | 14 254,86 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 153 249,85 |
| Warto rozdziału netto: | | | | | 153 249,85 |
| VAT | | | | | 35 247,47 |
| Warto rozdziału brutto: | | | | | 188 497,32 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|----------------|-------|--------|--------------------------------|-------------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa | | | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m ² , osadzanie na kotwach | szt | | 4,00 | 889,11 | 3 556,44 |
| 3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m ² , osadzanie na kotwach | szt | | 14,00 | 926,20 | 12 966,80 |
| 3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | szt | | 24,00 | 68,53 | 1 644,72 |
| 3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ² | szt | | 24,00 | 280,83 | 6 739,92 |
| 3.1.5 KNR 202/9010/2 (1) Drzwi zewnętrzne 1- i 2-skrzydłowe pełne szklone górne | m ² | 2 | 3,15 | 2 060,64 | 6 491,02 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa | | | | | 31 398,90 |
| 3.2 ciany działowe | | | | | |
| 3.2.1 KNR 202/104/1 (1) ciany budynków jednokondygnacyjnych wyściełane 4.5·m, z cegieł budowlanych pełnych lub dziurawek, grubość 1-ej cegły, zaprawa wapienna, cegła pełna | m ² | | 300,67 | 199,92 | 60 109,95 |
| 3.2.2 KNRW 202/132/5 Otwory w cianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych | m | | 30,00 | 22,91 | 687,30 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem ciany działowe | | | | | 60 797,25 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 92 196,15 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 92 196,15 |
| | | | | VAT | 21 205,11 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 113 401,26 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|----------|--------------------------------|-------------------|
| 4 Stan wyko czeniowy | | | | | |
| 4.1 Izolacja termiczna dachu | | | | | |
| 4.1.1 KNR 222/801/3 (1) Izolacja pionowa murów szczelinowych i pozioma stropów i stropodachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma 1-warstwa, płyty z wełny | m2 | | 350,00 | 166,86 | 58 401,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Izolacja termiczna dachu | | | | | 58 401,00 |
| 4.2 Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | | | |
| 4.2.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany | m2 | | 1 307,00 | 27,40 | 35 811,80 |
| 4.2.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5*mm | m2 | | 350,00 | 57,44 | 20 104,00 |
| 4.2.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych | m2 | | 350,00 | 51,02 | 17 857,00 |
| 4.2.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop | m2 | | 350,00 | 27,40 | 9 590,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit | | | | | 83 362,80 |
| 4.3 Posadzki | | | | | |
| 4.3.1 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki | m2 | | 32,00 | 91,02 | 2 912,64 |
| 4.3.2 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych | m2 | | 318,16 | 76,74 | 24 415,60 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Posadzki | | | | | 27 328,24 |
| 4.4 Elewacja | | | | | |
| 4.4.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podło u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5*mm | m2 | | 355,00 | 27,28 | 9 684,40 |
| 4.4.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1*m | szt | | 18,00 | 138,59 | 2 494,62 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Elewacja | | | | | 12 179,02 |
| 4.5 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.5.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 355,00 | 6,90 | 2 449,50 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty malarskie | | | | | 2 449,50 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 183 720,56 |
| | | | | Warto rozdziału netto: | 183 720,56 |
| | | | | VAT | 42 255,73 |
| | | | | Warto rozdziału brutto: | 225 976,29 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|-------|----------------------|-------------------|
| 5 Instalacje wewn trzne | | | | | |
| 5.1 Instalacja C.O. | | | | | |
| 5.1.1 KNR 38/103/3 Grzejniki konwektorowe elektryczne typ GE, monta grzejników stacjonarnych, | szt | | 16,00 | 764,86 | 12 237,76 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Instalacja C.O. | | | | | 12 237,76 |
| 5.2 Instalacja wod-kan | | | | | |
| 5.2.1 KNRW 219/301/2 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`25 mm | m | | 51,00 | 8,08 | 412,08 |
| 5.2.2 KNRW 219/301/1 Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`20 mm | m | | 65,00 | 8,16 | 530,40 |
| 5.2.3 KNRW 219/301/1 ANALOGIA "Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`20 mm" Monta ruroci gów z rur polietylenowych (HDPE), rury w zwojach, Dn`16 mm | m | | 72,00 | 19,41 | 1 397,52 |
| 5.2.4 KNBK 18/124/2 (128) Monta armatury i uzbrojenia, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, cienne, mosi ne niklowane | szt | | 24,00 | 171,38 | 4 113,12 |
| 5.2.5 KNKRB 4/118/2 (1) Ust py z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "DOLNOPLUK" , w70 | kpl | | 12,00 | 533,64 | 6 403,68 |
| 5.2.6 KNR 35/123/2 (2) Kabiny natryskowe do k pieli, naro ne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik z blachy stalowej | kpl | | 12,00 | 964,99 | 11 579,88 |
| 5.2.7 KNR 35/217/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn`25`mm, zawór kulowy | szt | | 3,00 | 151,46 | 454,38 |
| 5.2.8 KNR 35/217/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn`20`mm, zawór kulowy | szt | | 2,00 | 38,93 | 77,86 |
| 5.2.9 KNR 31/110/2 (1) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20`mm | szt | | 1,00 | 160,19 | 160,19 |
| 5.2.10 KNR 31/209/9 Zawory regulacyjne, bezpiecze stwa i filtry, filtry siatkowe, Dn 25`mm | szt | | 1,00 | 217,18 | 217,18 |
| 5.2.11 KNR 35/113/4 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, monta zaworów Dn`25`mm, zawór kulowy | szt | | 1,00 | 153,01 | 153,01 |
| 5.2.12 KNR 35/113/3 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, monta zaworów Dn`20`mm, zawór kulowy | szt | | 12,00 | 136,51 | 1 638,12 |
| 5.2.13 KNR 35/215/12 Kurek spustowy ze zł czk do w a, armatura Dn`20`mm | szt | | 12,00 | 386,65 | 4 639,80 |
| 5.2.14 KNNR 4/207/1 ANALOGIA "Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, na cianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi`50`mm" Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, Fi`50`mm | m | | 57,00 | 43,96 | 2 505,72 |
| 5.2.15 KNNR 4/203/2 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi`75`mm | m | | 24,00 | 17,86 | 428,64 |
| 5.2.16 KNNR 4/203/3 Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi`110`mm | m | | 90,00 | 21,75 | 1 957,50 |
| 5.2.17 KNNR 4/203/4 ANALOGIA "Ruroci gi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewn trz budynków, na wcisk, Fi`160`mm" Ruroci gi z PVC kanalizacyjne, Fi`160`mm | m | | 41,00 | 36,91 | 1 513,31 |
| 5.2.18 KNNRS 2/504/5 (1) Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych pap lub dachówk | szt | | 24,00 | 44,81 | 1 075,44 |
| 5.2.19 KNR 31/105/2 (1) Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podej ciem, podgrzewacz przepływowy wisz cy, do 23kW | kpl | | 24,00 | 1 687,85 | 40 508,40 |
| 5.2.20 KNR 215/116/1 Zawory hydrantowe, Dn 50`mm na cianie | szt | | 1,00 | 142,00 | 142,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Instalacja wod-kan | | | | | 79 908,23 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 92 145,99 |
| Warto rozdziału netto: | | | | | 92 145,99 |
| VAT | | | | | 21 193,58 |
| Warto rozdziału brutto: | | | | | 113 339,57 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 662 966,00 |
| Warto kosztorysu netto: | | | | | 662 966,00 |
| VAT (z rozdziałów) | | | | | 152 482,18 |
| Warto kosztorysu brutto: | | | | | 815 448,18 |

Zestawienie robocizny

| Lp. | Nazwa zawodu | Jedn. | Ilo | Warto |
|---|---|-------|--------------------|-------------------|
| 1. | Betoniarze grupa II | r-g | 270,75891 | 3 926,00 |
| 2. | Cie le grupa II | r-g | 375,37984 | 5 443,01 |
| 3. | Cie le grupa III | r-g | 120,1008 | 1 741,46 |
| 4. | Dekarze grupa II | r-g | 334,6866 | 4 852,96 |
| 5. | Malarze grupa II | r-g | 54,5865 | 791,50 |
| 6. | Monter grupa II | r-g | 65,34 | 947,43 |
| 7. | Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II | r-g | 61,75 | 895,38 |
| 8. | Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych III | r-g | 50,81 | 736,75 |
| 9. | Monter płyt gipsowych II | r-g | 94,92 | 1 376,34 |
| 10. | Monter płyt gipsowych III | r-g | 283,78 | 4 114,81 |
| 11. | Murarze grupa II | r-g | 51,72 | 749,94 |
| 12. | Murarze grupa III | r-g | 1 032,845 | 14 976,25 |
| 13. | Robotnicy | r-g | 2 562,49115 | 37 156,12 |
| 14. | Robotnicy grupa I | r-g | 2 039,49339 | 29 572,67 |
| 15. | Stolarze grupa II | r-g | 11,145 | 161,60 |
| 16. | Szklarze grupa II | r-g | 0,756 | 10,96 |
| 17. | Tynkarze grupa II | r-g | 218,325 | 3 165,71 |
| 18. | Tynkarze grupa III | r-g | 281,63137 | 4 083,65 |
| 19. | Zbrojarze grupa II | r-g | 56,3216 | 816,67 |
| Razem (z dokładno ci do zaokr gle): | | | 7 966,84116 | 115 519,21 |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilo | Warto |
|-----|---|-------|------------|-----------|
| 1. | Bateria umywalkowa i zlewozmywakowa cienna, mosi na Fi`15`mm | szt | 24 | 3 457,20 |
| 2. | Beton zwykły B-15 (C12/15) | m3 | 45,0213 | 8 916,47 |
| 3. | Beton zwykły B-20 (C16/20) | m3 | 38,10915 | 8 150,02 |
| 4. | Blacha stalowa ocynkowana płaska grubo ci 0.50-0.60`mm | kg | 32,64 | 130,56 |
| 5. | Bloczek cienny betonowy 25x25x14`cm | szt | 3 942,074 | 12 614,64 |
| 6. | Bloczek cienny betonowy 38x25x14`cm | szt | 2 522,282 | 9 988,24 |
| 7. | Brodzik natryskowy z tw.sztucz.900x900mm | szt | 12 | 3 625,80 |
| 8. | Cegła budowlana pełna 25x12x6.5`cm | szt | 27 872,109 | 31 216,76 |
| 9. | Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8`cm, P+W | szt | 1 903,456 | 12 144,05 |
| 10. | Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8`cm, P+W | szt | 5 780,306 | 27 861,07 |
| 11. | Denko rynnowe z PVC "Gamrat"- rozm. 125 mm | szt | 4,3836 | 32,57 |
| 12. | Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III | m3 | 0,52256 | 381,66 |
| 13. | Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III | m3 | 0,6248 | 560,70 |
| 14. | Deski iglaste obrzynane klasa II, grubo ci 38`mm | m3 | 0,13065 | 99,24 |
| 15. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 25`mm | m3 | 0,18291 | 104,39 |
| 16. | Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubo ci 25`mm | m3 | 12,236 | 9 265,10 |
| 17. | Drewno na stemple budowlane, okr głe iglaste - korowane | m3 | 0,24084 | 76,13 |
| 18. | Drewno opałowe | m3 | 2,40248 | 215,57 |
| 19. | Drut stal.okr gły mi kki fi 0,5-0,8mm | kg | 9,96 | 48,90 |
| 20. | Drzwi Al zewn trzne przymykowe do oszklenia 2-skrzydłowe | m2 | 6,3 | 5 425,94 |
| 21. | Dwuzł czka PP-R, Fi`20`mm | szt | 2,1 | 1,91 |
| 22. | Dwuzł czka PP-R, Fi`25`mm | szt | 3,15 | 3,81 |
| 23. | Dwuzł czka prosta z el.ci g. oc.fi 15 mm | szt | 50,4 | 285,77 |
| 24. | Dwuzł czka z el.ci g.prosta czar.fi 20 mm | szt | 1,05 | 5,38 |
| 25. | Dwuzł czka z el.ci g.prosta czar.fi 25 mm | szt | 12,6 | 82,53 |
| 26. | Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowa wewn trznych, biała | dm3 | 91,945 | 755,79 |
| 27. | Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała | dm3 | 3,546 | 53,69 |
| 28. | Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania | dm3 | 2,448 | 29,40 |
| 29. | Farba ognioochron. p czn. do konstr. stal. | dm3 | 1,512 | 139,78 |
| 30. | Filtry igłowe ze stali nierdzew.fi 2" | szt | 1 | 194,74 |
| 31. | Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm | m2 | 420 | 865,20 |
| 32. | Folia poliet. izolacyjna, wytłaczana "kuba | m2 | 155,683 | 663,21 |
| 33. | Gips budowlany szpachlowy | kg | 385,12 | 465,63 |
| 34. | Grzejniki konwektorowe kompaktowe z blachy stalowej, lakierowane na kolor RAL 9016, 70/55/20 st., 55/45/20 st. Kerma KKN typ 10, 1-płytowe dł. 600 mm, wys. 250 mm (Kerma Sp. z o.o. Wrocław) | szt | 16 | 10 025,92 |
| 35. | Gwo dzie budowlane okr głe gołe | kg | 94,0369 | 506,97 |
| 36. | Gwo dzie budowlane okr głe gołe | kg | 30,672 | 165,32 |
| 37. | Gwo dzie budowlane papowe zwykłe | kg | 21,85 | 124,33 |
| 38. | Haki do rur Fi`150`mm | szt | 67,44 | 244,81 |
| 39. | Kabiny natryskowe z tworzyw sztucznych 3- cienne | szt | 12 | 6 671,04 |
| 40. | Kit szklarski pokostowy | kg | 0,567 | 1,67 |
| 41. | Kit uszczelniaj cy trwale plastyczny kauczukowy "Latorex" | kg | 3,087 | 41,49 |
| 42. | Klej pochodzenia zwierzego kazeinowy | kg | 95,448 | 1 421,22 |
| 43. | Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy" | kg | 42,459 | 220,79 |
| 44. | Kolana spalinowe z blachy stalowej ocynkowanej Fi`131`mm | szt | 41,28 | 771,52 |
| 45. | Kolanko nakr tne z el.ci g. oc. fi 100 mm | szt | 6 | 499,02 |
| 46. | Kolanko PP-R, 90° Fi`16`mm | szt | 48 | 36,00 |
| 47. | Kołek kotwi cy fi 10mm, długo ci 150mm | szt | 86,4 | 247,10 |
| 48. | Kołek kotwi cy fi 5mm (U-569) | szt | 48 | 66,24 |
| 49. | Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłon | szt | 892,5 | 1 668,98 |
| 50. | Kraw dziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II | m3 | 16,709 | 14 234,73 |
| 51. | Kszt.bose z PE SDR11 do wody-za lep. fi 14 | szt | 75,6 | 10 925,71 |
| 52. | Kszt.bose z PE SDR11 do wody-za lep. fi 22 | szt | 14,7 | 117,60 |

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilo | Warto |
|------|--|--------|------------|-----------|
| 53. | Kszt.bose z PE SDR11 do wody-za lep. fi 50 | szt | 85,32 | 1 990,52 |
| 54. | Kształtki miedziane - kompensator r. 15 mm 62220 (INSTAL SAN Warszawa) | szt | 37,8 | 2 226,80 |
| 55. | Kształtki miedziane - kompensator r. 22 mm 62240 (INSTAL SAN Warszawa) | szt | 25,2 | 2 433,56 |
| 56. | Kształtki miedziane - kompensator r. 28 mm 62250 (INSTAL SAN Warszawa) | szt | 4,2 | 437,39 |
| 57. | Kształtki PVC kanalizacji wewn trznej 110 mm | szt | 46,8 | |
| 58. | Kształtki PVC kanalizacji wewn trznej 75 mm | szt | 12,96 | |
| 59. | Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych | m | 728 | 3 778,32 |
| 60. | Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych | m | 148,4 | 546,11 |
| 61. | Kurek dław.koń.prosty 1,6MPa 570 fi 20 mm | szt | 12 | 2 407,92 |
| 62. | Lej spustowy rynnowy PVC Fi'125'mm "Gamrat" | szt | 3,372 | 60,97 |
| 63. | Lejki gumowe do misek ust powych | szt | 12 | 21,00 |
| 64. | Lepik asfalt.stos.na gor co b/wypełniacza | kg | 174,18 | 503,38 |
| 65. | Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo | dm3 | 228,184 | 821,46 |
| 66. | Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K | kg | 71,072 | 266,52 |
| 67. | Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gor co | kg | 1 899,56 | 5 654,04 |
| 68. | Listwy przyrykowe | m | 413,608 | 1 852,96 |
| 69. | Ł cznik schod. n/t-w/t 250V/10A st.p.IP-41 | szt | 2,1 | 26,46 |
| 70. | Masa tynkarska akrylowa Bolix R (do zacierania r cznego) | kg | 912,35 | 4 415,77 |
| 71. | Masa uszczelniaj ca silikonowa "Silikon" | kg | 1,08 | 30,30 |
| 72. | Miska ust powa porcelanowa gat.I | szt | 12 | 1 657,44 |
| 73. | Nadpro a POROTHERM 11,5, belka długo ci 125'cm | szt | 38,25 | 509,11 |
| 74. | Naro nik rynny PVC 90° Fi'125'mm "Gamrat" | szt | 3,372 | 58,47 |
| 75. | Obejma do rur fusiotherm metalowe z wkładk gumow r. 25 mm (Aquatherm-Polska Warszawa) | szt | 12 | 25,20 |
| 76. | Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125 | szt | 7,5 | 60,90 |
| 77. | Okna PVC"Veka"białeO32a/O33a-116,5x143,5cm | szt | 4 | 2 995,40 |
| 78. | Okna PVC"Veka"białeO34/O35VE-146,5x143,5cm | szt | 14 | 10 995,46 |
| 79. | O cie nica stalowa typ FD1 - C7 | szt | 24 | 847,68 |
| 80. | Pakuły impregnowane (konopie) | kg | 1,449 | |
| 81. | Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3 | m2 | 349,976 | 12 669,13 |
| 82. | Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200 | m2 | 42,175 | 188,52 |
| 83. | Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333 | m2 | 1 353,1855 | 3 123,03 |
| 84. | Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400 | m2 | 51,083 | 116,47 |
| 85. | Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333 | m2 | 100,1535 | 225,35 |
| 86. | Papa asfaltowa na tekturze wierzchniego krycia W/400/1200 | m2 | 1 031,32 | 4 929,71 |
| 87. | Papier cierny elektrokorundowy w arkuszach | arkusz | 1,44 | 1,63 |
| 88. | Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm | m2 | 18 | 1 601,10 |
| 89. | Pianka poliuretanowa | kg | 5,94 | 152,42 |
| 90. | Piasek do betonów zwykłych naturalny | m3 | 113,4 | 3 310,15 |
| 91. | Płuczka ust powa z tworzywa sztucznego "Dolnopłuk" | kpl | 12 | 832,44 |
| 92. | Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm | m2 | 364 | 2 639,00 |
| 93. | Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm | m2 | 367,5 | 15 626,10 |
| 94. | Płyta warst.dach.-bl.stal.,wełna gr.150mm | m2 | 367,5 | 57 146,25 |
| 95. | Płytki klink.posadzkowe 30x30cm | m2 | 33,28 | 1 830,40 |
| 96. | Płyty poliestrowe profilowane wzmocnione 2600x1100x1.5'mm | m2 | 148,6065 | 3 982,65 |
| 97. | Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20) | m3 | 18,6375 | 2 610,55 |
| 98. | Podgrzewacz elektryczny przepływowy wody - trójfazowy, ze sterowaniem elektronicznym KDE bonus electronic o mocy 21 kW, zasilanie 400 V (KOSPEL S.A. Koszalin) | szt | 24 | 22 819,68 |
| 99. | Pr t stalowy okr gły gładki zbrojeniowy Fi'6.0-10'mm St0S | kg | 340 | 799,00 |
| 100. | Pr ty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm | kg | 1 320 | 3 075,60 |
| 101. | Przewód LY 450/750V 1x1,5'mm2 | m | 195,52 | 230,71 |
| 102. | Rozcie czalnik do wyr.chlorokauczuk.og.st. | dm3 | 1,773 | 12,04 |
| 103. | Roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 118,326 | 514,72 |
| 104. | Roztwór asfaltowy izolacyjny | kg | 113,224 | 422,33 |
| 105. | Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P" | kg | 75,6625 | 282,22 |
| 106. | Rura ci .PVC do poł.klej.1MPa fi 20/1,5 mm | m | 66,95 | 193,49 |
| 107. | Rura PE-HD 1,0 MPa fi 25/2,3mm | m | 52,53 | 148,13 |
| 108. | Rura PP-R 2,0MPa, z płaszczem Al Fi'20/3,4mm | m | 74,16 | 622,94 |
| 109. | Rura PVC kanalizacji wewn trznej kielichowa typ P 110/2,2 mm | m | 86,4 | 1 314,14 |
| 110. | Rura PVC kanalizacji wewn trznej kielichowa typ P 160/4,0 mm | m | 38,13 | 1 140,09 |
| 111. | Rura PVC kanalizacji wewn trznej kielichowa typ P 50/1,8 mm | m | 54,72 | 379,21 |
| 112. | Rura PVC kanalizacji wewn trznej kielichowa typ P 75/1,8 mm | m | 23,76 | 285,12 |
| 113. | Rura spal.fi 131 mm alum.biała L=3,0 m | szt | 16,08 | 709,77 |
| 114. | Rura spust.PVC kielich. r.110 mm,"Gamrat" | m | 16,5 | 271,43 |
| 115. | Rura wywiewna z blachy ocynkowanej Fi'100'mm | szt | 24 | 1 745,04 |
| 116. | Rury PVC przepustowe 75'mm | m | 9,12 | 81,90 |
| 117. | Rynna dachowa PVC Fi'125'mm "Gamrat" | m | 37,092 | 439,91 |
| 118. | Sedes z tworzywa sztucznego | kpl | 12 | 459,96 |
| 119. | Siatka "Rabitz"10x10mm, fi 1,2 mm | m2 | 357 | 1 410,15 |
| 120. | Silikon kolorowy ATLAS ARTIS zabezpieczaj cy przed glonami i grzybami, bezbarwny, opak. 300 ml (GRUPA ATLAS) | szt | 4,08 | 82,25 |
| 121. | Skrzydło płytowe D11w 42'mm, 90x200 (1,80m2) wej ciowe pełne, malowane | szt | 24 | 6 435,12 |
| 122. | Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit'CT'21" (op. 25'kg) | kg | 75,6 | 75,60 |
| 123. | Syfony ust powe eliwnie Fi'100'mm | szt | 12 | 1 042,92 |
| 124. | Szkło płask. walc. zbr.bezb.gr.7mm, gat.II | m2 | 0,945 | 34,11 |
| 125. | Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania | dm3 | 1,89 | |
| 126. | rodek impreg-grzyb. "Biotox" | dm3 | 7,5521 | 54,38 |
| 127. | ruby stal.z podkładk.i nakr tk.M 12-14 | kg | 38,7525 | 240,27 |
| 128. | Ta ma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m | szt | 440,3 | 9 580,93 |
| 129. | Uchwyty do rur PVC 50'mm | szt | 57 | 166,44 |
| 130. | Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia | kg | 6,1088 | 86,56 |
| 131. | Wkr ty do płyt gipsowych | kg | 11,235 | 175,60 |
| 132. | Wodomierz skrzydełkowy wody zimnej JS-2,5 (3/4") | szt | 1 | 76,80 |

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilo | Warto |
|---|--|-------|----------|------------|
| 133. | Zaprawa cementowa M-15 | m3 | 26,37175 | 5 453,14 |
| 134. | Zaprawa cementowa M-20 | m3 | 15,70894 | 3 750,13 |
| 135. | Zaprawa cementowa M-7 | m3 | 0,162 | 33,19 |
| 136. | Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15) | m3 | 34,56422 | 5 896,12 |
| 137. | Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30) | m3 | 0,4971 | 88,12 |
| 138. | Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50) | m3 | 4,60541 | 808,95 |
| 139. | Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit'CM'11" | kg | 96 | 114,24 |
| 140. | Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit'CT'85" | kg | 2 130 | 2 918,10 |
| 141. | Zaprawa wapienna | m3 | 28,95241 | 4 966,16 |
| 142. | Zawiesia do kształtowników C-100x0.75 | szt | 1 260 | 1 108,80 |
| 143. | Zawór hydrantowy aluminiowy z uzbrojeniem mosi nym Fi'50'mm | szt | 1 | 126,73 |
| 144. | Zawór kulowy do wody i c.o. GW/GW r. 1" (LECHAR Sp. z o.o. Warszawa) | szt | 4 | 84,80 |
| 145. | Zawór kulowy do wody i c.o. GW/GW r. 3/4" (LECHAR Sp. z o.o. Warszawa) | szt | 14 | 197,40 |
| 146. | Zawór wodny przelotowy kulowy mosi ny gwintowany Fi'20'mm | szt | 2 | 24,58 |
| 147. | Zł czka rury spust."Plastmo"rozm.100 i 125 | szt | 6 | 36,18 |
| 148. | Zł czka rynnowa PVC Fi'125'mm "Gamrat" | szt | 11,802 | 181,28 |
| Razem (z dokładno ci do zaokr gle): | | | | 422 656,83 |
| Warto materiałów pomocniczych (Materiały): | | | | 9 158,93 |
| Razem z materiałami pomocniczymi: | | | | 431 815,76 |

Zestawienie sprz tu

| Lp. | Nazwa sprz tu | Jedn. | Ilo | Warto |
|---|--|-------|----------|-----------|
| 1. | Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1) | m-g | 68,1027 | 1 642,64 |
| 2. | Koparka jednonaczyniowa na podwoziu g sienicowym 0.40'm3 (1) | m-g | 13,24635 | 1 032,55 |
| 3. | Pompa do betonu na samochodzie 60'm3/h (1) | m-g | 2,0904 | 383,07 |
| 4. | Pro ciarka do pr tów fi 4-10mm | m-g | 1,188 | 5,79 |
| 5. | Przeno nik ta mowy przewo ny 10-15'm | m-g | 78,1742 | 347,88 |
| 6. | Samoch.miesz.do bet.2500dm3(1) | m-g | 1,3065 | 89,19 |
| 7. | Samochód dostawczy do 0.9't (1) | m-g | 5,33 | 260,26 |
| 8. | Samochód skrzyn.10-15t (1) | m-g | 11,5613 | 882,01 |
| 9. | Samochód skrzyn.5-10t (1) | m-g | 34,80655 | 2 531,49 |
| 10. | Spawarka elektr.prostown.250A | m-g | 33,25 | 150,29 |
| 11. | Spr arka pow.ele.4-5m3/min(1) | m-g | 3,0744 | 145,23 |
| 12. | Spycharka g sienicowa 40kW/55'KM (1) | m-g | 1,32103 | 74,41 |
| 13. | Spycharka g sienicowa 55kW (75KM) (1) | m-g | 4,58528 | 324,27 |
| 14. | Spycharka g sienicowa 74'kW (100'KM) (1) | m-g | 1,37608 | 111,21 |
| 15. | rodek transportowy (1) | m-g | 2,0265 | |
| 16. | Wyci g do ur.ziemie elek.0,18t | m-g | 29,3088 | 221,87 |
| 17. | Wyci g jednomaszt. elektr.0.5t | m-g | 35,7 | 270,25 |
| 18. | Wyci g jednomasztowy z nap dem elektrycznym 0.5't | m-g | 13,9127 | 108,66 |
| 19. | Wyci g wolnost.el. 0,5-0,75t | m-g | 20,31834 | 164,79 |
| 20. | Wyci g wolnostoj cy z nap dem elektrycznym 0.5-0.75't | m-g | 1,08 | 8,41 |
| 21. | uraw okienny do 0.5't | m-g | 2,1978 | 12,48 |
| 22. | uraw okienny przeno ny 0.15't | m-g | 4,7925 | 20,51 |
| Razem m-g (z dokładno ci do zaokr gle): | | | | 368,74943 |
| Warto | | | | 8 787,26 |

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| 1.1 | Roboty ziemne | 3 867,64 |
| 1.2 | Fundamenty, ciany fundamentowe | 64 095,41 |
| 1.3 | Podłoga na gruncie | 73 690,40 |
| Suma elementów rozdziału | | 141 653,45 |
| Warto rozdziału netto: | | 141 653,45 |
| VAT 23,00%: | | 32 580,29 |
| Warto rozdziału brutto: | | 174 233,74 |

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|----------------|----------------------|
| 2.1 | ciiany no ne | 99 744,63 |
| 2.2 | Wi ba dachowa | 39 250,36 |
| 2.3 | Pokrycie dachu | 14 254,86 |
| Suma elementów rozdziału | | 153 249,85 |
| Warto rozdziału netto: | | 153 249,85 |
| VAT 23,00%: | | 35 247,47 |
| Warto rozdziału brutto: | | 188 497,32 |

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty po rednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 3.1 | Stolarka okienna i drzwiowa | 31 398,90 |
| 3.2 | ciiany działowe | 60 797,25 |
| Suma elementów rozdziału | | 92 196,15 |
| Warto rozdziału netto: | | 92 196,15 |
| VAT 23,00%: | | 21 205,11 |
| Warto rozdziału brutto: | | 113 401,26 |

4 Stan wykończony

Narzuty: Koszty po rednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 4.1 | Izolacja termiczna dachu | 58 401,00 |
| 4.2 | Tynki wewn trzne, sciany i sufit | 83 362,80 |
| 4.3 | Posadzki | 27 328,24 |
| 4.4 | Elewacja | 12 179,02 |
| 4.5 | Roboty malarskie | 2 449,50 |
| Suma elementów rozdziału | | 183 720,56 |
| Warto rozdziału netto: | | 183 720,56 |
| VAT 23,00%: | | 42 255,73 |
| Warto rozdziału brutto: | | 225 976,29 |

5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie 66,00%R+ 66,00%S
 Zysk 12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|----------------|-----------------|----------------------|
| 5.1 | Instalacja C.O. | 12 237,76 |

| Nazwa elementu | Warto z narzutami |
|---------------------------------|-------------------|
| 5.2 Instalacja wod-kan | 79 908,23 |
| Suma elementów rozdziału | 92 145,99 |
| Warto rozdziału netto: | 92 145,99 |
| VAT 23,00%: | 21 193,58 |
| Warto rozdziału brutto: | 113 339,57 |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Warto rozdziału | Dodatki | Warto rozdziału netto | VAT | Warto brutto |
|-------------------------|-------------------|---------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Stan zerowy | 141 653,45 | | 141 653,45 | 32 580,29 | 174 233,74 |
| 2 Stan surowy zadaszony | 153 249,85 | | 153 249,85 | 35 247,47 | 188 497,32 |
| 3 Stan surowy zamkni ty | 92 196,15 | | 92 196,15 | 21 205,11 | 113 401,26 |
| 4 Stan wyko czeniowy | 183 720,56 | | 183 720,56 | 42 255,73 | 225 976,29 |
| 5 Instalacje wewn trzne | 92 145,99 | | 92 145,99 | 21 193,58 | 113 339,57 |
| Suma: | 662 966,00 | | 662 966,00 | 152 482,18 | 815 448,18 |
| | | | Warto kosztorysu brutto: | | 815 448,18 |