

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski stajni dla koni "S31"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 113 720,19 zł

VAT: 25 018,44 zł

Kwota kosztorysu brutto: 138 738,63 zł

Słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy siedemset trzydzieści osiem 63/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,39 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 10,39 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,39 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik sprz tu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny rednie
 Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporz dnia MRRiB z dnia 26
 wrze nia 2000 r. Zał cznik nr 2.
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S31"

Opis technologii

Technologia tradycyjna, ciany murowane grubości 25 cm. Konstrukcja więsby dachowej drewniana, pokrycie dachówka ceramiczna.

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOśNIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEśNIENIU OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY WYKONANĄ DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ WŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 19,87*10,65 = 211,615500 211,62	211,62		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 211,62 = 211,620000 211,62	211,62	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (16,87*2++4)*1,4*1,3 = 68,686800 68,69	68,69		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III 68,69 = 68,690000 68,69	68,69		m3
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (16,87*2+7,65*2)*0,4*0,1 = 1,961600 1,96	1,96		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp Ławy 40 (16,87*2+7,65*2)*0,4*0,3 = 5,884800 5,88	5,88		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm 39,29/1000 = 0,039290 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm 196,21/1000 = 0,196210 0,20	0,20		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa Ławy 40 (16,87*2+7,65*2)*0,4 = 19,616000 19,62	19,62		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 19,62 = 19,620000 19,62	19,62		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp ciany 25 (16,87*2+7,65*2)*0,25*1 = 12,260000 12,26	12,26		m3
1.2.8 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa 19,62 = 19,620000 19,62	19,62		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 76*0,3 = 22,800000 22,80	22,80		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 76*0,1 = 7,600000 7,60	7,60		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 76 = 76,000000 76,00	76,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 76 = 76,000000 76,00	76,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 76 = $\frac{76,000000}{76,00}$	76,00		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 76 = $\frac{76,000000}{76,00}$	76,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 76 = $\frac{76,000000}{76,00}$	76,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 76 = $\frac{76,000000}{76,00}$	76,00	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 ciany no ne			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 25 cm (16,72*2+7,5*2)*0,25	= 12,110000 12,11	12,11	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	12,11 = 12,110000 12,11	12,11	m2
2.1.3 KNR 27/160/2 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia	66,37*2+39,11*2 = 210,960000 210,96	210,96	m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	7 = 7,000000 7,00	7,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota	4 = 4,000000 4,00	4,00	szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm	93,65/1000 = 0,093650 0,09	0,09	t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm	395,67/1000 = 0,395670 0,40	0,40	t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec	0,25*0,2*47,44 = 2,372000 0,25*0,25*47,44 = 2,965000 5,34	5,34	m3
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	29,21/1000 = 0,029210 0,03	0,03	t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	234,35/1000 = 0,234350 0,23	0,23	t
2.1.11 KNR 202/1909/3 (1) Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y; pr ty o rednicy 16 mm	39,29/1000 = 0,039290 0,04	0,04	t
2.2 Strop drewniany			
2.2.1 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm	140,03 = 140,030000 140,03	140,03	mb
2.2.2 KNR 202/409/5 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	0,062+0,774 = 0,836000 0,84	0,84	m3
2.2.3 KNR 211/302/1 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm	77 = 77,000000 77,00	77,00	m2
2.3 Wi ba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	3,52 = 3,520000 3,52	3,52	m3
2.3.2 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	59,85 = 59,850000 59,85	59,85	m
2.3.3 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	0,766 = 0,766000 0,77	0,77	m3
2.3.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	0,455 = 0,455000 0,46	0,46	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.3.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,256 = $\frac{0,256000}{0,26}$	0,26		m3
2.3.6 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,29+0,24 = $\frac{0,530000}{0,53}$	0,53		m3
2.3.7 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,272 = $\frac{0,272000}{0,27}$	0,27		m3
2.3.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 9+22+36,24 = $\frac{67,240000}{67,24}$	67,24		m
2.3.9 KNBK 5/801/4 Deskowanie szczytów 32 = $\frac{32,000000}{32,00}$	32,00		m2
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 200 = $\frac{200,000000}{200,00}$	200,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 200 = $\frac{200,000000}{200,00}$	200,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łat 200 = $\frac{200,000000}{200,00}$	200,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cenim wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 17,92 = $\frac{17,920000}{17,92}$	17,92		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 17,92 = $\frac{17,920000}{17,92}$	17,92		2 m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 i 7,5·cm 3,8*4 = $\frac{15,200000}{15,20}$	15,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	5	=	5,000000 5,00
			5,00
			szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00
			szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	1	=	1,000000 1,00
			1,00
			szt
3.1.4 KNRW 202/1026/1 (1) Ocie nice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ocie nice zwykłe	5	=	5,000000 5,00
			5,00
			szt
3.2 ciany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa (4+3,44)*0,12		=	0,892800 0,89
			0,89
			m ²
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	0,89	=	0,890000 0,89
			0,89
			m ²
3.2.3 ORGB 202/195/3 ciany działowe grubości 11,5cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm" (3,44+4)*3		=	22,320000 22,32
			22,32
			m ²
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	1	=	1,000000 1,00
			1,00
			szt
3.2.5 KNR Systemowe boksy dla koni	3	=	3,000000 3,00
			3,00
			szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4 Stan wyko czeniowy			
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit, łazienki			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III 210,96+22,32*2	=	255,60	m2
		255,60	
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm 210,96	=	210,96	m2
		210,96	
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 5,21*2+3,17*2	=	16,76	m2
		16,76	
4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m 2	=	2,00	szt
		2,00	
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 210,96	=	210,96	m2
		210,96	
4.4 Stolarka wewn trzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 1	=	1,00	szt
		1,00	
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 1	=	1,00	szt
		1,00	

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		211,62	0,37	78,30
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	211,62	0,25	52,91
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		68,69	5,52	379,17
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		68,69	1,74	119,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					629,90
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,96	228,02	446,92
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		5,88	282,76	1 662,63
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,04	2 323,72	92,95
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,20	2 649,88	529,98
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		19,62	9,26	181,68
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		19,62	9,59	188,16
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		12,26	282,24	3 460,26
1.2.8 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		19,62	3,01	59,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe					6 621,64
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		22,80	29,64	675,79
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		7,60	184,44	1 401,74
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		76,00	7,62	579,12
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		76,00	5,60	425,60
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		76,00	12,49	949,24
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		76,00	8,33	633,08
1.3.7 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		76,00	4,81	365,56
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	6	76,00	14,66	1 114,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					6 144,29
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 395,83
				Warto rozdziału netto:	13 395,83
				VAT	2 947,08
				Warto rozdziału brutto:	16 342,91

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 ciany no ne					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m2		12,11	16,03	194,12
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		12,11	10,74	130,06
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm - stajnia	m2		210,96	104,29	22 001,02
2.1.4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		7,00	48,28	337,96
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi i wrota	szt		4,00	66,80	267,20
2.1.6 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,09	3 313,46	298,21
2.1.7 Monta zbrojenia wie ca; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,40	2 875,99	1 150,40
2.1.8 Wieniec	m3		5,34	686,47	3 665,75
2.1.9 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	3 313,46	99,40
2.1.10 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,23	2 875,99	661,48
2.1.11 Monta zbrojenia belek podci gów, słupków,, nadpro y; pr ty o rednicy 16 mm	t		0,04	2 924,06	116,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany no ne					28 922,56
2.2 Strop drewniany					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szeroko do 160 mm	mb		140,03	27,81	3 894,23
2.2.2 Wymiany i przewi zki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,84	1 623,72	1 363,92
2.2.3 Podłogi z drewna ł czonego na styk, deski lub bale o grubo ci 32 mm	m2		77,00	57,71	4 443,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop drewniany					9 701,82
2.3 Wi ba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		3,52	1 387,26	4 883,16
2.3.2 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		59,85	63,35	3 791,50
2.3.3 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,77	948,91	730,66
2.3.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,46	1 379,45	634,55
2.3.5 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,26	1 288,88	335,11
2.3.6 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,53	1 508,81	799,67
2.3.7 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,27	1 876,42	506,63
2.3.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		67,24	12,03	808,90
2.3.9 Deskowanie szczytów	m2		32,00	43,90	1 404,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wi ba dachowa					13 894,98
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		200,00	8,23	1 646,00
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		200,00	16,36	3 272,00
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat	m2		200,00	68,71	13 742,00
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		17,92	58,26	1 044,02
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm	m	2	17,92	71,79	1 286,48
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi 7,0 i 7,5 cm	m		15,20	41,95	637,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					21 628,14
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					74 147,50
				Warto rozdziału netto:	74 147,50
				VAT	16 312,45
				Warto rozdziału brutto:	90 459,95

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	489,19	2 445,95
3.1.2 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	60,01	60,01
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m ²	szt		1,00	257,54	257,54
3.1.4 Ocie nice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ocie nice zwykłe	szt		5,00	304,09	1 520,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					4 283,95
3.2 ciany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²		0,89	16,57	14,75
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		0,89	10,74	9,56
3.2.3 cianki działowe grubości 11,5cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm"	m ²		22,32	66,71	1 488,97
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		1,00	98,38	98,38
3.2.5 Systemowe boksy dla koni	szt		3,00	400,00	1 200,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ciany działowe					2 811,66
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 095,61
				Warto rozdziału netto:	7 095,61
				VAT	1 561,03
				Warto rozdziału brutto:	8 656,64

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
4 Stan wyko czeniowy					
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit, łazienki					
4.1.1 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III	m2		255,60	13,27	3 391,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit, łazienki					3 391,81
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkwarstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm	m2		210,96	21,58	4 552,52
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian	m2		16,76	100,68	1 687,40
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm	szt		2,00	131,68	263,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					6 503,28
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		210,96	5,46	1 151,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 151,84
4.4 Stolarka wewn trzna					
4.4.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	66,76	66,76
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2	szt		1,00	614,45	614,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna					681,21
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 728,14
				Warto rozdziału netto:	11 728,14
				VAT	2 580,19
				Warto rozdziału brutto:	14 308,33
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					106 367,08
				Warto kosztorysu netto:	106 367,08
				VAT (z rozdziałów)	23 400,75
				Warto kosztorysu brutto:	129 767,83

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	795,97
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	8 824,45
1.3 Podłoga na gruncie	11 128,52
Suma elementów rozdziału	20 748,94
Warto rozdziału netto:	
	20 748,94
VAT 22,00%:	
	4 564,77
Warto rozdziału brutto:	
	25 313,71

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk
VAT66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
11.80%(S+Kp(S))
22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne	28 922,56
2.2 Strop drewniany	9 701,82
2.3 Wi ba dachowa	13 894,98
2.4 Pokrycie dachu	21 628,14
Suma elementów rozdziału	74 147,50
Warto rozdziału netto:	
	74 147,50
VAT 22,00%:	
	16 312,45
Warto rozdziału brutto:	
	90 459,95

3 Stan surowy zamkni ty

Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	4 283,95
3.2	ciiany działowe	2 811,66
Suma elementów rozdziału		7 095,61
		Warto rozdziału netto: 7 095,61
		VAT 22,00%: 1 561,03
		Warto rozdziału brutto: 8 656,64

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+
 11.80%(S+Kp(S))
 VAT 22,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit, łazienki	3 391,81
4.2	Elewacja	6 503,28
4.3	Roboty malarskie	1 151,84
4.4	Stolarka wewn trzna	681,21
Suma elementów rozdziału		11 728,14
		Warto rozdziału netto: 11 728,14
		VAT 22,00%: 2 580,19
		Warto rozdziału brutto: 14 308,33

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	20 748,94		20 748,94	4 564,77	25 313,71
2 Stan surowy zadaszony	74 147,50		74 147,50	16 312,45	90 459,95
3 Stan surowy zamkni ty	7 095,61		7 095,61	1 561,03	8 656,64
4 Stan wyko czeniowy	11 728,14		11 728,14	2 580,19	14 308,33
Suma:	113 720,19		113 720,19	25 018,44	138 738,63
					Warto kosztorysu brutto: 138 738,63

Statystyka

