

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu letniskowego "Bazylea" w technologii szkieletu drewnianego

Data: 2009-05-05

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 83 283,67 zł

VAT: 18 322,41 zł

Kwota kosztorysu brutto: 101 606,08 zł

Słownie: sto jeden tysięcy sześćset 8/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr in . . . . .

Sprawdzający: . . . . .

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

- 1 Stan zerowy
- 2 Stan surowy zadaszony  
Stawka roboczogodz.: 10,15 zł
- 3 Stan surowy zamkni ty  
Stawka roboczogodz.: 10,15 zł
- 4 Stan wyko czeniowy  
Stawka roboczogodz.: 10,15 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,70%R+ 66,70%S
	Zysk	12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
		12.50%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporz dzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "Bazylea"

Kosztorys nie uwzgl dnia kosztów instalacji wewn trznych.

## DANE TECHNICZNE :

Powierzchnia zabudowy budynku : 46, 75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia schodów zewn., tarasu i werandy: 23,03 m<sup>2</sup>

Powierzchnia u ytkowa: 38, 56 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto cz ci zamkni tych i przekrytych: 195 m<sup>3</sup>

Kubatura brutto cz ci niezamkni tych i przekrytych: 67 m<sup>3</sup>

Max. wysoko budynku: 5,31

Szeroko i długo budynku: 7 X 9,25 m

K t pochylenia połaci dachowych: 38, 25, 20

## PRZEZNACZENIE I PROGRAM U YTKOWY :

Budynek letniskowy, wolnostoj cy, parterowy, niepodpiwniczony. Ze wzgl du na brak ogrzewania dom przeznaczony jest do u ytkowania w okresie letnim. Istnieje mo liwo adaptacji obiektu na budynek całoroczny poprzez docieplenie cian zewn trznych warstw styropianu gr. 10cm i wykonanie wewn trznej instalacji c.o.

## PRZYZIEMIE:

wiatrołap, komunikacja, pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, weranda.

FORMA ARCHITEKTONICZNA :Budynek o zwartej bryle, parterowy, przekryty dachem dwuspadowym. Maksymalna wysoko budynku wynosi 5,31m. Nowoprojektowany budynek swoj form nawi zywa winien do zabudowy wyst puj cej w s siedztwie planowanej inwestycji.

## KONSTRUKCJA :

Główne rozwi zania konstrukcyjno-materiałowe:

Projektowany budynek wykonany b dzie w technologii lekkiego szkieletu drewnianego.

Główn konstrukcj no n stanowi b d : ławy betonowe zazbrojone konstrukcyjnie, ciany no ne w szkielecie drewnianym spi te podwójnym oczepem,dach dwuspadowy, oparty na wi bie o konstrukcji drewnianej krokwiowo-kleszczowej z drewna klasy co najmniej C-30 o wilgotno ci <22% .

Zało enia wyj ciowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyj to na poziomie rednich warto ci dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCEN SPORZ DZON DLA OKRE LENIA SZACUNKOWEJ

WARTO CI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWAN W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,

PRZY ZAŁO ENIU PRZECI TNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWI ZA

TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILO CI OBMIAOWE JAK RÓWNIE ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW S ILO CIAMI PRZYBLI ONYMI

I U REDNIONYMI I MOG RÓ NI SI OD ILO CI RZECZYWISTYCH W ZALE NO CI OD

ZASTOSOWANYCH ROZWI ZA MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJ TYCH TECHNOLOGII

WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILO CI OKRE LONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALE Y

KA DORAZOWO ZWERYFIKOWA NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALE Y ROZPATRYWA Ł CZNIE Z DOKUMENTACJ PROJEKTOW .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm Usuni cie warstwy humusu przy zało eniu, e dodano po 1,5m z ka dej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szeroko ci 10,05*13,33	= 133,966500 133,97	133,97	m <sup>2</sup>
1.1.2 KNR 201/126/2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci 133,97	= 133,970000 133,97	133,97	3 m <sup>2</sup>

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II dom $(6,55*2+7,05*2+5,95+4)*1,3*1,1$ = 53,124500 kominy $(1,2*1,2+1,2*0,9)*1,1$ = 2,772000 słupy $0,3*0,3*6*1,1$ = 0,594000 56,49	56,49		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 56,49 = 56,490000 56,49	56,49		m3
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom $(6,55*2+7,05*2+5,95)*0,3*0,1$ = 0,994500 kominy $(1,2*1,2+1,2*0,9)*0,1$ = 0,252000 słupy $0,3*0,3*6*0,1$ = 0,054000 1,30	1,30		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe elbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą dom $(6,55*2+7,05*2+5,95)*0,3*0,3$ = 2,983500 kominy $(1,2*1,2+1,2*0,9)*0,3$ = 0,756000 słupy $0,3*0,3*6*1$ = 0,540000 4,28	4,28		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 22,54/1000 = 0,022540 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręt o średnicy 12 mm 157,3/1000 = 0,157300 0,16	0,16		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa dom $(6,55*2+7,05*2)*0,3$ = 8,160000 kominy $(1,2*1,2+1,2*0,9)$ = 2,520000 10,68	10,68		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 10,68 = 10,680000 10,68	10,68		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą dom $(6,55*2+7,05*2)*0,25*1$ = 6,800000 kominy $(1,1*1,1+0,96*0,64)*1$ = 1,824400 8,62	8,62		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ciał fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom $(6,55*2+7,05*2)*1$ = 27,200000 kominy $(1,1*2+1,1*2+0,96*2+0,64*2)*1$ = 7,600000 34,80	34,80		m2
1.2.9 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręt o średnicy 6 mm 28,42/1000 = 0,028420 0,03	0,03		t
1.2.10 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręt o średnicy 12 mm 108,69/1000 = 0,108690 0,11	0,11		t
1.2.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 $(0,25*0,25)*26,8$ = 1,675000 1,68	1,68		m3
1.2.12 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa 34,8 = 34,800000 34,80	34,80		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 38,56*0,3 = 11,568000 11,57	11,57		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 38,56*0,1 = 3,856000 3,86	3,86		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorąco, 1 warstwa 38,56 = 38,560000 38,56	38,56		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gorco, dodatek za ka d nast pn warstw 38,56 = $\frac{38,560000}{38,56}$	38,56		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 38,56 = $\frac{38,560000}{38,56}$	38,56		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 38,56 = $\frac{38,560000}{38,56}$	38,56		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom 38,56 = $\frac{38,560000}{38,56}$	38,56		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 38,56 = $\frac{38,560000}{38,56}$	38,56	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm 52 = 52,000000 52,00	52,00		mb
2.1.2 KNR 21/4002/1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szeroko do 90 mm 26,4 = 26,400000 26,40	26,40		mb
2.1.3 KNR 21/4001/8 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian zewn trznych, szeroko 150-160 mm 18,81*2+21,79*2 = 81,200000 81,20	81,20		m2
2.1.4 KNR 21/4001/2 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 70-90 mm (6,6+2,65+2,7+1,65)*2,45 = 33,320000 33,32	33,32		m2
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe) 6,38 = 6,380000 6,38	6,38		mb
2.1.6 KNR 21/4003/2 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 70-90 mm 2,94 = 2,940000 2,94	2,94		mb
2.1.7 KNR 21/4002/24 (2) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 150-160 mm, ciany fundamentowe 52 = 52,000000 52,00	52,00		mb
2.1.8 KNR 21/4002/18 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 70-90 mm 26,4 = 26,400000 26,40	26,40		mb
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych 81,2+(6,6+2,65+2,7+1,65)*2,6*2 = 151,920000 151,92	151,92		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych 81,2 = 81,200000 81,20	81,20		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 81,2 = 81,200000 81,20	81,20		m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 7 cm (6,6+2,65+2,7+1,65)*2,6 = 35,360000 35,36	35,36		m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 81,2 = 81,200000 81,20	81,20		m2
2.2.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 81,2 = 81,200000 81,20	81,20		m2
<b>2.3 Strop - wypełnienie, poszycie</b>			
2.3.1 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty d wi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 38,56 = 38,560000 38,56	38,56		m2
<b>2.4 Komin</b>			
2.4.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,16 = 5,160000 5,16	5,16		mb
<b>2.5 Weranda</b>			
2.5.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 19,25*0,3 = 5,775000 5,78	5,78		m3
2.5.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 19,25*0,1 = 1,925000 1,93	1,93		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.5.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 19,25 = <u>19,250000</u> 19,25	19,25		m2
2.5.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 19,25 = <u>19,250000</u> 19,25	19,25		m2
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 19,25 = <u>19,250000</u> 19,25	19,25		m2
2.5.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 19,25 = <u>19,250000</u> 19,25	19,25		m2
2.5.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm 19,25 = <u>19,250000</u> 19,25	19,25	3	m2
2.5.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana 19,25 = <u>19,250000</u> 19,25	19,25		m2
<b>2.6 Wi ba dachowa</b>			
2.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 1,437 = <u>1,437000</u> 1,44	1,44		m3
2.6.2 KNR 202/406/6 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,266 = <u>0,266000</u> 0,27	0,27		m3
2.6.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,369 = <u>0,369000</u> 0,37	0,37		m3
2.6.4 KNR 202/408/7 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,082 = <u>0,082000</u> 0,08	0,08		m3
2.6.5 KNR 202/408/7 Deska st aj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,097 = <u>0,097000</u> 0,10	0,10		m3
2.6.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,404 = <u>0,404000</u> 0,40	0,40		m3
2.6.7 KNBK 5/601/8 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 13,2 = <u>13,200000</u> 13,20	13,20		m
2.6.8 KNBK 5/601/8 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,09 = <u>0,090000</u> 0,09	0,09		m3
2.6.9 KNR 202/408/1 Miecze , przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 0,072 = <u>0,072000</u> 0,07	0,07		m3
2.6.10 KNR 202/407/6 Słupy o długo ci ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 0,277 = <u>0,277000</u> 0,28	0,28		m3
2.6.11 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 0,043 = <u>0,043000</u> 0,04	0,04		m3
2.6.12 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 16,4+25,1 = <u>41,500000</u> 41,50	41,50		m
<b>2.7 Pokrycie dachu</b>			
2.7.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 95,82 = <u>95,820000</u> 95,82	95,82		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.7.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłąt i łąt 95,82 = $\frac{95,820000}{95,82}$	95,82		m2
2.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt 95,82 = $\frac{95,820000}{95,82}$	95,82		m2
2.7.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łąt, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 8,2*2 = $\frac{16,400000}{16,40}$	16,40		m
2.7.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0'cm 8,2 = $\frac{8,200000}{8,20}$	8,20		2 m
2.7.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi'7,0 3,1 = $\frac{3,100000}{3,10}$	3,10		5 m



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamkni ty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.3 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 2,27 = 2,270000 2,27	2,27		m2
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = 1,980000 1,98	1,98		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót			Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych	38,56	=	38,560000 38,56	38,56	m2
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienk warstwowych akrylowych na gotowym podł u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	81,2	=	81,200000 81,20	81,20	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian 2,1*2+2,7*2		=	9,600000 9,60	9,60	m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne		=	151,920000		
ciany	151,92	=	38,560000		
stropy	38,56	=	190,48	190,48	m2
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>					
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	3	=	3,000000 3,00	3,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	3	=	3,000000 3,00	3,00	szt

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		133,97	0,36	48,23
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	133,97	0,36	48,23
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		56,49	5,57	314,65
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		56,49	1,77	99,99
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>511,10</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,30	230,90	300,17
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		4,28	287,15	1 229,00
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,02	2 325,68	46,51
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,16	2 396,73	383,48
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		10,68	8,37	89,39
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		10,68	8,86	94,62
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		8,62	287,15	2 475,23
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		34,80	2,35	81,78
1.2.9 Monta zbrojenia wie ca opaskowego; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,03	2 114,30	63,43
1.2.10 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,11	2 185,35	240,39
1.2.11 Wieniec opaskowy	m3		1,68	383,56	644,38
1.2.12 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		34,80	2,84	98,83
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>5 747,21</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		11,57	29,64	342,93
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,86	230,90	891,27
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		38,56	7,62	293,83
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		38,56	5,60	215,94
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		38,56	12,49	481,61
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		38,56	8,33	321,20
1.3.7 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		38,56	4,82	185,86
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	38,56	10,99	423,77
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>3 156,41</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>9 414,72</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>9 414,72</b>
				VAT	2 071,24
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>11 485,96</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szeroko 150-160 mm	mb		52,00	36,63	1 904,76
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy pojedyncze, szeroko do 90 mm	mb		26,40	19,94	526,42
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian zewn trznych, szeroko 150-160 mm	m2		81,20	73,77	5 990,12
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe - słupy cian wewn trznych, szeroko 70-90 mm	m2		33,32	63,97	2 131,48
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 170 mm (deski pionowe)	mb		6,38	54,83	349,82
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadpro a złożone, wysoko 70-90 mm	mb		2,94	28,76	84,55
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 150-160 mm, ciany fundamentowe	mb		52,00	36,77	1 912,04
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny cian, szeroko 70-90 mm	mb		26,40	18,81	496,58
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - konstrukcja</b>					<b>13 395,77</b>
<b>2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		151,92	18,81	2 857,62
2.2.2 Poszycie cian szkieletowych, ciany z płyt wiórowych	m2		81,20	35,05	2 846,06
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdw i kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		81,20	35,95	2 919,14
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwdw i kowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 7 cm	m2		35,36	18,50	654,16
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		81,20	3,70	300,44
2.2.6 Izolacje cieplne i przeciwdw i kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		81,20	55,54	4 509,85
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>14 087,27</b>
<b>2.3 Strop - wypełnienie, poszycie</b>					
2.3.1 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dwi kochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		38,56	91,13	3 513,97
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie</b>					<b>3 513,97</b>
<b>2.4 Komin</b>					
2.4.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		5,16	583,46	3 010,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin</b>					<b>3 010,65</b>
<b>2.5 Weranda</b>					
2.5.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		5,78	112,53	650,42
2.5.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,93	331,03	638,89
2.5.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1 warstwa	m2		19,25	11,85	228,11
2.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		19,25	8,11	156,12
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		19,25	8,33	160,35
2.5.6 Wylewka cementowa grubo ci 20 mm	m2		19,25	11,44	220,22
2.5.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10 mm	m2	3	19,25	10,79	207,71
2.5.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2		19,25	80,25	1 544,81
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Weranda</b>					<b>3 806,63</b>
<b>2.6 Wi ba dachowa</b>					
2.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		1,44	1 345,08	1 936,92
2.6.2 Płatwie o długo ci ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,27	1 366,40	368,93
2.6.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,37	1 263,28	467,41
2.6.4 Deska kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,08	1 684,25	134,74
2.6.5 Deska st aj ca, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,10	1 684,25	168,43
2.6.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,40	1 912,65	765,06
2.6.7 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		13,20	9,02	119,06
2.6.8 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,09	980,72	88,26
2.6.9 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		0,07	1 941,64	135,91
2.6.10 Słupy o długo ci ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,28	1 580,87	442,64
2.6.11 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		0,04	1 489,93	59,60
2.6.12 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		41,50	10,45	433,68
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>					<b>5 120,64</b>
<b>2.7 Pokrycie dachu</b>					
2.7.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2		95,82	8,16	781,89
2.7.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2		95,82	15,90	1 523,54
2.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat	m2		95,82	69,62	6 670,99

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
2.7.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m		16,40	58,51	959,56
2.7.5 Rynny dachowe z PCV, Fi`10,0`cm	m	2	8,20	72,70	596,14
2.7.6 Rury spustowe z PCV, Fi`7,0	m	5	3,10	210,45	652,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>11 184,52</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>54 119,45</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>54 119,45</b>
				VAT	11 906,28
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>66 025,73</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		4,00	605,72	2 422,88
3.1.2 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	59,62	59,62
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		2,27	984,54	2 234,91
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		1,98	1 054,56	2 088,03
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>6 805,44</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>6 805,44</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>6 805,44</b>
				VAT	1 497,20
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>8 302,64</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki</b>					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		38,56	64,59	2 490,59
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>2 490,59</b>
<b>Ogółem Posadzki</b>					
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		81,20	21,43	1 740,12
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, cian	m2		9,60	99,93	959,33
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>2 699,45</b>
<b>Ogółem Elewacja</b>					
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		190,48	5,42	1 032,40
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>1 032,40</b>
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					
<b>4.4 Stolarka wewn trzna</b>					
4.4.1 Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	66,48	199,44
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2	szt		3,00	590,00	1 770,00
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>1 969,44</b>
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					<b>8 191,88</b>
<b>Razem</b>					<b>8 191,88</b>
					Warto rozdziału netto: 8 191,88
					VAT 1 802,21
					Warto rozdziału brutto: 9 994,09
Podsumowanie kosztorysu					Razem
					<b>78 531,49</b>
<b>Razem</b>					<b>78 531,49</b>
					Warto kosztorysu netto: 78 531,49
					VAT (z rozdziałów) 17 276,93
					Warto kosztorysu brutto: 95 808,42

Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	632,38
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	7 963,49
1.3 Podłoga na gruncie	5 571,03
<b>Suma elementów rozdziału</b>	14 166,90
<b>Warto rozdziału netto: 14 166,90</b>	
VAT 22,00%: 3 116,72	
<b>Warto rozdziału brutto: 17 283,62</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

12.50%(S+Kp(S))

VAT

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany - konstrukcja	13 395,77
2.2 ciany - wypełnienie, poszycie, izolacja	14 087,27
2.3 Strop - wypełnienie, poszycie	3 513,97
2.4 Komin	3 010,65
2.5 Weranda	3 806,63
2.6 Wi ba dachowa	5 120,64
2.7 Pokrycie dachu	11 184,52
<b>Suma elementów rozdziału</b>	54 119,45
<b>Warto rozdziału netto: 54 119,45</b>	
VAT 22,00%: 11 906,28	
<b>Warto rozdziału brutto: 66 025,73</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

VAT

12.50%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	6 805,44
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>6 805,44</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>6 805,44</b>
VAT 22,00%:	1 497,20
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>8 302,64</b>

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,70%R+ 66,70%S

Zysk

12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+

VAT

12.50%(S+Kp(S))

22,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
4.1 Posadzki	2 490,59
4.2 Elewacja	2 699,45
4.3 Roboty malarskie	1 032,40
4.4 Stolarka wewn trzna	1 969,44
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>8 191,88</b>
<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>8 191,88</b>
VAT 22,00%:	1 802,21
<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>9 994,09</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	14 166,90		14 166,90	3 116,72	17 283,62
2 Stan surowy zadaszony	54 119,45		54 119,45	11 906,28	66 025,73
3 Stan surowy zamkni ty	6 805,44		6 805,44	1 497,20	8 302,64
4 Stan wyko czeniowy	8 191,88		8 191,88	1 802,21	9 994,09
<b>Suma:</b>	<b>83 283,67</b>		<b>83 283,67</b>	<b>18 322,41</b>	<b>101 606,08</b>
			<b>Warto kosztorysu brutto:</b>		<b>101 606,08</b>

## Statystyka

