

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu letniskowego "SANTA SUSANA"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT Radosław Mikołajec
ul. Osińska 65, 44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 327 677,67 zł

VAT: 75 365,86 zł

Kwota kosztorysu brutto: 403 043,53 zł

Słownie: czterysta trzy tysiące czterdzieści trzy 53/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu wolnostojącego "SANTA SUSANA"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 11,92*15,32 = 182,614400 182,61	182,61		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 182,67 = 182,670000 182,67	182,67		3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40,50,60 ((8,92*2+12,32*2+4)*1,5+(8,04+7,92+3,35)*1,6+(2,27*2+5,15+1,37*2+3,15)*1,4)*1,2 = 146,913600 Komin/słup (0,97*0,384+0,86+1)*1,2 = 2,678976 149,59	149,59		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 149,59 = 149,590000 149,59	149,59		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1(1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły ((8,92*2+12,32*2+4)*0,5+(8,04+7,92+3,35)*0,6+(2,27*2+5,15+1,37*2+3,15)*0,4)*0,1 = 4,105800 4,11	4,11		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa ((8,92*2+12,32*2+4)*0,5+(8,04+7,92+3,35)*0,6+(2,27*2+5,15+1,37*2+3,15)*0,4)*0,3 = 12,317400 12,32	12,32		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 53,31/1000 = 0,053310 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 246,15/1000 = 0,246150 0,25	0,25		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa ((8,92*2+12,32*2)*0,5+(8,04+7,92+3,35)*0,6+(2,27*2+5,15+1,37*2+3,15)*0,4) = 39,058000 39,06	39,06		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 39,06 = 39,060000 39,06	39,06		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa ((8,92*2+12,32*2+4)*0,38+(8,04+7,92+3,35)*0,25+(2,27*2+5,15+1,37*2+3,15)*0,25)*1,16 = 30,606484 30,61	30,61		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni ((8,92*2+12,32*2+4)+(8,04+7,92+3,35)+(2,27*2+5,15+1,37*2+3,15))*1,16 = 94,389200 94,39	94,39		m2
1.2.9 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 94,39 = 94,390000 94,39	94,39		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek parter 95,12*0,3 = 28,536000 28,54	28,54		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 95,12*0,1 = 9,512000 9,51	9,51		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa Dom 95,12 = 95,120000 95,12	95,12		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 95,12 = 95,120000 95,12	95,12		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 95,12 = 95,120000 95,12	95,12		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 95,12 = 95,120000 95,12	95,12		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 95,12 = 95,120000 95,12	95,12	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa			
ściany szer. 30 cm (9*2+12,4*2)*0,3	=	12,840000	
kominy 0,79*0,76+0,64*0,64	=	1,010000	
		13,85	13,85 m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
13,85	=	13,850000	
		13,85	13,85 m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm			
54,81*2+55,1*2	=	219,820000	
		219,82	219,82 m2
2.1.4 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm			
(5,35+3,25+8,2)*2,7	=	45,360000	
		45,36	45,36 m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna			
14	=	14,000000	
		14,00	14,00 szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			
15	=	15,000000	
		15,00	15,00 szt
2.1.7 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne			
7*8,1	=	56,700000	
		56,70	56,70 m
2.1.8 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły			
(0,79*2+0,76*2+0,64*2+0,64*2)*8,1	=	45,846000	
		45,85	45,85 m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm			
75,77/1000	=	0,075770	
		0,08	0,08 t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm			
366,57/1000	=	0,366570	
		0,37	0,37 t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W3.1 0,25*0,25*40,6	=	2,537500	
W3.2 0,25*0,45*11,3	=	1,271250	
W.O. 0,25*0,25*38,8	=	2,425000	
		6,23	6,23 m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm			
63,22/1000	=	0,063220	
		0,06	0,06 t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm			
305,26/1000	=	0,305260	
		0,31	0,31 t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm			
71,83/1000	=	0,071830	
		0,07	0,07 t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.			
B1 0,25*0,33*2,5	=	0,206250	
B2 0,25*0,33*3,2	=	0,264000	
B3 0,25*0,33*2,3	=	0,189750	
SK 0,25*0,25*1,22*14	=	1,067500	
N1 0,25*0,25*1,5*4	=	0,375000	
N2 0,25*0,25*1,4*2	=	0,175000	
N3 0,25*0,25*1,7*4	=	0,425000	
N4 0,25*0,25*4	=	0,250000	
N5 0,25*0,25*1,1	=	0,068750	
N6 0,25*0,25*2,6	=	0,162500	
N7 0,25*0,25*3	=	0,187500	
		3,37	3,37 m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2 Schody			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompa 6,95 = <u>6,950000</u> 6,95	6,95		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa 6,95 = <u>6,950000</u> 6,95	6,95		2 m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 2,95/1000 = <u>0,002950</u>			t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 75,07/1000 = <u>0,075070</u> 0,08	0,08		t
2.3 Strop			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 91 = <u>91,000000</u> 91,00	91,00		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm 4,55/1000 = <u>0,004550</u>			t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm 79,92/1000 = <u>0,079920</u> 0,08	0,08		t
2.3.4 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm 50,5/1000 = <u>0,050500</u> 0,05	0,05		t
2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 91 = <u>91,000000</u> 91,00	91,00		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 91 = <u>91,000000</u> 91,00	91,00		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 91 = <u>91,000000</u> 91,00	91,00		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 3 cm 91 = <u>91,000000</u> 91,00	91,00		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 91 = <u>91,000000</u> 91,00	91,00		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 91 = <u>91,000000</u> 91,00	91,00		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 91 = <u>91,000000</u> 91,00	91,00		m2
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 91 = <u>91,000000</u> 91,00	91,00		3 m2
2.4 Balkony			
2.4.1 KNR 202/609/5 (2) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome od spodu konstrukcji, na lepiku 6,8 = <u>6,800000</u> 6,80	6,80		m2
2.4.2 KNR 202/1909/1 (2) Montaż zbrojenia płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 8·mm 6,14/1000 = <u>0,006140</u> 0,01	0,01		t
2.4.3 KNR 202/1909/2 (2) Montaż zbrojenia płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 10-14·mm 123,04/1000 = <u>0,123040</u> 0,12	0,12		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.4 KNRW 202/210/1 (1) Płyty balkonowe. 0,11*1,7*4 = 0,748000 0,75	0,75		m3
2.4.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 1,7*4 = 6,800000 6,80	6,80		m2
2.4.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 6,8 = 6,800000 6,80	6,80		m2
2.4.7 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr. 5 cm 6,8 = 6,800000 6,80	6,80		m2
2.4.8 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 6,8 = 6,800000 6,80	6,80		m2
2.4.9 Zbrojenie przeciwskurczowe 6,8 = 6,800000 6,80	6,80		m2
2.4.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 6,8 = 6,800000 6,80	6,80		m2
2.4.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 6,8 = 6,800000 6,80	6,80	3	m2
2.4.12 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 6,8 = 6,800000 6,80	6,80		m2
2.5 Tarasy			
2.5.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3 = 4,500000 4,50	4,50		m3
2.5.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = 1,500000 1,50	1,50		m3
2.5.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.5.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.5.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.5.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 15 = 15,000000 15,00	15,00	3	m2
2.5.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.6 Więźba dachowa			
2.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,659 = 3,659000 3,66	3,66		m3
2.6.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,288 = 0,288000 0,29	0,29		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.3 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,528+0,068+0,331 = <u>0,927000</u> 0,93	0,93		m3
2.6.4 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,452 = <u>0,452000</u> 0,45	0,45		m3
2.6.5 KNR 21/4005/1 Belki drewniane szerokość do 160·mm 3,53 = <u>3,530000</u> 3,53	3,53		mb
2.6.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,299 = <u>1,299000</u> 1,30	1,30		m3
2.6.7 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 25,2 = <u>25,200000</u> 25,20	25,20		m
2.6.8 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,202 = <u>0,202000</u> 0,20	0,20		m3
2.6.9 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,116+0,471 = <u>0,587000</u> 0,59	0,59		m3
2.6.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 41,4+34,87 = <u>76,270000</u> 76,27	76,27		m
2.7 Pokrycie dachu			
2.7.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 207 = <u>207,000000</u> 207,00	207,00		m2
2.7.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 207 = <u>207,000000</u> 207,00	207,00		m2
2.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 207 = <u>207,000000</u> 207,00	207,00		m2
2.7.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 13,8+3,45+4,86*2+6+1,08*2 = <u>35,130000</u> 35,13	35,13		m
2.7.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 13,8+3,63+3,46*2+2,3*2+5,6 = <u>34,550000</u> 34,55	34,55		m
2.7.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,3 = <u>4,300000</u> 4,30	4,30		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/10 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.5 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2*0,9 = 1,980000 1,98	1,98		2 m2
3.1.7 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2*1 = 2,200000 2,20	2,20		2 m2
3.1.8 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,87 = 0,870000 0,87	0,87		m2
3.1.9 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.10 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.11 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.12 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa (3,6*2+2,6+3+2,55+8,2*2+6,93*2+4,58+2,28)*0,12 = 6,296400 6,30	6,30		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 6,3 = 6,300000 6,30	6,30		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (3,6*2+2,6+3+2,55+8,2*2+6,93*2+4,58+2,28)*2,65 = 139,045500 139,05	139,05		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm (2,93*2+4,23)*11,6 = 117,044000 117,04	117,04		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 219,82+45,36*2+139,05*2 = 588,640000 588,64	588,64		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 117 = 117,000000 117,00	117,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 117 = 117,000000 117,00	117,00		m2
4.1.4 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa 117 = 117,000000 117,00	117,00		m2
4.1.5 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 91 = 91,000000 91,00	91,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,5+10,61 = 15,110000 15,11	15,11		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (3+3,48+1,7)*0,8 = 6,544000 6,54	6,54		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (3,75*2+3,18*2+1,43*2+2,95*2)*2,65 = 59,943000 59,94	59,94		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 95+91-12-15,11 = 158,890000 158,89	158,89		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne 220 = 220,000000 220,00	220,00		m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 220 = 220,000000 220,00	220,00		m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 220 = 220,000000 220,00	220,00		m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 220 = 220,000000 220,00	220,00		m2
4.3.5 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 14 = 14,000000 14,00	14,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 219,82+45,36*2+139,05*2 = 588,640000 588,64	588,64		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
9	= 9,000000		
	9,00	9,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		182,61	0,37	67,57
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	182,67	0,45	82,20
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		149,59	7,05	1 054,61
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		149,59	1,67	249,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 454,20
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,11	302,38	1 242,78
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		12,32	393,72	4 850,63
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,05	3 710,66	185,53
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,25	3 259,42	814,86
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		39,06	14,08	549,96
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		39,06	11,20	437,47
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		30,61	393,72	12 051,77
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubejkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		94,39	3,85	363,40
1.2.9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		94,39	5,27	497,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					20 993,84
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		28,54	118,94	3 394,55
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,51	349,19	3 320,80
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		95,12	14,21	1 351,66
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		95,12	8,78	835,15
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		95,12	8,95	851,32
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		95,12	12,18	1 158,56
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	95,12	18,05	1 716,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					12 628,96
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					35 077,00
					Wartość rozdziału netto: 35 077,00
					VAT 8 067,71
					Wartość rozdziału brutto: 43 144,71

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		13,85	16,99	235,31
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,85	11,47	158,86
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		219,82	123,13	27 066,44
2.1.4 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		45,36	86,77	3 935,89
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		14,00	49,57	693,98
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		15,00	68,61	1 029,15
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		56,70	26,64	1 510,49
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		45,85	172,22	7 896,29
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,08	3 505,41	280,43
2.1.10 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,37	3 054,17	1 130,04
2.1.11 Wieniec	m3		6,23	713,83	4 447,16
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	3 505,41	210,32
2.1.13 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,31	3 054,17	946,79
2.1.14 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm	t		0,07	3 324,14	232,69
2.1.15 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		3,37	713,83	2 405,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					52 179,45
2.2 Schody					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa	m2		6,95	364,72	2 534,80
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa	m2	2	6,95	3,27	22,73
2.2.3 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t			3 585,78	
2.2.4 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,08	3 054,17	244,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					2 801,86
2.3 Strop					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		91,00	47,83	4 352,53
2.3.2 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm	t			3 585,78	
2.3.3 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm	t		0,08	3 054,17	244,33
2.3.4 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm	t		0,05	3 324,14	166,21
2.3.5 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		91,00	113,65	10 342,15
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		91,00	14,21	1 293,11
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		91,00	8,78	798,98
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		91,00	29,35	2 670,85
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		91,00	59,93	5 453,63
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		91,00	8,95	814,45
2.3.11 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		91,00	12,18	1 108,38
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - dom	m2	3	91,00	12,02	1 093,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					28 338,44
2.4 Balkony					
2.4.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome od spodu konstrukcji, na lepiku	m2		6,80	48,66	330,89
2.4.2 Montaż zbrojenia płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 8-mm	t		0,01	4 128,20	41,28
2.4.3 Montaż zbrojenia płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 10-14-mm	t		0,12	3 470,32	416,44
2.4.4 Płyty balkonowe.	m3		0,75	713,83	535,37
2.4.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		6,80	14,21	96,63
2.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		6,80	8,78	59,70
2.4.7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 5 cm	m2		6,80	29,35	199,58
2.4.8 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		6,80	59,93	407,52
2.4.9 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		6,80	8,95	60,86
2.4.10 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		6,80	12,18	82,82
2.4.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - dom	m2	3	6,80	12,02	81,74
2.4.12 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		6,80	100,17	681,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Balkony					2 993,99
2.5 Tarasy					
2.5.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,50	118,94	535,23
2.5.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	349,19	523,79

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.5.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		15,00	14,21	213,15
2.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,00	8,78	131,70
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,95	134,25
2.5.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		15,00	12,01	180,15
2.5.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	15,00	11,40	171,00
2.5.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		15,00	85,66	1 284,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 174,17
2.6 Więźba dachowa					
2.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,66	1 348,43	4 935,25
2.6.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,29	1 571,77	455,81
2.6.3 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2	m3		0,93	1 622,83	1 509,23
2.6.4 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,45	1 266,70	570,02
2.6.5 Belki drewniane szerokość do 160·mm	mb		3,53	24,71	87,23
2.6.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,30	2 003,22	2 604,19
2.6.7 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		25,20	7,58	191,02
2.6.8 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,20	794,80	158,96
2.6.9 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,59	1 848,77	1 090,77
2.6.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		76,27	11,06	843,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					12 446,03
2.7 Pokrycie dachu					
2.7.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		207,00	8,72	1 805,04
2.7.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		207,00	16,94	3 506,58
2.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		207,00	71,94	14 891,58
2.7.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		35,13	61,74	2 168,93
2.7.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		34,55	37,70	1 302,54
2.7.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	4,30	278,18	1 196,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					24 870,84
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					126 804,78
Wartość rozdziału netto:					126 804,78
VAT					29 165,10
Wartość rozdziału brutto:					155 969,88

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	551,27	551,27
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	725,95	3 629,75
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	743,97	1 487,94
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	986,39	1 972,78
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m ² , osadzanie na kotwach	szt		3,00	921,14	2 763,42
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	1,98	2 682,29	5 310,93
3.1.7 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²	2	2,20	2 682,29	5 901,04
3.1.8 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		0,87	1 341,16	1 166,81
3.1.9 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m ²	szt		5,00	1 350,29	6 751,45
3.1.10 Wyłaz dachowy	szt		1,00	610,30	610,30
3.1.11 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,47	63,47
3.1.12 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ²	szt		1,00	277,52	277,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					30 486,68
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m ²		6,30	16,99	107,04
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		6,30	11,47	72,26
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m ²		139,05	69,73	9 695,96
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		9,00	105,55	949,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					10 825,21
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m ²		117,04	54,21	6 344,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					6 344,74
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					47 656,63
					Wartość rozdziału netto: 47 656,63
					VAT 10 961,02
					Wartość rozdziału brutto: 58 617,65

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		588,64	21,78	12 820,58
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		117,00	52,32	6 121,44
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		117,00	43,27	5 062,59
4.1.4 Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa	m2		117,00	14,84	1 736,28
4.1.5 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		91,00	21,78	1 981,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					27 722,87
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		12,00	95,36	1 144,32
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		15,11	82,62	1 248,39
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		6,54	84,07	549,82
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		59,94	93,30	5 592,40
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		158,89	69,90	11 106,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					19 641,34
4.3 Elewacja					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		220,00	2,50	550,00
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		220,00	41,88	9 213,60
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		220,00	19,95	4 389,00
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		220,00	13,95	3 069,00
4.3.5 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		14,00	138,96	1 945,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					19 167,04
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		588,64	5,74	3 378,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 378,79
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzłokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	70,56	635,04
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzłokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		9,00	276,02	2 484,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					3 119,22
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					73 029,26
				Wartość rozdziału netto:	73 029,26
				VAT	16 796,73
				Wartość rozdziału brutto:	89 825,99

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	347 000,00	45 110,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					45 110,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					45 110,00
					Wartość rozdziału netto: 45 110,00
					VAT 10 375,30
					Wartość rozdziału brutto: 55 485,30
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					327 677,67
					Wartość kosztorysu netto: 327 677,67
					VAT (z rozdziałów) 75 365,86
					Wartość kosztorysu brutto: 403 043,53

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 454,20
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	20 993,84
1.3 Podłoga na gruncie	12 628,96
Suma elementów rozdziału	35 077,00
Wartość rozdziału netto: 35 077,00	
VAT 23,00%: 8 067,71	
Wartość rozdziału brutto: 43 144,71	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	52 179,45
2.2 Schody	2 801,86
2.3 Strop	28 338,44
2.4 Balkony	2 993,99
2.5 Tarasy	3 174,17
2.6 Więźba dachowa	12 446,03
2.7 Pokrycie dachu	24 870,84
Suma elementów rozdziału	126 804,78
Wartość rozdziału netto: 126 804,78	
VAT 23,00%: 29 165,10	
Wartość rozdziału brutto: 155 969,88	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	30 486,68
3.2 Ściany działowe	10 825,21
3.3 Izolacja termiczna dachu	6 344,74
Suma elementów rozdziału	47 656,63
Wartość rozdziału netto: 47 656,63	
VAT 23,00%: 10 961,02	
Wartość rozdziału brutto: 58 617,65	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	27 722,87
4.2	Posadzki i płytki	19 641,34
4.3	Elewacja	19 167,04
4.4	Roboty malarskie	3 378,79
4.5	Stolarka wewnętrzna	3 119,22
Suma elementów rozdziału		73 029,26
		Wartość rozdziału netto: 73 029,26
		VAT 23,00%: 16 796,73
		Wartość rozdziału brutto: 89 825,99

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	45 110,00
Suma elementów rozdziału		45 110,00
		Wartość rozdziału netto: 45 110,00
		VAT 23,00%: 10 375,30
		Wartość rozdziału brutto: 55 485,30

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	35 077,00		35 077,00	8 067,71	43 144,71
Stan surowy zadaszony	126 804,78		126 804,78	29 165,10	155 969,88
Stan surowy zamknięty	47 656,63		47 656,63	10 961,02	58 617,65
Stan wykończeniowy	73 029,26		73 029,26	16 796,73	89 825,99
Instalacje wewnętrzne	45 110,00		45 110,00	10 375,30	55 485,30
Suma:	327 677,67		327 677,67	75 365,86	403 043,53
				Wartość kosztorysu brutto:	403 043,53

Statystyka

