

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G229 C.

Data: 2012-03-03

Zamawiający: Pro Arte S.C.

ul. Kościuszki 29

44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,

ul. Osińska 65, 44-240 Żory

tel: +48 660 871 513

www.eko-ekspert.eu

**Kwota kosztorysu netto: 210 587,08 zł**

**VAT: 48 435,03 zł**

**Kwota kosztorysu brutto: 259 022,11 zł**

**Słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia dwa 11/100 zł**

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku "G229 C"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 33,25*15,25 = 507,062500 507,06	507,06		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty/Stopy (30,25*2+12,25*2+4)*1,5*1,2 = 160,200000 160,20	160,20		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 160,2 = 160,200000 160,20	160,20		m3
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm Fundamenty (30,25*2+12,25*2)*0,5 = 42,500000 42,50	42,50		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Fundamenty (30,25*2+12,25*2)*0,5*0,3 = 12,750000 12,75	12,75		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 82,7/1000 = 0,082700 0,08	0,08		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 312,58/1000 = 0,312580 0,31	0,31		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Fundamenty (30,25*2+12,25*2)*0,5 = 42,500000 42,50	42,50		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Fundamenty (30,25*2+12,25*2)*0,25*0,9 = 19,125000 19,13	19,13		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa Fundamenty (30,25*2+12,25*2)*0,9 = 76,500000 76,50	76,50		m2
<b>1.3 Podłoga</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 340*0,3 = 102,000000 15 = 0,000000 102,00	102,00		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 340*0,1 = 34,000000 34,00	34,00		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 340 = 340,000000 340,00	340,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 340 = 340,000000 340,00	340,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 340*0,08 = 27,200000 27,20	27,20		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>			
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm  77,37*2+141,4*2 = 437,540000 437,54	437,54		m2
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 13 = 13,000000 13,00	13,00		szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy W1 0,25*0,25*83 = 5,187500 N1 0,25*0,5*5,9*2 = 1,475000 6,66	6,66		m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm 100,24/1000 = 0,100240 0,10	0,10		t
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm 347,03/1000 = 0,347030 0,35	0,35		t
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>			
2.2.1 KNR 202/406/4 Belki wiązara i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 Pas górny+pas dolny+belka stężająca 4,064+4,003+0,525 = 8,592000 8,59	8,59		m3
2.2.2 KNR 202/408/2 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,295 = 2,295000 2,30	2,30		m3
2.2.3 KNR 202/407/5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,474 = 2,474000 2,47	2,47		m3
2.2.4 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,415 = 0,415000 0,42	0,42		m3
2.2.5 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 20 = 20,000000 20,00	20,00		m
2.2.6 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,263 = 0,263000 0,26	0,26		m3
2.2.7 KNR 202/408/1 Miecze, zastrzały, wieszaki i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,01 = 0,010000 0,01	0,01		m3
2.2.8 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,386 = 1,386000 1,39	1,39		m3
2.2.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu 61,6+30,8 = 92,400000 92,40	92,40		m
<b>2.3 Dach</b>			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 470 = 470,000000 470,00	470,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 470 = 470,000000 470,00	470,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 470 = 470,000000 470,00	470,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 30,8 = 30,800000 30,80	30,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.4 Orynowanie</b>					
2.4.1 KNR 15/528/3					
Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	30,8	= $\frac{30,800000}{30,80}$	30,80	2	m
2.4.2 KNR 15/529/3					
Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	4,5	= $\frac{4,500000}{4,50}$	4,50	6	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/4 (1)			
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach	10	= $\frac{10,000000}{10,00}$	
		10,00	szt
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1)			
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	
		1,00	szt
3.1.3 KNR 202/1017/2			
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	
		1,00	szt
3.1.4 KNR 202/1205/1			
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	
		2,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki</b>			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 77,37*2+141,4*2	= $\frac{437,540000}{437,54}$	437,54	m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 77,37*2+141,4*2	= $\frac{437,540000}{437,54}$	437,54	m2
<b>4.2 Prace malarskie</b>			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 77,37*2+141,4*2	= $\frac{437,540000}{437,54}$	437,54	m2



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		507,06	0,37	187,61
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		160,20	4,80	768,96
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		160,20	1,61	257,92
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 214,49</b>
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		42,50	32,18	1 367,65
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		12,75	313,93	4 002,61
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,08	3 855,27	308,42
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,31	3 332,98	1 033,22
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		42,50	17,60	748,00
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		19,13	441,76	8 450,87
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		76,50	5,15	393,98
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ławy i ściany fundamentowe</b>					<b>16 304,75</b>
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		102,00	95,54	9 745,08
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		34,00	261,72	8 898,48
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		340,00	7,52	2 556,80
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		340,00	8,33	2 832,20
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		27,20	850,41	23 131,15
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga</b>					<b>47 163,71</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>64 682,95</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>64 682,95</b>
				VAT	14 877,08
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>79 560,03</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		437,54	82,24	35 983,29
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		13,00	42,42	551,46
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy	m3		6,66	272,07	1 811,99
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,10	3 660,76	366,08
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,35	3 138,47	1 098,46
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany zewnętrzne</b>					<b>39 811,28</b>
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>					
2.2.1 KNR 202/406/4 Belki wiązara i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		8,59	1 408,91	12 102,54
2.2.2 KNR 202/408/2 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,30	1 891,50	4 350,45
2.2.3 KNR 202/407/5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,47	1 807,05	4 463,41
2.2.4 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,42	1 234,62	518,54
2.2.5 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		20,00	57,05	1 141,00
2.2.6 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,26	918,42	238,79
2.2.7 KNR 202/408/1 Miecze, zastrzały, wieszaki i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,01	1 877,68	18,78
2.2.8 KNR 202/406/2 Muriaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,39	1 101,45	1 531,02
2.2.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu	m		92,40	9,72	898,13
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>25 262,66</b>
<b>2.3 Dach</b>					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		470,00	7,65	3 595,50
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		470,00	15,41	7 242,70
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		470,00	63,21	29 708,70
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		30,80	54,19	1 669,05
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>42 215,95</b>
<b>2.4 Orynowanie</b>					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	30,80	87,66	2 699,93
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	6	4,50	213,46	960,57
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynowanie</b>					<b>3 660,50</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>110 950,39</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 110 950,39</b>
					VAT 25 518,59
					<b>Wartość rozdziału brutto: 136 468,98</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>					
3.1.1 KNR 19/1023/4 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		10,00	579,61	5 796,10
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	94,95	94,95
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		1,00	240,29	240,29
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	2 582,31	5 164,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewnętrzna</b>					<b>11 295,96</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>11 295,96</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 11 295,96</b>
					VAT 2 598,07
					<b>Wartość rozdziału brutto: 13 894,03</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		437,54	25,93	11 345,41
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		437,54	20,80	9 100,83
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>20 446,24</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		437,54	7,34	3 211,54
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>3 211,54</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>23 657,78</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 23 657,78</b>
					VAT 5 441,29
					<b>Wartość rozdziału brutto: 29 099,07</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>210 587,08</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 210 587,08</b>
					VAT (z rozdziałów) 48 435,03
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 259 022,11</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 214,49
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	16 304,75
1.3 Podłoga	47 163,71
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>64 682,95</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 64 682,95</b>	
VAT 23,00%: 14 877,08	
<b>Wartość rozdziału brutto: 79 560,03</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	39 811,28
2.2 Więźba dachowa	25 262,66
2.3 Dach	42 215,95
2.4 Orynowanie	3 660,50
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>110 950,39</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 110 950,39</b>	
VAT 23,00%: 25 518,59	
<b>Wartość rozdziału brutto: 136 468,98</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	11 295,96
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>11 295,96</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 11 295,96</b>	
VAT 23,00%: 2 598,07	
<b>Wartość rozdziału brutto: 13 894,03</b>	

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	20 446,24
4.2	Prace malarskie	3 211,54
<b>Suma elementów rozdziału</b>		23 657,78
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>23 657,78</b>
VAT 23,00%:		5 441,29
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>29 099,07</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	64 682,95		64 682,95	14 877,08	79 560,03
Stan surowy zadaszony	110 950,39		110 950,39	25 518,59	136 468,98
Stan surowy zamknięty	11 295,96		11 295,96	2 598,07	13 894,03
Stan wykończeniowy	23 657,78		23 657,78	5 441,29	29 099,07
<b>Suma:</b>	<b>210 587,08</b>		<b>210 587,08</b>	<b>48 435,03</b>	<b>259 022,11</b>
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>259 022,11</b>

## Statystyka

