

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku mieszkalnego LIMA.

Zamawiający: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOŚLAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 142 959,08 zł

VAT: 32 880,59 zł

Kwota kosztorysu brutto: 175 839,67 zł

Słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć 67/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mrg inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego LIMA
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 12,8*10,6 = 135,680000 135,68	135,68		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 135,68 = 135,680000 135,68	135,68	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (7,1*2+7,6*2+2,1+3,1)*1,4*1,3 = 62,972000 Ławy 30 5,3*1,3*1,3 = 8,957000 Komin/słup (0,83*0,58+0,25*0,25*4)*1,3 = 0,950820 72,88	72,88		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 72,88 = 72,880000 72,88	72,88		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (7,1*2+7,6*2+2,1+3,1)*0,4*0,1 = 1,384000 Ławy 30 5,3*0,3*0,1 = 0,159000 Komin/słup (0,83*0,58+0,25*0,25*4)*0,1 = 0,073140 1,62	1,62		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Ławy 40 (7,1*2+7,6*2+2,1+3,1)*0,4*0,3 = 4,152000 Ławy 30 5,3*0,3*0,3 = 0,477000 Komin/słup (0,83*0,58+0,25*0,25*4)*0,3 = 0,219420 4,85	4,85		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 31,32/1000 = 0,031320 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 178,97/1000 = 0,178970 0,18	0,18		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 40 (7,1*2+7,6*2+2,1+3,1)*0,4 = 13,840000 Ławy 30 5,3*0,3 = 1,590000 Komin/słup (0,83*0,58+0,25*0,25*4) = 0,731400 16,16	16,16		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 16,16 = 16,160000 16,16	16,16		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa SF25 (7,1*2+7,6*2+2,1+3,1-0,075*12)*0,25*1,05 = 8,846250 Komin/słup (0,38*0,8+0,25*0,25*4)*1,05 = 0,581700 9,43	9,43		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF25 (7,1*2+7,6*2+2,1+3,1-0,075*12)*1,05 = 35,385000 Komin/słup (0,38*2+0,8*2)*1,05 = 2,478000 37,86	37,86		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 37,86 = 37,860000 37,86	37,86		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 37,86 = 37,860000 37,86	37,86		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek parter 38*0,3 = 11,400000 11,40	11,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 38*0,1 = 3,800000 3,80	3,80		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa Dom 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 38 = 38,000000 38,00	38,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa ściany szer. 30 cm+kominy (7*2+7,5*2+2,04)*0,3+0,78*0,38 = 9,608400	9,61		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 9,61 = 9,610000	9,61		m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm 35,37*2+24,52*2+9,08 = 128,860000	128,86		m2
2.1.4 KNR 27/160/2			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm 2,04*2,5 = 5,100000	5,10		m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 7 = 7,000000	7,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 6 = 6,000000	6,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 3*6,54 = 19,620000	19,62		m
2.1.8 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły (0,78*2+0,38*2)*6,11 = 14,175200	14,18		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm 41,01/1000 = 0,041010	0,04		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm 264,29/1000 = 0,264290	0,26		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W3.1 0,25*0,27*24,6 = 1,660500			
W3.2 0,25*0,27*2,04 = 0,137700			
W3.3 0,25*0,27*5,4 = 0,364500			
W0 0,25*0,2*24,6 = 1,230000			
W4.4 0,25*0,2*5,91 = 0,295500			
	3,69	3,69	m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 18,48/1000 = 0,018480	0,02		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 120,87/1000 = 0,120870	0,12		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.			
SK 0,25*0,25*0,97*9 = 0,545625			
N1 0,25*0,25*1,5 = 0,093750			
N2 0,25*0,33*1,5*2 = 0,247500			
N3 0,25*0,33*1,4*2 = 0,231000			
N4 0,25*0,26*1,4 = 0,091000			
N5 0,2*0,25*1,4 = 0,070000			
N6 0,25*0,2*2,45 = 0,122500			
N7 0,25*0,2*1,4 = 0,070000			
	1,47	1,47	m3
2.2 Schody			
2.2.1 KNR 225/411/1			
Schody drewniane o szerokości 1-m z poręczami, budowa 15 = 15,000000	15,00		szt
2.3 Strop			
2.3.1 KNR 218/607/4			
Deskowanie, stropy 34,5 = 34,500000	34,50		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm 25,78/1000 = 0,025780 0,03	0,03		t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm 38,18/1000 = 0,038180 0,04	0,04		t
2.3.4 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm 12,31/1000 = 0,012310 0,01	0,01		t
2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 34,5 = 34,500000 34,50	34,50		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 34,5 = 34,500000 34,50	34,50		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 34,5 = 34,500000 34,50	34,50		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 3 cm 34,5 = 34,500000 34,50	34,50		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 34,5 = 34,500000 34,50	34,50		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 34,5 = 34,500000 34,50	34,50		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 34,5 = 34,500000 34,50	34,50		m2
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 34,5 = 34,500000 34,50	34,50		3 m2
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15*0,3 = 4,500000 4,50	4,50		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15*0,1 = 1,500000 1,50	1,50		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 15 = 15,000000 15,00	15,00		3 m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 15 = 15,000000 15,00	15,00		m2
2.5 Więźba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,03 = 2,030000 2,03	2,03		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.5.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,404 = <u>0,404000</u> 0,40	0,40		m3
2.5.3 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,151 = <u>0,151000</u> 0,15	0,15		m3
2.5.4 KNR 21/4005/1 Belki montażowe, szerokość do 160·mm 5,91+2,4 = <u>8,310000</u> 8,31	8,31		mb
2.5.5 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 27,5 = <u>27,500000</u> 27,50	27,50		m
2.5.6 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,128+0,224 = <u>0,352000</u> 0,35	0,35		m3
2.5.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,205 = <u>0,205000</u> 0,21	0,21		m3
2.5.8 KNR 202/408/1 Miecze i nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,072+0,146 = <u>0,218000</u> 0,22	0,22		m3
2.5.9 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,037 = <u>0,037000</u> 0,04	0,04		m3
2.5.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 29,6+22,31 = <u>51,910000</u> 51,91	51,91		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 119 = <u>119,000000</u> 119,00	119,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 119 = <u>119,000000</u> 119,00	119,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 119 = <u>119,000000</u> 119,00	119,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 8,2 = <u>8,200000</u> 8,20	8,20		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 8,2*2+4,2+5,9 = <u>26,500000</u> 26,50	26,50		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*4+3,4*2 = <u>23,600000</u> 23,60	23,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = 1,980000 1,98	1,98		m2
3.1.5 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.7 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa Parter (2,02+2,15+1,86)*0,12 = 0,723600 Poddasze (5,4+3,29)*0,12 = 1,042800 1,77	1,77		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,77 = 1,770000 1,77	1,77		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (2,02+2,15+1,86)*2,5 = 15,075000 Poddasze (5,4+3,29)*2,33 = 20,247700 35,32	35,32		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 128,86+40,32*2 = 209,500000 209,50	209,50		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm (4,2+2,45+2,55)*6,4 = 58,880000 58,88	58,88		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 58,88 = 58,880000 58,88	58,88		m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 35 = 35,000000 35,00	35,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 7,1 = 7,100000 7,10	7,10		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,7 = 3,700000 3,70	3,70		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,1+1,6*2)*0,8 = 4,240000 4,24	4,24		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (2,03*2+1,92*2)*2,5 = 19,750000 19,75	19,75		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 72-3,7-7,1 = 61,200000 61,20	61,20		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 128,86 = 128,860000 128,86	128,86		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 2,18*2+3,66*2 = 11,680000 11,68	11,68		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 128,86+40,32*2 = 209,500000 209,50	209,50		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,07		
=	$\frac{0,070000}{0,07}$	0,07	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		135,68	0,37	50,20
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	135,68	0,45	61,06
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		72,88	7,05	513,80
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		72,88	1,67	121,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					746,77
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,62	302,38	489,86
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		4,85	393,72	1 909,54
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 710,66	111,32
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,18	3 259,42	586,70
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		16,16	14,08	227,53
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		16,16	11,20	180,99
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		9,43	393,72	3 712,78
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubeikowej, bez gruntowania powierzchni	m2		37,86	3,85	145,76
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		37,86	38,71	1 465,56
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		37,86	5,27	199,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					9 029,56
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		11,40	118,94	1 355,92
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,80	349,19	1 326,92
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		38,00	14,21	539,98
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		38,00	8,78	333,64
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		38,00	8,95	340,10
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		38,00	12,18	462,84
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	38,00	18,05	685,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					5 045,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					14 821,63
				Wartość rozdziału netto:	14 821,63
				VAT	3 408,97
				Wartość rozdziału brutto:	18 230,60

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		9,61	16,99	163,27
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,61	11,47	110,23
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		128,86	123,13	15 866,53
2.1.4 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		5,10	101,14	515,81
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		7,00	49,57	346,99
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		6,00	68,61	411,66
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		19,62	26,64	522,68
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		14,18	172,22	2 442,08
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,04	3 505,41	140,22
2.1.10 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,26	3 054,17	794,08
2.1.11 Wieniec	m3		3,69	713,83	2 634,03
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,02	3 505,41	70,11
2.1.13 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,12	3 054,17	366,50
2.1.14 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		1,47	713,83	1 049,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					25 433,52
2.2 Schody					
2.2.1 Schody drewniane o szerokości 1-m z poręczami, budowa	szt		15,00	859,86	12 897,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					12 897,90
2.3 Strop					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		34,50	47,77	1 648,07
2.3.2 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 585,78	107,57
2.3.3 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm	t		0,04	3 054,17	122,17
2.3.4 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm	t		0,01	722,79	7,23
2.3.5 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		34,50	113,65	3 920,93
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		34,50	14,21	490,25
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		34,50	8,78	302,91
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		34,50	29,35	1 012,58
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		34,50	59,93	2 067,59
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		34,50	8,95	308,78
2.3.11 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		34,50	12,18	420,21
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	3	34,50	12,02	414,69
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					10 822,98
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,50	118,94	535,23
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,50	349,19	523,79
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		15,00	14,21	213,15
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,00	8,78	131,70
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,00	8,95	134,25
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		15,00	12,01	180,15
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	3	15,00	11,40	171,00
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		15,00	85,66	1 284,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 174,17
2.5 Więźba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		2,03	1 347,70	2 735,83
2.5.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,40	1 266,70	506,68
2.5.3 Płatwie, długość do 3,0-m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180-cm2	m3		0,15	1 622,83	243,42
2.5.4 Belki montażowe, szerokość do 160-mm	mb		8,31	25,77	214,15
2.5.5 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		27,50	57,05	1 568,88
2.5.6 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,35	923,42	323,20
2.5.7 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,21	1 848,77	388,24
2.5.8 Miecze i nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,22	1 974,89	434,48
2.5.9 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,04	2 047,55	81,90
2.5.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		51,91	11,06	574,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					7 070,90

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		119,00	8,72	1 037,68
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		119,00	16,91	2 012,29
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		119,00	71,94	8 560,86
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		8,20	61,74	506,27
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		26,50	37,70	999,05
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		23,60	69,56	1 641,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					14 757,77
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					74 157,24
				Wartość rozdziału netto:	74 157,24
				VAT	17 056,17
				Wartość rozdziału brutto:	91 213,41

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		2,00	761,61	1 523,22
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	614,00	3 070,00
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	673,38	3 366,90
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		1,98	1 341,16	2 655,50
3.1.5 Wyłaz dachowy	szt		1,00	610,30	610,30
3.1.6 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,47	63,47
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ²	szt		1,00	277,52	277,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					11 566,91
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m ²		1,77	16,99	30,07
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		1,77	11,47	20,30
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m ²		35,32	69,73	2 462,86
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		4,00	105,55	422,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					2 935,43
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					14 502,34
				Wartość rozdziału netto:	14 502,34
				VAT	3 335,54
				Wartość rozdziału brutto:	17 837,88

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		209,50	21,78	4 562,91
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		58,88	52,32	3 080,60
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		58,88	43,27	2 547,74
4.1.4 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		35,00	21,78	762,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					10 953,55
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - łazienka	m2		7,10	95,36	677,06
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metoda regularna, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		3,70	82,62	305,69
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,24	84,07	356,46
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		19,75	93,30	1 842,68
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		61,20	69,90	4 277,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					7 459,77
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		128,86	13,95	1 797,60
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		11,68	110,05	1 285,38
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		7,00	138,96	972,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					4 055,70
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		209,50	5,74	1 202,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 202,53
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	70,56	282,24
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	276,02	1 104,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					1 386,32
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					25 057,87
					Wartość rozdziału netto: 25 057,87
					VAT 5 763,31
					Wartość rozdziału brutto: 30 821,18

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,07	206 000,00	14 420,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					14 420,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					14 420,00
					Wartość rozdziału netto: 14 420,00
					VAT 3 316,60
					Wartość rozdziału brutto: 17 736,60
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					142 959,08
					Wartość kosztorysu netto: 142 959,08
					VAT (z rozdziałów) 32 880,59
					Wartość kosztorysu brutto: 175 839,67

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	57,09468	616,63
2.	Cieśle grupa II	r-g	242,2566	2 616,38
3.	Cieśle grupa III	r-g	53,6488	579,41
4.	Dekarze grupa II	r-g	283,24692	3 059,07
5.	Malarze grupa II	r-g	24,36885	263,18
6.	Monter grupa II	r-g	54,1046	584,33
7.	Monter płyt gipsowych II	r-g	15,96826	172,46
8.	Monter płyt gipsowych III	r-g	47,7399	515,59
9.	Murarze grupa II	r-g	14,92	161,13
10.	Murarze grupa III	r-g	182,7284	1 973,46
11.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	21,2814	229,84
12.	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	27,06243	292,27
13.	Robotnicy	r-g	502,09761	5 422,66
14.	Robotnicy grupa I	r-g	347,40625	3 751,99
15.	Stolarze grupa II	r-g	1,4	15,12
16.	Tynkarze grupa III	r-g	91,83475	991,82
17.	Zbrojarze grupa II	r-g	23,9877	259,06
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			1 991,14715	21 504,40

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50-75 mm	m3	1,065	735,47
2.	Belka strop. "TERIVA-II" rozp.2,4-7,8 m	m	58,65	1 396,46
3.	Belki iglaste wymiarowe nasycone klasa II, długości 5.1-6.3m	m3	0,04986	51,85
4.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	7,58075	1 775,79
5.	Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	19,7574	4 918,02
6.	Beton zwykły B-7,5	m3	1,6686	316,17
7.	Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25	szt	750,122	1 762,79
8.	Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8 cm, P+W	szt	287,5048	1 825,66
9.	Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8 cm, P+W	szt	55,488	385,64
10.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8 cm, P+W	szt	2 100,418	11 804,35
11.	Dachówka ceramiczna karpiówka Krotoszyn 38.0x18.0cm gatunek I	szt	1 865,92	3 601,23
12.	Denko rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125	szt	3,445	17,95
13.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,27186	213,65
14.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	0,2838	274,90
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,1518	89,83
16.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,09996	63,53
17.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,0714	52,35
18.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25 mm	m3	0,31146	293,19
19.	Drewno iglaste okragłe korowane, nasycone, na stemple	m3	0,07245	38,15
20.	Drewno na stemple budowlane, okragłe iglaste - korowane	m3	0,11904	40,80
21.	Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 0,5-0,9mm	kg	0,18	1,20
22.	Drut stal.okragły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	4,14	21,28
23.	Drut stalowy okragły miękki	kg	0,06	
24.	Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	120,75	1 627,71
25.	Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	54,2605	465,56
26.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,422	6,42
27.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,478	6,23
28.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	41,4	59,20
29.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	41,646	88,71
30.	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	154,7	635,82
31.	Gasior dach.ceram.podstawowy (3szt./m)	szt	21,566	401,56
32.	Gips budowlany szpachlowy	kg	93,094	112,64
33.	Gwoździe budowlane okragłe gołe	kg	44,58636	231,35
34.	Gwoździe budowlane okragłe gołe	kg	13,932	74,26
35.	Gwoździe budowlane okragłe ocynkowane	kg	0,2493	1,60
36.	Haki do rur Fi.150 mm	szt	53	190,27
37.	INSTALACE WEW	kpł	0,07	14 420,00
38.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,9	5,48
39.	Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy	kg	18,36	273,38
40.	Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy"	kg	11,358	65,54
41.	Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm	szt	9,44	718,10
42.	Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm	szt	34,4544	98,54
43.	Kołek kotwiący fi 5mm (U-569)	szt	5	7,55
44.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	150,144	280,77
45.	Kotew ocynkowana fi 18 mm	szt	43,82	464,93
46.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	0,364	312,36
47.	Krawędziaki iglaste kl.III	m3	0,11385	84,61
48.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	3,1989	2 894,11
49.	Kształownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	122,4704	635,62
50.	Kształownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	24,96512	91,87
51.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi.125 mm "Gamrat"	szt	2,65	50,35
52.	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	32,32	82,74
53.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	48,616	189,12
54.	Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K	kg	18,208	73,74
55.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	259,96	665,50
56.	Listwy iłaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45 mm	m3	0,833	697,57
57.	Listwy iłaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22 mm	m3	0,2618	219,24

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
58.	Listwy przymykowe	m	79,56	356,43
59.	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	1,05	3,61
60.	Masa uszczelniająca silikon.(Plastikol FD)	dm3	0,49	40,41
61.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,7288	20,50
62.	Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm	szt	32	414,40
63.	Nadprożnik rynny PVC 90° Fi.125 mm "Gamrat"	szt	2,65	46,24
64.	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	11,8	95,11
65.	Okna PVC"Veka"białe O14/O15VE-86,5x113,5cm	szt	5	2 206,50
66.	Okna PVC"Veka"białe O30/O31VE-86,5x143,5cm	szt	5	2 808,85
67.	Okna PVC"Veka"białeO16a/O17a-116,5x113,5cm	szt	2	1 177,82
68.	OknoAl uch-roz.z przeg.term.szkl.szyb.zesp	m2	1,98	2 443,36
69.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7	szt	5	189,80
70.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	67,32	2 436,98
71.	Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200	m2	7	33,18
72.	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	284,993	669,73
73.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333	m2	18,584	43,67
74.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	0,24	0,27
75.	Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,06	0,07
76.	Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm	m2	7	708,40
77.	Pianka poliuretanowa	kg	2,5134	64,49
78.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	2,38	62,31
79.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	12,312	373,67
80.	Piasek zwykły	m3	4,86	147,50
81.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	61,2352	443,96
82.	Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr. 5cm	m2	36,225	937,87
83.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I	m2	15,3	861,08
84.	Płytki gresowe szklwione 30x30 cm	m2	11,5668	523,51
85.	Płytki kamionk.szklw. 30x30cm,gr.1cm	m2	20,145	1 121,07
86.	Płytki klink.posadzkowe 30x30cm	m2	3,848	208,29
87.	Płytki klinkierowe szklwione 25x12x2.5 cm	m2	10,7456	504,72
88.	Płyty poliestrowe profilowane wzmocnione 2600x1100x1.5 mm	m2	39,753	1 119,84
89.	Prefabrykaty zbrojarskie	kg	10	
90.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi.6.0-10 mm St0S	kg	90	193,50
91.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	630	1 398,60
92.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm	szt	80,442	306,48
93.	Pustak stropowy Porotherm 23/62,5 o wymiarach 525x250x230 mm (Wienerberger Ceramika Budowlana)	szt	276	557,52
94.	Rozcieńczalnik do wyr.chlorokauczuk.og.st.	dm3	0,213	1,45
95.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	25,164	119,53
96.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	4,5	21,38
97.	Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	15,144	61,33
98.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	18,099	73,30
99.	Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin"	m	25,96	478,44
100.	Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125	m	29,15	321,23
101.	Schody drewniane ażurowe proste, dąb (cena za jeden stopień z poręczą i tralkami po wewnętrznej stronie) (ALCO Sp. z o.o. Solec Kujawski)	szt	15	10 149,30
102.	Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm	m2	87,5	783,13
103.	Skrzydło płytowe D11w 42 mm, 90x200 (1,80m2) wejściowe pełne, malowane	szt	1	268,13
104.	Skrzydło płytowo-płycinowe D3 70x203 mm pełne	szt	4	1 074,20
105.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Atlas Cermit" SN 30, DR 30, biała	kg	386,58	525,75
106.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit-CT-35" - tynk ciągniony	kg	34,02	53,41
107.	Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit-CT-21" (op. 25.kg)	kg	35,6328	34,21
108.	Sucha zaprawa do spoinowania szeroka, kolo	kg	1,917	6,25
109.	Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	9,596	47,12
110.	Środek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	0,124	0,96
111.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin"	dm3	1,015	13,41
112.	Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4"	kg	60,3129	390,83
113.	Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	20,9629	138,77
114.	Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m	szt	74,07104	1 611,79
115.	Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	2,6864	43,25
116.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	1,89005	29,54
117.	Wkręty samowierzące do drewna 4,8x35 mm ocynkowane lakierowane (GCB METAL-PRODUKT Sp. z o.o. Bydgoszcz)	szt	1 654,246	297,76
118.	Wyłazy dach. ze zintegr.kołnierz.54x75 cm	szt	1	389,56
119.	Zaprawa cementowa	m3	2,51436	
120.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,01635	3,61
121.	Zaprawa cementowa M-15	m3	5,15725	1 150,38
122.	Zaprawa cementowa M15 (m.100)	m3	0,1962	43,76
123.	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,063	12,91
124.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	4,66995	796,55
125.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,81071	143,71
126.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	1,00012	188,70
127.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit-CM-11"	kg	126,9605	146,00
128.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	51,262	57,41
129.	Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych	kg	78	86,58
130.	Zaprawa wapienna	m3	0,489	86,99
131.	Zawiesia do kształtowników C-100x0.75	szt	211,968	186,53
132.	Złączka rury spus."Plastmo"roz.100 i 125	szt	18,715	119,59
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				98 389,20
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):				1 366,03
Razem z materiałami pomocniczymi:				99 755,23

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1)	m-g	10,04895	242,38
2.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gasienicowym 0.40·m3 (1)	m-g	2,84232	208,68
3.	Piła motor.łańcuch.3,1KW/4,2KM	m-g	87,175	740,99
4.	Piła tarczowa fi 710mm	m-g	19,65	81,55
5.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	1,1424	199,09
6.	Samoch.miesz.do bet.2500dm3(1)	m-g	0,714	48,54
7.	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	2,64103	181,15
8.	Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0045	0,31
9.	Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,3105	16,56
10.	Spawarka elektr.prostown.250A	m-g	5,5936	25,28
11.	Spycharka gasienicowa 40kW/55·KM (1)	m-g	0,3392	19,04
12.	Spycharka gasienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	0,98388	66,12
13.	Spycharka gasienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,32563	25,11
14.	Środek transportowy (1)	m-g	3,73219	
15.	Wyciąg	m-g	8,4966	
16.	Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	13,3128	99,18
17.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	6,69405	48,60
18.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,18	1,30
19.	Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	1,28912	10,58
20.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t	m-g	0,4677	3,69
21.	Żuraw (1)	m-g	0,0198	
22.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	1,58624	6,87
Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):			167,54951	2 025,02

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1.1	Roboty ziemne	746,77
1.2	Fundamenty, ściany fundamentowe	9 029,56
1.3	Podłoga na gruncie	5 045,30
Suma elementów rozdziału		14 821,63
Wartość rozdziału netto:		14 821,63
VAT 23,00%:		3 408,97
Wartość rozdziału brutto:		18 230,60

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Ściany nośne, kominy	25 433,52
2.2	Schody	12 897,90
2.3	Strop	10 822,98
2.4	Tarasy	3 174,17
2.5	Więźba dachowa	7 070,90
2.6	Pokrycie dachu	14 757,77
Suma elementów rozdziału		74 157,24
Wartość rozdziału netto:		74 157,24
VAT 23,00%:		17 056,17
Wartość rozdziału brutto:		91 213,41

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	11 566,91

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.2 Ściany działowe	2 935,43
Suma elementów rozdziału	14 502,34
	Wartość rozdziału netto: 14 502,34
	VAT 23,00%: 3 335,54
	Wartość rozdziału brutto: 17 837,88

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	10 953,55
4.2 Posadzki i płytki	7 459,77
4.3 Elewacja	4 055,70
4.4 Roboty malarskie	1 202,53
4.5 Stolarka wewnętrzna	1 386,32
Suma elementów rozdziału	25 057,87
	Wartość rozdziału netto: 25 057,87
	VAT 23,00%: 5 763,31
	Wartość rozdziału brutto: 30 821,18

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
5.1 C.O., wod-kan i elektr.	14 420,00
Suma elementów rozdziału	14 420,00
	Wartość rozdziału netto: 14 420,00
	VAT 23,00%: 3 316,60
	Wartość rozdziału brutto: 17 736,60

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	14 821,63		14 821,63	3 408,97	18 230,60
Stan surowy zadaszony	74 157,24		74 157,24	17 056,17	91 213,41
Stan surowy zamknięty	14 502,34		14 502,34	3 335,54	17 837,88
Stan wykończeniowy	25 057,87		25 057,87	5 763,31	30 821,18
Instalacje wewnętrzne	14 420,00		14 420,00	3 316,60	17 736,60
	Suma: 142 959,08		142 959,08	32 880,59	175 839,67
					Wartość kosztorysu brutto: 175 839,67

Statystyka

