

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "Bayamo"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 105 538,90 zł
VAT: 24 273,94 zł
Kwota kosztorysu brutto: 129 812,84 zł
Słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dwanaście 84/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Stan zerowy | Stawka roboczogodz.: 13,60 zł |
| Stan surowy zadaszony | Stawka roboczogodz.: 13,60 zł |
| Stan surowy zamknięty | Stawka roboczogodz.: 13,60 zł |
| Stan wykończeniowy | Stawka roboczogodz.: 13,60 zł |
| Instalacje wewnętrzne | Stawka roboczogodz.: 13,60 zł |

Narzuty:

| | | |
|-----------------------|---------------------------|---|
| Stan zerowy | Narzuty: Koszty pośrednie | 66,70%R+ 66,70%S |
| | Zysk | 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) + 12.50% (S+Kp (S)) |
| | VAT | 23,00% |
| Stan surowy zadaszony | Narzuty: Koszty pośrednie | 66,70%R+ 66,70%S |
| | Zysk | 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) + 12.50% (S+Kp (S)) |
| | VAT | 23,00% |
| Stan surowy zamknięty | Narzuty: Koszty pośrednie | 66,70%R+ 66,70%S |
| | Zysk | 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) + 12.50% (S+Kp (S)) |
| | VAT | 23,00% |
| Stan wykończeniowy | Narzuty: Koszty pośrednie | 66,70%R+ 66,70%S |
| | Zysk | 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) + 12.50% (S+Kp (S)) |
| | VAT | 23,00% |
| Instalacje wewnętrzne | Narzuty: Koszty pośrednie | 66,70%R+ 66,70%S |
| | Zysk | 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) + 12.50% (S+Kp (S)) |
| | VAT | 23,00% |

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Bayamo C"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

IŁOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ IŁOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD IŁOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW IŁOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości $(8,55*2+6,6*2+4+12)*3,5 = 162,050000$ 162,05 | 162,05 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II $(8,55*2+6,6*2+4+4)*1,5*1,12 = 64,344000$ $= 0,000000$ 64,34 | 64,34 | | m3 |
| 1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 64,34 $= 64,340000$ 64,34 | 64,34 | | m3 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $(8,55*2+6,6*2)*0,4*0,1 = 1,212000$ $(1,22*0,92+0,8*2)*0,1 = 0,272240$ 1,48 | 1,48 | | m3 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (1) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami $(8,55*2+6,6*2)*0,4*0,3 = 3,636000$ $(1,22*0,92+0,8*2)*0,3 = 0,816720$ 4,45 | 4,45 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm 29,52/1000 $= 0,029520$ 0,03 | 0,03 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm 141,68/1000 $= 0,141680$ 0,14 | 0,14 | | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa $(8,55*2+6,6*2)*0,4 = 12,120000$ $(1,22*0,92+0,8*2) = 2,722400$ 14,84 | 14,84 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 14,84 = 14,840000 14,84 | 14,84 | | m2 |
| 1.2.7 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne (8,55*2+6,6*2)*0,25*0,85 = 6,438750 6,44 | 6,44 | | m3 |
| 1.2.8 KNRW 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne (1,22*0,92+0,8*2)*0,85 = 2,314040 2,31 | 2,31 | | m3 |
| 1.2.9 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni (8,55*2+6,6*2)*0,85 = 25,755000 (1,22*2+0,92*2+0,8*4)*0,85 = 6,358000 32,11 | 32,11 | | m2 |
| 1.2.10 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 32,11 = 32,110000 32,11 | 32,11 | | m2 |
| 1.2.11 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 32,11 = 32,110000 32,11 | 32,11 | | m2 |
| 1.3 Roboty ziemne, podłoga na gruncie | | | |
| 1.3.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 46,31 = 46,310000 46,31 | 46,31 | | m2 |
| 1.3.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 46,31 = 46,310000 46,31 | 46,31 | 3 | m2 |
| 1.4 Podłoga na gruncie | | | |
| 1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 46,31*0,3 = 13,893000 13,89 | 13,89 | | m3 |
| 1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 46,31*0,1 = 4,631000 4,63 | 4,63 | | m3 |
| 1.4.3 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 46,31 = 46,310000 46,31 | 46,31 | | m2 |
| 1.4.4 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 46,31 = 46,310000 46,31 | 46,31 | | m2 |
| 1.4.5 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 46,31 = 46,310000 46,31 | 46,31 | 4,5 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 Ściany nośne, kominy | | | |
| 2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa $(8,65*2+6,7*2)*0,3$ | = <u>9,210000</u> 9,21 | 9,21 | m2 |
| 2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 9,21 | = <u>9,210000</u> 9,21 | 9,21 | m2 |
| 2.1.3 KNR 27/163/3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm 23,63*2+17,66*2 | = <u>82,580000</u> 82,58 | 82,58 | m2 |
| 2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 5 | = <u>5,000000</u> 5,00 | 5,00 | szt |
| 2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 | = <u>2,000000</u> 2,00 | 2,00 | szt |
| 2.1.6 KNR 1315/706/1 (1) Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 N-1 $(0,25+0,38+0,38)*1,5$ N-2 $((0,25+0,3+0,3)*1,5)*4$ N-3 $(0,25+0,45+0,45)*1,4$ N-4 $(0,25+0,45+0,45)*1,1$ W $(0,25+0,25+0,25)*28,74$ | = 1,515000 = 5,100000 = 1,610000 = 1,265000 = 21,555000 <u>31,05</u> | 31,05 | m2 |
| 2.1.7 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm 28,17/1000 | = <u>0,028170</u> 0,03 | 0,03 | t |
| 2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm 127,25/1000 | = <u>0,127250</u> 0,13 | 0,13 | t |
| 2.1.9 KNRW 202/210/1 (1) Belki, podciąg, wieńce N-1 $(0,25*0,38)*1,5$ N-2 $((0,25*0,3)*1,5)*4$ N-3 $(0,25*0,45)*1,4$ N-4 $(0,25*0,45)*1,1$ W $(0,25*0,25)*28,74$ | = 0,142500 = 0,450000 = 0,157500 = 0,123750 = 1,796250 <u>2,67</u> | 2,67 | m3 |
| 2.1.10 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 6*4,85 | = <u>29,100000</u> 29,10 | 29,10 | m |
| 2.1.11 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły $(0,58*4)*6,76$ | = <u>15,683200</u> 15,68 | 15,68 | m2 |
| 2.2 Tarasy | | | |
| 2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy $(5,8+2,1)*0,3$ | = <u>2,370000</u> 2,37 | 2,37 | m3 |
| 2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy $(5,8+2,1)*0,1$ | = <u>0,790000</u> 0,79 | 0,79 | m3 |
| 2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy 7,9 | = <u>7,900000</u> 7,90 | 7,90 | m2 |
| 2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 7,9 | = <u>7,900000</u> 7,90 | 7,90 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 2.2.5 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy 7,9 = 7,900000 7,90 | 7,90 | | m2 |
| 2.2.6 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 7,9 = 7,900000 7,90 | 7,90 | 3 | m2 |
| 2.2.7 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 7,9 = 7,900000 7,90 | 7,90 | | m2 |
| 2.3 Wieżba dachowa | | | |
| 2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,415 = 1,415000 1,42 | 1,42 | | m3 |
| 2.3.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,634 = 0,634000 0,63 | 0,63 | | m3 |
| 2.3.3 KNR 202/406/4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,233 = 0,233000 0,23 | 0,23 | | m3 |
| 2.3.4 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,561 = 0,561000 0,56 | 0,56 | | m3 |
| 2.3.5 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 9,15 = 9,150000 9,15 | 9,15 | | m |
| 2.3.6 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,117 = 0,117000 0,117 | 0,117 | | m3 |
| 2.3.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,268 = 0,268000 0,27 | 0,27 | | m3 |
| 2.4 Pokrycie dachu | | | |
| 2.4.1 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 85 = 85,000000 85,00 | 85,00 | | m2 |
| 2.4.2 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 85 = 85,000000 85,00 | 85,00 | | m2 |
| 2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łat 85 = 85,000000 85,00 | 85,00 | | m2 |
| 2.4.4 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm 9,35*2+7,7*2 = 34,100000 34,10 | 34,10 | | m |
| 2.4.5 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 4*3,1 = 12,400000 12,40 | 12,40 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00 | 1,00 | | szt |
| 3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00 | 4,00 | | szt |
| 3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98 | 1,98 | | m2 |
| 3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00 | 1,00 | | szt |
| 3.1.5 KNR 202/1019/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00 | 1,00 | | szt |
| 3.1.6 KNR 15/526/2 Osadzenie wyłazłów dachowych 1 = 1,000000 1,00 | 1,00 | | szt |
| 3.2 Ściany działowe | | | |
| 3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (1,63+2,7+5,9+3,22+8,6)*0,12 = 2,646000 2,65 | 2,65 | | m2 |
| 3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,65 = 2,650000 2,65 | 2,65 | | m2 |
| 3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (1,63+2,7+5,9+3,22+8,6)*2,65 = 58,432500 58,43 | 58,43 | | m2 |
| 3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5 4 = 4,000000 4,00 | 4,00 | | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | |
| 4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit | | | |
| 4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5mm 46,31 = 46,310000 46,31 | 46,31 | | m2 |
| 4.1.2 KNR 912/203/3 (1) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna 46,31 = 46,310000 46,31 | 46,31 | | m2 |
| 4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 46,31 = 46,310000 46,31 | 46,31 | | m2 |
| 4.1.4 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III PARTER 82,58+58,43*2 = 199,440000 199,44 | 199,44 | | m2 |
| 4.2 Posadzki | | | |
| 4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 46,31 = 46,310000 46,31 | 46,31 | | m2 |
| 4.3 Elewacja | | | |
| 4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm 82,58 = 82,580000 82,58 | 82,58 | | m2 |
| 4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm, ścian 13+14,4 = 27,400000 27,40 | 27,40 | | m2 |
| 4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1m 5 = 5,000000 5,00 | 5,00 | | szt |
| 4.4 Roboty malarskie | | | |
| 4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 199,44 = 199,440000 199,44 | 199,44 | | m2 |
| 4.5 Stolarka wewnętrzna | | | |
| 4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00 | 4,00 | | szt |
| 4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m2 4 = 4,000000 4,00 | 4,00 | | szt |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------------------|------------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sypcharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | | 162,05 | 0,40 | 64,82 |
| 1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II | m3 | | 64,34 | 7,88 | 507,00 |
| 1.1.3 Zасыpywanie wykopów sypcharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III | m3 | | 64,34 | 1,77 | 113,88 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 685,70 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 1,48 | 323,60 | 478,93 |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami | m3 | | 4,45 | 431,34 | 1 919,46 |
| 1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. do 8mm | t | | 0,03 | 3 910,05 | 117,30 |
| 1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy do 10-14·mm | t | | 0,14 | 3 309,31 | 463,30 |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa | m2 | | 14,84 | 14,67 | 217,70 |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 14,84 | 11,62 | 172,44 |
| 1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zewnętrzne | m3 | | 6,44 | 508,59 | 3 275,32 |
| 1.2.8 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej wewnętrzne | m3 | | 2,31 | 537,94 | 1 242,64 |
| 1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni | m2 | | 32,11 | 4,06 | 130,37 |
| 1.2.10 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej | m2 | | 32,11 | 37,51 | 1 204,45 |
| 1.2.11 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa | m2 | | 32,11 | 5,65 | 181,42 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe | | | | | 9 403,33 |
| 1.3 Roboty ziemne, podłoga na gruncie | | | | | |
| 1.3.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sypcharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | | 46,31 | 0,50 | 23,16 |
| 1.3.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sypcharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości | m2 | 3 | 46,31 | 0,50 | 23,16 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne, podłoga na gruncie | | | | | 46,32 |
| 1.4 Podłoga na gruncie | | | | | |
| 1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 13,89 | 139,82 | 1 942,10 |
| 1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 4,63 | 323,60 | 1 498,27 |
| 1.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa | m2 | | 46,31 | 21,25 | 984,09 |
| 1.4.4 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro | m2 | | 46,31 | 14,64 | 677,98 |
| 1.4.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm | m2 | 4,5 | 46,31 | 20,96 | 970,66 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga na gruncie | | | | | 6 073,10 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 16 208,45 |
| | | | | Wartość rozdziału netto: | 16 208,45 |
| | | | | VAT | 3 727,94 |
| | | | | Wartość rozdziału brutto: | 19 936,39 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|---------------------|--|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 Ściany nośne, kominy | | | | | |
| 2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa | m2 | | 9,21 | 18,10 | 166,70 |
| 2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 9,21 | 11,42 | 105,18 |
| 2.1.3 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 30·cm | m2 | | 82,58 | 130,97 | 10 815,50 |
| 2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna | szt | | 5,00 | 63,77 | 318,85 |
| 2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota | szt | | 2,00 | 88,26 | 176,52 |
| 2.1.6 Deskowanie i stemplowanie nadproży i wieńca | m2 | | 31,05 | 42,14 | 1 308,45 |
| 2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 8·mm | t | | 0,03 | 3 698,67 | 110,96 |
| 2.1.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców; pręty o średnicy do 10-14·mm | t | | 0,13 | 3 097,93 | 402,73 |
| 2.1.9 Belki, podciąg, wieńce | m3 | | 2,67 | 771,20 | 2 059,10 |
| 2.1.10 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne | m | | 29,10 | 28,84 | 839,24 |
| 2.1.11 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły | m2 | | 15,68 | 180,56 | 2 831,18 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany nośne, kominy | | | | | 19 134,41 |
| 2.2 Tarasy | | | | | |
| 2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy | m3 | | 2,37 | 140,47 | 332,91 |
| 2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy | m3 | | 0,79 | 323,60 | 255,64 |
| 2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa - tarasy | m2 | | 7,90 | 13,74 | 108,55 |
| 2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy | m2 | | 7,90 | 8,97 | 70,86 |
| 2.2.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro tarasy | m2 | | 7,90 | 14,48 | 114,39 |
| 2.2.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy | m2 | 3 | 7,90 | 13,37 | 105,62 |
| 2.2.7 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy | m2 | | 7,90 | 87,14 | 688,41 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tarasy | | | | | 1 676,38 |
| 2.3 Wieżba dachowa | | | | | |
| 2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 1,42 | 1 394,17 | 1 979,72 |
| 2.3.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,63 | 1 591,28 | 1 002,51 |
| 2.3.3 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,23 | 1 544,48 | 355,23 |
| 2.3.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,56 | 1 251,37 | 700,77 |
| 2.3.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) | m | | 9,15 | 9,75 | 89,21 |
| 2.3.6 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) | m3 | | 0,117 | 29,70 | 3,47 |
| 2.3.7 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,27 | 1 794,98 | 484,64 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wieżba dachowa | | | | | 4 615,55 |
| 2.4 Pokrycie dachu | | | | | |
| 2.4.1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m2 | | 85,00 | 7,41 | 629,85 |
| 2.4.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat | m2 | | 85,00 | 18,11 | 1 539,35 |
| 2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat | m2 | | 85,00 | 219,72 | 18 676,20 |
| 2.4.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·10,0·cm | m | | 34,10 | 58,50 | 1 994,85 |
| 2.4.5 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 | m | | 12,40 | 39,41 | 488,68 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Pokrycie dachu | | | | | 23 328,93 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 48 755,27 |
| | | | | | Wartość rozdziału netto: 48 755,27 |
| | | | | | VAT 11 213,71 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 59 968,98 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|-------|---------------------|--|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach | szt | | 1,00 | 539,83 | 539,83 |
| 3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach | szt | | 4,00 | 599,87 | 2 399,48 |
| 3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m2 | | 1,98 | 1 078,90 | 2 136,22 |
| 3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | szt | | 1,00 | 66,59 | 66,59 |
| 3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, ponad 2.0·m2 | szt | | 1,00 | 621,73 | 621,73 |
| 3.1.6 Osadzenie wyłazów dachowych | szt | | 1,00 | 542,25 | 542,25 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | 6 306,10 |
| 3.2 Ściany działowe | | | | | |
| 3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa | m2 | | 2,65 | 18,10 | 47,97 |
| 3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 2,65 | 11,42 | 30,26 |
| 3.2.3 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm | m2 | | 58,43 | 77,50 | 4 528,33 |
| 3.2.4 Nadproża POROTHEM 11,5 | szt | | 4,00 | 98,98 | 395,92 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany działowe | | | | | 5 002,48 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 11 308,58 |
| | | | | | Wartość rozdziału netto: 11 308,58 |
| | | | | | VAT 2 600,97 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 13 909,55 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|--|
| 4 Stan wykończeniowy | | | | | |
| 4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit | | | | | |
| 4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm | m2 | | 46,31 | 55,35 | 2 563,26 |
| 4.1.2 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia paroizolacyjna | m2 | | 46,31 | 4,01 | 185,70 |
| 4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych | m2 | | 46,31 | 48,80 | 2 259,93 |
| 4.1.4 Tynki zwykle wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria·III | m2 | | 199,44 | 15,74 | 3 139,19 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit | | | | | 8 148,08 |
| 4.2 Posadzki | | | | | |
| 4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych | m2 | | 46,31 | 70,81 | 3 279,21 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Posadzki | | | | | 3 279,21 |
| 4.3 Elewacja | | | | | |
| 4.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm | m2 | | 82,58 | 24,94 | 2 059,55 |
| 4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian | m2 | | 27,40 | 119,36 | 3 270,46 |
| 4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m | szt | | 5,00 | 142,17 | 710,85 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Elewacja | | | | | 6 040,86 |
| 4.4 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 199,44 | 6,56 | 1 308,33 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty malarskie | | | | | 1 308,33 |
| 4.5 Stolarka wewnętrzna | | | | | |
| 4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa | szt | | 4,00 | 75,72 | 302,88 |
| 4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 | szt | | 4,00 | 592,39 | 2 369,56 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka wewnętrzna | | | | | 2 672,44 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 21 448,92 |
| | | | | | Wartość rozdziału netto: 21 448,92 |
| | | | | | VAT 4 933,25 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 26 382,17 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|---------------------|-------------------|
| 5 Instalacje wewnętrzne | | | | | |
| 5.1 C.O., wod-kan i elektr. | | | | | |
| 5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji | kpl | | 0,08 | 97 721,00 | 7 817,68 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem C.O., wod-kan i elektr. | | | | | 7 817,68 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 7 817,68 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 7 817,68 |
| VAT | | | | | 1 798,07 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 9 615,75 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 105 538,90 |
| Wartość kosztorysu netto: | | | | | 105 538,90 |
| VAT (z rozdziałów) | | | | | 24 273,94 |
| Wartość kosztorysu brutto: | | | | | 129 812,84 |

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
 12.50% (S+Kp (S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1.1 Roboty ziemne | 685,70 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | 9 403,33 |
| 1.3 Roboty ziemne, podłoga na gruncie | 46,32 |
| 1.4 Podłoga na gruncie | 6 073,10 |
| Suma elementów rozdziału | 16 208,45 |
| Wartość rozdziału netto: | 16 208,45 |
| VAT 23,00%: | 3 727,94 |
| Wartość rozdziału brutto: | 19 936,39 |

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
 12.50% (S+Kp (S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|---------------------|
| 2.1 Ściany nośne, kominy | 19 134,41 |
| 2.2 Tarasy | 1 676,38 |
| 2.3 Więźba dachowa | 4 615,55 |
| 2.4 Pokrycie dachu | 23 328,93 |
| Suma elementów rozdziału | 48 755,27 |
| Wartość rozdziału netto: | 48 755,27 |
| VAT 23,00%: | 11 213,71 |
| Wartość rozdziału brutto: | 59 968,98 |

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,70%R+ 66,70%S
 Zysk 12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
 12.50% (S+Kp (S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|--|---------------------|
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 6 306,10 |
| 3.2 Ściany działowe | 5 002,48 |
| Suma elementów rozdziału | 11 308,58 |
| Wartość rozdziału netto: | 11 308,58 |
| VAT 23,00%: | 2 600,97 |
| Wartość rozdziału brutto: | 13 909,55 |

Stan wykończeniowy

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
23,00%

| Nazwa elementu | | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 4.1 | Tynki wewnętrzne, ściany i sufit | 8 148,08 |
| 4.2 | Posadzki | 3 279,21 |
| 4.3 | Elewacja | 6 040,86 |
| 4.4 | Roboty malarskie | 1 308,33 |
| 4.5 | Stolarka wewnętrzna | 2 672,44 |
| Suma elementów rozdziału | | 21 448,92 |
| Wartość rozdziału netto: | | 21 448,92 |
| VAT 23,00%: | | 4 933,25 |
| Wartość rozdziału brutto: | | 26 382,17 |

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,70%R+ 66,70%S
12.50% (R+Kp (R)) +12.50%Kp (M+Kz) +
12.50% (S+Kp (S))
23,00%

| Nazwa elementu | | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 5.1 | C.O., wod-kan i elektr. | 7 817,68 |
| Suma elementów rozdziału | | 7 817,68 |
| Wartość rozdziału netto: | | 7 817,68 |
| VAT 23,00%: | | 1 798,07 |
| Wartość rozdziału brutto: | | 9 615,75 |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Wartość rozdziału | Dodatki | Wartość rozdziału netto | VAT | Wartość brutto |
|-----------------------------------|-------------------|---------|-------------------------|------------------|-------------------|
| Stan zerowy | 16 208,45 | | 16 208,45 | 3 727,94 | 19 936,39 |
| Stan surowy zadaszony | 48 755,27 | | 48 755,27 | 11 213,71 | 59 968,98 |
| Stan surowy zamknięty | 11 308,58 | | 11 308,58 | 2 600,97 | 13 909,55 |
| Stan wykończeniowy | 21 448,92 | | 21 448,92 | 4 933,25 | 26 382,17 |
| Instalacje wewnętrzne | 7 817,68 | | 7 817,68 | 1 798,07 | 9 615,75 |
| Suma: | 105 538,90 | | 105 538,90 | 24 273,94 | 129 812,84 |
| Wartość kosztorysu brutto: | | | | | 129 812,84 |