

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "ANGUS"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 427 050,40 zł

VAT: 98 221,59 zł

Kwota kosztorysu brutto: 525 271,99 zł

Słownie: pięćset dwadzieścia pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden 99/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł

## Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ANGUS"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	19,22*15,74 = 302,522800 302,52	302,52	m2
1.1.2 KNR 201/126/2			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	302,52 = 302,520000 302,52	302,52	3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5			
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II			
Ławy 50	(12,74*2+16,22*2+8,44+3,6+2,56+7,87+4,1*1,2+4,1)*1,5*1,3 = 181,954500		
Komin	(0,84*0,84+1*1)*2*1,3 = 4,434560		
	186,39	186,39	m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1)			
Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	178,59 = 178,590000 178,59	178,59	m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły			
Ławy 50	(12,74*2+16,22*2+8,44+3,6+2,56+7,87+4,1*1,2+4,1)*0,5*0,1 = 4,465500		
Komin	(0,84*0,84+1*1)*0,1 = 0,170560		
	4,64	4,64	m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2)			
Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą			
Ławy 50	(12,74*2+16,22*2+8,44+3,6+2,56+7,87+4,1*1,2+4,1)*0,5*0,3 = 13,396500		
Komin	(0,84*0,84+1*1)*0,3 = 0,511680		
	13,91	13,91	m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	78,72/1000 = 0,078720		
	0,08	0,08	t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	366,57/1000 = 0,366570		
	0,37	0,37	t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa Ławy 50 $(12,74*2+16,22*2+8,44+3,6+2,56+7,87+4,1*1,2+4)*0,5$ Komin $(0,84*0,84+1*1)*2$	= 44,655000 = 3,411200 48,07		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 48,07	= 48,070000 48,07	48,07	m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa SF 38 $(12,74*2+16,22*2+8,44+3,6+2,56+7,87+1,2+4)*0,38*1,2$ Komin $(0,84*0,84+1*1)*1,2$ Słup $0,25*0,25*3,96$	= 39,029040 = 2,046720 = 0,247500 41,32	41,32	m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 $(12,74*2+16,22*2+8,44+3,6+2,56+7,87+1,2+4)*1,2$ Komin $(0,84*4)*1,2$	= 102,708000 = 4,032000 106,74	106,74	m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 106,74	= 106,740000 106,74	106,74	m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 106,74	= 106,740000 106,74	106,74	m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom 133*0,3	= 39,900000 39,90	39,90	m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 133*0,1	= 13,300000 13,30	13,30	m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa Dom 133	= 133,000000 133,00	133,00	m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 133	= 133,000000 133,00	133,00	m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 133	= 133,000000 133,00	133,00	m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 133	= 133,000000 133,00	133,00	m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 133	= 133,000000 133,00	133,00	m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 133	= 133,000000 133,00	133,00	m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 133	= 133,000000 133,00	133,00	4,5 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1 warstwa			
ściany szer. 30 cm (16,3*2+12,82*2)*0,3	=	17,472000	
ściany szer 25 (7,1+3,66+7,72)*0,25	=	4,620000	
kominy 0,64*0,64+0,64*1,28	=	1,228800	
		23,32	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
23,32	=	23,320000	
		23,32	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 30 cm			
56,36*2+52,49+43,31	=	208,520000	
		208,52	m2
2.1.4 KNR 27/160/2			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 25 cm			
(7,1+3,66)*2,85+28,1	=	58,766000	
		58,77	m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna			
12	=	12,000000	
		12,00	szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			
2	=	2,000000	
		2,00	szt
2.1.7 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne			
7*8,22	=	57,540000	
		57,54	m
2.1.8 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2 cegły			
(0,64*4)*8,22+(0,64*2+1,28*2)*6,22	=	44,928000	
		44,93	m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm			
106,06/1000	=	0,106060	
		0,11	t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm			
558,48/1000	=	0,558480	
		0,56	t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W3.1 0,25*0,27*35,11	=	2,369925	
W3.2 0,25*0,27*10,02	=	0,676350	
W3.3 0,25*0,31*22,94	=	1,777850	
W3.4 0,25*0,31*8	=	0,620000	
W.O. 0,25*0,25*63,26	=	3,953750	
		9,40	m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm			
112,56/1000	=	0,112560	
		0,11	t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm			
620,13/1000	=	0,620130	
		0,62	t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm			
85,72/1000	=	0,085720	
		0,09	t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciagi, słupki, płyty balk.			
B1 0,25*0,27*2,3	=	0,155250	
B2 0,25*0,27*2,02	=	0,136350	
B3 0,25*3,3*3,94	=	3,250500	
B4 0,25*0,33*4,9	=	0,404250	
B5 0,23*0,25*2,5	=	0,143750	
SK 0,25*0,25*1,22*23	=	1,753750	
N1 0,25*0,25*2,75*2	=	0,343750	
N2 0,25*0,25*1,6	=	0,100000	
N3 0,25*0,36*5,5	=	0,495000	
N4 0,25*0,25*1,1*3	=	0,206250	
N5 0,25*0,25*4,21	=	0,263125	
		7,25	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompa 7,61 = <u>7,610000</u> 7,61	7,61		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa 7,61 = <u>7,610000</u> 7,61	7,61		2 m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 13,22/1000 = <u>0,013220</u> 0,01	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 99,49/1000 = <u>0,099490</u> 0,10	0,10		t
<b>2.3 Strop</b>			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 146,21-4,75 = <u>141,460000</u> 141,46	141,46		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm 68,38/1000 = <u>0,068380</u> 0,07	0,07		t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm 168,65/1000 = <u>0,168650</u> 0,17	0,17		t
2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm 60,82/1000 = <u>0,060820</u> 0,06	0,06		t
2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 141 = <u>141,000000</u> 141,00	141,00		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 141 = <u>141,000000</u> 141,00	141,00		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 141 = <u>141,000000</u> 141,00	141,00		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 3 cm 141 = <u>141,000000</u> 141,00	141,00		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 141 = <u>141,000000</u> 141,00	141,00		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 141 = <u>141,000000</u> 141,00	141,00		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 141 = <u>141,000000</u> 141,00	141,00		m2
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 141 = <u>141,000000</u> 141,00	141,00		3 m2
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 10*0,3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 10*0,1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 10 = <u>10,000000</u> 10,00	10,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 10 = 10,000000 10,00	10,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
<b>2.5 Wieżba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,513+1,278 = 3,791000 3,79	3,79		m3
2.5.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,288+0,716+0,476+0,212 = 2,692000 2,69	2,69		m3
2.5.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,082 = 1,082000 1,08	1,08		m3
2.5.4 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,119+0,162 = 0,281000 0,28	0,28		m3
2.5.5 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 49,2 = 49,200000 49,20	49,20		m
2.5.6 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,369 = 0,369000 0,37	0,37		m3
2.5.7 KNR 21/4005/1 Przewiązki, szerokość do 160·mm 0,01+0,009 = 0,019000 0,02	0,02		mb
2.5.8 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,578 = 0,578000 0,58	0,58		m3
2.5.9 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,128 = 0,128000 0,13	0,13		m3
2.5.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 58,17+8,42 = 66,590000 66,59	66,59		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 277 = 277,000000 277,00	277,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 277 = 277,000000 277,00	277,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 277 = 277,000000 277,00	277,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 5,67*4+6,54*4+4,18*2+4+4,92+5,8 = 71,920000 71,92	71,92		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm $17,7 \cdot 2 + 14,22 + 3,91 + 4,33$ = $\frac{57,860000}{57,86}$	57,86		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0 $4,2 \cdot 6$ = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 = 0,000000 2,20	2,20		3 m2
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach (3,14*1,8*1,8)/4/2 = 1,271700 1,27	1,27		m2
3.1.6 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
3.1.7 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.9 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.10 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Parter (4,65+2,12+3+1,53+4+4+1,3*2)*0,12 = 2,628000 Poddasze (7,22*2+8,11+7,72+2,22)*0,12 = 3,898800 6,53	6,53		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 6,53 = 6,530000 6,53	6,53		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (4,65+2,12+3+1,53+4+4+1,3*2)*2,8 = 61,320000 Poddasze (7,22*2+8,11+7,72+2,22)*2,65 = 86,098500 147,42	147,42		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 91,12+78,82 = 169,940000 169,94	169,94		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 208+58*2+148*2 = 620,000000 620,00	620,00		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 170 = 170,000000 170,00	170,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 170 = 170,000000 170,00	170,00		m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 141 = 141,000000 141,00	141,00		m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 12,4 = 12,400000 12,40	12,40		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 2,32+8 = 10,320000 10,32	10,32		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia 7*0,8 = 5,600000 5,60	5,60		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki 16*2,65 = 42,400000 42,40	42,40		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 87+141-2,32-8 = 217,680000 217,68	217,68		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 209 = 209,000000 209,00	209,00		m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 208 = 208,000000 208,00	208,00		m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 208 = 208,000000 208,00	208,00		m2
4.3.5 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88	23,88		m2
4.3.6 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 610 = 610,000000 610,00	610,00		m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 12 = 12,000000 12,00	12,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
12	= 12,000000		
	12,00	12,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		302,52	0,39	117,98
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	302,52	0,49	148,23
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		186,39	7,58	1 412,84
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		178,59	1,69	301,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 980,87</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,64	329,84	1 530,46
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		13,91	418,56	5 822,17
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,08	4 037,38	322,99
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,37	3 448,67	1 276,01
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		48,07	15,36	738,36
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		48,07	11,74	564,34
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		41,32	418,56	17 294,90
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		106,74	4,21	449,38
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		106,74	40,33	4 304,82
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		106,74	5,84	623,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>32 926,79</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		39,90	141,47	5 644,65
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		13,30	376,65	5 009,45
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		133,00	15,74	2 093,42
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		133,00	9,49	1 262,17
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		133,00	47,54	6 322,82
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		133,00	22,06	2 933,98
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		133,00	8,95	1 190,35
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		133,00	14,04	1 867,32
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	133,00	19,72	2 622,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>28 946,92</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>63 854,58</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>63 854,58</b>
				VAT	14 686,55
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>78 541,13</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		23,32	18,27	426,06
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		23,32	12,01	280,07
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		208,52	131,05	27 326,55
2.1.4 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		58,77	107,56	6 321,30
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		12,00	62,62	751,44
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	86,67	173,34
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		57,54	28,90	1 662,91
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		44,93	181,88	8 171,87
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,11	3 829,64	421,26
2.1.10 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,56	3 240,93	1 814,92
2.1.11 Wieniec	m3		9,40	796,23	7 484,56
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,11	3 829,64	421,26
2.1.13 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,62	3 240,93	2 009,38
2.1.14 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm	t		0,09	3 028,74	272,59
2.1.15 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		7,25	796,23	5 772,67
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>63 310,18</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa	m2		7,61	429,22	3 266,36
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa	m2	2	7,61	3,80	28,92
2.2.3 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	3 910,01	39,10
2.2.4 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,10	3 240,93	324,09
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>3 658,47</b>
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		141,46	57,91	8 191,95
2.3.2 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm	t		0,07	3 910,01	273,70
2.3.3 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm	t		0,17	3 240,93	550,96
2.3.4 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm	t		0,06	3 078,53	184,71
2.3.5 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		141,00	123,47	17 409,27
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		141,00	15,74	2 219,34
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		141,00	9,49	1 338,09
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		141,00	29,81	4 203,21
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		141,00	61,81	8 715,21
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		141,00	8,95	1 261,95
2.3.11 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		141,00	14,04	1 979,64
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - dom	m2	3	141,00	13,17	1 856,97
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop</b>					<b>48 185,00</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		3,00	141,47	424,41
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,00	376,65	376,65
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		10,00	15,74	157,40
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		10,00	9,49	94,90
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		10,00	8,95	89,50
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		10,00	13,86	138,60
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	3	10,00	12,53	125,30
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		10,00	91,23	912,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 319,06</b>
<b>2.5 Wieżba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		3,79	1 442,12	5 465,63
2.5.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		2,69	1 632,03	4 390,16
2.5.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		1,08	1 311,62	1 416,55
2.5.4 Płatwie, długość do 3,0-m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180-cm2	m3		0,28	1 782,56	499,12
2.5.5 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		49,20	9,57	470,84
2.5.6 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,37	794,80	294,08
2.5.7 Przewiązki, szerokość do 160-mm	mb		0,02	29,78	0,60
2.5.8 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,58	2 000,11	1 160,06

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.5.9 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,13	2 140,93	278,32
2.5.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		66,59	12,41	826,38
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>14 801,74</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		277,00	9,57	2 650,89
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		277,00	18,28	5 063,56
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		277,00	82,14	22 752,78
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		71,92	64,80	4 660,42
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		57,86	40,60	2 349,12
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		25,20	72,46	1 825,99
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>39 302,76</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>171 577,21</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 171 577,21</b>
					VAT 39 462,76
					<b>Wartość rozdziału brutto: 211 039,97</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	692,33	2 769,32
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	593,48	1 780,44
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	895,41	895,41
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	3	2,20	3 243,59	7 135,90
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,27	1 360,83	1 728,25
3.1.6 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		8,00	1 382,45	11 059,60
3.1.7 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.8 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.9 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	279,91	279,91
3.1.10 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 329,17	2 329,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>28 693,70</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		6,53	18,27	119,30
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		6,53	12,01	78,43
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		147,42	74,27	10 948,88
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		10,00	106,05	1 060,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>12 207,11</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		169,94	54,87	9 324,61
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>9 324,61</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>50 225,42</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b>
					<b>50 225,42</b>
					VAT
					11 551,85
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b>
					<b>61 777,27</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		620,00	25,96	16 095,20
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		170,00	56,01	9 521,70
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		170,00	48,94	8 319,80
4.1.4 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		141,00	25,96	3 660,36
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>37 597,06</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		12,40	104,36	1 294,06
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		10,32	88,00	908,16
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		5,60	90,77	508,31
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		42,40	99,74	4 228,98
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		217,68	74,91	16 306,41
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>23 245,92</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		209,00	2,85	595,65
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		209,00	48,82	10 203,38
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		208,00	23,14	4 813,12
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		208,00	16,50	3 432,00
4.3.5 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		23,88	125,71	3 001,95
4.3.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		7,00	147,79	1 034,53
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>23 080,63</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		610,00	6,65	4 056,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>4 056,50</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		12,00	78,14	937,68
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		12,00	277,95	3 335,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>4 273,08</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>92 253,19</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>92 253,19</b>
				VAT	21 218,23
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>113 471,42</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	378 000,00	49 140,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>49 140,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>49 140,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 49 140,00</b>
					VAT 11 302,20
					<b>Wartość rozdziału brutto: 60 442,20</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>427 050,40</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 427 050,40</b>
					VAT (z rozdziałów) 98 221,59
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 525 271,99</b>

## Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 980,87
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	32 926,79
1.3 Podłoga na gruncie	28 946,92
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>63 854,58</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 63 854,58</b>	
VAT 23,00%: 14 686,55	
<b>Wartość rozdziału brutto: 78 541,13</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	63 310,18
2.2 Schody	3 658,47
2.3 Strop	48 185,00
2.4 Tarasy	2 319,06
2.5 Więźba dachowa	14 801,74
2.6 Pokrycie dachu	39 302,76
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>171 577,21</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 171 577,21</b>	
VAT 23,00%: 39 462,76	
<b>Wartość rozdziału brutto: 211 039,97</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	28 693,70
3.2 Ściany działowe	12 207,11
3.3 Izolacja termiczna dachu	9 324,61
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>50 225,42</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 50 225,42</b>	
VAT 23,00%: 11 551,85	
<b>Wartość rozdziału brutto: 61 777,27</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	37 597,06
4.2	Posadzki i płytki	23 245,92
4.3	Elewacja	23 080,63
4.4	Roboty malarskie	4 056,50
4.5	Stolarka wewnętrzna	4 273,08
<b>Suma elementów rozdziału</b>		92 253,19
		<b>Wartość rozdziału netto: 92 253,19</b>
		VAT 23,00%: 21 218,23
		<b>Wartość rozdziału brutto: 113 471,42</b>

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	49 140,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		49 140,00
		<b>Wartość rozdziału netto: 49 140,00</b>
		VAT 23,00%: 11 302,20
		<b>Wartość rozdziału brutto: 60 442,20</b>

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	63 854,58		63 854,58	14 686,55	78 541,13
Stan surowy zadaszony	171 577,21		171 577,21	39 462,76	211 039,97
Stan surowy zamknięty	50 225,42		50 225,42	11 551,85	61 777,27
Stan wykończeniowy	92 253,19		92 253,19	21 218,23	113 471,42
Instalacje wewnętrzne	49 140,00		49 140,00	11 302,20	60 442,20
<b>Suma:</b>	<b>427 050,40</b>		<b>427 050,40</b>	<b>98 221,59</b>	<b>525 271,99</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 525 271,99</b>

Statystyka

