

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "GIZA" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 350 087,10 zł

VAT: 80 520,04 zł

Kwota kosztorysu brutto: 430 607,14 zł

Słownie: czterysta trzydzieści tysięcy sześćset siedem 14/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "GIZA"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 17,75*13,25 = 235,187500 235,19	235,19		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 17,75*13,25 = 235,187500 235,19	235,19	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (14,75*2+10,25*2+5,68+5,73+3,18)* 1,5*1,3 = 125,950500 kominy (0,75*1,49+0,69*0,79)*1,3 = 2,161380 słupy 0,6*0,8*1,3*4 = 2,496000 130,61	130,61		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 130,61 = 130,610000 130,61	130,61		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (14,75*2+10,25*2+5,68+5,73+3,18)* 0,3*0,1 = 1,937700 kominy (0,75*1,49+0,69*0,79)*0,1 = 0,166260 słupy 0,6*0,8*0,1*4 = 0,192000 2,30	2,30		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (14,75*2+10,25*2+5,68+5,73+3,18)* 0,3*0,3 = 5,813100 kominy (0,75*1,49+0,69*0,79)*0,3 = 0,498780 słupy 0,6*0,8*0,3*4 = 0,576000 6,89	6,89		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 48,52/1000 = 0,048520 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 293,76/1000 = 0,293760 0,29	0,29		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa dom (8,55*2+10,65*2+7,55*2+2,5*2)*0,5 = 29,250000 kominy (0,97*0,64+1,03*0,76) = 1,403600 dom (14,75*2+10,25*2+5,68+5,73+3,18)*0,3 = 19,377000 kominy (0,75*1,49+0,69*0,79) = 1,662600 słupy 0,6*0,8*4 = 1,920000 53,61	53,61		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 53,61 = 53,610000 53,61	53,61		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą dom (14,75*2+10,25*2+5,68+5,73+3,18)*0,25*1,1 = 17,762250 kominy (0,64*0,64+0,38*1,29)*1,1 = 0,989780 słupy 0,5*0,4*3,96*4 = 3,168000 21,92	21,92		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (14,75*2+10,25*2+5,68+5,73+3,18)*1,1 = 71,049000 71,05	71,05		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 71,05 = 71,050000 71,05	71,05		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm 101,98/1000 = 0,101980 0,10	0,10		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 313,14/1000 = 0,313140 0,31	0,31		t
1.2.12 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 16 mm 76,5/1000 = 0,076500 0,077	0,077		t
1.2.13 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*61,11 = 3,819375 3,82	3,82		m3
1.2.14 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 71,05 = 71,050000 71,05	71,05		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 95*0,3 = 28,500000 28,50	28,50		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 95*0,1 = 9,500000 9,50	9,50		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20-mm 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 95 = $\frac{95,000000}{95,00}$	95,00	4,5	m2
1.3.10 KNR 2101/301/7 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych (802,23+349,56)/1000 = $\frac{1,151790}{1,15}$	1,15		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 122,38	= 122,380000 122,38	122,38	mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 32,35	= 32,350000 32,35	32,35	mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 3,64 Rygle 0,08	= 3,640000 = 0,080000 3,72	3,72	m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,07+0,02	= 1,090000 1,09	1,09	m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe) 7,09+1,36	= 8,450000 8,45	8,45	mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 16,2+6,86	= 23,060000 23,06	23,06	mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 122,38	= 122,380000 122,38	122,38	mb
2.1.8 KNR 21/4002/17(1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 42,05	= 42,050000 42,05	42,05	mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm 272,44	= 272,440000 272,44	272,44	mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm 7,56+7,17+11,84+22,08+19,26+18,1+ 4,02	= 90,030000 90,03	90,03	mb
2.2.3 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szerokość do 200·mm 16,1	= 16,100000 16,10	16,10	mb
2.2.4 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,05+0,25+0,13+0,54+0,08	= 1,050000 1,05	1,05	m3
2.2.5 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,09+0,45	= 0,540000 0,54	0,54	m3
2.2.6 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe; szerokość do 240·mm 43,28+10,57	= 53,850000 53,85	53,85	mb
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 50,92+48,35+50,33+39,9*2+19,67+ (2,57+2,77+3,08+1,63)*2,56*2+(4,89* 2+3,38+2,88+3,57+1,5+1,35)*2,65*2	= 419,564000 419,56	419,56	m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 50,92+48,35+50,33+39,9+19,67	= 209,170000 209,17	209,17	m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 209,17	= 209,170000 209,17	209,17	m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (2,57+2,77+3,08+1,63)*2,56+(4,89*2+ 3,38+2,88+3,57+1,5+1,35)*2,65	= 85,247000 85,25	85,25	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 50,92+48,35+50,33+39,9 = 189,500000 189,50	189,50		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 186,5 = 186,500000 186,50	186,50		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) Ślepa podłoga, z płyt wiórowych 103,5-5,17 = 98,330000 98,33	98,33		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 98,33 = 98,330000 98,33	98,33		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 98,33 = 98,330000 98,33	98,33		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 7,77 = 7,770000 7,77	7,77	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1.m z poręczami, budowa 5,25 = 5,250000 5,25	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70.mm, z drewna iglastego 5 = 5,000000 5,00	5,00		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 11*0,3 = 3,300000 3,30	3,30		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 11*0,1 = 1,100000 1,10	1,10		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa 11 = 11,000000 11,00	11,00		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 11 = 11,000000 11,00	11,00		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 11 = 11,000000 11,00	11,00		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20.mm 11 = 11,000000 11,00	11,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 11 = $\frac{11,000000}{11,00}$	11,00	3	m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 11 = $\frac{11,000000}{11,00}$	11,00		m2
2.7 Wieżba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,64 = $\frac{3,640000}{3,64}$	3,64		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,689+0,38+0,376 = $\frac{2,445000}{2,45}$	2,45		m3
2.7.3 KNR 202/409/6 ANALOGIA - deski kalenicowe i stężające, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,07+0,1 = $\frac{0,170000}{0,17}$	0,17		m3
2.7.4 KNR 202/409/5 Wymiany, przewiązki i nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,07+0,27 = $\frac{0,340000}{0,34}$	0,34		m3
2.7.5 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,17 = $\frac{1,170000}{1,17}$	1,17		m3
2.7.6 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,081+0,385 = $\frac{0,466000}{0,47}$	0,47		m3
2.7.7 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,802 = $\frac{0,802000}{0,80}$	0,80		m3
2.7.8 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,279 = $\frac{0,279000}{0,28}$	0,28		m3
2.7.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 53,37+9,4 = $\frac{62,770000}{62,77}$	62,77		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 225 = $\frac{225,000000}{225,00}$	225,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 225 = $\frac{225,000000}{225,00}$	225,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 225 = $\frac{225,000000}{225,00}$	225,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 3,57*2+5,45*4+3,42*2+15,1*2 = $\frac{65,980000}{65,98}$	65,98		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 16*2+12,43*2 = $\frac{56,860000}{56,86}$	56,86		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*7 = $\frac{29,400000}{29,40}$	29,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		szt
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 11,02 = 11,020000 = 0,000000 11,02	11,02		m2
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		2 m2
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.11 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 98,74 = 98,740000 98,74	98,74		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Posadzki i płytki			
4.1.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 6,84	= $\frac{6,840000}{6,84}$	6,84	m2
4.1.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,25+14	= $\frac{18,250000}{18,25}$	18,25	m2
4.1.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,45+3+2)*0,8	= $\frac{5,960000}{5,96}$	5,96	m2
4.1.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (4,73*2+2,96*2+2,83*2+1,54*2)*2,65	= $\frac{63,918000}{63,92}$	63,92	m2
4.1.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 142-18,25-6,84	= $\frac{116,910000}{116,91}$	116,91	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 50,92+48,35+50,33+39,9	= $\frac{189,500000}{189,50}$	189,50	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 25,2	= $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20	m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 50,92+48,35+50,33+39,9*2+19,67+ (2,57+2,77+3,08+1,63)*2,56*2+(4,89* 2+3,38+2,88+3,57+1,5+1,35)*2,65*2	= $\frac{419,564000}{419,56}$	419,56	m2
4.4 Stolarka wewnętrzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 7	= $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 7	= $\frac{7,000000}{7,00}$	7,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		235,19	0,51	119,95
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	235,19	0,51	119,95
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		130,61	8,02	1 047,49
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		130,61	1,74	227,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 514,65
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,30	376,43	865,79
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		6,89	416,55	2 870,03
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,05	4 042,42	202,12
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,29	3 384,70	981,56
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		53,61	15,21	815,41
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		53,61	11,86	635,81
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		21,92	416,55	9 130,78
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		71,05	4,21	299,12
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		71,05	38,19	2 713,40
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm	t		0,10	3 833,00	383,30
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,31	3 175,28	984,34
1.2.12 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 16·mm	t		0,077	6 071,58	467,51
1.2.13 Wieniec opaskowy	m3		3,82	817,60	3 123,23
1.2.14 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		71,05	5,89	418,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					23 890,88
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		28,50	149,15	4 250,78
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,50	376,43	3 576,09
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		95,00	15,78	1 499,10
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		95,00	9,31	884,45
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		95,00	44,94	4 269,30
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		95,00	22,43	2 130,85
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		95,00	8,33	791,35
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		95,00	14,68	1 394,60
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	95,00	19,90	1 890,50
1.3.10 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych	t		1,15	6 306,14	7 252,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					27 939,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					53 344,61
					Wartość rozdziału netto: 53 344,61
					VAT 12 269,26
					Wartość rozdziału brutto: 65 613,87

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		122,38	47,24	5 781,23
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm	mb		32,35	39,30	1 271,36
2.1.3 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		3,72	2 147,49	7 988,66
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,09	2 147,49	2 340,76
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe)	mb		8,45	68,55	579,25
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		23,06	44,25	1 020,41
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		122,38	27,85	3 408,28
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		42,05	25,25	1 061,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					23 451,71
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm	mb		272,44	36,51	9 946,78
2.2.2 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm	mb		90,03	77,28	6 957,52
2.2.3 Stropy drewniane, podpory belek szerokość do 200·mm	mb		16,10	33,08	532,59
2.2.4 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,05	1 782,27	1 871,38
2.2.5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,54	1 628,29	879,28
2.2.6 Stropy drewniane, zastawki ogniowe; szerokość do 240·mm	mb		53,85	36,51	1 966,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					22 153,61
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		419,56	20,95	8 789,78
2.3.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		209,17	37,40	7 822,96
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		209,17	37,31	7 804,13
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		85,25	23,23	1 980,36
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		189,50	4,12	780,74
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		186,50	61,87	11 538,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					38 716,73
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 Ślepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		98,33	24,92	2 450,38
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa	m2		98,33	31,71	3 118,04
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		98,33	106,26	10 448,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					16 016,97
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	7,77	1 174,36	9 124,78
2.5.2 Schody drewniane o szerokości 1·m z poręczami, budowa	m		5,25	226,05	1 186,76
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	161,86	2 589,76
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	183,99	2 943,84
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	178,73	2 859,68
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	75,81	1 212,96
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70·mm, z drewna iglastego	m		5,00	79,33	396,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					20 314,43
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		3,30	149,80	494,34
2.6.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,10	376,43	414,07
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		11,00	14,38	158,18
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		11,00	9,25	101,75
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		11,00	8,33	91,63
2.6.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		11,00	14,53	159,83
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	11,00	12,66	139,26
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		11,00	89,45	983,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 543,01
2.7 Więźba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,64	1 407,42	5 123,01
2.7.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,45	1 622,73	3 975,69
2.7.3 ANALOGIA - deski kalenicowe i stężające, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,17	1 463,79	248,84

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.7.4 Wymiany, przewiązki i nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm ²	m ³		0,34	1 628,29	553,62
2.7.5 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		1,17	1 243,22	1 454,57
2.7.6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		0,47	1 569,68	737,75
2.7.7 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ²	m ³		0,80	1 782,27	1 425,82
2.7.8 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ²	m ³		0,28	2 236,03	626,09
2.7.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		62,77	12,69	796,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					14 941,94
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		225,00	9,58	2 155,50
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m ²		225,00	18,15	4 083,75
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m ²		225,00	86,48	19 458,00
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		65,98	63,54	4 192,37
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		56,86	40,27	2 289,75
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		29,40	69,91	2 055,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					34 234,72
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					172 373,12
					Wartość rozdziału netto: 172 373,12
					VAT 39 645,82
					Wartość rozdziału brutto: 212 018,94

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	472,99	945,98
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	701,84	2 807,36
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	615,91	1 231,82
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,98	904,27	1 790,45
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		11,02	1 091,09	12 023,81
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 741,40	6 031,08
3.1.7 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		6,00	1 398,58	8 391,48
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	664,64	664,64
3.1.9 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	72,09	72,09
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	281,11	281,11
3.1.11 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 338,34	2 338,34
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					36 578,16
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		98,74	54,03	5 334,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 334,92
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					41 913,08
					Wartość rozdziału netto: 41 913,08
					VAT 9 640,01
					Wartość rozdziału brutto: 51 553,09

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Posadzki i płytki					
4.1.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		6,84	109,03	745,77
4.1.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		18,25	90,72	1 655,64
4.1.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		5,96	94,24	561,67
4.1.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		63,92	103,08	6 588,87
4.1.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		116,91	77,41	9 050,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					18 601,95
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		189,50	26,12	4 949,74
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		25,20	125,85	3 171,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					8 121,16
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		419,56	6,93	2 907,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 907,55
4.4 Stolarka wewnętrzna					
4.4.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		7,00	81,91	573,37
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		7,00	593,18	4 152,26
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					4 725,63
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					34 356,29
					Wartość rozdziału netto: 34 356,29
					VAT 7 901,95
					Wartość rozdziału brutto: 42 258,24

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	370 000,00	48 100,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					48 100,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					48 100,00
					Wartość rozdziału netto: 48 100,00
					VAT 11 063,00
					Wartość rozdziału brutto: 59 163,00
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					350 087,10
					Wartość kosztorysu netto: 350 087,10
					VAT (z rozdziałów) 80 520,04
					Wartość kosztorysu brutto: 430 607,14

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 514,65
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	23 890,88
1.3 Podłoga na gruncie	27 939,08
Suma elementów rozdziału	53 344,61
Wartość rozdziału netto: 53 344,61	
VAT 23,00%: 12 269,26	
Wartość rozdziału brutto: 65 613,87	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	23 451,71
2.2 Strop - konstrukcja	22 153,61
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	38 716,73
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	16 016,97
2.5 Komin i schody	20 314,43
2.6 Tarasy	2 543,01
2.7 Wieżba dachowa	14 941,94
2.8 Pokrycie dachu	34 234,72
Suma elementów rozdziału	172 373,12
Wartość rozdziału netto: 172 373,12	
VAT 23,00%: 39 645,82	
Wartość rozdziału brutto: 212 018,94	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	36 578,16
3.2 Izolacja termiczna dachu	5 334,92
Suma elementów rozdziału	41 913,08
Wartość rozdziału netto: 41 913,08	
VAT 23,00%: 9 640,01	
Wartość rozdziału brutto: 51 553,09	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Posadzki i płytki	18 601,95
4.2	Elewacja	8 121,16
4.3	Roboty malarskie	2 907,55
4.4	Stolarka wewnętrzna	4 725,63
Suma elementów rozdziału		34 356,29
Wartość rozdziału netto:		34 356,29
VAT 23,00%:		7 901,95
Wartość rozdziału brutto:		42 258,24

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	48 100,00
Suma elementów rozdziału		48 100,00
Wartość rozdziału netto:		48 100,00
VAT 23,00%:		11 063,00
Wartość rozdziału brutto:		59 163,00

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	53 344,61		53 344,61	12 269,26	65 613,87
Stan surowy zadaszony	172 373,12		172 373,12	39 645,82	212 018,94
Stan surowy zamknięty	41 913,08		41 913,08	9 640,01	51 553,09
Stan wykończeniowy	34 356,29		34 356,29	7 901,95	42 258,24
Instalacje wewnętrzne	48 100,00		48 100,00	11 063,00	59 163,00
Suma:	350 087,10		350 087,10	80 520,04	430 607,14
				Wartość kosztorysu brutto:	430 607,14