

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu letniskowego HAGA

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 65 891,03 zł

VAT: 15 154,94 zł

Kwota kosztorysu brutto: 81 045,97 zł

Słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści pięć 97/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 15,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 15,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 15,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 15,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "HAGA"

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANA W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 8,9*9,03 = 80,367000 80,37	80,37		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 80,37 = 80,370000 80,37	80,37	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy (8,9*2+3,7*2)*1,5*1,3 = 49,140000 49,14	49,14		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 52,02 = 52,020000 52,02	52,02		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (8,9*2+3,7*2)*0,5*0,1 = 1,260000 Komin/słupy (0,64*1,16+0,7*0,7*3)*0,1 = 0,221240 1,48	1,48		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy (8,9*2+3,7*2)*0,5*0,3 = 3,780000 Komin/słupy (0,64*1,16+0,7*0,7*3)*0,3 = 0,663720 4,44	4,44		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 13,8/1000 = 0,013800 0,01	0,01		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 120,77/1000 = 0,120770 0,12	0,12		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy (8,9*2+3,7*2)*0,5 = 12,600000 Komin/słupy (0,64*1,16+0,7*0,7*3) = 2,212400 14,81	14,81		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 14,81 = 14,810000 14,81	14,81		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy (8,9*2+3,7*2)*0,25*1,2 = 7,560000 Komin/słupy (0,64*1,16+0,7*0,7*3)*1,2 = 2,654880 10,21	10,21		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ławy (8,9*2+3,7*2)*0,1 = 2,520000 Komin/słupy (0,64*1,16+0,7*0,7*3)*0,1 = 0,221240 2,74	2,74		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 2,74 = 2,740000 2,74	2,74		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 2,74 = 2,740000 2,74	2,74		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom 17*0,3 = 5,100000 5,10	5,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 17*0,1 = 1,700000 1,70	1,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa Dom 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 17 = 17,000000 17,00	17,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa			
ściany szer. 30 cm (5,9*2+4,2*2)*0,3	=	6,060000	
kominy 1*0,32	=	0,320000	
		6,38	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
6,38	=	6,380000	
		6,38	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm			
23,1*2+13,15*2	=	72,500000	
		72,50	m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna			
3	=	3,000000	
		3,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			
1	=	1,000000	
		1,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne			
3*4,8	=	14,400000	
		14,40	m
2.1.7 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły			
(2+0,32*2)*4,8	=	12,672000	
		12,67	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm			
18,59/1000	=	0,018590	
		0,02	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm			
127,23/1000	=	0,127230	
		0,13	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec, belki, nadproża, podciągi, słupki, płyty balk. W3.1			
0,25*0,25*18,2	=	1,137500	
		1,14	m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek			
9,5*0,3	=	2,850000	
		2,85	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły			
9,5*0,1	=	0,950000	
		0,95	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa			
9,5	=	9,500000	
		9,50	m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę			
9,5	=	9,500000	
		9,50	m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe			
9,5	=	9,500000	
		9,50	m2
2.2.6 KNR 202/1102/1			
Wylewka cementowa grubości 20-mm			
9,5	=	9,500000	
		9,50	m2
2.2.7 KNR 202/1102/3			
Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm			
9,5	=	9,500000	
		9,50	3 m2
2.2.8 KNR 202/1118/9			
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana			
9,5	=	9,500000	
		9,50	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,894 = <u>0,894000</u> 0,89	0,89		m3
2.3.2 KNR 202/409/4 Wymiany, rozpory, wieszaki przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,031 = <u>0,031000</u> 0,03	0,03		m3
2.3.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,165 = <u>0,165000</u> 0,17	0,17		m3
2.3.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,118 = <u>0,118000</u> 0,12	0,12		m3
2.3.5 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szerokość do 160·mm 72 = <u>72,000000</u> 72,00	72,00		mb
2.3.6 KNR 202/408/1 Miecze i przewiazki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,338+0,039 = <u>0,377000</u> 0,38	0,38		m3
2.3.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,215 = <u>0,215000</u> 0,22	0,22		m3
2.3.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 13,2+16,8 = <u>30,000000</u> 30,00	30,00		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 56 = <u>56,000000</u> 56,00	56,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 56 = <u>56,000000</u> 56,00	56,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 56 = <u>56,000000</u> 56,00	56,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 6,6 = <u>6,600000</u> 6,60	6,60		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 6,6 = <u>6,600000</u> 6,60	6,60		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*2 = <u>8,400000</u> 8,40	8,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach			
1	=	1,000000	
		1,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach			
2	=	2,000000	
		2,00	szt
3.1.3 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy			
1	=	1,000000	
		1,00	szt
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych			
1	=	1,000000	
		1,00	szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2			
1	=	1,000000	
		1,00	szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (2,23+1,32)*0,12			
(2,23+1,32)*0,12	=	0,426000	
		0,43	m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
0,43	=	0,430000	
		0,43	m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm			
(2,23+1,32)*2,8	=	9,940000	
		9,94	m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza			
1	=	1,000000	
		1,00	szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm			
3,3*2*4,2	=	27,720000	
		27,72	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 72,5+9,94*2 = 92,380000 92,38	92,38		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
4.1.4 KNR 1312/804/1 Sztablatura tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach 17 = 17,000000 17,00	17,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 2,74 = 2,740000 2,74	2,74		m2
4.2.2 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (3,4)*0,8 = 2,720000 2,72	2,72		m2
4.2.3 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (3,48)*2,8 = 9,744000 9,74	9,74		m2
4.2.4 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 17-2,74 = 14,260000 14,26	14,26		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 72,5 = 72,500000 72,50	72,50		m2
4.3.2 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 72,5+9,94*2 = 92,380000 92,38	92,38		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	
		0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		80,37	0,41	32,95
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	80,37	0,51	40,99
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		49,14	7,87	386,73
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		52,02	1,69	87,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					548,58
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,48	333,29	493,27
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		4,44	415,30	1 843,93
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,01	4 080,84	40,81
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,12	3 406,49	408,78
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		14,81	15,55	230,30
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		14,81	11,48	170,02
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		10,21	415,30	4 240,21
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		2,74	4,25	11,65
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		2,74	39,09	107,11
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		2,74	5,99	16,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					7 562,49
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		5,10	153,22	781,42
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,70	376,87	640,68
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		17,00	16,11	273,87
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,00	9,50	161,50
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		17,00	44,72	760,24
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		17,00	22,32	379,44
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		17,00	8,33	141,61
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		17,00	14,87	252,79
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	17,00	20,04	340,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					3 732,23
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					11 843,30
				Wartość rozdziału netto:	11 843,30
				VAT	2 723,96
				Wartość rozdziału brutto:	14 567,26

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		6,38	18,27	116,56
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		6,38	11,73	74,84
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		72,50	136,17	9 872,33
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		3,00	70,76	212,28
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		1,00	97,93	97,93
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		14,40	29,07	418,61
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		12,67	178,67	2 263,75
2.1.8 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,02	3 873,10	77,46
2.1.9 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,13	3 198,75	415,84
2.1.10 Wieniec, belki, nadproża, podciągi, słupki, płyty balk.	m3		1,14	821,94	937,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					14 486,61
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		2,85	153,22	436,68
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		0,95	376,87	358,03
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		9,50	16,11	153,05
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,50	9,50	90,25
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		9,50	8,33	79,14
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		9,50	14,68	139,46
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	9,50	12,71	120,75
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		9,50	90,23	857,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 234,55
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,89	1 433,63	1 275,93
2.3.2 Wymiany, rozpory, wieszaki przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,03	2 231,29	66,94
2.3.3 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,17	1 265,78	215,18
2.3.4 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,12	1 438,86	172,66
2.3.5 Belki drewniane, szerokość do 160·mm	mb		72,00	32,72	2 355,84
2.3.6 Miecze i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,38	1 842,53	700,16
2.3.7 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,22	2 019,07	444,20
2.3.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		30,00	12,85	385,50
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					5 616,41
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		56,00	9,74	545,44
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		56,00	18,32	1 025,92
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		56,00	86,27	4 831,12
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		6,60	63,26	417,52
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	6,60	81,21	535,99
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		8,40	70,27	590,27
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					7 946,26
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					30 283,83
					Wartość rozdziału netto: 30 283,83
					VAT 6 965,28
					Wartość rozdziału brutto: 37 249,11

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	534,22	534,22
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	702,98	1 405,96
3.1.3 Wyłaz dachowy	szt		1,00	667,90	667,90
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,90	69,90
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	281,91	281,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					2 959,89
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		0,43	18,27	7,86
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		0,43	11,73	5,04
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		9,94	77,17	767,07
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		1,00	99,25	99,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					879,22
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		27,72	55,38	1 535,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					1 535,13
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					5 374,24
					Wartość rozdziału netto: 5 374,24
					VAT 1 236,08
					Wartość rozdziału brutto: 6 610,32

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		92,38	28,51	2 633,75
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		17,00	55,77	948,09
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		17,00	51,02	867,34
4.1.4 Sztablatura tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach	m2		17,00	22,35	379,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					4 829,13
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		2,74	91,37	250,35
4.2.2 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		2,72	94,91	258,16
4.2.3 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		9,74	103,71	1 010,14
4.2.4 Posadzka z paneli podłogowych	m2		14,26	74,53	1 062,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					2 581,45
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		72,50	27,14	1 967,65
4.3.2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		3,00	146,09	438,27
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					2 405,92
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		92,38	7,06	652,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					652,20
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	80,00	80,00
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		1,00	260,66	260,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					340,66
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 809,36
				Wartość rozdziału netto:	10 809,36
				VAT	2 486,15
				Wartość rozdziału brutto:	13 295,51

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	58 310,00	7 580,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					7 580,30
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					7 580,30
					Wartość rozdziału netto: 7 580,30
					VAT 1 743,47
					Wartość rozdziału brutto: 9 323,77
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					65 891,03
					Wartość kosztorysu netto: 65 891,03
					VAT (z rozdziałów) 15 154,94
					Wartość kosztorysu brutto: 81 045,97

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	548,58
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	7 562,49
1.3 Podłoga na gruncie	3 732,23
Suma elementów rozdziału	11 843,30
Wartość rozdziału netto: 11 843,30	
VAT 23,00%: 2 723,96	
Wartość rozdziału brutto: 14 567,26	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	14 486,61
2.2 Tarasy	2 234,55
2.3 Więźba dachowa	5 616,41
2.4 Pokrycie dachu	7 946,26
Suma elementów rozdziału	30 283,83
Wartość rozdziału netto: 30 283,83	
VAT 23,00%: 6 965,28	
Wartość rozdziału brutto: 37 249,11	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 959,89
3.2 Ściany działowe	879,22
3.3 Izolacja termiczna dachu	1 535,13
Suma elementów rozdziału	5 374,24
Wartość rozdziału netto: 5 374,24	
VAT 23,00%: 1 236,08	
Wartość rozdziału brutto: 6 610,32	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	4 829,13

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.2	Posadzki i płytki	2 581,45
4.3	Elewacja	2 405,92
4.4	Roboty malarskie	652,20
4.5	Stolarka wewnętrzna	340,66
Suma elementów rozdziału		10 809,36
Wartość rozdziału netto:		10 809,36
VAT 23,00%:		2 486,15
Wartość rozdziału brutto:		13 295,51

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	7 580,30
Suma elementów rozdziału		7 580,30
Wartość rozdziału netto:		7 580,30
VAT 23,00%:		1 743,47
Wartość rozdziału brutto:		9 323,77

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	11 843,30		11 843,30	2 723,96	14 567,26
Stan surowy zadaszony	30 283,83		30 283,83	6 965,28	37 249,11
Stan surowy zamknięty	5 374,24		5 374,24	1 236,08	6 610,32
Stan wykończeniowy	10 809,36		10 809,36	2 486,15	13 295,51
Instalacje wewnętrzne	7 580,30		7 580,30	1 743,47	9 323,77
Suma:	65 891,03		65 891,03	15 154,94	81 045,97
Wartość kosztorysu brutto:					81 045,97

Statystyka

