

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu letniskowego "MARMARIS"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT Radosław Mikołajec
ul. Osińska 65, 44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 91 588,36 zł

VAT: 21 065,32 zł

Kwota kosztorysu brutto: 112 653,68 zł

Słownie: sto dwanaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy 68/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu wolnostojącego "MARMARIS"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 9,8*10,15 = 99,470000 99,47	99,47		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 99,47 = 99,470000 99,47	99,47	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (6,8*2+7,15*2+6,04*4)*1,5*1,2 = 68,292000 Komin/słup (0,97*0,31+0,58*2,12)*1,2 = 1,836360 70,13	70,13		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 70,13 = 70,130000 70,13	70,13		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (6,8*2+7,15*2+4)*0,4*0,1 = 1,276000 Ławy 30 6,04*0,3*0,1 = 0,181200 Komin/słup (0,97*0,31+0,58*2,12)*0,1 = 0,153030 1,61	1,61		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Ławy 40 (6,8*2+7,15*2+4)*0,4*0,3 = 3,828000 Ławy 30 6,04*0,3*0,3 = 0,543600 Komin/słup (0,97*0,31+0,58*2,12)*0,3 = 0,459090 4,83	4,83		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 26,22/1000 = 0,026220 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 161,62/1000 = 0,161620 0,16	0,16		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 40 (6,8*2+7,15*2+4)*0,4 = 12,760000 Komin/słup (0,77*0,29+0,58*2,12) = 1,452900 14,21	14,21		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 14,29 = 14,290000 14,29	14,29		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa SF 25 (6,65*2+7*2)*0,25*1,2 = 8,190000 Komin/słup/schody (0,77*0,29+0,38*1,92)*1,2 = 1,143480 9,33	9,33		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 25 (6,65*2+7*2)*1,2 = 32,760000 Komin/słup/schody (0,77*2+0,29*2+0,38*2+1,92*2)*1,2 = 8,064000 40,82	40,82		m2
1.2.9 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 40,82 = 40,820000 40,82	40,82		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek parter 38,41*0,3 = 11,523000 11,52	11,52		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 38,41*0,1 = 3,841000 3,84	3,84		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa Dom 38,41 = <u>38,410000</u> 38,41	38,41		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 38,41 = <u>38,410000</u> 38,41	38,41		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 38,41 = <u>38,410000</u> 38,41	38,41		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 38,41 = <u>38,410000</u> 38,41	38,41		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 38,41 = <u>38,410000</u> 38,41	38,41	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa			
ściany szer. 30 cm (6,65*2+7*2)*0,3	=	8,190000	
kominy 0,77*0,26+1,92*0,38	=	0,929800	
		9,12	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
9,12	=	9,120000	
		9,12	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm			
24,3*2+18,6*2	=	85,800000	
		85,80	m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna			
5	=	5,000000	
		5,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			
2	=	2,000000	
		2,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*5,21	=	20,840000	
		20,84	m
2.1.7 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły (0,77*2+0,26*2+0,38*2+0,64*2)*5,21	=	21,361000	
		21,36	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm 22,31/1000	=	0,022310	
		0,02	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm 114,98/1000	=	0,114980	
		0,11	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W3.1 0,25*0,25*25,9	=	1,618750	
W3.2 0,25*0,45*3,64	=	0,409500	
W.O. 0,25*0,2*4,21	=	0,210500	
		2,24	m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 4,41/1000	=	0,004410	
			t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 4,97/1000	=	0,004970	
			t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciagi, słupki, płyty balk.			
N1 0,25*0,38*1,5	=	0,142500	
N2 0,25*0,3*1*5	=	0,375000	
N3 0,25*0,45*1,4	=	0,157500	
		0,68	m3
2.1.14 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 75,26/1000	=	0,075260	
		0,08	t
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 10,18*0,3	=	3,054000	
		3,05	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 10,18*0,1	=	1,018000	
		1,02	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 10,18	=	10,180000	
		10,18	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 10,18 = 10,180000 10,18	10,18		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10,18 = 10,180000 10,18	10,18		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 10,18 = 10,180000 10,18	10,18		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 10,18 = 10,180000 10,18	10,18	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 10,18 = 10,180000 10,18	10,18		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,696 = 1,696000 1,70	1,70		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,321 = 0,321000 0,32	0,32		m3
2.3.3 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,201 = 0,201000 0,20	0,20		m3
2.3.4 KNR 21/4005/1 Belki drewniane szerokość do 160·mm 7,85 = 7,850000 7,85	7,85		mb
2.3.5 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,132 = 1,132000 1,13	1,13		m3
2.3.6 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 30,56 = 30,560000 30,56	30,56		m
2.3.7 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,391 = 0,391000 0,39	0,39		m3
2.3.8 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,315 = 0,315000 0,32	0,32		m3
2.3.9 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,034 = 0,034000 0,03	0,03		m3
2.3.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 28,5+24,25 = 52,750000 52,75	52,75		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 85,1 = 85,100000 85,10	85,10		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 85,1 = 85,100000 85,10	85,10		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 85,1 = 85,100000 85,10	85,10		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 8,2 = 8,200000 8,20	8,20		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm $8,2 \cdot 2 + 4,21 + 3,63$ $= \frac{24,240000}{24,24}$	24,24		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0 $3,6 \cdot 4 + 3,2 + 2,8$ $= \frac{20,400000}{20,40}$	20,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 5 = $\frac{5,000000}{5,00}$	5,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2*0,9 = $\frac{1,980000}{1,98}$	1,98		m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (6,4+2,6+3,8)*0,12 = $\frac{1,536000}{1,54}$	1,54		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,54 = $\frac{1,540000}{1,54}$	1,54		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (6,4+2,6+3,8)*2,5 = $\frac{32,000000}{32,00}$	32,00		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 85,8+32*2 = 149,800000 149,80	149,80		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 39 = 39,000000 39,00	39,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 39 = 39,000000 39,00	39,00		m2
4.1.4 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa 39 = 39,000000 39,00	39,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia 4,5 = 4,500000 4,50	4,50		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,31 = 4,310000 4,31	4,31		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,88+1,56)*0,8 = 3,552000 3,55	3,55		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,45+3,07)*2,5 = 11,300000 11,30	11,30		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 39-8,81 = 30,190000 30,19	30,19		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 85,8 = 85,800000 85,80	85,80		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 2*2+2,96*2 = 9,920000 9,92	9,92		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 149,8 = 149,800000 149,80	149,80		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		99,47	0,37	36,80
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	99,47	0,45	44,76
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		70,13	7,05	494,42
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		70,13	1,67	117,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					693,10
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,61	302,38	486,83
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		4,83	393,72	1 901,67
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 710,66	111,32
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,16	3 259,42	521,51
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		14,21	14,08	200,08
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		14,29	11,20	160,05
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		9,33	393,72	3 673,41
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubejkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		40,82	3,85	157,16
1.2.9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		40,82	5,27	215,12
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					7 427,15
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		11,52	118,94	1 370,19
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,84	349,19	1 340,89
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		38,41	14,21	545,81
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		38,41	8,78	337,24
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		38,41	8,95	343,77
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		38,41	12,18	467,83
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	38,41	18,05	693,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					5 099,03
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 219,28
					Wartość rozdziału netto: 13 219,28
					VAT 3 040,43
					Wartość rozdziału brutto: 16 259,71

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		9,12	16,99	154,95
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,12	11,47	104,61
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		85,80	123,13	10 564,55
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5,00	49,57	247,85
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	68,61	137,22
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		20,84	26,64	555,18
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		21,36	172,22	3 678,62
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,02	3 505,41	70,11
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,11	3 054,17	335,96
2.1.10 Wieniec	m3		2,24	713,83	1 598,98
2.1.11 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t			3 505,41	
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t			3 054,17	
2.1.13 Belki, nadproża, podciągi, słupki, płyty balk.	m3		0,68	713,83	485,40
2.1.14 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,08	3 054,17	244,33
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					18 177,76
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		3,05	118,94	362,77
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,02	349,19	356,17
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		10,18	14,21	144,66
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		10,18	8,78	89,38
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		10,18	8,95	91,11
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		10,18	12,01	122,26
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	10,18	11,40	116,05
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		10,18	85,66	872,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 154,42
2.3 Wieżba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,70	1 348,43	2 292,33
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,32	1 266,70	405,34
2.3.3 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2	m3		0,20	1 622,83	324,57
2.3.4 Belki drewniane szerokość do 160·mm	mb		7,85	24,71	193,97
2.3.5 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,13	2 003,22	2 263,64
2.3.6 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		30,56	7,58	231,64
2.3.7 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,39	794,80	309,97
2.3.8 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,32	1 848,77	591,61
2.3.9 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,03	1 903,78	57,11
2.3.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		52,75	11,06	583,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					7 253,60
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		85,10	8,72	742,07
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		85,10	16,94	1 441,59
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		85,10	71,94	6 122,09
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		8,20	61,74	506,27
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		24,24	37,70	913,85
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		20,40	69,56	1 419,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					11 144,89
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					38 730,67
Wartość rozdziału netto:					38 730,67
VAT					8 908,05
Wartość rozdziału brutto:					47 638,72

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m ² , osadzanie na kotwach	szt		1,00	551,27	551,27
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach	szt		5,00	725,95	3 629,75
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m ²		1,98	1 341,16	2 655,50
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	610,30	610,30
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,47	63,47
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ²	szt		1,00	277,52	277,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					7 787,81
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m ²		1,54	16,99	26,16
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²		1,54	11,47	17,66
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m ²		32,00	69,73	2 231,36
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		3,00	105,55	316,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					2 591,83
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 379,64
					Wartość rozdziału netto: 10 379,64
					VAT 2 387,32
					Wartość rozdziału brutto: 12 766,96

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		149,80	21,78	3 262,64
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		39,00	51,94	2 025,66
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		39,00	43,27	1 687,53
4.1.4 Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa	m2		39,00	13,89	541,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					7 517,54
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - łazienka	m2		4,50	95,36	429,12
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metoda regularna, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		4,31	82,62	356,09
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,55	84,07	298,45
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		11,30	93,30	1 054,29
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		30,19	69,90	2 110,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					4 248,23
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		85,80	13,95	1 196,91
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		9,92	110,05	1 091,70
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	138,96	694,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					2 983,41
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		149,80	5,74	859,85
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					859,85
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FDI, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	70,56	211,68
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	276,02	828,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					1 039,74
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 648,77
					Wartość rozdziału netto: 16 648,77
					VAT 3 829,22
					Wartość rozdziału brutto: 20 477,99

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	97 000,00	12 610,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					12 610,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					12 610,00
					Wartość rozdziału netto: 12 610,00
					VAT 2 900,30
					Wartość rozdziału brutto: 15 510,30
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					91 588,36
					Wartość kosztorysu netto: 91 588,36
					VAT (z rozdziałów) 21 065,32
					Wartość kosztorysu brutto: 112 653,68

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	693,10
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	7 427,15
1.3 Podłoga na gruncie	5 099,03
Suma elementów rozdziału	13 219,28
Wartość rozdziału netto: 13 219,28	
VAT 23,00%: 3 040,43	
Wartość rozdziału brutto: 16 259,71	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	18 177,76
2.2 Tarasy	2 154,42
2.3 Więźba dachowa	7 253,60
2.4 Pokrycie dachu	11 144,89
Suma elementów rozdziału	38 730,67
Wartość rozdziału netto: 38 730,67	
VAT 23,00%: 8 908,05	
Wartość rozdziału brutto: 47 638,72	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	7 787,81
3.2 Ściany działowe	2 591,83
Suma elementów rozdziału	10 379,64
Wartość rozdziału netto: 10 379,64	
VAT 23,00%: 2 387,32	
Wartość rozdziału brutto: 12 766,96	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	7 517,54
4.2 Posadzki i płytki	4 248,23

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.3	Elewacja	2 983,41
4.4	Roboty malarskie	859,85
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 039,74
Suma elementów rozdziału		16 648,77
		Wartość rozdziału netto: 16 648,77
		VAT 23,00%: 3 829,22
		Wartość rozdziału brutto: 20 477,99

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT





65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	12 610,00
Suma elementów rozdziału		12 610,00
		Wartość rozdziału netto: 12 610,00
		VAT 23,00%: 2 900,30
		Wartość rozdziału brutto: 15 510,30

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	13 219,28		13 219,28	3 040,43	16 259,71
Stan surowy zadaszony	38 730,67		38 730,67	8 908,05	47 638,72
Stan surowy zamknięty	10 379,64		10 379,64	2 387,32	12 766,96
Stan wykończeniowy	16 648,77		16 648,77	3 829,22	20 477,99
Instalacje wewnętrzne	12 610,00		12 610,00	2 900,30	15 510,30
	Suma:		91 588,36	21 065,32	112 653,68
				Wartość kosztorysu brutto:	112 653,68

Statystyka

Robocizna	14 179,04	12.6%	
Materiały	63 798,43	56.6%	
Sprzęt	955,46	0.8%	
VAT	21 065,32	18.7%	

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100%