

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "MANILA"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT Radosław Mikołajec  
ul. Osińska 65, 44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 301 767,01 zł

VAT: 69 406,41 zł

Kwota kosztorysu brutto: 371 173,42 zł

Słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy sto siedemdziesiąt trzy 42/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MANILA"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 15,27*12,22 = 186,599400 186,60	186,60		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 186,6 = 186,600000 186,60	186,60	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 (11,27*2+9,22+3,63+1,6+1,99+1,41*2+8,22+3,7+2,91+4)*1,5*1,2 = 109,134000 Komin/słup (1,18*1,36+0,3*1+1,25*1+1*1*2)*1,2 = 6,185760 115,32	115,32		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 115,32 = 115,320000 115,32	115,32		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (11,27*2+9,22+3,63+1,6+1,99+1,41*2+8,22+3,7+2,91+4)*0,5*0,1 = 3,031500 Komin/słup (1,18*1,36+0,3*1+1,25*1+1*1*2)*0,1 = 0,515480 3,55	3,55		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Ławy 50 (11,27*2+9,22+3,63+1,6+1,99+1,41*2+8,22+3,7+2,91+4)*0,5*0,3 = 9,094500 Komin/słup (1,18*1,36+0,3*1+1,25*1+1*1*2)*0,3 = 1,546440 10,64	10,64		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm (48,89+8,95)/1000 = 0,057840 0,06	0,06		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm (236,74+64,58)/1000 = 0,301320 0,30	0,30		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 50 (11,27*2+9,22+3,63+1,6+1,99+1,41*2+8,22+3,7+2,91-2,75)*0,5 = 26,940000 Komin/słup (1,18*1,36+0,3*1+1,25*1+1*1*2) = 5,154800 32,09	32,09		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 32,09 = 32,090000 32,09	32,09		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa SF 38 (11,27*2+9,22+3,63+1,6+1,99+1,41*2-0,006*8)*0,38*1,2 = 19,038912 SF 25 (3,33+2,18+2,86+0,94)*0,25*1,2 = 2,793000 Komin/słup/schody (0,89*0,64+0,77*1,03+0,3*2,2+0,25*0,25*3)*1,2+0,25*0,25*3,99*3 = 3,400365 25,23	25,23		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (11,27*2+9,22+3,63+1,6+1,99+1,41*2-0,006*8)*1,2 = 50,102400 SF 25 (3,33+2,18+2,86+0,94)*1,2 = 11,172000 61,27	61,27		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 61,27 = 61,270000 61,27	61,27		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 61,27 = <u>61,270000</u> 61,27	61,27		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek parter 86*0,3 = <u>25,800000</u> 25,80	25,80		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 86*0,1 = <u>8,600000</u> 8,60	8,60		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa Dom 86 = <u>86,000000</u> 86,00	86,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 86 = <u>86,000000</u> 86,00	86,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 86 = <u>86,000000</u> 86,00	86,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 86 = <u>86,000000</u> 86,00	86,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 86 = <u>86,000000</u> 86,00	86,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 86 = <u>86,000000</u> 86,00	86,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 86 = <u>86,000000</u> 86,00	86,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa			
ściany szer. 30 cm 12 =	12,000000		
ściany szer 25 (0,25+1,5+2,9+0,99)*0,25 =	1,410000		
kominy 0,76*0,89+0,77*1,06 =	1,492600		
	14,90	14,90	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
14,9 =	14,900000		
	14,90	14,90	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm			
47,3+49,93+36,08+44,56 =	177,870000		
	177,87	177,87	m2
2.1.4 KNR 27/160/2			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm			
(0,25+1,5+2,9+0,99)*3,45 =	19,458000		
	19,46	19,46	m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna			
11 =	11,000000		
	11,00	11,00	szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			
4 =	4,000000		
	4,00	4,00	szt
2.1.7 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne			
9*7,65 =	68,850000		
	68,85	68,85	m
2.1.8 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły			
(0,76*2+0,89*2+0,77*2+1,06*2)*7,65 =	53,244000		
	53,24	53,24	m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm			
61,53/1000 =	0,061530		
	0,06	0,06	t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm			
390,26/1000 =	0,390260		
	0,39	0,39	t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W3.1 0,25*0,23*40,11 =	2,306325		
W3.2 0,25*0,23*46,1 =	2,650750		
W.O. 0,25*0,25*36,49 =	2,280625		
	7,24	7,24	m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm			
92,36/1000 =	0,092360		
	0,09	0,09	t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm			
337,87/1000 =	0,337870		
	0,34	0,34	t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciągi, słupki, płyty balk.			
B1 0,25*0,5*5,45 =	0,681250		
B2 0,25*0,35*3,96 =	0,346500		
B3 0,25*0,35*3,07 =	0,268625		
B4 0,3*0,35*3,8 =	0,399000		
B5 0,23*0,25*1,7 =	0,097750		
SK 0,25*0,25*1,18*20 =	1,475000		
N1 0,25*0,25*2,55 =	0,159375		
N2 0,25*0,25*2,5 =	0,156250		
N3 0,25*0,25*1,4*2 =	0,175000		
N4 0,25*0,25*1,5*6 =	0,562500		
N5 0,25*0,25*2,75 =	0,171875		
N6 0,25*0,25*2,66 =	0,166250		
	4,66	4,66	m3
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2)			
Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa			
(1,225+1,35+0,9)*2*1 =	6,950000		
	6,95	6,95	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa 6,95 = <u>6,950000</u> 6,95	6,95		2 m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 2,95/1000 = <u>0,002950</u>			t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 75,26/1000 = <u>0,075260</u> 0,08	0,08		t
<b>2.3 Strop</b>			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 79 = <u>79,000000</u> 79,00	79,00		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm 2,91/1000 = <u>0,002910</u>			t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm 166,59/1000 = <u>0,166590</u> 0,17	0,17		t
2.3.4 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 79 = <u>79,000000</u> 79,00	79,00		m2
2.3.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 79 = <u>79,000000</u> 79,00	79,00		m2
2.3.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 79 = <u>79,000000</u> 79,00	79,00		m2
2.3.7 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm 79 = <u>79,000000</u> 79,00	79,00		m2
2.3.8 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 79 = <u>79,000000</u> 79,00	79,00		m2
2.3.9 Zbrojenie przeciwskurczowe 79 = <u>79,000000</u> 79,00	79,00		m2
2.3.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 79 = <u>79,000000</u> 79,00	79,00		m2
2.3.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 79 = <u>79,000000</u> 79,00	79,00		3 m2
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15,6*0,3 = <u>4,680000</u> 4,68	4,68		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15,6*0,1 = <u>1,560000</u> 1,56	1,56		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 15,6 = <u>15,600000</u> 15,60	15,60		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 15,6 = <u>15,600000</u> 15,60	15,60		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15,6 = <u>15,600000</u> 15,60	15,60		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 15,6 = <u>15,600000</u> 15,60	15,60		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 15,6 = <u>15,600000</u> 15,60	15,60		3 m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 15,6 = <u>15,600000</u> 15,60	15,60		m2
<b>2.5 Wieżba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,787 = <u>3,787000</u> 3,79	3,79		m3
2.5.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,548+0,1+0,114 = <u>1,762000</u> 1,76	1,76		m3
2.5.3 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,706 = <u>0,706000</u> 0,71	0,71		m3
2.5.4 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,087+0,128 = <u>0,215000</u> 0,22	0,22		m3
2.5.5 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,067 = <u>0,067000</u> 0,07	0,07		m3
2.5.6 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,548 = <u>0,548000</u> 0,55	0,55		m3
2.5.7 KNR 202/408/2 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,056 = <u>0,056000</u> 0,06	0,06		m3
2.5.8 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 8,7 = <u>8,700000</u> 8,70	8,70		m
2.5.9 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,125 = <u>0,125000</u> 0,13	0,13		m3
2.5.10 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,051 = <u>0,051000</u> 0,05	0,05		m3
2.5.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 49,04+6,6 = <u>55,640000</u> 55,64	55,64		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 206 = <u>206,000000</u> 206,00	206,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt 206 = <u>206,000000</u> 206,00	206,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 206 = <u>206,000000</u> 206,00	206,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 4,17+1,62+3,67+12,8+6,38*2+6,38*2+3,29 = <u>51,070000</u> 51,07	51,07		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 13,35*2+11,5*2 = <u>49,700000</u> 49,70	49,70		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2 = <u>4,200000</u> 4,20	4,20		5 m



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		2 m2
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = 1,980000 1,98	1,98		2 m2
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Parter (3,12+1,62+3,3)*0,12 = 0,964800 Poddasze (10,55+8,5+6,88)*0,12 = 3,111600 4,08	4,08		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 4,08 = 4,080000 4,08	4,08		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (3,12+1,62+3,3)*2,65 = 21,306000 Poddasze (10,55+8,5+6,88)*2,6 = 67,418000 88,72	88,72		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 130 = 130,000000 130,00	130,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 178+19,5*2+89*2	= 395,000000 395,00	395,00	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5-mm 130	= 130,000000 130,00	130,00	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 130	= 130,000000 130,00	130,00	m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 79	= 79,000000 79,00	79,00	m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia 6,27	= 6,270000 6,27	6,27	m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 2,67+7,23	= 9,900000 9,90	9,90	m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,77+2,4*2)*0,8	= 6,056000 6,06	6,06	m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,84*2+1,88*2+4,3*2+2,41*2+1*2+1,72*2)*2,65	= 69,695000 69,70	69,70	m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 88+79-6,27-9,6	= 151,130000 151,13	151,13	m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne 178	= 178,000000 178,00	178,00	m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 178	= 178,000000 178,00	178,00	m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 178	= 178,000000 178,00	178,00	m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 178	= 178,000000 178,00	178,00	m2
4.3.5 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian 6,03*2+5,91*2	= 23,880000 23,88	23,88	m2
4.3.6 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1-m 10	= 10,000000 10,00	10,00	szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 178+19,5*2+89*2	= 395,000000 395,00	395,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">9 = <u>9,000000</u> 9,00</div>	9,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">9 = <u>9,000000</u> 9,00</div>	9,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		186,60	0,37	69,04
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	186,60	0,45	83,97
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		115,32	7,05	813,01
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		115,32	1,67	192,58
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 158,60</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,55	302,38	1 073,45
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		10,64	393,72	4 189,18
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,06	3 710,66	222,64
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,30	3 259,42	977,83
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		32,09	14,08	451,83
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		32,09	11,20	359,41
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		25,23	393,72	9 933,56
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		61,27	3,85	235,89
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		61,27	38,71	2 371,76
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		61,27	5,27	322,89
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>20 138,44</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		25,80	118,94	3 068,65
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		8,60	349,19	3 003,03
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		86,00	14,21	1 222,06
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		86,00	8,78	755,08
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		86,00	47,08	4 048,88
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		86,00	20,18	1 735,48
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		86,00	8,95	769,70
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		86,00	12,18	1 047,48
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	86,00	18,05	1 552,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>17 202,66</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>38 499,70</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>38 499,70</b>
				VAT	8 854,93
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>47 354,63</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		14,90	16,99	253,15
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		14,90	11,47	170,90
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		177,87	123,13	21 901,13
2.1.4 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		19,46	101,14	1 968,18
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		11,00	49,57	545,27
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		4,00	68,61	274,44
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		68,85	26,64	1 834,16
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		53,24	172,22	9 168,99
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	3 505,41	210,32
2.1.10 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,39	3 054,17	1 191,13
2.1.11 Wieniec	m3		7,24	713,83	5 168,13
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,09	3 505,41	315,49
2.1.13 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,34	3 054,17	1 038,42
2.1.14 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		4,66	713,83	3 326,45
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>47 366,16</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa	m2		6,95	364,72	2 534,80
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa	m2	2	6,95	3,27	22,73
2.2.3 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t			3 585,78	
2.2.4 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,08	3 054,17	244,33
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>2 801,86</b>
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		79,00	47,83	3 778,57
2.3.2 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm	t			3 585,78	
2.3.3 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm	t		0,17	3 054,17	519,21
2.3.4 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		79,00	113,65	8 978,35
2.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		79,00	14,21	1 122,59
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		79,00	8,78	693,62
2.3.7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		79,00	29,35	2 318,65
2.3.8 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		79,00	59,93	4 734,47
2.3.9 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		79,00	8,95	707,05
2.3.10 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		79,00	12,18	962,22
2.3.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - dom	m2	3	79,00	12,02	949,58
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop</b>					<b>24 764,31</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,68	118,94	556,64
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,56	349,19	544,74
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		15,60	14,21	221,68
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,60	8,78	136,97
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,60	8,95	139,62
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		15,60	12,01	187,36
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	3	15,60	11,40	177,84
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		15,60	85,66	1 336,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>3 301,15</b>
<b>2.5 Więźba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		3,79	1 348,43	5 110,55
2.5.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		1,76	1 492,93	2 627,56
2.5.3 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,71	1 266,70	899,36
2.5.4 Płatwie, długość do 3,0-m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180-cm2	m3		0,22	1 622,83	357,02
2.5.5 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,07	1 974,89	138,24
2.5.6 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,55	1 848,77	1 016,82
2.5.7 Nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,06	2 003,22	120,19
2.5.8 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		8,70	7,58	65,95
2.5.9 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,13	794,80	103,32
2.5.10 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,05	1 903,78	95,19

2.5.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		55,64	11,06	615,38
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>11 149,58</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		206,00	8,72	1 796,32
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		206,00	16,94	3 489,64
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		206,00	71,94	14 819,64
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		51,07	61,74	3 153,06
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		49,70	37,70	1 873,69
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	5	4,20	347,74	1 460,51
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>26 592,86</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>115 975,92</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 115 975,92</b>
					VAT 26 674,46
					<b>Wartość rozdziału brutto: 142 650,38</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	551,27	551,27
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		9,00	725,95	6 533,55
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 682,29	5 901,04
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 531,31	5 011,99
3.1.5 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		5,00	1 350,29	6 751,45
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		2,00	610,30	1 220,60
3.1.7 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,47	63,47
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	277,52	277,52
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>26 310,89</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa	m2		4,08	16,99	69,32
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		4,08	11,47	46,80
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		88,72	69,73	6 186,45
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		9,00	105,55	949,95
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>7 252,52</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		130,00	54,21	7 047,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>7 047,30</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>40 610,71</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 40 610,71</b>
					VAT 9 340,46
					<b>Wartość rozdziału brutto: 49 951,17</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		395,00	21,78	8 603,10
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		130,00	52,32	6 801,60
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		130,00	43,27	5 625,10
4.1.4 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		79,00	21,78	1 720,62
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>22 750,42</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		6,27	95,36	597,91
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		9,90	82,62	817,94
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		6,06	84,07	509,46
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		69,70	93,30	6 503,01
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		151,13	69,90	10 563,99
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>18 992,31</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		178,00	2,50	445,00
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		178,00	41,88	7 454,64
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		178,00	19,95	3 551,10
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		178,00	13,95	2 483,10
4.3.5 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		23,88	110,05	2 627,99
4.3.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		10,00	138,96	1 389,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>17 951,43</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		395,00	5,74	2 267,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>2 267,30</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzłokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	70,56	635,04
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzłokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		9,00	276,02	2 484,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>3 119,22</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>65 080,68</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>65 080,68</b>
				VAT	14 968,56
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>80 049,24</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	320 000,00	41 600,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>41 600,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>41 600,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 41 600,00</b>
					VAT 9 568,00
					<b>Wartość rozdziału brutto: 51 168,00</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>301 767,01</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 301 767,01</b>
					VAT (z rozdziałów) 69 406,41
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 371 173,42</b>

## Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 158,60
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	20 138,44
1.3 Podłoga na gruncie	17 202,66
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>38 499,70</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 38 499,70</b>	
VAT 23,00%: 8 854,93	
<b>Wartość rozdziału brutto: 47 354,63</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	47 366,16
2.2 Schody	2 801,86
2.3 Strop	24 764,31
2.4 Tarasy	3 301,15
2.5 Więźba dachowa	11 149,58
2.6 Pokrycie dachu	26 592,86
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>115 975,92</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 115 975,92</b>	
VAT 23,00%: 26 674,46	
<b>Wartość rozdziału brutto: 142 650,38</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	26 310,89
3.2 Ściany działowe	7 252,52
3.3 Izolacja termiczna dachu	7 047,30
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>40 610,71</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 40 610,71</b>	
VAT 23,00%: 9 340,46	
<b>Wartość rozdziału brutto: 49 951,17</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	22 750,42
4.2	Posadzki i płytki	18 992,31
4.3	Elewacja	17 951,43
4.4	Roboty malarskie	2 267,30
4.5	Stolarka wewnętrzna	3 119,22
<b>Suma elementów rozdziału</b>		65 080,68
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> 65 080,68
		VAT 23,00%: 14 968,56
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 80 049,24

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	41 600,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		41 600,00
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> 41 600,00
		VAT 23,00%: 9 568,00
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 51 168,00

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	38 499,70		38 499,70	8 854,93	47 354,63
Stan surowy zadaszony	115 975,92		115 975,92	26 674,46	142 650,38
Stan surowy zamknięty	40 610,71		40 610,71	9 340,46	49 951,17
Stan wykończeniowy	65 080,68		65 080,68	14 968,56	80 049,24
Instalacje wewnętrzne	41 600,00		41 600,00	9 568,00	51 168,00
<b>Suma:</b>	<b>301 767,01</b>		<b>301 767,01</b>	<b>69 406,41</b>	<b>371 173,42</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto:</b> 371 173,42

## Statystyka

