

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu letniskowego "SANTIAGO"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT Radosław Mikołajec  
ul. Osińska 65, 44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 337 178,73 zł

VAT: 77 551,10 zł

Kwota kosztorysu brutto: 414 729,83 zł

Słownie: czterysta czternaście tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć 83/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu wolnostojącego "SANTIAGO"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 21,07*16,86 = 355,240200 355,24	355,24		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 355,24 = 355,240000 355,24	355,24		3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 25,50,60 ((11,62*2+12,74*2+4)*1,5+(7,48*2+2,08+3,19+7,5)*1,6+(0,83+4,66+4,98+2,5+3)*1,25)*1,2 = 172,092600 Komin/słup (0,9*0,9+0,94*0,94)*1,2 = 2,032320 174,12	174,12		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 174,12 = 174,120000 174,12	174,12		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1(1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły ((11,62*2+12,74*2+4)*0,5+(7,48*2+2,08+3,19+7,5)*0,6+(0,83+4,66+4,98+2,5+3)*0,25)*0,1 = 4,699050 4,70	4,70		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa ((11,62*2+12,74*2+4)*0,5+(7,48*2+2,08+3,19+7,5)*0,6+(0,83+4,66+4,98+2,5+3)*0,25)*0,3 = 14,097150 14,10	14,10		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 64,41/1000 = 0,064410 0,06	0,06		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 331,12/1000 = 0,331120 0,33	0,33		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa ((11,62*2+12,74*2+4)*0,5+(7,48*2+2,08+3,19+7,5)*0,6+(0,83+4,66+4,98+2,5+3)*0,25) = 46,990500 46,99	46,99		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 47 = 47,000000 47,00	47,00		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa ((11,62*2+12,74*2+4)*0,38+(7,48*2+2,08+3,19+7,5)*0,25+(0,83+4,66+4,98+2,5+3)*0,25)*1 = 30,958600 30,96	30,96		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni ((11,62*2+12,74*2+4)+(7,48*2+2,08+3,19+7,5)+(0,83+4,66+4,98+2,5+3))*1 = 96,420000 96,42	96,42		m2
1.2.9 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 96,42 = 96,420000 96,42	96,42		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek parter 103*0,3 = 30,900000 30,90	30,90		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 103*0,1 = $\frac{10,300000}{10,30}$	10,30		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa Dom 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 103 = $\frac{103,000000}{103,00}$	103,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa			
ściany szer. 30 cm (11,7*2+12,82)*0,3	=	10,866000	
ściany szer. 25 cm (7,78+2,89+2,03+1,69+2,89)*0,25	=	4,320000	
kominy 1,42*0,66+0,64*0,64	=	1,346800	
		16,53	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
16,53	=	16,530000	
		16,53	m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm			
54,15*2+51,76+59,33	=	219,390000	
		219,39	m2
2.1.4 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm			
44,11+(2,89+2,03+1,69+2,89)*2,61	=	68,905000	
		68,91	m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleń, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna			
10	=	10,000000	
		10,00	szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleń, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota			
14	=	14,000000	
		14,00	szt
2.1.7 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne			
9*7,7	=	69,300000	
		69,30	m
2.1.8 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły kominy			
(1,42*2+0,66*2+0,64*4)*7,7	=	51,744000	
		51,74	m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm			
101,92/1000	=	0,101920	
		0,10	t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm			
409,9/1000	=	0,409900	
		0,41	t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec			
W3.1 0,25*0,25*47	=	2,937500	
W3.2 0,25*0,25*16	=	1,000000	
W.O.5.2 0,25*0,25*34,3	=	2,143750	
W.O.5.4 0,25*0,25*15,6	=	0,975000	
		7,06	m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm			
67,76/1000	=	0,067760	
		0,07	t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm			
289,15/1000	=	0,289150	
		0,29	t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm			
108,56/1000	=	0,108560	
		0,11	t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadproża, podciagi, słupki, płyty balk. B1 0,25*0,33*3,61*2 = 0,595650 B2 0,25*0,33*2,45 = 0,202125 B2* 0,25*0,33*1,4 = 0,115500 B3 0,25*0,33*2,25 = 0,185625 B4 0,25*0,33*2,07 = 0,170775 B5 0,25*0,33*1,7 = 0,140250 SK 0,25*0,25*1,170*10 = 0,731250 SK 0,25*0,25*0,98*4 = 0,245000 N1 0,25*0,27*2,9 = 0,195750 N2 0,25*0,25*1,5 = 0,093750 N3 0,25*0,25*1,5*3 = 0,281250 N4 0,25*0,25*2 = 0,125000 N5 0,25*0,25*2,9+0,25*0,37*2 = 0,366250 N6 0,25*0,25*1,95 = 0,121875 3,57	3,57		m3
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompą 7,53 = 7,530000 7,53	7,53		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą 7,53 = 7,530000 7,53	7,53		2 m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 3,8/1000 = 0,003800			t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 80,55/1000 = 0,080550 0,08	0,08		t
<b>2.3 Strop</b>			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 100,32 = 100,320000 100,32	100,32		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm 8,08/1000 = 0,008080 0,01	0,01		t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm 118,46/1000 = 0,118460 0,12	0,12		t
2.3.4 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm 34,08/1000 = 0,034080 0,03	0,03		t
2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 100,32 = 100,320000 100,32	100,32		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 100,32 = 100,320000 100,32	100,32		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 100,32 = 100,320000 100,32	100,32		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm 100,32 = 100,320000 100,32	100,32		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 100,32 = 100,320000 100,32	100,32		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 100,32 = 100,320000 100,32	100,32		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 100,32 = 100,320000 100,32	100,32		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 100,32 = <u>100,320000</u> 100,32	100,32		3 m2
<b>2.4 Balkony</b>			
2.4.1 KNR 202/609/5 (2) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome od spodu konstrukcji, na lepiku 3,6 = <u>3,600000</u> 3,60	3,60		m2
2.4.2 KNR 202/1909/1 (2) Montaż zbrojenia płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 8·mm 3,92/1000 = <u>0,003920</u>			t
2.4.3 KNR 202/1909/2 (2) Montaż zbrojenia płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 10-14·mm 67,75/1000 = <u>0,067750</u> 0,07	0,07		t
2.4.4 KNRW 202/210/1 (1) Płyty balkonowe. 0,11*3,6 = <u>0,396000</u> 0,40	0,40		m3
2.4.5 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 3,6 = <u>3,600000</u> 3,60	3,60		m2
2.4.6 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 3,6 = <u>3,600000</u> 3,60	3,60		m2
2.4.7 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 5 cm 3,6 = <u>3,600000</u> 3,60	3,60		m2
2.4.8 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 3,6 = <u>3,600000</u> 3,60	3,60		m2
2.4.9 Zbrojenie przeciwskurczowe 3,6 = <u>3,600000</u> 3,60	3,60		m2
2.4.10 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 3,6 = <u>3,600000</u> 3,60	3,60		m2
2.4.11 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 3,6 = <u>3,600000</u> 3,60	3,60		3 m2
2.4.12 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 3,6 = <u>3,600000</u> 3,60	3,60		m2
<b>2.5 Tarasy</b>			
2.5.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 22,25*0,3 = <u>6,675000</u> 6,68	6,68		m3
2.5.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 22,25*0,1 = <u>2,225000</u> 2,23	2,23		m3
2.5.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 22,25 = <u>22,250000</u> 22,25	22,25		m2
2.5.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 22,25 = <u>22,250000</u> 22,25	22,25		m2
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 22,25 = <u>22,250000</u> 22,25	22,25		m2
2.5.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 22,25 = <u>22,250000</u> 22,25	22,25		m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.5.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 22,25 = <u>22,250000</u> 22,25	22,25		3 m2
2.5.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 22,25 = <u>22,250000</u> 22,25	22,25		m2
<b>2.6 Wieżba dachowa</b>			
2.6.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,257 = <u>3,257000</u> 3,26	3,26		m3
2.6.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,855 = <u>0,855000</u> 0,86	0,86		m3
2.6.3 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,04 = <u>0,040000</u> 0,04	0,04		m3
2.6.4 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,604 = <u>0,604000</u> 0,60	0,60		m3
2.6.5 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,255+0,063 = <u>0,318000</u> 0,32	0,32		m3
2.6.6 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,629 = <u>0,629000</u> 0,63	0,63		m3
2.6.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,227 = <u>0,227000</u> 0,23	0,23		m3
2.6.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 22,03+43,7 = <u>65,730000</u> 65,73	65,73		m
<b>2.7 Pokrycie dachu</b>			
2.7.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 215 = <u>215,000000</u> 215,00	215,00		m2
2.7.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 215 = <u>215,000000</u> 215,00	215,00		m2
2.7.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 215 = <u>215,000000</u> 215,00	215,00		m2
2.7.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 46,93 = <u>46,930000</u> 46,93	46,93		m
2.7.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 3,72+0,84*2+4,17+3,74*2+1,66+2,26 = <u>20,970000</u> 20,97	20,97		m
2.7.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,3 = <u>4,300000</u> 4,30	4,30		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 7 = 7,000000 7,00	7,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/10 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2*0,9 = 1,980000 1,98	1,98		m2
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2*1,5 = 3,300000 3,30	3,30	2	m2
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,87 = 0,870000 0,87	0,87		m2
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (2,28+0,54+3+1,2+0,53+3,65+6*2+8,11+2,24)*0,12 = 4,026000 4,03	4,03		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 4,03 = 4,030000 4,03	4,03		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (2,28+0,54+3+1,2+0,53+3,65+6*2+8,11+2,24)*2,6 = 87,230000 87,23	87,23		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 137 = 137,000000 137,00	137,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 220+69*2+87,23*2 = 532,460000 532,46	532,46		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 137 = 137,000000 137,00	137,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 137 = 137,000000 137,00	137,00		m2
4.1.4 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa 137 = 137,000000 137,00	137,00		m2
4.1.5 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 100,32 = 100,320000 100,32	100,32		m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia 11,25 = 11,250000 11,25	11,25		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,4+11,32 = 14,720000 14,72	14,72		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,28+2,36+0,52*2)*0,8 = 4,544000 4,54	4,54		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (2,67*2+1,43*2+4,71*2+2,52*2)*2,6 = 58,916000 58,92	58,92		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 203,32-11,75-14,72 = 176,850000 176,85	176,85		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne 220 = 220,000000 220,00	220,00		m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 220 = 220,000000 220,00	220,00		m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 220 = 220,000000 220,00	220,00		m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 220 = 220,000000 220,00	220,00		m2
4.3.5 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 220+69*2+87,23*2 = 532,460000 532,46	532,46		m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
9	=	9,000000	
		9,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		355,24	0,37	131,44
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	355,24	0,45	159,86
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		174,12	7,05	1 227,55
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		174,12	1,67	290,78
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 809,63</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,70	302,38	1 421,19
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		14,10	393,72	5 551,45
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,06	3 710,66	222,64
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,33	3 259,42	1 075,61
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		46,99	14,08	661,62
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		47,00	11,20	526,40
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		30,96	393,72	12 189,57
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubejkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		96,42	3,85	371,22
1.2.9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		96,42	5,27	508,13
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>22 527,83</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		30,90	118,94	3 675,25
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		10,30	349,19	3 596,66
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		103,00	14,21	1 463,63
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		103,00	8,78	904,34
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		103,00	8,95	921,85
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		103,00	12,18	1 254,54
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	103,00	18,05	1 859,15
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>13 675,42</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>38 012,88</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 38 012,88</b>
					VAT 8 742,96
					<b>Wartość rozdziału brutto: 46 755,84</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		16,53	16,99	280,84
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		16,53	11,47	189,60
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		219,39	123,13	27 013,49
2.1.4 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		68,91	86,77	5 979,32
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		10,00	49,57	495,70
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		14,00	68,61	960,54
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		69,30	26,64	1 846,15
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		51,74	172,22	8 910,66
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,10	3 505,41	350,54
2.1.10 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,41	3 054,17	1 252,21
2.1.11 Wieniec	m3		7,06	713,83	5 039,64
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,07	3 505,41	245,38
2.1.13 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,29	3 054,17	885,71
2.1.14 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm	t		0,11	3 324,14	365,66
2.1.15 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		3,57	713,83	2 548,37
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany nośne, kominy</b>					<b>56 363,81</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa	m2		7,53	364,72	2 746,34
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa	m2	2	7,53	3,27	24,62
2.2.3 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t			3 585,78	
2.2.4 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,08	3 054,17	244,33
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>3 015,29</b>
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		100,32	47,83	4 798,31
2.3.2 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	3 585,78	35,86
2.3.3 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm	t		0,12	3 054,17	366,50
2.3.4 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm	t		0,03	3 324,14	99,72
2.3.5 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		100,32	113,65	11 401,37
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		100,32	14,21	1 425,55
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		100,32	8,78	880,81
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		100,32	29,35	2 944,39
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		100,32	59,93	6 012,18
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		100,32	8,95	897,86
2.3.11 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		100,32	12,18	1 221,90
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - dom	m2	3	100,32	12,02	1 205,85
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop</b>					<b>31 290,30</b>
<b>2.4 Balkony</b>					
2.4.1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome od spodu konstrukcji, na lepiku	m2		3,60	48,66	175,18
2.4.2 Montaż zbrojenia płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 8-mm	t			4 128,20	
2.4.3 Montaż zbrojenia płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 10-14-mm	t		0,07	3 470,32	242,92
2.4.4 Płyty balkonowe.	m3		0,40	713,83	285,53
2.4.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		3,60	14,21	51,16
2.4.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		3,60	8,78	31,61
2.4.7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 5 cm	m2		3,60	29,35	105,66
2.4.8 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		3,60	59,93	215,75
2.4.9 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		3,60	8,95	32,22
2.4.10 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		3,60	12,18	43,85
2.4.11 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - dom	m2	3	3,60	12,02	43,27
2.4.12 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		3,60	100,17	360,61
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Balkony</b>					<b>1 587,76</b>
<b>2.5 Tarasy</b>					
2.5.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		6,68	118,94	794,52
2.5.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,23	349,19	778,69

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.5.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1 warstwa	m2		22,25	14,21	316,17
2.5.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		22,25	8,78	195,36
2.5.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		22,25	8,95	199,14
2.5.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		22,25	12,01	267,22
2.5.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	22,25	11,40	253,65
2.5.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		22,25	85,66	1 905,94
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>4 710,69</b>
<b>2.6 Wieżba dachowa</b>					
2.6.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,26	1 348,43	4 395,88
2.6.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,86	1 571,77	1 351,72
2.6.3 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,04	1 983,09	79,32
2.6.4 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,60	1 266,70	760,02
2.6.5 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2	m3		0,32	1 622,83	519,31
2.6.6 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,63	2 003,22	1 262,03
2.6.7 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,23	1 848,77	425,22
2.6.8 Uzupelnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		65,73	11,06	726,97
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>9 520,47</b>
<b>2.7 Pokrycie dachu</b>					
2.7.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		215,00	8,72	1 874,80
2.7.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		215,00	16,94	3 642,10
2.7.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		215,00	71,94	15 467,10
2.7.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		46,93	61,74	2 897,46
2.7.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		20,97	37,70	790,57
2.7.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	4,30	278,18	1 196,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>25 868,20</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>132 356,52</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 132 356,52</b>
					VAT 30 442,00
					<b>Wartość rozdziału brutto: 162 798,52</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	551,27	1 102,54
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		7,00	725,95	5 081,65
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	986,39	986,39
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 341,16	2 655,50
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	3,30	2 682,29	8 851,56
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		0,87	1 341,16	1 166,81
3.1.7 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		8,00	1 350,29	10 802,32
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	610,30	610,30
3.1.9 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,47	63,47
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	277,52	277,52
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>31 598,06</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		4,03	16,99	68,47
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		4,03	11,47	46,22
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		87,23	69,73	6 082,55
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		9,00	105,55	949,95
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>7 147,19</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		137,00	54,21	7 426,77
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>7 426,77</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>46 172,02</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b> <b>46 172,02</b>
					VAT 10 619,56
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b> <b>56 791,58</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		532,46	21,78	11 596,98
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		137,00	52,32	7 167,84
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		137,00	43,27	5 927,99
4.1.4 Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa	m2		137,00	14,84	2 033,08
4.1.5 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		100,32	21,78	2 184,97
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit</b>					<b>28 910,86</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		11,25	95,36	1 072,80
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		14,72	82,62	1 216,17
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,54	84,07	381,68
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		58,92	93,30	5 497,24
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		176,85	69,90	12 361,82
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>20 529,71</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		220,00	2,50	550,00
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		220,00	41,88	9 213,60
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		220,00	19,95	4 389,00
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		220,00	13,95	3 069,00
4.3.5 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		10,00	138,96	1 389,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>18 611,20</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		532,46	5,74	3 056,32
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>3 056,32</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzłokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	70,56	635,04
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzłokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		9,00	276,02	2 484,18
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>3 119,22</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>74 227,31</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>74 227,31</b>
				VAT	17 072,28
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>91 299,59</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	357 000,00	46 410,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>46 410,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>46 410,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 46 410,00</b>
					VAT 10 674,30
					<b>Wartość rozdziału brutto: 57 084,30</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>337 178,73</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 337 178,73</b>
					VAT (z rozdziałów) 77 551,10
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 414 729,83</b>

## Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 809,63
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	22 527,83
1.3 Podłoga na gruncie	13 675,42
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>38 012,88</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 38 012,88</b>	
VAT 23,00%: 8 742,96	
<b>Wartość rozdziału brutto: 46 755,84</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	56 363,81
2.2 Schody	3 015,29
2.3 Strop	31 290,30
2.4 Balkony	1 587,76
2.5 Tarasy	4 710,69
2.6 Więźba dachowa	9 520,47
2.7 Pokrycie dachu	25 868,20
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>132 356,52</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 132 356,52</b>	
VAT 23,00%: 30 442,00	
<b>Wartość rozdziału brutto: 162 798,52</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	31 598,06
3.2 Ściany działowe	7 147,19
3.3 Izolacja termiczna dachu	7 426,77
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>46 172,02</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 46 172,02</b>	
VAT 23,00%: 10 619,56	
<b>Wartość rozdziału brutto: 56 791,58</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	28 910,86
4.2	Posadzki i płytki	20 529,71
4.3	Elewacja	18 611,20
4.4	Roboty malarskie	3 056,32
4.5	Stolarka wewnętrzna	3 119,22
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>74 227,31</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 74 227,31</b>
		VAT 23,00%: 17 072,28
		<b>Wartość rozdziału brutto: 91 299,59</b>

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	46 410,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>46 410,00</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 46 410,00</b>
		VAT 23,00%: 10 674,30
		<b>Wartość rozdziału brutto: 57 084,30</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	38 012,88		38 012,88	8 742,96	46 755,84
Stan surowy zadaszony	132 356,52		132 356,52	30 442,00	162 798,52
Stan surowy zamknięty	46 172,02		46 172,02	10 619,56	56 791,58
Stan wykończeniowy	74 227,31		74 227,31	17 072,28	91 299,59
Instalacje wewnętrzne	46 410,00		46 410,00	10 674,30	57 084,30
<b>Suma:</b>	<b>337 178,73</b>		<b>337 178,73</b>	<b>77 551,10</b>	<b>414 729,83</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 414 729,83</b>

## Statystyka

