Kosztorys

Kosztorys inwestorski stajni "S35"

Zamawiający:
Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 192 890,19 zł
VAT: 42 435,84 zł
Kwota kosztorysu brutto: 235 326,03 zł
Słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy trzysta dwadzieścia sześć 3/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr inż. .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający: Wykonawca:

....

Cenniki

1 Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporządzenia MRRiB z dnia 26 września 2000 r. Załącznik nr 2.
Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporządzenia MRRiB z dnia 26 września 2000 r. Załącznik nr 2.
Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporządzenia MRRiB z dnia 26 września 2000 r. Załącznik nr 2.
Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,39 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
Cennik uproszczony: Ceny jednostkowe robót budowlanych wg rozporządzenia MRRiB z dnia 26 września 2000 r. Załącznik nr 2.
Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty:	Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty:	Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty:	Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

4 Stan wykończeniowy

Narzuty:	Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
	VAT	22,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S35"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych wdł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:
KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOśENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEś ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIśONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓśNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEśNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEśY KAśDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEśY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1					
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15˙cm					
Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	19,87*11	= 218,570000			
		218,57	218,57		m2
1.1.2 KNR 201/126/2					
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5˙cm grubości					
	218,57	= 218,570000			
		218,57	218,57	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5					
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II					
Ławy 40	(16,87*2+8*2+4,02+4,05)*1,4*1,3	= 105,214200			
Stopy	1*1*3*1,3	= 3,900000			
		109,11	109,11		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1)					
Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10˙m, grunt kategorii I-III					
	109,11	= 109,110000			
		109,11	109,11		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1)					
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły					
Ławy 40	(16,87*2+8*2+4,02+4,05)*0,4*0,1	= 2,312400			
Stopy	1*1*3*0,1	= 0,300000			
		2,61	2,61		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2)					
Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6˙m, beton podawany pompą					
Ławy 40	(16,87*2+8*2+4,02+4,05)*0,4*0,3	= 6,937200			
Stopy	1*1*3*0,3	= 0,900000			
		7,84	7,84		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)					
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm					
	49,73/1000	= 0,049730			
		0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1)					
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12˙mm					
	255,74/1000	= 0,255740			
		0,26	0,26		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1)					
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa					
Ławy 40	(16,87*2+8*2+4,02+4,05)*0,4	= 23,124000			
Stopy	1*1*3	= 3,000000			
		26,12	26,12		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1)					
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę					
	26,12	= 26,120000			
		26,12	26,12		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2)					
Sciany fundamentowe szerokość do 0.6˙m, beton podawany pompą					
Ławy 40	(16,87*2+8*2+4,02+4,05)*0,25*0,9	= 13,007250			
Stopy	0,25*0,25*3*3,84	= 0,720000			
		13,73	13,73		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1					
Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni					
Ławy 40	(16,87*2+8*2+4,02+4,05)*0,9	= 52,029000			
		52,03	52,03		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3					
Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom					
	52,03	= 52,030000			
		52,03	52,03		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9					
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1˙warstwa - dom					
	52,03	= 52,030000			
		52,03	52,03		m2
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4)					
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek					
	116*0,3	= 34,800000			
		34,80	34,80		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1)					
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły					
	116*0,1	= 11,600000			
		11,60	11,60		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1˙warstwa 116 = 116,000000 116,00	116,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 116 = 116,000000 116,00	116,00		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 116 = 116,000000 116,00	116,00		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 116 = 116,000000 116,00	116,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20˙mm 116 = 116,000000 116,00	116,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10˙mm 116 = 116,000000 116,00	116,00	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)					
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa					
	(16,62*2+7,85*2+3,97+4,05)*0,25	= 14,240000			
		14,24	14,24		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)					
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę					
	14,24	= 14,240000			
		14,24	14,24		m2
2.1.3 KNR 27/160/2					
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5˙m, grubość 25˙cm - stajnia					
	64,39*2+41,57*2+(3,97+4,05)*3-8,16*2	= 219,660000			
		219,66	219,66		m2
2.1.4 KNR 202/126/3					
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2˙cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna					
	9	= 9,000000			
		9,00	9,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4					
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2˙cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota					
	3	= 3,000000			
		3,00	3,00		szt
2.1.6 KNR 202/1909/1 (1)					
Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm					
	62,6/1000	= 0,062600			
		0,06	0,06		t
2.1.7 KNR 202/1909/2 (1)					
Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm					
	255,74/1000	= 0,255740			
		0,26	0,26		t
2.1.8 KNRW 202/210/1 (1)					
Wieniec					
W1,2	0,25*0,25*56,5	= 3,531250			
		3,53	3,53		m3
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1)					
Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm					
	(13,8+47,2)/1000	= 0,061000			
		0,06	0,06		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1)					
Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków,, nadproży; pręty o średnicy 12 mm					
	(33,57+18,38)/1000	= 0,051950			
		0,05	0,05		t
2.1.11 KNR 202/1909/3 (1)					
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 16˙mm					
	(9,35+132,2)/1000	= 0,141550			
		0,14	0,14		t
2.1.12 KNRW 202/210/1 (1)					
Nadproża, słupki kotwiące					
B1.2	0,25*0,3*12,5	= 0,937500			
N-1	0,25*0,5*3,5*2	= 0,875000			
		1,81	1,81		m3
2.2 Strop drewniany i podest					
2.2.1 KNR 21/4005/1					
Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160˙mm					
	141,3+19,44	= 160,740000			
		160,74	160,74		mb
2.2.2 KNR 202/409/5					
Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2					
	0,031+0,211	= 0,242000			
		0,24	0,24		m3
2.2.3 KNR 211/302/1					
Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32˙mm					
	120+12	= 132,000000			
		132,00	132,00		m2
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 KNR 202/408/3					
Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2					
	0,584+3,283	= 3,867000			
		3,87	3,87		m3
2.3.2 KNR 202/407/6					
Słupy wiązara i montażowe					
	0,327+0,036	= 0,363000			
		0,36	0,36		m3
2.3.3 KNR 202/406/2					
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180˙cm2					
	0,083	= 0,083000			
		0,08	0,08		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 102,6 = 102,600000 102,60	102,60		m
2.3.5 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,575 = 0,575000 0,58	0,58		m3
2.3.6 KNRW 202/408/2 Zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2 0,958 = 0,958000 0,96	0,96		m3
2.3.7 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 35,84+22,8 = 58,640000 58,64	58,64		m
2.3.8 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 203 = 203,000000 203,00	203,00		m2
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 203 = 203,000000 203,00	203,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 203 = 203,000000 203,00	203,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 203 = 203,000000 203,00	203,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 17,92 = 17,920000 17,92	17,92		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi˙10,0˙cm 17,92 = 17,920000 17,92	17,92	2	m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi˙7,0 i 7,5˙cm 4,5 = 4,500000 4,50	4,50	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6˙m2, osadzanie na kotwach	9	= 9,000000			
		9,00	9,00		szt
3.1.2 KNRW 202/1016/4 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25˙m2	18	= 18,000000			
		18,00	18,00		szt
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= 1,000000			
		1,00	1,00		szt
3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0˙m2	2	= 2,000000			
		2,00	2,00		szt
3.1.5 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	3	= 3,000000			
		3,00	3,00		szt
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa	3,97*0,12	= 0,476400			
		0,48	0,48		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	0,48	= 0,480000			
		0,48	0,48		m2
3.2.3 ORGB 202/195/3 Ścianki działowe grubości 11,5˙cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm"	3,97*3	= 11,910000			
		11,91	11,91		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	2	= 2,000000			
		2,00	2,00		szt
3.2.5 KNR 1901/336/4 Słupy z cegieł budowlanych pełnych, zaprawa cementowa, wymiary: 1x1˙cegły	3	= 3,000000			
		3,00	3,00	3	m
3.2.6 KNR Boksy dla koni	4	= 4,000000			
		4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 KNR 202/801/2 (1)					
Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria˙III					
219,66+11,91*2	=	243,480000			
		243,48	243,48		m2
4.2 Elewacja					
4.2.1 C 1/107/3					
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT˙60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5˙mm					
219,66	=	219,660000			
		219,66	219,66		m2
4.2.2 KNR 202/921/1					
Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12˙cm, ścian					
5,01*2+2,24*2	=	14,500000			
		14,50	14,50		m2
4.2.3 KNR 202/129/1					
Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1˙m					
9	=	9,000000			
		9,00	9,00		szt
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 KNR 202/1505/7					
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne					
243,48	=	243,480000			
		243,48	243,48		m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15˙cm	m2		218,57	0,52	113,66
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5˙cm grubości	m2	3	218,57	0,40	87,43
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		109,11	7,94	866,33
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10˙m, grunt kategorii I-III	m3		109,11	1,71	186,58
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					**1 254,00**
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,61	352,75	920,68
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6˙m, beton podawany pompą	m3		7,84	395,08	3 097,43
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,05	4 166,16	208,31
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12˙mm	t		0,26	3 441,55	894,80
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa	m2		26,12	15,58	406,95
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		26,12	11,32	295,68
1.2.7 Sciany fundamentowe szerokość do 0.6˙m, beton podawany pompą	m3		13,73	394,58	5 417,58
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		52,03	4,11	213,84
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom	m2		52,03	39,17	2 038,02
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1˙warstwa - dom	m2		52,03	5,79	301,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					**13 794,54**
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		34,80	147,56	5 135,09
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		11,60	352,75	4 091,90
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1˙warstwa	m2		116,00	16,04	1 860,64
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		116,00	9,59	1 112,44
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		116,00	21,86	2 535,76
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		116,00	8,33	966,28
1.3.7 Wylewka cementowa grubości 20˙mm	m2		116,00	14,31	1 659,96
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10˙mm	m2	6	116,00	25,98	3 013,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia					**20 375,75**
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					**35 424,29**
				Wartość rozdziału netto:	**35 424,29**
				VAT	7 793,34
				Wartość rozdziału brutto:	**43 217,63**

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa	m2		14,24	17,87	254,47
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		14,24	11,57	164,76
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5˙m, grubość 25˙cm - stajnia	m2		219,66	113,71	24 977,54
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2˙cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		9,00	66,86	601,74
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2˙cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota	szt		3,00	92,51	277,53
2.1.6 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	3 775,17	226,51
2.1.7 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm	t		0,26	3 141,91	816,90
2.1.8 Wieniec	m3		3,53	803,19	2 835,26
2.1.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,06	3 775,17	226,51
2.1.10 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków,, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,05	3 141,91	157,10
2.1.11 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 16˙mm	t		0,14	6 215,39	870,15
2.1.12 Nadproża, słupki kotwiące	m3		1,81	790,40	1 430,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					**32 839,09**
2.2 Strop drewniany i podest					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160˙mm	mb		160,74	34,50	5 545,53
2.2.2 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,24	1 820,33	436,88
2.2.3 Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32˙mm	m2		132,00	65,33	8 623,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop drewniany i podest					**14 605,97**
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2	m3		3,87	1 517,16	5 871,41
2.3.2 Słupy wiązara i montażowe	m3		0,36	1 818,61	654,70
2.3.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180˙cm2	m3		0,08	1 443,45	115,48
2.3.4 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		102,60	66,19	6 791,09
2.3.5 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,58	942,61	546,71
2.3.6 Zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2	m3		0,96	2 155,84	2 069,61
2.3.7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		58,64	13,92	816,27
2.3.8 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		203,00	31,15	6 323,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					**23 188,72**
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		203,00	9,44	1 916,32
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		203,00	18,15	3 684,45
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat	m2		203,00	84,66	17 185,98
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		17,92	62,99	1 128,78
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi˙10,0˙cm	m	2	17,92	79,46	1 423,92
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi˙7,0 i 7,5˙cm	m	4	4,50	182,87	822,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					**26 162,37**
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					**96 796,15**
				Wartość rozdziału netto:	**96 796,15**
				VAT	21 295,15
				Wartość rozdziału brutto:	**118 091,30**

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					
3.1.1 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6˙m2, osadzanie na kotwach	szt		9,00	566,32	5 096,88
3.1.2 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25˙m2	szt		18,00	1 404,92	25 288,56
3.1.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	68,18	68,18
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0˙m2	szt		2,00	260,94	521,88
3.1.5 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	szt		3,00	1 036,02	3 108,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna					**34 083,56**
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1˙warstwa	m2		0,48	18,42	8,84
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		0,48	11,54	5,54
3.2.3 Ścianki działowe grubości 11,5˙cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm"	m2		11,91	71,45	850,97
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		2,00	99,10	198,20
3.2.5 Słupy z cegieł budowlanych pełnych, zaprawa cementowa, wymiary: 1x1˙cegły	m	3	3,00	244,87	734,61
3.2.6 Boksy dla koni	szt		4,00	2 600,00	10 400,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					**12 198,16**
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					**46 281,72**
				Wartość rozdziału netto:	**46 281,72**
				VAT	10 181,98
				Wartość rozdziału brutto:	**56 463,70**

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria˙III	m2		243,48	16,56	4 032,03
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					**4 032,03**
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT˙60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5˙mm	m2		219,66	25,61	5 625,49
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12˙cm, ścian	m2		14,50	122,86	1 781,47
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1˙m	szt		9,00	144,25	1 298,25
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					**8 705,21**
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		243,48	6,78	1 650,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					**1 650,79**
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					**14 388,03**
				Wartość rozdziału netto:	**14 388,03**
				VAT	3 165,37
				Wartość rozdziału brutto:	**17 553,40**
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					**192 890,19**
				Wartość kosztorysu netto:	**192 890,19**
				VAT (z rozdziałów)	42 435,84
				Wartość kosztorysu brutto:	**235 326,03**

Tabela elementów scalonych

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1.1	Roboty ziemne	1 254,00
1.2	Fundamenty, ściany fundamentowe	13 794,54
1.3	Podłoga na gruncie - stajnia	20 375,75
Suma elementów rozdziału		35 424,29
	Wartość rozdziału netto:	**35 424,29**
	VAT 22,00%:	7 793,34
	Wartość rozdziału brutto:	**43 217,63**

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Ściany nośne, kominy	32 839,09
2.2	Strop drewniany i podest	14 605,97
2.3	Więźba dachowa	23 188,72
2.4	Pokrycie dachu	26 162,37
Suma elementów rozdziału		96 796,15
	Wartość rozdziału netto:	**96 796,15**
	VAT 22,00%:	21 295,15
	Wartość rozdziału brutto:	**118 091,30**

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	34 083,56
3.2	Ściany działowe	12 198,16
Suma elementów rozdziału		46 281,72
	Wartość rozdziału netto:	**46 281,72**
	VAT 22,00%:	10 181,98
	Wartość rozdziału brutto:	**56 463,70**

4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%Kp(M+Kz)+ 11.80%(S+Kp(S))
VAT 22,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	4 032,03
4.2	Elewacja	8 705,21
4.3	Roboty malarskie	1 650,79
Suma elementów rozdziału		14 388,03
	Wartość rozdziału netto:	**14 388,03**
	VAT 22,00%:	3 165,37
	Wartość rozdziału brutto:	**17 553,40**

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
1 Stan zerowy	35 424,29		35 424,29	7 793,34	43 217,63

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
2 Stan surowy zadaszony	96 796,15		96 796,15	21 295,15	118 091,30
3 Stan surowy zamknięty	46 281,72		46 281,72	10 181,98	56 463,70
4 Stan wykończeniowy	14 388,03		14 388,03	3 165,37	17 553,40
Suma:	192 890,19		192 890,19	42 435,84	235 326,03
Wartość kosztorysu brutto:					235 326,03