

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G179.

Data: 2012-03-03  
Zamawiający: Pro Arte S.C.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,  
ul. Osińska 65, 44-240 Żory  
tel: +48 660 871 513  
www.eko-ekspert.eu

**Kwota kosztorysu netto: 48 696,20 zł**

**VAT: 11 200,13 zł**

**Kwota kosztorysu brutto: 59 896,33 zł**

**Słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć 33/100 zł**

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku "G179"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 14,55*10,55 = 153,502500 153,50	153,50		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty/Stopy (7,9*2+7,15*2+1,12+4)*1,5*1,2+0,8* 0,8*4*1,2 = 66,468000 66,47	66,47		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 66,47 = 66,470000 66,47	66,47		m3
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm Fundamenty (7,9*2+7,15*2+1,12+4)*0,4*0,1+0,8* 0,8*4*0,1 = 1,664800 1,66	1,66		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Fundamenty (7,9*2+7,15*2+1,12+4)*0,4*0,3+0,8* 0,8*4*0,3 = 4,994400 4,99	4,99		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 24,86/1000 = 0,024860 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 141,33/1000 = 0,141330 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Fundamenty (7,9*2+7,15*2+1,12+4)*0,4+0,8*0,8*4 = 16,648000 16,65	16,65		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Fundamenty (7,9*2+7,15*2+1,12+4)*0,25*0,8+ 0,25*0,25*4*0,8 = 7,244000 7,24	7,24		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa Fundamenty (7,9*2+7,15*2+1,12+4)*0,8+0,25*4*4* 0,8 = 31,376000 31,38	31,38		m2
<b>1.3 Podłoga</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 47*0,3 = 14,100000 14,10	14,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 47*0,1 = 4,700000 4,70	4,70		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 47 = 47,000000 47,00	47,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 47 = 47,000000 47,00	47,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 47*0,08 = 3,760000 3,76	3,76		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>			
<b>2.1.1 KNR 27/160/2</b>			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm 23,37*2+21,11*2 = 88,960000 88,96	88,96		m2
<b>2.1.2 KNR 202/126/2</b>			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
<b>2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)</b>			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy Wieniec 0,25*0,2*29,75 = 1,487500 N1 0,25*0,29*5,8 = 0,420500 1,91	1,91		m3
<b>2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm 34,97/1000 = 0,034970 0,03	0,03		t
<b>2.1.5 KNR 202/1909/2 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm 111,5/1000 = 0,111500 0,11	0,11		t
<b>2.1.6 KNR 202/1909/3 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16 mm 108,17/1000 = 0,108170 0,11	0,11		t
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>			
<b>2.2.1 KNR 202/408/3</b>			
Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,853+0,69 = 2,543000 2,54	2,54		m3
<b>2.2.2 KNR 202/408/8</b>			
Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,726 = 0,726000 0,73	0,73		m3
<b>2.2.3 KNR 202/406/2</b>			
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,368 = 0,368000 0,37	0,37		m3
<b>2.2.4 KNR 202/406/6</b>			
Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,333 = 0,333000 0,33	0,33		m3
<b>2.2.5 KNR 202/408/1</b>			
Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,053+0,067 = 0,120000 0,12	0,12		m3
<b>2.2.6 KNBK 5/601/7 (1)</b>			
Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 13,5 = 13,500000 13,50	13,50		m
<b>2.2.7 KNR 1901/412/7 (2)</b>			
Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, materiały (na 1 m3) 0,173 = 0,173000 0,17	0,17		m3
<b>2.2.8 KNR 202/407/6</b>			
Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,077+0,102 = 0,179000 0,18	0,18		m3
<b>2.2.9 KNNRW 3/502/7</b>			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu 40,68 = 40,680000 40,68	40,68		m
<b>2.3 Dach</b>			
<b>2.3.1 KNR 15/517/1</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 114 = 114,000000 114,00	114,00		m2
<b>2.3.2 KNR 15/517/2</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 114 = 114,000000 114,00	114,00		m2
<b>2.3.3 KNR 15/517/3</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 114 = 114,000000 114,00	114,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 5,76*4+4 = $\frac{27,040000}{27,04}$	27,04		m
<b>2.4 Orynowanie</b>			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm 14,2+8,2 = $\frac{22,400000}{22,40}$	22,40		2 m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0·cm 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00 m2
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki</b>			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 23,37*2+21,11*2 = $\frac{88,960000}{88,96}$	88,96		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 23,37*2+21,11*2 = $\frac{88,960000}{88,96}$	88,96		m2
<b>4.2 Prace malarskie</b>			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 23,37*2+21,11*2 = $\frac{88,960000}{88,96}$	88,96		m2



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		153,50	0,37	56,80
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		66,47	4,80	319,06
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		66,47	1,61	107,02
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>482,88</b>
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		1,66	32,18	53,42
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,99	313,93	1 566,51
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,02	3 855,27	77,11
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,14	3 332,98	466,62
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		16,65	17,60	293,04
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,24	441,76	3 198,34
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		31,38	5,15	161,61
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>5 816,65</b>
<b>Ogółem Ławy i ściany fundamentowe</b>					
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		14,10	95,54	1 347,11
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		4,70	261,72	1 230,08
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		47,00	7,52	353,44
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		47,00	8,33	391,51
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		3,76	850,41	3 197,54
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>6 519,68</b>
<b>Ogółem Podłoga</b>					
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>12 819,21</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>12 819,21</b>
				VAT	2 948,42
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>15 767,63</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		88,96	82,24	7 316,07
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		5,00	42,42	212,10
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy	m3		1,91	272,07	519,65
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,03	3 660,76	109,82
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,11	3 138,47	345,23
2.1.6 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16 mm	t		0,11	3 360,36	369,64
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>8 872,51</b>
<b>Ogółem Ściany zewnętrzne</b>					
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,54	1 234,62	3 135,93
2.2.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszone, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,73	1 457,94	1 064,30
2.2.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,37	1 101,45	407,54
2.2.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,33	1 388,91	458,34
2.2.5 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,12	1 877,68	225,32
2.2.6 KNBK 5/601/7 (1) Więzby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		13,50	7,58	102,33
2.2.7 KNR 1901/412/7 (2) Więzby dachowe proste o charakterze zabytkowym, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, materiały (na 1 m3)	m3		0,17	883,25	150,15
2.2.8 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,18	1 283,56	231,04
2.2.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski kalenicowe i czołowe okapu	m		40,68	9,72	395,41
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>6 170,36</b>
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					
<b>2.3 Dach</b>					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		114,00	7,65	872,10
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		114,00	15,41	1 756,74
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		114,00	63,21	7 205,94
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		27,04	54,19	1 465,30
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>11 300,08</b>
<b>Ogółem Dach</b>					
<b>2.4 Orynnowanie</b>					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	22,40	87,66	1 963,58
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	4	3,40	142,30	483,82
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>2 447,40</b>
<b>Ogółem Orynnowanie</b>					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					<b>28 790,35</b>
<b>Razem</b>					<b>28 790,35</b>
Wartość rozdziału netto:					<b>28 790,35</b>
VAT					6 621,78
Wartość rozdziału brutto:					<b>35 412,13</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>					
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,00	423,00	846,00
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		1,00	94,95	94,95
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		1,00	240,29	240,29
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	1 095,33	1 095,33
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewnętrzna</b>					<b>2 276,57</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>2 276,57</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>2 276,57</b>
				VAT	523,61
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>2 800,18</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		88,96	25,93	2 306,73
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		88,96	20,80	1 850,37
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>4 157,10</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		88,96	7,34	652,97
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>652,97</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>4 810,07</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 4 810,07</b>
					VAT 1 106,32
					<b>Wartość rozdziału brutto: 5 916,39</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>48 696,20</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 48 696,20</b>
					VAT (z rozdziałów) 11 200,13
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 59 896,33</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	482,88
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	5 816,65
1.3 Podłoga	6 519,68
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>12 819,21</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 12 819,21</b>	
VAT 23,00%: 2 948,42	
<b>Wartość rozdziału brutto: 15 767,63</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	8 872,51
2.2 Więźba dachowa	6 170,36
2.3 Dach	11 300,08
2.4 Orynowanie	2 447,40
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>28 790,35</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 28 790,35</b>	
VAT 23,00%: 6 621,78	
<b>Wartość rozdziału brutto: 35 412,13</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	2 276,57
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>2 276,57</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 2 276,57</b>	
VAT 23,00%: 523,61	
<b>Wartość rozdziału brutto: 2 800,18</b>	

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	4 157,10
4.2	Prace malarskie	652,97
<b>Suma elementów rozdziału</b>		4 810,07
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>4 810,07</b>
VAT 23,00%:		1 106,32
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>5 916,39</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	12 819,21		12 819,21	2 948,42	15 767,63
Stan surowy zadaszony	28 790,35		28 790,35	6 621,78	35 412,13
Stan surowy zamknięty	2 276,57		2 276,57	523,61	2 800,18
Stan wykończeniowy	4 810,07		4 810,07	1 106,32	5 916,39
<b>Suma:</b>	<b>48 696,20</b>		<b>48 696,20</b>	<b>11 200,13</b>	<b>59 896,33</b>
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>59 896,33</b>

## Statystyka

