

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego BOGOTA C w technologii szkieletu drewnianego.

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 155 721,75 zł

VAT: 35 816,00 zł

Kwota kosztorysu brutto: 191 537,75 zł

Słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści siedem 75/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztyorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego BOGOTA C w technologii szkieletu drewnianego.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 13,15*10,75 = 141,362500 141,36	141,36		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 141,36 = 141,360000 141,36	141,36	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (10,15*2+7,75*2+1,94+5,75+3,96*2+4)*1,5*1,3 = 108,049500 108,05	108,05		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 108,05 = 108,050000 108,05	108,05		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (10,15*2+7,75*2+1,94+5,75+3,96*2)*0,5*0,1 = 2,570500 2,57	2,57		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą dom (10,15*2+7,75*2+1,94+5,75+3,96*2)*0,5*0,3 = 7,711500 7,71	7,71		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 8 mm 154,9/1000 = 0,154900 0,15	0,15		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 316,93/1000 = 0,316930 0,32	0,32		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa dom (10,15*2+7,75*2+1,94+5,75+3,96*2)*0,5 = 25,705000 25,71	25,71		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 25,71 = 25,710000 25,71	25,71		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą dom (10,15*2+7,75*2+1,94+5,75+3,96*2)*0,25*1 = 12,852500 12,85	12,85		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (10,15*2+7,75*2+1,94+5,75+3,96*2)*1 = 51,410000 51,41	51,41		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 51,41 = 51,410000 51,41	51,41		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 8 mm 130,54/1000 = 0,130540 0,13	0,13		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 259,65/1000 = 0,259650 0,26	0,26		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*30,7 = 1,918750 1,92	1,92		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 51,41 = 51,410000 51,41	51,41		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 48*0,3 = 14,400000 14,40	14,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 48*0,1 = 4,800000 4,80	4,80		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20-mm 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm 48 = 48,000000 48,00	48,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 101 = 101,000000 101,00	101,00		mb
2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 2,189+0,836+0,73+0,21 = 3,965000 Rygle 0,09 = 0,090000 4,06	4,06		m3
2.1.3 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 1,3+1,8+3,6+2,4+3,6 = 12,700000 12,70	12,70		mb
2.1.4 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 4,38+9,08+13,62+8,48+11,94 = 47,500000 47,50	47,50		mb
2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 90 = 90,000000 90,00	90,00		mb
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 110,34+(2,29+5,35+3,46*2)*2,6*2 = 186,052000 186,05	186,05		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 110,34 = 110,340000 110,34	110,34		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 110,34+(2,29+5,35+3,46*2)*2,6 = 148,196000 148,20	148,20		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 110,34 = 110,340000 110,34	110,34		m2
2.3 Komin i schody			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,34 = 5,340000 5,34	5,34	2	mb
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 12*0,3 = 3,600000 3,60	3,60		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 12*0,1 = 1,200000 1,20	1,20		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 12 = 12,000000 12,00	12,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.5 Wieżba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,567+0,72+0,081+0,061+0,037+0,02+ 0,747 = <u>2,233000</u> 2,23	2,23		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,682 = <u>0,682000</u> 0,68	0,68		m3
2.5.3 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,047+0,068+0,108 = <u>0,223000</u> 0,22	0,22		m3
2.5.4 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,442 = <u>0,442000</u> 0,44	0,44		m3
2.5.5 KNR 202/406/4 Jętki i "grzędę" o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,075+0,621+0,12+0,994+0,011+0,068+ 0,053+0,035+0,021 = <u>1,998000</u> 2,00	2,00		m3
2.5.6 KNR 202/409/6 Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,15 = <u>0,150000</u> 0,15	0,15		m3
2.5.7 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 11,04+27,3 = <u>38,340000</u> 38,34	38,34		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 136 = <u>136,000000</u> 136,00	136,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 136 = <u>136,000000</u> 136,00	136,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat 136 = <u>136,000000</u> 136,00	136,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 11,1+4,85+5,4*2 = <u>26,750000</u> 26,75	26,75		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 11,1+4,5+0,6 = <u>16,200000</u> 16,20	16,20		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 5*3,4 = <u>17,000000</u> 17,00	17,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 2 = <u>2,000000</u> 2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = <u>1,980000</u> 1,98	1,98		m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2 = <u>2,000000</u> 2,00	2,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 2 = <u>2,000000</u> 2,00	2,00		szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 48 = <u>48,000000</u> 48,00	48,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 202/815/2			
Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa 110,34+(2,29+5,35+3,46*2)*2,6*2 = 186,052000 186,05	186,05		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2)			
Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3			
Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4			
Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1)			
Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,05 = 4,050000 4,05	4,05		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2			
Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,69 = 4,690000 4,69	4,69		m2
4.2.3 KNR 202/829/9			
Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia 4,9*0,8 = 3,920000 3,92	3,92		m2
4.2.4 KNR 12/829/8			
Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,54*2+3,05*2)*2,65 = 24,327000 24,33	24,33		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9			
Posadzka z paneli podłogowych 46-4,05-4,69 = 37,260000 37,26	37,26		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/2612/1			
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 111 = 111,000000 111,00	111,00		m2
4.3.2 KNR 23/2612/6			
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 111 = 111,000000 111,00	111,00		m2
4.3.3 KNR 23/931/2 (1)			
Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 111 = 111,000000 111,00	111,00		m2
4.3.4 KNR 202/921/1			
Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 13 = 13,000000 13,00	13,00		m2
4.3.5 KNR 202/129/1			
Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 110,34+(2,29+5,35+3,46*2)*2,6*2 = 186,052000 186,05	186,05		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1)			
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
3	= 3,000000		
	3,00	3,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		141,36	0,52	73,51
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	141,36	0,50	70,68
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		108,05	8,22	888,17
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		108,05	1,86	200,97
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 233,33
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,57	342,97	881,43
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		7,71	387,67	2 988,94
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 8 mm	t		0,15	4 560,71	684,11
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,32	3 829,90	1 225,57
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		25,71	15,70	403,65
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		25,71	11,59	297,98
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		12,85	387,67	4 981,56
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		51,41	3,85	197,93
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		51,41	36,39	1 870,81
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 8 mm	t		0,13	4 330,97	563,03
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,26	3 600,16	936,04
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		1,92	761,59	1 462,25
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		51,41	5,62	288,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					16 782,22
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		14,40	137,19	1 975,54
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,80	342,97	1 646,26
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		48,00	15,96	766,08
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		48,00	9,72	466,56
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		48,00	42,54	2 041,92
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		48,00	21,24	1 019,52
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		48,00	8,33	399,84
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		48,00	13,73	659,04
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	48,00	19,02	912,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					9 887,72
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					27 903,27
				Wartość rozdziału netto:	27 903,27
				VAT	6 417,75
				Wartość rozdziału brutto:	34 321,02

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		101,00	47,96	4 843,96
2.1.2 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		4,06	2 229,35	9 051,16
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		12,70	44,76	568,45
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		47,50	44,46	2 111,85
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		90,00	28,07	2 526,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					19 101,72
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		186,05	21,13	3 931,24
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		110,34	37,21	4 105,75
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		148,20	38,33	5 680,51
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		110,34	3,94	434,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					14 152,24
2.3 Komin i schody					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	5,34	1 174,36	6 271,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					6 271,08
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		3,60	148,50	534,60
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,20	356,75	428,10
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		12,00	15,38	184,56
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,00	10,06	120,72
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		12,00	8,33	99,96
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		12,00	14,46	173,52
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	12,00	12,55	150,60
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		12,00	89,36	1 072,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 764,38
2.5 Wieżba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,23	1 489,62	3 321,85
2.5.2 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,68	1 324,45	900,63
2.5.3 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,22	1 709,90	376,18
2.5.4 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,44	1 496,53	658,47
2.5.5 Jętki i "grzędy" o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,00	1 649,35	3 298,70
2.5.6 Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,15	1 468,26	220,24
2.5.7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		38,34	12,87	493,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					9 269,51
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		136,00	10,00	1 360,00
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		136,00	18,98	2 581,28
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		136,00	87,25	11 866,00
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		26,75	66,33	1 774,33
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		16,20	42,06	681,37
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		17,00	73,92	1 256,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					19 519,62
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					71 078,55
Wartość rozdziału netto:					71 078,55
VAT					16 348,07
Wartość rozdziału brutto:					87 426,62

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	669,68	1 339,36
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	772,48	2 317,44
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 081,21	2 140,80
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	69,22	138,44
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		2,00	279,91	559,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					7 142,34
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		48,00	54,87	2 633,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					2 633,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					9 776,10
				Wartość rozdziału netto:	9 776,10
				VAT	2 248,50
				Wartość rozdziału brutto:	12 024,60

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2		186,05	18,20	3 386,11
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		48,00	58,00	2 784,00
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		48,00	51,16	2 455,68
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		48,00	19,14	918,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					9 544,51
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,05	108,83	440,76
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		4,69	90,72	425,48
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,92	94,11	368,91
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		24,33	102,95	2 504,77
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		37,26	77,41	2 884,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					6 624,22
4.3 Elewacja					
4.3.1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		111,00	52,31	5 806,41
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		111,00	24,73	2 745,03
4.3.3 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		111,00	17,81	1 976,91
4.3.4 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		13,00	133,89	1 740,57
4.3.5 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	148,14	740,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					13 009,62
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		186,05	7,10	1 320,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 320,96
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	81,91	245,73
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	292,93	878,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					1 124,52
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					31 623,83
					Wartość rozdziału netto:
					31 623,83
					VAT
					7 273,48
					Wartość rozdziału brutto:
					38 897,31

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	118 000,00	15 340,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					15 340,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 340,00
					Wartość rozdziału netto: 15 340,00
					VAT 3 528,20
					Wartość rozdziału brutto: 18 868,20
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					155 721,75
					Wartość kosztorysu netto: 155 721,75
					VAT (z rozdziałów) 35 816,00
					Wartość kosztorysu brutto: 191 537,75

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 233,33
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	16 782,22
1.3 Podłoga na gruncie	9 887,72
Suma elementów rozdziału	27 903,27
Wartość rozdziału netto: 27 903,27	
VAT 23,00%: 6 417,75	
Wartość rozdziału brutto: 34 321,02	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	19 101,72
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	14 152,24
2.3 Komin i schody	6 271,08
2.4 Tarasy	2 764,38
2.5 Więźba dachowa	9 269,51
2.6 Pokrycie dachu	19 519,62
Suma elementów rozdziału	71 078,55
Wartość rozdziału netto: 71 078,55	
VAT 23,00%: 16 348,07	
Wartość rozdziału brutto: 87 426,62	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	7 142,34
3.2 Izolacja termiczna dachu	2 633,76
Suma elementów rozdziału	9 776,10
Wartość rozdziału netto: 9 776,10	
VAT 23,00%: 2 248,50	
Wartość rozdziału brutto: 12 024,60	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	9 544,51
4.2	Posadzki i płytki	6 624,22
4.3	Elewacja	13 009,62
4.4	Roboty malarskie	1 320,96
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 124,52
Suma elementów rozdziału		31 623,83
		Wartość rozdziału netto: 31 623,83
		VAT 23,00%: 7 273,48
		Wartość rozdziału brutto: 38 897,31

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	15 340,00
Suma elementów rozdziału		15 340,00
		Wartość rozdziału netto: 15 340,00
		VAT 23,00%: 3 528,20
		Wartość rozdziału brutto: 18 868,20

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	27 903,27		27 903,27	6 417,75	34 321,02
Stan surowy zadaszony	71 078,55		71 078,55	16 348,07	87 426,62
Stan surowy zamknięty	9 776,10		9 776,10	2 248,50	12 024,60
Stan wykończeniowy	31 623,83		31 623,83	7 273,48	38 897,31
Instalacje wewnętrzne	15 340,00		15 340,00	3 528,20	18 868,20
Suma:	155 721,75		155 721,75	35 816,00	191 537,75
					Wartość kosztorysu brutto: 191 537,75

Statystyka

