

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "TORONTO" w technologii szkieletu drewnianego.

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 136 869,61 zł

VAT: 31 480,01 zł

Kwota kosztorysu brutto: 168 349,62 zł

Słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć 62/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Stan surowy zadaszony
Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Stan surowy zamknięty
Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Stan wykończeniowy
Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Instalacje wewnętrzne
Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "TORONTO" w technologii szkieletu drewnianego.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w d.l. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 11,8*9,95 = 117,410000 117,41	117,41		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 117,41 = 117,410000 117,41	117,41	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (8,8*2+6,95*2+6,45)*1,3*1,3 = 64,135500 kominy (0,84*0,84)*1,3 = 0,917280 65,05	65,05		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 54,15 = 54,150000 54,15	54,15		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (8,8*2+6,95*2+6,45)*0,5*0,1 = 1,897500 kominy (0,84*0,84)*0,1 = 0,070560 1,97	1,97		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (8,8*2+6,95*2+6,45)*0,5*0,3 = 5,692500 kominy (0,84*0,84)*0,3 = 0,211680 5,90	5,90		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 8 mm 80,69/1000 = 0,080690 0,08	0,08		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 195,72/1000 = 0,195720 0,20	0,20		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa dom (8,8*2+6,95*2+6,45)*0,3 = 11,385000 kominy 0,84*0,84 = 0,705600 12,09	12,09		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 12,09 = 12,090000 12,09	12,09		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą dom (8,8*2+6,95*2+6,45)*0,25*1 = 9,487500 kominy (0,64*0,64)*1 = 0,409600 9,90	9,90		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom 12,09 = 12,090000 12,09	12,09		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 12,09 = 12,090000 12,09	12,09		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 83,8/1000 = 0,083800 0,08	0,08		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 180,09/1000 = 0,180090 0,18	0,18		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*35,9 = 2,243750 2,24	2,24		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 12,09 = 12,090000 12,09	12,09		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 52*0,3 = 15,600000 15,60	15,60		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 52*0,1 = 5,200000 5,20	5,20		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 52 = 52,000000 52,00	52,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 52 = 52,000000 52,00	52,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 52 = 52,000000 52,00	52,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 52 = 52,000000 52,00	52,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 52 = 52,000000 52,00	52,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 52 = 52,000000 52,00	52,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 52 = 52,000000 52,00	52,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 73,8 = 73,800000 73,80	73,80		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 20,3 = 20,300000 20,30	20,30		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 2,024+0,284+0,218 = 2,526000 Rygle 0,116 = 0,116000 2,64	2,64		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,322 = 0,322000 0,32	0,32		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 1,3+3+2,6+0,9+1,3+2,4+2 = 13,500000 13,50	13,50		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 4,34+9+9+4,2+4,2+7,88+7,88 = 46,500000 46,50	46,50		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 66,2 = 66,200000 66,20	66,20		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 16,7 = 16,700000 16,70	16,70		mb
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 23,44*2+26,64*2+(6,3+3,2+1,47+1,13+1,7)*2,6*2 = 171,920000 171,92	171,92		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 23,44*2+26,64*2 = 100,160000 100,16	100,16		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 23,44*2+26,64*2+(6,3)*2,6 = 116,540000 116,54	116,54		m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (6,3+3,2+1,47+1,13+1,7)*2,6 = 35,880000 35,88	35,88		m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 100,16 = 100,160000 100,16	100,16		m2
2.3 Komin i schody			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,6 = 5,600000 5,60	5,60		mb
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 14*0,3 = 4,200000 4,20	4,20		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 14*0,1 = 1,400000 1,40	1,40		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 14 = 14,000000 14,00	14,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 14 = 14,000000 14,00	14,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$	14,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$	14,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$	14,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 14 = $\frac{14,000000}{14,00}$	14,00		m2
2.5 Wieżba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,315+0,311 = $\frac{1,626000}{1,63}$	1,63		m3
2.5.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,284 = $\frac{0,284000}{0,28}$	0,28		m3
2.5.3 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 2,429 = $\frac{2,429000}{2,43}$	2,43		m3
2.5.4 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,23+0,05 = $\frac{0,280000}{0,28}$	0,28		m3
2.5.5 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,441 = $\frac{0,441000}{0,44}$	0,44		m3
2.5.6 KNR 202/409/6 ANALOGIA - deski kalenicowe, stężające i wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,098 = $\frac{0,098000}{0,10}$	0,10		m3
2.5.7 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 19,7+20 = $\frac{39,700000}{39,70}$	39,70		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 95 = $\frac{95,000000}{95,00}$	95,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 95 = $\frac{95,000000}{95,00}$	95,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 95 = $\frac{95,000000}{95,00}$	95,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 9,85 = $\frac{9,850000}{9,85}$	9,85		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 9,85 = $\frac{9,850000}{9,85}$	9,85	2	m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*2 = $\frac{8,400000}{8,40}$	8,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 = 0,000000 2,20	2,20		m2
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 53 = 53,000000 53,00	53,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 202/815/2 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa 23,44*2+26,64*2+(6,3+3,2+1,47+1,13+1,7)*2,6*2 = <u>171,920000</u> 171,92	171,92		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 52 = <u>52,000000</u> 52,00	52,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 52 = <u>52,000000</u> 52,00	52,00		m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 52 = <u>52,000000</u> 52,00	52,00		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,92 = <u>4,920000</u> 4,92	4,92		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,25 = <u>3,250000</u> 3,25	3,25		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia 4,4*0,8 = <u>3,520000</u> 3,52	3,52		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (2,08+1,74)*2,6 = <u>9,932000</u> 9,93	9,93		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 52-4,92-3,25 = <u>43,830000</u> 43,83	43,83		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 23,44*2+26,64*2 = <u>100,160000</u> 100,16	100,16		m2
4.3.2 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 101 = <u>101,000000</u> 101,00	101,00		m2
4.3.3 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 101 = <u>101,000000</u> 101,00	101,00		m2
4.3.4 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 8 = <u>8,000000</u> 8,00	8,00		m2
4.3.5 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 4 = <u>4,000000</u> 4,00	4,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 23,44*2+26,64*2+(6,3+3,2+1,47+1,13+1,7)*2,6*2 = <u>171,920000</u> 171,92	171,92		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = <u>4,000000</u> 4,00	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
4	= 4,000000		
	4,00	4,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		117,41	0,52	61,05
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	117,41	0,50	58,71
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		65,05	8,22	534,71
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		54,15	1,86	100,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					755,19
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,97	342,97	675,65
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		5,90	387,67	2 287,25
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 8 mm	t		0,08	4 560,71	364,86
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,20	3 829,90	765,98
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		12,09	15,70	189,81
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,09	11,59	140,12
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		9,90	387,67	3 837,93
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		12,09	3,85	46,55
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		12,09	36,39	439,96
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,08	4 330,97	346,48
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,18	3 600,16	648,03
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		2,24	761,59	1 705,96
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		12,09	5,62	67,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					11 516,53
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,60	137,19	2 140,16
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		5,20	342,97	1 783,44
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		52,00	15,96	829,92
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		52,00	9,72	505,44
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		52,00	42,54	2 212,08
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		52,00	21,24	1 104,48
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		52,00	8,33	433,16
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		52,00	13,73	713,96
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	52,00	19,02	989,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					10 711,68
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					22 983,40
				Wartość rozdziału netto:	22 983,40
				VAT	5 286,18
				Wartość rozdziału brutto:	28 269,58

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		73,80	47,96	3 539,45
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		20,30	39,68	805,50
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		2,64	2 238,47	5 909,56
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,32	2 238,47	716,31
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		13,50	44,76	604,26
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		46,50	44,46	2 067,39
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		66,20	28,07	1 858,23
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		16,70	25,40	424,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					15 924,88
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		171,92	21,13	3 632,67
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		100,16	37,33	3 738,97
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		116,54	38,33	4 466,98
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		35,88	23,72	851,07
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		100,16	3,94	394,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					13 084,32
2.3 Komin i schody					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		5,60	587,18	3 288,21
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					3 288,21
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,20	148,50	623,70
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,40	356,75	499,45
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		14,00	15,38	215,32
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		14,00	10,06	140,84
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		14,00	8,33	116,62
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		14,00	14,46	202,44
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	14,00	12,55	175,70
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		14,00	89,34	1 250,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 224,83
2.5 Więźba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,63	1 489,33	2 427,61
2.5.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,28	1 703,92	477,10
2.5.3 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,43	1 648,88	4 006,78
2.5.4 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,28	1 709,71	478,72
2.5.5 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,44	1 324,45	582,76
2.5.6 ANALOGIA - deski kalenicowe, stężające i wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,10	1 464,83	146,48
2.5.7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		39,70	12,87	510,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					8 630,39
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		95,00	9,84	934,80
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		95,00	18,32	1 740,40
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		95,00	83,93	7 973,35
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		9,85	63,16	622,13
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	9,85	81,23	800,12
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		8,40	80,77	678,47
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					12 749,27
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					56 901,90
				Wartość rozdziału netto:	56 901,90
				VAT	13 087,44
				Wartość rozdziału brutto:	69 989,34

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	607,42	1 822,26
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	268,62	268,62
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	902,81	3 611,24
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 138,72	2 505,18
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	72,22	72,22
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	316,99	316,99
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					8 596,51
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		53,00	64,39	3 412,67
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					3 412,67
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					12 009,18
					Wartość rozdziału netto: 12 009,18
					VAT 2 762,11
					Wartość rozdziału brutto: 14 771,29

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2		171,92	18,15	3 120,35
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		52,00	58,09	3 020,68
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		52,00	51,20	2 662,40
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		52,00	19,14	995,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					9 798,71
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,92	110,36	542,97
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		3,25	92,59	300,92
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,52	95,72	336,93
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		9,93	104,28	1 035,50
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		43,83	75,51	3 309,60
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					5 525,92
4.3 Elewacja					
4.3.1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		100,16	52,31	5 239,37
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		101,00	24,73	2 497,73
4.3.3 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		101,00	17,81	1 798,81
4.3.4 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		8,00	133,89	1 071,12
4.3.5 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		4,00	148,16	592,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					11 199,67
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		171,92	7,10	1 220,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 220,63
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	82,10	328,40
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	292,95	1 171,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					1 500,20
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					29 245,13
				Wartość rozdziału netto:	29 245,13
				VAT	6 726,38
				Wartość rozdziału brutto:	35 971,51

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	121 000,00	15 730,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					15 730,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 730,00
					Wartość rozdziału netto: 15 730,00
					VAT 3 617,90
					Wartość rozdziału brutto: 19 347,90
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					136 869,61
					Wartość kosztorysu netto: 136 869,61
					VAT (z rozdziałów) 31 480,01
					Wartość kosztorysu brutto: 168 349,62

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	755,19
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	11 516,53
1.3 Podłoga na gruncie	10 711,68
Suma elementów rozdziału	22 983,40
Wartość rozdziału netto: 22 983,40	
VAT 23,00%: 5 286,18	
Wartość rozdziału brutto: 28 269,58	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	15 924,88
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	13 084,32
2.3 Komin i schody	3 288,21
2.4 Tarasy	3 224,83
2.5 Więźba dachowa	8 630,39
2.6 Pokrycie dachu	12 749,27
Suma elementów rozdziału	56 901,90
Wartość rozdziału netto: 56 901,90	
VAT 23,00%: 13 087,44	
Wartość rozdziału brutto: 69 989,34	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	8 596,51
3.2 Izolacja termiczna dachu	3 412,67
Suma elementów rozdziału	12 009,18
Wartość rozdziału netto: 12 009,18	
VAT 23,00%: 2 762,11	
Wartość rozdziału brutto: 14 771,29	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	9 798,71
4.2	Posadzki i płytki	5 525,92
4.3	Elewacja	11 199,67
4.4	Roboty malarskie	1 220,63
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 500,20
Suma elementów rozdziału		29 245,13
		Wartość rozdziału netto: 29 245,13
		VAT 23,00%: 6 726,38
		Wartość rozdziału brutto: 35 971,51

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	15 730,00
Suma elementów rozdziału		15 730,00
		Wartość rozdziału netto: 15 730,00
		VAT 23,00%: 3 617,90
		Wartość rozdziału brutto: 19 347,90

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	22 983,40		22 983,40	5 286,18	28 269,58
Stan surowy zadaszony	56 901,90		56 901,90	13 087,44	69 989,34
Stan surowy zamknięty	12 009,18		12 009,18	2 762,11	14 771,29
Stan wykończeniowy	29 245,13		29 245,13	6 726,38	35 971,51
Instalacje wewnętrzne	15 730,00		15 730,00	3 617,90	19 347,90
Suma:	136 869,61		136 869,61	31 480,01	168 349,62
					Wartość kosztorysu brutto: 168 349,62

Statystyka

