

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "Atlanta"

Zamawiaj cy:  
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Ko ciuszki 29  
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 289 753,94 zł  
VAT: 66 643,41 zł  
Kwota kosztorysu brutto: 356 397,35 zł  
Słownie: trzysta pi dziesi t sze tysi cy trzysta dziewi dziesi t siedem 35/100 zł

Kosztorys opracowali:  
Radosław Mikołajec, mgr in .....

Sprawdzaj cy: .....

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

1 Stan zerowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
2 Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
3 Stan surowy zamkni ty	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
4 Stan wyko czeniowy	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł
5 Instalacje wewn trzne	Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

## Narzuty:

1 Stan zerowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
2 Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
3 Stan surowy zamkni ty	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
4 Stan wyko czeniowy	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
5 Instalacje wewn trzne	Narzuty: Koszty po rednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Atlanta"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych według cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY JAK DORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDYNAK W ZWIĄZKU Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 18,55*11,2 = 207,760000 207,76	207,76		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każdą dodatkową 5 cm grubości 207,76 = 207,760000 207,76	207,76	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiłkami, grunt kategorii I-II Ławy 50 (15,55*2+8,2*2+5,5*2+3,5*3)*1,5*1,3 = 134,550000 Komin (0,84*0,84)*2*1,3 = 1,834560 136,38	136,38		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III 136,38 = 136,380000 136,38	136,38		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 (15,55*2+8,2*2+5,5*2+3,5*3)*0,5*0,1 = 3,450000 Komin (0,84*0,84*2)*0,1 = 0,141120 3,59	3,59		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe zewnętrzne, prostokątne, szerokość do 0,6 m, beton podawany pompą Ławy 50 (15,55*2+8,2*2+5,5*2+3,5*3)*0,5*0,3 = 10,350000 Komin (0,84*0,84)*0,3 = 0,211680 10,56	10,56		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o r. 6mm 62,64/1000 = 0,062640 0,06	0,06		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręt o średnicy 12 mm 340,13/1000 = 0,340130 0,34	0,34		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Ławy 50 (15,55*2+8,2*2+5,5*2+3,5*3)*0,5 = 34,500000 Komin (0,84*0,84)*2 = 1,411200 35,91	35,91		m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 35,91 = 35,910000 35,91	35,91		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciiany fundamentowe szeroko do 0.6`m, beton podawany pomp SF 38 (15,55*2+8,2*2+5,5*2+3,5*3)*0,38*1,2 = 31,464000 Komin (0,84*0,84)*1,2 = 0,846720 32,31	32,31		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 (15,55*2+8,2*2+5,5*2+3,5*3)*1,2 = 82,800000 Komin (0,84*4)*1,2 = 4,032000 86,83	86,83		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 86,83 = 86,830000 86,83	86,83		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa 86,83 = 86,830000 86,83	86,83		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek Dom 92*0,3 = 27,600000 27,60	27,60		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 92,2*0,1 = 9,220000 9,22	9,22		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1`warstwa Dom 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr 10 cm 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20`mm - dom 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm - dom 92 = 92,000000 92,00	92,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa ciany szer. 30 cm (15,49*2+8,28*2+6,3)*0,3 = 16,152000 ciany szer 25 (7,48+3,83)*0,25 = 2,827500 kominy 0,64*0,64*2 = 0,819200 19,80	19,80		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 19,8 = 19,800000 19,80	19,80		m2
2.1.3 KNR 27/160/3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 53,35*2+48,09*2+10,23+15,54 = 228,650000 228,65	228,65		m2
2.1.4 KNR 27/160/2 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm (7,48+3,83)*2,7 = 30,537000 30,54	30,54		m2
2.1.5 KNR 202/126/3 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 9*8,4 = 75,600000 75,60	75,60		m
2.1.8 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2 cegły (0,64*4)*8,4 = 21,504000 21,50	21,50		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm 53,43/1000 = 0,053430 0,05	0,05		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm 286,22/1000 = 0,286220 0,29	0,29		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W3.1 0,25*0,25*38 = 2,375000 W3.2 0,25*0,25*11,36 = 0,710000 W3.3 0,25*0,25*13,5 = 0,843750 WO 0,25*0,25*38,8 = 2,425000 6,35	6,35		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 55,74/1000 = 0,055740 0,06	0,06		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, slupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 253,12/1000 = 0,253120 0,25	0,25		t
2.1.14 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk. B4.1 0,25*0,2*2,6 = 0,130000 B4.2 0,25*0,23*2,5 = 0,143750 SK5.1 0,25*0,25*10*1,23 = 0,768750 N1 0,25*0,29*2,9 = 0,210250 N2 0,25*0,38*1,5*3 = 0,427500 N4 0,25*0,25*1,4*3 = 0,262500 N5 0,25*0,25*1,5*2 = 0,187500 2,13	2,13		m3
<b>2.2 Schody</b>			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8 cm, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1 cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp 7,5 = 7,500000 7,50	7,50		2 m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm 10,47/1000 = 0,010470 0,01	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm 122,47/1000 = 0,122470 0,12	0,12		t
<b>2.3 Strop</b>			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 72-7,5 = 64,500000 64,50	64,50		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm 7,84/1000 = 0,007840 0,01	0,01		t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm 118,28/1000 = 0,118280 0,12	0,12		t
2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm 65,33/1000 = 0,065330 0,07	0,07		t
2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom 65 = 65,000000 65,00	65,00		3 m2
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek 10*0,3 = 3,000000 3,00	3,00		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 10*0,1 = 1,000000 1,00	1,00		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10`mm 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30`cm, metoda kombinowana 10 = $\frac{10,000000}{10,00}$	10,00		m2
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 3,128 = $\frac{3,128000}{3,13}$	3,13		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,609 = $\frac{0,609000}{0,61}$	0,61		m3
2.5.3 KNR 1901/404/2 Płatwie, długo do 3,0`m, przekrój poprzeczny drewna powy ej 180`cm2 0,128 = $\frac{0,128000}{0,13}$	0,13		m3
2.5.4 KNR 21/4005/1 Belki drewniane, szeroko do 160`mm 6,9 = $\frac{6,900000}{6,90}$	6,90		mb
2.5.5 KNBK 5/601/7 (1) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m) 40,7 = $\frac{40,700000}{40,70}$	40,70		m
2.5.6 KNBK 5/601/7 (2) Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,521 = $\frac{0,521000}{0,52}$	0,52		m3
2.5.7 KNR 202/407/4 Słupy o długo ci do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 0,196 = $\frac{0,196000}{0,20}$	0,20		m3
2.5.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 41,5+31,14 = $\frac{72,640000}{72,64}$	72,64		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii 204 = $\frac{204,000000}{204,00}$	204,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat 204 = $\frac{204,000000}{204,00}$	204,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat 204 = $\frac{204,000000}{204,00}$	204,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówk ceramiczn z otworami z przykr cieniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej 12,09 = $\frac{12,090000}{12,09}$	12,09		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm 12,1 = $\frac{12,100000}{12,10}$	12,10		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 4,2*6 = $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20		m



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.4 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	2	=	2,000000 2,00
			2,00 szt
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	1,5*2,1 2,2	=	3,150000 2,200000 5,35
			5,35 m2
3.1.6 KNRW 202/1016/4 Okna i wiatry dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m <sup>2</sup>	7	=	7,000000 7,00
			7,00 szt
3.1.7 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.8 KNR 202/1016/3 (1) Ocie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.9 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
3.1.10 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ocień pełne	1	=	1,000000 1,00
			1,00 szt
<b>3.2 ciany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa Parter (1,74*2+2,31+1,7*2+1,2+2,83+0,7)* 0,12		=	1,670400
Poddasze (9,9+7,43+7,5+5,1)*0,12		=	3,591600
			5,26
			5,26 m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nastpn warstw	5,26	=	5,260000 5,26
			5,26 m2
3.2.3 KNR 27/162/2 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), cianki do 4,5m, grubo 11,5cm Parter (1,74*2+2,31+1,7*2+1,2+2,83+0,7)*2,7		=	37,584000
Poddasze (9,9+7,43+7,5+5,1)*2,8		=	83,804000
			121,39
			121,39 m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	12	=	12,000000 12,00
			12,00 szt
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm (3,26*2+3,23)*9,9		=	96,525000 96,53
			96,53 m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany 121,4*2+228,65 = 471,450000 471,45	471,45		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5'mm 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 72 = 72,000000 72,00	72,00		m2
4.1.4 KNR 1312/801/2 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 72-5,25 = 66,750000 66,75	66,75		m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5'mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,72 = 3,720000 3,72	3,72		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,76+9,14 = 12,900000 12,90	12,90		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (6,2)*0,8 = 4,960000 4,96	4,96		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki Parter (1,9*2+4)*2,6 = 20,280000 Poddasze (3,26+3,12+2,46+1+2,22)*2,65 = 31,959000 52,24	52,24		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 144 = 144,000000 144,00	144,00		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłõ u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm 228,65 = 228,650000 228,65	228,65		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian 6,03*2+5,91*2 = 23,880000 23,88	23,88		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm 9 = 9,000000 9,00	9,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 472 = 472,000000 472,00	472,00		m2
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 12 = 12,000000 12,00	12,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2 12 = 12,000000 12,00	12,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci			
inwestycji			
0,13	=	0,130000 0,13	0,13 kpl



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm	m2		207,76	0,39	81,03
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci	m2	3	207,76	0,49	101,80
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II	m3		136,38	7,58	1 033,76
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III	m3		136,38	1,69	230,48
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>1 447,07</b>
<b>1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,59	329,84	1 184,13
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		10,56	418,56	4 419,99
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm	t		0,06	4 037,38	242,24
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12'mm	t		0,34	3 448,67	1 172,55
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		35,91	15,36	551,58
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		35,91	11,74	421,58
1.2.7 Sciany fundamentowe szeroko do 0.6'm, beton podawany pomp	m3		32,31	418,56	13 523,67
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		86,83	4,21	365,55
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		86,83	40,33	3 501,85
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2		86,83	5,84	507,09
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe</b>					<b>25 890,23</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		27,60	141,47	3 904,57
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,22	376,65	3 472,71
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		92,00	15,74	1 448,08
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		92,00	9,49	873,08
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm	m2		92,00	47,54	4 373,68
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		92,00	22,06	2 029,52
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		92,00	8,95	823,40
1.3.8 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm - dom	m2		92,00	14,04	1 291,68
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	4,5	92,00	19,72	1 814,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>20 030,96</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>47 368,26</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>47 368,26</b>
				VAT	10 894,70
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>58 262,96</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 ciany no ne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2		19,80	18,27	361,75
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		19,80	12,01	237,80
2.1.3 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 30'cm	m2		228,65	131,05	29 964,58
2.1.4 ciany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5'm, grubo 25'cm	m2		30,54	107,56	3 284,88
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna	szt		9,00	62,62	563,58
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2'cegiew, z cegiew pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,00	86,67	433,35
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		75,60	28,90	2 184,84
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegiew	m2		21,50	181,88	3 910,42
2.1.9 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,05	3 829,64	191,48
2.1.10 Monta zbrojenia wie ców; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,29	3 240,93	939,87
2.1.11 Wieniec	m3		6,35	796,23	5 056,06
2.1.12 Monta zbrojenia belek, wie ców, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,06	3 829,64	229,78
2.1.13 Monta zbrojenia belek, słupków, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,25	3 240,93	810,23
2.1.14 Belki, nadpro a, podci gi, słupki, płyty balk.	m3		2,13	796,23	1 695,97
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany no ne, kominy</b>					<b>49 864,59</b>
<b>2.2 Schody</b>					
2.2.1 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8'cm, beton podawany pomp	m2		7,50	429,22	3 219,15
2.2.2 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp	m2	2	7,50	3,80	28,50
2.2.3 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 910,01	39,10
2.2.4 Monta zbrojenia belek, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,12	3 240,93	388,91
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Schody</b>					<b>3 675,66</b>
<b>2.3 Strop</b>					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		64,50	57,91	3 735,20
2.3.2 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 6 mm	t		0,01	3 910,01	39,10
2.3.3 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 12 mm	t		0,12	3 240,93	388,91
2.3.4 Monta zbrojenia; pr ty o rednicy 16 mm	t		0,07	3 078,53	215,50
2.3.5 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		65,00	123,47	8 025,55
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		65,00	15,74	1 023,10
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		65,00	9,49	616,85
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 3 cm	m2		65,00	29,81	1 937,65
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		65,00	61,81	4 017,65
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		65,00	8,95	581,75
2.3.11 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		65,00	14,04	912,60
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - dom	m2	3	65,00	13,17	856,05
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Strop</b>					<b>22 349,91</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek	m3		3,00	141,47	424,41
2.4.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,00	376,65	376,65
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa	m2		10,00	15,74	157,40
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw	m2		10,00	9,49	94,90
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		10,00	8,95	89,50
2.4.6 Wylewka cementowa grubo ci 20'mm	m2		10,00	13,86	138,60
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm	m2	3	10,00	12,53	125,30
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana	m2		10,00	91,23	912,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 319,06</b>
<b>2.5 Wi ba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3		3,13	1 442,12	4 513,84
2.5.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,61	1 311,62	800,09
2.5.3 Płatwie, długo do 3,0'm, przekrój poprzeczny drewna powy ej 180'cm2	m3		0,13	1 782,56	231,73
2.5.4 Belki drewniane, szeroko do 160'mm	mb		6,90	29,78	205,48
2.5.5 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprz tu (na 1 m)	m		40,70	9,57	389,50
2.5.6 Wi by dachowe proste, j tki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,52	794,80	413,30
2.5.7 Słupy o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3		0,20	2 000,11	400,02



2.5.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m	72,64	12,41	901,46
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Wi ba dachowa</b>				<b>7 855,42</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>				
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, uło enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii	m2	204,00	9,57	1 952,28
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, impregnacja, przyci cie i przybicie kontrłat i łat	m2	204,00	18,28	3 729,12
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat	m2	204,00	82,14	16 756,56
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówek ceramiczn z otworami z przykr ceniem wkr tami do łat, monta g siorów z przymocowaniem wkr tami do deski kalenicowej	m	12,09	64,80	783,43
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi`12,5`cm	m	12,10	40,60	491,26
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi`10,0	m	25,20	72,46	1 825,99
Podsumowanie elementu				Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>				<b>25 538,64</b>
Podsumowanie rozdziału				Razem
<b>Razem</b>				<b>111 603,28</b>
Warto rozdziału netto:				111 603,28
VAT				25 668,75
Warto rozdziału brutto:				137 272,03

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	692,33	1 384,66
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	559,54	1 119,08
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	895,41	1 790,82
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt		2,00	689,20	1 378,40
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>		5,35	1 081,21	5 784,47
3.1.6 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25m <sup>2</sup>	szt		7,00	1 382,45	9 677,15
3.1.7 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.8 Ocieplenie drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowe	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.9 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0m <sup>2</sup>	szt		1,00	279,91	279,91
3.1.10 Bramy stalowe z ociepleniem pełne	szt		1,00	2 329,17	2 329,17
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>24 459,36</b>
<b>3.2 ciany działowe</b>					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, 1 warstwa	m <sup>2</sup>		5,26	18,27	96,10
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papier na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m <sup>2</sup>		5,26	12,01	63,17
3.2.3 ciany działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciany do 4,5m, grubość 11,5cm	m <sup>2</sup>		121,39	74,27	9 015,64
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20m, forma pojedyncza	szt		12,00	106,05	1 272,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem ciany działowe</b>					<b>10 447,51</b>
<b>3.3 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		96,53	54,87	5 296,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>5 296,60</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>40 203,47</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>40 203,47</b>
				VAT	9 246,80
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>49 450,27</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>4 Stan wyko czeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - ciany	m2		471,45	25,96	12 238,84
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm	m2		72,00	56,02	4 033,44
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		72,00	48,94	3 523,68
4.1.4 Tynki wewn trzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		66,75	25,96	1 732,83
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit</b>					<b>21 528,79</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubo ci 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		3,72	104,36	388,22
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metod regularn , płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		12,90	88,00	1 135,20
4.2.3 Licowanie cian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,96	90,77	450,22
4.2.4 Licowanie cian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		52,24	99,74	5 210,42
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		144,00	74,91	10 787,04
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>17 971,10</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podło u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2		228,65	26,25	6 002,06
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm, cian	m2		23,88	125,65	3 000,52
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1 m	szt		9,00	147,79	1 330,11
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>10 332,69</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		472,00	6,65	3 138,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>3 138,80</b>
<b>4.5 Stolarka wewn trzna</b>					
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		12,00	78,14	937,68
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	szt		12,00	277,95	3 335,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewn trzna</b>					<b>4 273,08</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>57 244,46</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>57 244,46</b>
				VAT	13 166,23
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>70 410,69</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
<b>5 Instalacje wewn trzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac intalacyjnych; wod-kan, i elektr. , okreslono jako procent od warto ci inwestycji	kpl		0,13	256 419,00	33 334,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>33 334,47</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>33 334,47</b>
				<b>Warto rozdziału netto:</b>	<b>33 334,47</b>
				VAT	7 666,93
				<b>Warto rozdziału brutto:</b>	<b>41 001,40</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>289 753,94</b>
				<b>Warto kosztorysu netto:</b>	<b>289 753,94</b>
				VAT (z rozdziałów)	66 643,41
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>356 397,35</b>

## Tabela elementów scalonych

## 1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 447,07
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe	25 890,23
1.3 Podłoga na gruncie	20 030,96
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>47 368,26</b>
<b>Warto rozdziału netto: 47 368,26</b>	
VAT 23,00%: 10 894,70	
<b>Warto rozdziału brutto: 58 262,96</b>	

## 2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
2.1 ciany no ne, kominy	49 864,59
2.2 Schody	3 675,66
2.3 Strop	22 349,91
2.4 Tarasy	2 319,06
2.5 Wi ba dachowa	7 855,42
2.6 Pokrycie dachu	25 538,64
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>111 603,28</b>
<b>Warto rozdziału netto: 111 603,28</b>	
VAT 23,00%: 25 668,75	
<b>Warto rozdziału brutto: 137 272,03</b>	

## 3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu	Warto z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnetrzna	24 459,36
3.2 ciany działowe	10 447,51
3.3 Izolacja termiczna dachu	5 296,60
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>40 203,47</b>
<b>Warto rozdziału netto: 40 203,47</b>	
VAT 23,00%: 9 246,80	
<b>Warto rozdziału brutto: 49 450,27</b>	

## 4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%



Nazwa elementu		Warto z narzutami
4.1	Tynki wewn trzne, sciany i sufit	21 528,79
4.2	Posadzki i płytki	17 971,10
4.3	Elewacja	10 332,69
4.4	Roboty malarskie	3 138,80
4.5	Stolarka wewn trzna	4 273,08
<b>Suma elementów rozdziału</b>		57 244,46
		<b>Warto rozdziału netto: 57 244,46</b>
		VAT 23,00%: 13 166,23
		<b>Warto rozdziału brutto: 70 410,69</b>

## 5 Instalacje wewn trzne

Narzuty: Koszty po rednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Warto z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	33 334,47
<b>Suma elementów rozdziału</b>		33 334,47
		<b>Warto rozdziału netto: 33 334,47</b>
		VAT 23,00%: 7 666,93
		<b>Warto rozdziału brutto: 41 001,40</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Warto rozdziału	Dodatki	Warto rozdziału netto	VAT	Warto brutto
1 Stan zerowy	47 368,26		47 368,26	10 894,70	58 262,96
2 Stan surowy zadaszony	111 603,28		111 603,28	25 668,75	137 272,03
3 Stan surowy zamkni ty	40 203,47		40 203,47	9 246,80	49 450,27
4 Stan wyko czeniowy	57 244,46		57 244,46	13 166,23	70 410,69
5 Instalacje wewn trzne	33 334,47		33 334,47	7 666,93	41 001,40
<b>Suma:</b>	<b>289 753,94</b>		<b>289 753,94</b>	<b>66 643,41</b>	<b>356 397,35</b>
				<b>Warto kosztorysu brutto:</b>	<b>356 397,35</b>

## Statystyka

