

Kosztorys

Kosztorys garażu G179 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOŚLAW MIKOŁAJEC,  
ul. Osińska 65, 44-240 Żory  
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 52 331,49 zł

VAT: 12 036,24 zł

Kwota kosztorysu brutto: 64 367,73 zł

Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt siedem 73/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G179.  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót   | Ilość  | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| <b>1 Stan zerowy</b>  |        |       |       |
| <b>1.1 Roboty ziemne</b>  |        |       |       |
| 1.1.1 KNR 201/126/1<br>Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm<br>14,55*10,55 = 153,502500<br>153,50   | 153,50 |       | m2    |
| 1.1.2 KNR 201/215/5<br>Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3,<br>grunt kategorii I-II<br>Fundamenty/Stopy<br>(7,9*2+7,15*2+1,12+4)*1,5*1,2+0,8*0,8*4*1,2 = 66,468000<br>66,47 | 66,47  |       | m3    |
| 1.1.3 KNR 201/230/1 (1)<br>Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III<br>66,47 = 66,470000<br>66,47   | 66,47  |       | m3    |
| <b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>  |        |       |       |
| 1.2.1 KNR 1301/101/1<br>Podkłady betonowe, warstwa 10·cm<br>Fundamenty<br>(7,9*2+7,15*2+1,12+4)*0,4*0,1+0,8*0,8*4*0,1 = 1,664800<br>1,66  | 1,66   |       | m2    |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2)<br>Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa<br>Fundamenty<br>(7,9*2+7,15*2+1,12+4)*0,4*0,3+0,8*0,8*4*0,3 = 4,994400<br>4,99                                 | 4,99   |       | m3    |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)<br>Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm<br>24,86/1000 = 0,024860<br>0,02  | 0,02   |       | t     |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1)<br>Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm<br>141,33/1000 = 0,141330<br>0,14   | 0,14   |       | t     |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1)<br>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa<br>Fundamenty<br>(7,9*2+7,15*2+1,12+4)*0,4+0,8*0,8*4 = 16,648000<br>16,65                                     | 16,65  |       | m2    |
| 1.2.6 KNR 202/101/5<br>Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej<br>Fundamenty<br>(7,9*2+7,15*2+1,12+4)*0,25*0,8+0,25*0,25*4*0,8 = 7,244000<br>7,24  | 7,24   |       | m3    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót   | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 1.2.7 KNR 202/603/9<br>Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa<br>Fundamenty<br>$(7,9*2+7,15*2+1,12+4)*0,8+0,25*4*4*0,8$<br>= $\frac{31,376000}{31,38}$ | 31,38 |       | m2    |
| <b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>  |       |       |       |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4)<br>Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek<br>49*0,3<br>= $\frac{14,700000}{14,70}$  | 14,70 |       | m3    |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (4)<br>Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły<br>49*0,1<br>= $\frac{4,900000}{4,90}$  | 4,90  |       | m3    |
| 1.3.3 KNR 202/616/2<br>Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2.warstwy<br>49<br>= $\frac{49,000000}{49,00}$  | 49,00 |       | m2    |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe<br>49<br>= $\frac{49,000000}{49,00}$   | 49,00 |       | m2    |
| 1.3.5 KNR 1312/1001/5<br>Posadzki betonowe<br>49*0,08<br>= $\frac{3,920000}{3,92}$  | 3,92  |       | m3    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót  | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| <b>2 Stan surowy zadaszony</b>   |       |       |       |
| <b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>  |       |       |       |
| 2.1.1 KNR 21/4002/16<br>Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm<br>63,6 = 63,600000<br>63,60   | 63,60 |       | mb    |
| 2.1.2 KNR 202/407/5<br>Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2<br>Słupy 1,421+0,022 = 1,443000<br>1,44                                       | 1,44  |       | m3    |
| 2.1.3 KNR 21/4003/8<br>Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)<br>6,2+6,36+1,2 = 13,760000<br>13,76                             | 13,76 |       | mb    |
| 2.1.4 KNR 21/4003/16<br>Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)<br>18,6+6,36+1,2 = 26,160000<br>26,16                                   | 26,16 |       | mb    |
| 2.1.5 KNR 21/4002/23 (1)<br>Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm<br>54 = 54,000000<br>54,00  | 54,00 |       | mb    |
| <b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>  |       |       |       |
| 2.2.1 KNR 21/4004/3<br>Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych<br>23,37*2+21,11*2 = 88,960000<br>88,96   | 88,96 |       | m2    |
| 2.2.2 KNR 21/4004/6 (3)<br>Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych<br>23,37*2+21,11*2 = 88,960000<br>88,96   | 88,96 |       | m2    |
| 2.2.3 KNR 202/613/6<br>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na<br>sucho, gr 15 cm<br>23,37*2+21,11*2 = 88,960000<br>88,96 | 88,96 |       | m2    |
| 2.2.4 KNR 912/203/3 (2)<br>Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna<br>23,37*2+21,11*2 = 88,960000<br>88,96                       | 88,96 |       | m2    |
| <b>2.3 Wieżba dachowa</b>  |       |       |       |
| 2.3.1 KNR 202/408/3<br>Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2<br>1,498 = 1,498000<br>1,50   | 1,50  |       | m3    |
| 2.3.2 KNR 202/408/8<br>Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2<br>0,851 = 0,851000<br>0,85   | 0,85  |       | m3    |
| 2.3.3 KNR 202/406/2<br>Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2<br>0,486 = 0,486000<br>0,49   | 0,49  |       | m3    |
| 2.3.4 KNR 202/406/6<br>Ramy górne, dolne, belki i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad<br>180·cm2<br>0,945 = 0,945000<br>0,95                | 0,95  |       | m3    |
| 2.3.5 KNBK 5/601/7 (1)<br>Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na<br>1 m)<br>33,6 = 33,600000<br>33,60              | 33,60 |       | m     |
| 2.3.6 KNR 1901/412/7 (2)<br>Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2,<br>materiały (na 1 m3)<br>0,252 = 0,252000<br>0,25     | 0,25  |       | m3    |
| 2.3.7 KNR 202/408/1<br>Miecze i nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2<br>0,072+0,099 = 0,171000<br>0,17  | 0,17  |       | m3    |
| 2.3.8 KNR 202/407/6<br>Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2<br>0,473 = 0,473000<br>0,47  | 0,47  |       | m3    |
| 2.3.9 KNNRW 3/502/7<br>Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca.<br>40,8 = 40,800000<br>40,80  | 40,80 |       | m     |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót |  |          | Ilość                         | Krot.  | Jedn. |
|---|--|----------|-------------------------------|--------|-------|
| <b>2.4 Pokrycie dachu</b>                               |  |          |                               |        |       |
| 2.4.1 KNR 15/517/1                                      | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii         | 114      | = $\frac{114,000000}{114,00}$ | 114,00 | m2    |
| 2.4.2 KNR 15/517/2                                      | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt             | 114      | = $\frac{114,000000}{114,00}$ | 114,00 | m2    |
| 2.4.3 KNR 15/517/3                                      | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt | 114      | = $\frac{114,000000}{114,00}$ | 114,00 | m2    |
| 2.4.4 KNR 15/517/4                                      | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | 5,76*4+4 | = $\frac{27,040000}{27,04}$   | 27,04  | m     |
| 2.4.5 KNR 15/528/3                                      | Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm  | 12,2+8,2 | = $\frac{20,400000}{20,40}$   | 20,40  | 2 m   |
| 2.4.6 KNR 15/529/3                                      | Rury spustowe z PCV, Fi·10,0   | 3,3      | = $\frac{3,300000}{3,30}$     | 3,30   | 4 m   |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót  | Ilość | Krot.                     | Jedn. |
|--|-------|---------------------------|-------|
| <b>3 Stan surowy zamknięty</b>   |       |                           |       |
| <b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>   |       |                           |       |
| 3.1.1 KNR 19/1023/2 (1)  |       |                           |       |
| Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2,<br>osadzanie na kotwach            | 2     | = $\frac{2,000000}{2,00}$ |       |
|  |       | 2,00                      | m2    |
| 3.1.2 KNR 202/1016/2 (1)   |       |                           |       |
| Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7,<br>grunt ftalowy + farba ftalowa | 1     | = $\frac{1,000000}{1,00}$ |       |
|  |       | 1,00                      | szt   |
| 3.1.3 KNR 202/1017/2   |       |                           |       |
| Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne<br>pełne, ponad 1.6·m2            | 1     | = $\frac{1,000000}{1,00}$ |       |
|  |       | 1,00                      | szt   |
| 3.1.4 KNR 202/1205/1   |       |                           |       |
| Bramy stalowe z ościeżnicą pełne   | 1     | = $\frac{1,000000}{1,00}$ |       |
|  |       | 1,00                      | szt   |





## Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa   | Jedn. | Krot. | Ilość  | Wartość jednostkowa              | Wartość netto    |
|---|-------|-------|--------|----------------------------------|------------------|
| <b>1 Stan zerowy</b>  |       |       |        |                                  |                  |
| <b>1.1 Roboty ziemne</b>  |       |       |        |                                  |                  |
| 1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm                  | m2    |       | 153,50 | 0,37                             | 56,80            |
| 1.1.2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II | m3    |       | 66,47  | 4,80                             | 319,06           |
| 1.1.3 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III                | m3    |       | 66,47  | 1,61                             | 107,02           |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                                  | Razem            |
| <b>Ogółem Roboty ziemne</b>   |       |       |        |                                  | <b>482,88</b>    |
| <b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>  |       |       |        |                                  |                  |
| 1.2.1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm  | m2    |       | 1,66   | 32,18                            | 53,42            |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa                          | m3    |       | 4,99   | 313,93                           | 1 566,51         |
| 1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm   | t     |       | 0,02   | 3 855,27                         | 77,11            |
| 1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm   | t     |       | 0,14   | 3 332,98                         | 466,62           |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa                        | m2    |       | 16,65  | 17,60                            | 293,04           |
| 1.2.6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej  | m3    |       | 7,24   | 441,76                           | 3 198,34         |
| 1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa   | m2    |       | 31,38  | 5,15                             | 161,61           |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                                  | Razem            |
| <b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>   |       |       |        |                                  | <b>5 816,65</b>  |
| <b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>  |       |       |        |                                  |                  |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek   | m3    |       | 14,70  | 95,54                            | 1 404,44         |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły                                       | m3    |       | 4,90   | 261,72                           | 1 282,43         |
| 1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy  | m2    |       | 49,00  | 7,52                             | 368,48           |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe  | m2    |       | 49,00  | 8,33                             | 408,17           |
| 1.3.5 Posadzki betonowe   | m3    |       | 3,92   | 850,41                           | 3 333,61         |
| Podsumowanie elementu   |       |       |        |                                  | Razem            |
| <b>Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.</b>   |       |       |        |                                  | <b>6 797,13</b>  |
| Podsumowanie rozdziału  |       |       |        |                                  | Razem            |
| <b>Razem</b>  |       |       |        |                                  | <b>13 096,66</b> |
|   |       |       |        | <b>Wartość rozdziału netto:</b>  | <b>13 096,66</b> |
|   |       |       |        | VAT                              | 3 012,23         |
|   |       |       |        | <b>Wartość rozdziału brutto:</b> | <b>16 108,89</b> |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa  | Jedn. | Krot. | Ilość  | Wartość jednostkowa | Wartość netto                              |
|--|-------|-------|--------|---------------------|--|
| <b>2 Stan surowy zadaszony</b>   |       |       |        |                     |  |
| <b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>  |       |       |        |                     |  |
| 2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm   | mb    |       | 63,60  | 37,59               | 2 390,72                                   |
| 2.1.2 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2  | m3    |       | 1,44   | 1 848,27            | 2 661,51                                   |
| 2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)   | mb    |       | 13,76  | 34,31               | 472,11                                     |
| 2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)   | mb    |       | 26,16  | 31,93               | 835,29                                     |
| 2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm   | mb    |       | 54,00  | 20,97               | 1 132,38                                   |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                     | Razem                                      |
| <b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>   |       |       |        |                     | <b>7 492,01</b>                            |
| <b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>  |       |       |        |                     |  |
| 2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych  | m2    |       | 88,96  | 17,85               | 1 587,94                                   |
| 2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych  | m2    |       | 88,96  | 29,74               | 2 645,67                                   |
| 2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm   | m2    |       | 88,96  | 26,07               | 2 319,19                                   |
| 2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna  | m2    |       | 88,96  | 2,57                | 228,63                                     |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                     | Razem                                      |
| <b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>   |       |       |        |                     | <b>6 781,43</b>                            |
| <b>2.3 Więźba dachowa</b>  |       |       |        |                     |  |
| 2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2  | m3    |       | 1,50   | 1 233,41            | 1 850,12                                   |
| 2.3.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2  | m3    |       | 0,85   | 1 457,30            | 1 238,71                                   |
| 2.3.3 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2  | m3    |       | 0,49   | 1 125,97            | 551,73                                     |
| 2.3.4 Ramy górne, dolne, belki i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2  | m3    |       | 0,95   | 1 388,91            | 1 319,46                                   |
| 2.3.5 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)  | m     |       | 33,60  | 7,58                | 254,69                                     |
| 2.3.6 Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym, jętki, przekrój poprzeczny 180·cm2, materiały (na 1 m3)  | m3    |       | 0,25   | 883,25              | 220,81                                     |
| 2.3.7 Miecze i nakładki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2   | m3    |       | 0,17   | 1 877,68            | 319,21                                     |
| 2.3.8 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2   | m3    |       | 0,47   | 1 283,56            | 603,27                                     |
| 2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca.  | m     |       | 40,80  | 9,69                | 395,35                                     |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                     | Razem                                      |
| <b>Ogółem Więźba dachowa</b>   |       |       |        |                     | <b>6 753,35</b>                            |
| <b>2.4 Pokrycie dachu</b>  |       |       |        |                     |  |
| 2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii         | m2    |       | 114,00 | 7,65                | 872,10                                     |
| 2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt             | m2    |       | 114,00 | 15,36               | 1 751,04                                   |
| 2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt | m2    |       | 114,00 | 63,21               | 7 205,94                                   |
| 2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | m     |       | 27,04  | 54,19               | 1 465,30                                   |
| 2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm  | m     | 2     | 20,40  | 66,41               | 1 354,76                                   |
| 2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0   | m     | 4     | 3,30   | 272,72              | 899,98                                     |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                     | Razem                                      |
| <b>Ogółem Pokrycie dachu</b>   |       |       |        |                     | <b>13 549,12</b>                           |
| Podsumowanie rozdziału   |       |       |        |                     | Razem                                      |
| <b>Razem</b>   |       |       |        |                     | <b>34 575,91</b>                           |
|  |       |       |        |                     | <b>Wartość rozdziału netto: 34 575,91</b>  |
|  |       |       |        |                     | VAT 7 952,46                               |
|  |       |       |        |                     | <b>Wartość rozdziału brutto: 42 528,37</b> |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa   | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa              | Wartość netto   |
|---|-------|-------|-------|----------------------------------|-----------------|
| <b>3 Stan surowy zamknięty</b>  |       |       |       |                                  |                 |
| <b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa</b>  |       |       |       |                                  |                 |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach             | m2    |       | 2,00  | 423,00                           | 846,00          |
| 3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa | szt   |       | 1,00  | 94,95                            | 94,95           |
| 3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2            | szt   |       | 1,00  | 240,29                           | 240,29          |
| 3.1.4 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne  | szt   |       | 1,00  | 1 095,33                         | 1 095,33        |
| Podsumowanie elementu   |       |       |       |                                  | Razem           |
| <b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa</b>   |       |       |       |                                  | <b>2 276,57</b> |
| Podsumowanie rozdziału  |       |       |       |                                  | Razem           |
| <b>Razem</b>  |       |       |       |                                  | <b>2 276,57</b> |
|   |       |       |       | <b>Wartość rozdziału netto:</b>  | <b>2 276,57</b> |
|   |       |       |       | VAT                              | 523,61          |
|   |       |       |       | <b>Wartość rozdziału brutto:</b> | <b>2 800,18</b> |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa  | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto    |
|--|-------|-------|-------|---------------------|------------------|
| <b>4 Stan wykończeniowy</b>  |       |       |       |                     |                  |
| <b>4.1 Elewacja</b>  |       |       |       |                     |                  |
| 4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm | m2    |       | 88,96 | 21,21               | 1 886,84         |
| Podsumowanie elementu  |       |       |       |                     | Razem            |
| <b>Ogółem Elewacja</b>   |       |       |       |                     | <b>1 886,84</b>  |
| <b>4.2 Roboty malarskie</b>  |       |       |       |                     |                  |
| 4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne   | m2    |       | 88,96 | 5,57                | 495,51           |
| Podsumowanie elementu  |       |       |       |                     | Razem            |
| <b>Ogółem Roboty malarskie</b>   |       |       |       |                     | <b>495,51</b>    |
| Podsumowanie rozdziału   |       |       |       |                     | Razem            |
| <b>Razem</b>   |       |       |       |                     | <b>2 382,35</b>  |
| <b>Wartość rozdziału netto:</b>  |       |       |       |                     | <b>2 382,35</b>  |
| VAT  |       |       |       |                     | 547,94           |
| <b>Wartość rozdziału brutto:</b>   |       |       |       |                     | <b>2 930,29</b>  |
| Podsumowanie kosztorysu  |       |       |       |                     | Razem            |
| <b>Razem</b>   |       |       |       |                     | <b>52 331,49</b> |
| <b>Wartość kosztorysu netto:</b>   |       |       |       |                     | <b>52 331,49</b> |
| VAT (z rozdziałów)   |       |       |       |                     | 12 036,24        |
| <b>Wartość kosztorysu brutto:</b>  |       |       |       |                     | <b>64 367,73</b> |

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu                      | Wartość z narzutami |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1.1 Roboty ziemne                   | 482,88              |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | 5 816,65            |
| 1.3 Podłoga na gruncie - garaż.     | 6 797,13            |
| <b>Suma elementów rozdziału</b>     | <b>13 096,66</b>    |
| <b>Wartość rozdziału netto:</b>     | <b>13 096,66</b>    |
| VAT 23,00%:                         | 3 012,23            |
| <b>Wartość rozdziału brutto:</b>    | <b>16 108,89</b>    |

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu                               | Wartość z narzutami |
|--|---------------------|
| 2.1 Ściany - konstrukcja                     | 7 492,01            |
| 2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja | 6 781,43            |
| 2.3 Więźba dachowa                           | 6 753,35            |
| 2.4 Pokrycie dachu                           | 13 549,12           |
| <b>Suma elementów rozdziału</b>              | <b>34 575,91</b>    |
| <b>Wartość rozdziału netto:</b>              | <b>34 575,91</b>    |
| VAT 23,00%:                                  | 7 952,46            |
| <b>Wartość rozdziału brutto:</b>             | <b>42 528,37</b>    |

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu                   | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|---------------------|
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa  | 2 276,57            |
| <b>Suma elementów rozdziału</b>  | <b>2 276,57</b>     |
| <b>Wartość rozdziału netto:</b>  | <b>2 276,57</b>     |
| VAT 23,00%:                      | 523,61              |
| <b>Wartość rozdziału brutto:</b> | <b>2 800,18</b>     |

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

| Nazwa elementu                   | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|---------------------|
| 4.1 Elewacja                     | 1 886,84            |
| 4.2 Roboty malarskie             | 495,51              |
| <b>Suma elementów rozdziału</b>  | <b>2 382,35</b>     |
| <b>Wartość rozdziału netto:</b>  | <b>2 382,35</b>     |
| VAT 23,00%:                      | 547,94              |
| <b>Wartość rozdziału brutto:</b> | <b>2 930,29</b>     |

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału       | Wartość rozdziału | Dodatki | Wartość rozdziału netto           | VAT              | Wartość brutto   |
|-----------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Stan zerowy           | 13 096,66         |         | 13 096,66                         | 3 012,23         | 16 108,89        |
| Stan surowy zadaszony | 34 575,91         |         | 34 575,91                         | 7 952,46         | 42 528,37        |
| Stan surowy zamknięty | 2 276,57          |         | 2 276,57                          | 523,61           | 2 800,18         |
| Stan wykończeniowy    | 2 382,35          |         | 2 382,35                          | 547,94           | 2 930,29         |
| <b>Suma:</b>          | <b>52 331,49</b>  |         | <b>52 331,49</b>                  | <b>12 036,24</b> | <b>64 367,73</b> |
|                       |                   |         | <b>Wartość kosztorysu brutto:</b> |                  | <b>64 367,73</b> |