

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego AWINION w technologii szkieletu drewnianego.

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 143 177,81 zł

VAT: 32 930,90 zł

Kwota kosztorysu brutto: 176 108,71 zł

Słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sto osiem 71/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 14,89 zł

## Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,20%R+ 66,20%S 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) 23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,20%R+ 66,20%S 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) 23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,20%R+ 66,20%S 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) 23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,20%R+ 66,20%S 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) 23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie Zysk VAT	66,20%R+ 66,20%S 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S)) 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego AWINION w technologii szkieletu drewnianego.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w d.l. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 17,55*10,45 = 183,397500 183,40	183,40		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 183,4 = 183,400000 183,40	183,40		3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (8,22*2+7,05*2+2,65*2)*1,3*1,3 = 60,569600 kominy (0,8*0,8*4+0,8*0,8*4)*1,3 = 4,245280 64,81	64,81		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 64,81 = 64,810000 64,81	64,81		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (8,22*2+7,05*2+2,65*2)*0,5*0,1 = 1,792000 kominy (0,8*0,8*4+0,8*0,8*4)*0,1 = 0,326560 2,12	2,12		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (8,22*2+7,05*2+2,65*2)*0,5*0,3 = 5,376000 kominy (0,8*0,8*4+0,8*0,8*4)*0,3 = 0,979680 6,36	6,36		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 52,04/1000 = 0,052040 0,05	0,05		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 238,48/1000 = 0,238480 = 0,000000 0,24	0,24		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa dom (8,22*2+7,05*2+2,65*2)*0,3 = 10,752000 kominy 0,8*0,8*4+0,8*0,8*4 = 3,265600 14,02	14,02		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 14,02 = 14,020000 14,02	14,02		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą dom (8,22*2+7,05*2+2,65*2)*0,25*1 = 8,960000 kominy (0,64*0,77+0,25*0,25*4)*1 = 0,742800 9,70	9,70		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (8,22*2+7,05*2+2,65*2)*1 = 35,840000 35,84	35,84		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 35,84 = 35,840000 35,84	35,84		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 49,04/1000 = 0,049040 0,05	0,05		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 133,2/1000 = 0,133200 0,13	0,13		t
1.2.12 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*35,9 = 2,243750 2,24	2,24		m3
1.2.13 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 35,84 = 35,840000 35,84	35,84		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 48*0,3 = 14,400000 14,40	14,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 48*0,1 = 4,800000 4,80	4,80		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20-mm 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm 48 = 48,000000 48,00	48,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 67 = 67,000000 67,00	67,00		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 39 = 39,000000 39,00	39,00		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 1,826+0,475 = 2,301000 Rygle 0,11 = 0,110000 2,41	2,41		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,63 = 0,630000 0,63	0,63		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 24,6 = 24,600000 24,60	24,60		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 18,72 = 18,720000 18,72	18,72		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 66 = 66,000000 66,00	66,00		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 19,5 = 19,500000 19,50	19,50		mb
2.1.9 KNR 21/4006/11 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 220·mm 40,56 = 40,560000 40,56	40,56		mb
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 95+50*2 = 195,000000 195,00	195,00		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm 50 = 50,000000 50,00	50,00		m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
<b>2.3 Komin i schody</b>			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,4 = 5,400000 5,40	5,40		mb
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 10*0,3 = 3,000000 3,00	3,00		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 10*0,1 = 1,000000 1,00	1,00		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 10 = 10,000000 10,00	10,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 10 = 10,000000 10,00	10,00		m2
<b>2.5 Wieżba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,022 = 2,022000 2,02	2,02		m3
2.5.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,565 = 0,565000 0,57	0,57		m3
2.5.3 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,618 = 0,618000 0,62	0,62		m3
2.5.4 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,038+0,033 = 0,071000 0,07	0,07		m3
2.5.5 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,155 = 0,155000 0,16	0,16		m3
2.5.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,095 = 0,095000 0,10	0,10		m3
2.5.7 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160·mm 140,4 = 140,400000 140,40	140,40		mb
2.5.8 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 16,6+25,24 = 41,840000 41,84	41,84		m
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 120 = 120,000000 120,00	120,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 120 = 120,000000 120,00	120,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 12,62 = 12,620000 12,62	12,62		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 12,62 = 12,620000 12,62	12,62	2	m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,2*4 = 12,800000 12,80	12,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4	= 4,000000 4,00	4,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/5 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2	= 2,200000 = 0,000000 2,20	2,20	m2
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1	= 1,000000 1,00	1,00	szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 48	= 48,000000 48,00	48,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 202/815/2 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa 195 = 195,000000 195,00	195,00		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 48 = 48,000000 48,00	48,00		m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 5,18*1,2 = 6,216000 6,22	6,22		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,95 = 3,950000 3,95	3,95		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia 5,2*0,8 = 4,160000 4,16	4,16		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,55*2+2,55*2)*2,65 = 21,730000 21,73	21,73		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 48-6,22-3,95 = 37,830000 37,83	37,83		m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
4.3.2 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
4.3.3 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
4.3.4 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 8 = 8,000000 8,00	8,00		m2
4.3.5 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 5 = 5,000000 5,00	5,00		szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 195 = 195,000000 195,00	195,00		m2
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
4	= 4,000000		
	4,00	4,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		183,40	0,52	95,37
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	183,40	0,50	91,70
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		64,81	8,22	532,74
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		64,81	1,86	120,55
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>840,36</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,12	342,97	727,10
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		6,36	387,67	2 465,58
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,05	4 560,71	228,04
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,24	3 829,90	919,18
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		14,02	15,70	220,11
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		14,02	11,59	162,49
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		9,70	387,67	3 760,40
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		35,84	3,85	137,98
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		35,84	36,39	1 304,22
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,05	4 330,97	216,55
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,13	3 600,16	468,02
1.2.12 Wieniec opaskowy	m3		2,24	761,59	1 705,96
1.2.13 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		35,84	5,62	201,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>12 517,05</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		14,40	137,19	1 975,54
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		4,80	342,97	1 646,26
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		48,00	15,96	766,08
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		48,00	9,72	466,56
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		48,00	42,54	2 041,92
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		48,00	21,24	1 019,52
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		48,00	8,33	399,84
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		48,00	13,73	659,04
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	48,00	19,02	912,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>9 887,72</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>23 245,13</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>23 245,13</b>
				VAT	5 346,38
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>28 591,51</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		67,00	47,96	3 213,32
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		39,00	39,68	1 547,52
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		2,41	2 238,47	5 394,71
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,63	2 238,47	1 410,24
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		24,60	44,76	1 101,10
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		18,72	44,46	832,29
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		66,00	28,07	1 852,62
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		19,50	25,40	495,30
2.1.9 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 220·mm	mb		40,56	76,11	3 087,02
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>					<b>18 934,12</b>
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		195,00	21,13	4 120,35
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		95,00	37,33	3 546,35
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		95,00	38,33	3 641,35
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		50,00	23,72	1 186,00
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		95,00	3,94	374,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>12 868,35</b>
<b>2.3 Komin i schody</b>					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		5,40	587,18	3 170,77
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>3 170,77</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		3,00	148,50	445,50
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,00	356,75	356,75
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		10,00	15,38	153,80
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		10,00	10,06	100,60
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		10,00	8,33	83,30
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		10,00	14,46	144,60
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	10,00	12,55	125,50
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		10,00	89,34	893,40
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 303,45</b>
<b>2.5 Więźba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,02	1 489,33	3 008,45
2.5.2 Muriłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,57	1 324,45	754,94
2.5.3 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,62	1 648,88	1 022,31
2.5.4 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,07	1 709,71	119,68
2.5.5 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,16	1 496,08	239,37
2.5.6 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,10	2 206,99	220,70
2.5.7 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160·mm	mb		140,40	32,30	4 534,92
2.5.8 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		41,84	12,87	538,48
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>10 438,85</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		120,00	9,84	1 180,80
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		95,00	18,32	1 740,40
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		120,00	83,93	10 071,60
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		12,62	63,16	797,08
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	12,62	81,23	1 025,12
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		12,80	80,77	1 033,86
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>15 848,86</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>63 564,40</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>63 564,40</b>
VAT					14 619,81
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>78 184,21</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	701,84	2 807,36
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	665,75	665,75
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		2,20	1 091,09	2 400,40
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	664,64	664,64
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	72,09	72,09
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	281,11	281,11
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>6 891,35</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		48,00	64,39	3 090,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>3 090,72</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>9 982,07</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b>
					<b>9 982,07</b>
					VAT
					<b>2 295,88</b>
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b>
					<b>12 277,95</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					
4.1.1 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2		195,00	18,20	3 549,00
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		48,00	58,00	2 784,00
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		48,00	51,16	2 455,68
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		48,00	19,14	918,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>					<b>9 707,40</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		6,22	108,83	676,92
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		3,95	90,72	358,34
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		4,16	94,11	391,50
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		21,73	102,95	2 237,10
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		37,83	77,41	2 928,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>6 592,28</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		95,00	52,31	4 969,45
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		95,00	24,73	2 349,35
4.3.3 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		95,00	17,81	1 691,95
4.3.4 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		8,00	133,89	1 071,12
4.3.5 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		5,00	148,16	740,80
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>10 822,67</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		195,00	7,10	1 384,50
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>1 384,50</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		4,00	81,91	327,64
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		4,00	292,93	1 171,72
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>1 499,36</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>30 006,21</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>30 006,21</b>
				VAT	6 901,43
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>36 907,64</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	126 000,00	16 380,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>16 380,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>16 380,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 16 380,00</b>
					VAT 3 767,40
					<b>Wartość rozdziału brutto: 20 147,40</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>143 177,81</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 143 177,81</b>
					VAT (z rozdziałów) 32 930,90
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 176 108,71</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	840,36
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	12 517,05
1.3 Podłoga na gruncie	9 887,72
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>23 245,13</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 23 245,13</b>	
VAT 23,00%: 5 346,38	
<b>Wartość rozdziału brutto: 28 591,51</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	18 934,12
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	12 868,35
2.3 Komin i schody	3 170,77
2.4 Tarasy	2 303,45
2.5 Więźba dachowa	10 438,85
2.6 Pokrycie dachu	15 848,86
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>63 564,40</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 63 564,40</b>	
VAT 23,00%: 14 619,81	
<b>Wartość rozdziału brutto: 78 184,21</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 891,35
3.2 Izolacja termiczna dachu	3 090,72
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>9 982,07</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 9 982,07</b>	
VAT 23,00%: 2 295,88	
<b>Wartość rozdziału brutto: 12 277,95</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	9 707,40
4.2	Posadzki i płytki	6 592,28
4.3	Elewacja	10 822,67
4.4	Roboty malarskie	1 384,50
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 499,36
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>30 006,21</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 30 006,21</b>
		VAT 23,00%: 6 901,43
		<b>Wartość rozdziału brutto: 36 907,64</b>

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	16 380,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>16 380,00</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 16 380,00</b>
		VAT 23,00%: 3 767,40
		<b>Wartość rozdziału brutto: 20 147,40</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	23 245,13		23 245,13	5 346,38	28 591,51
Stan surowy zadaszony	63 564,40		63 564,40	14 619,81	78 184,21
Stan surowy zamknięty	9 982,07		9 982,07	2 295,88	12 277,95
Stan wykończeniowy	30 006,21		30 006,21	6 901,43	36 907,64
Instalacje wewnętrzne	16 380,00		16 380,00	3 767,40	20 147,40
<b>Suma:</b>	<b>143 177,81</b>		<b>143 177,81</b>	<b>32 930,90</b>	<b>176 108,71</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 176 108,71</b>

## Statystyka

