

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gospodarczego G72

Data: 2012-04-01

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 107 320,39 zł

VAT: 24 683,70 zł

Kwota kosztorysu brutto: 132 004,09 zł

Słownie: sto trzydzieści dwa tysiące cztery 9/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego G72. Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 14,75*11,15	= 164,462500 164,46	164,46	m2
1.1.2 KNR 201/215/5			
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (11,75*2+8,15*2+6,65+4)*1,5*1,2	= 90,810000 = 0,000000 90,81	90,81	m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1)			
Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 90,81	= 90,810000 90,81	90,81	m3
1.2 Ławy i ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 1301/101/1			
Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (11,75*2+8,15*2+6,65)*0,4	= 18,580000 = 0,000000 18,58	18,58	m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2)			
Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą F (11,75*2+8,15*2+6,65)*0,4*0,3	= 5,574000 = 0,000000 5,57	5,57	m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 34,63/1000	= 0,034630 0,03	0,03	t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 186,34/1000	= 0,186340 0,19	0,19	t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (11,75*2+8,15*2+6,65)*0,4	= 18,580000 18,58	18,58	m2
1.2.6 KNR 202/101/5			
Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (11,75*2+8,15*2+6,65)*0,25*0,9	= 10,451250 10,45	10,45	m3
1.2.7 KNR 202/603/9			
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (11,75*2+8,15*2+6,65)*0,9	= 41,805000 41,81	41,81	m2
1.3 Podłoga			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 73*0,3	= 21,900000 21,90	21,90	m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 73*0,1	= 7,300000 7,30	7,30	m3
1.3.3 KNR 202/616/2			
Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 73	= 73,000000 73,00	73,00	m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe			
73	= 73,000000 73,00	73,00	m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5			
Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 73*0,08	= 5,840000 5,84	5,84	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany zewnętrzne			
2.1.1 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm			
34,98*2+24,12*2+3,632*2,95	=	128,914400	
		128,91	
		128,91	m2
2.1.2 KNR 202/126/2			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna			
13	=	13,000000	
		13,00	
		13,00	szt
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami			
W1 0,25*0,25*38,2	=	2,387500	
N1 0,25*0,3*5,65	=	0,423750	
N2 0,25*0,35*6,45	=	0,564375	
		3,38	
		3,38	m3
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm			
58,31/1000	=	0,058310	
		0,06	
		0,06	t
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm			
161,26/1000	=	0,161260	
		0,16	
		0,16	t
2.2 Wieźba dachowa			
2.2.1 KNR 202/408/3			
Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
2,483	=	2,483000	
		2,48	
		2,48	m3
2.2.2 KNR 202/408/8			
Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,854+0,171	=	1,025000	
		1,03	
		1,03	m3
2.2.3 KNR 202/406/6			
Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,036	=	0,036000	
		0,04	
		0,04	m3
2.2.4 KNR 202/407/6			
Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,033	=	0,033000	
		0,03	
		0,03	m3
2.2.5 KNR 202/406/7			
Podwaliny krótkie o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
0,118	=	0,118000	
		0,12	
		0,12	m3
2.2.6 KNR 202/409/3			
Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
0,078	=	0,078000	
		0,08	
		0,08	m3
2.2.7 KNR 202/406/2			
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,759	=	0,759000	
		0,76	
		0,76	m3
2.2.8 KNR 202/406/4			
Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,253	=	0,253000	
		0,25	
		0,25	m3
2.2.9 KNNRW 3/502/7			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu			
44	=	44,000000	
		44,00	
		44,00	m
2.3 Dach			
2.3.1 KNR 15/517/1			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii			
128	=	128,000000	
		128,00	
		128,00	m2
2.3.2 KNR 15/517/2			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt			
128	=	128,000000	
		128,00	
		128,00	m2
2.3.3 KNR 15/517/3			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt			
128	=	128,000000	
		128,00	
		128,00	m2
2.3.4 KNR 15/517/4			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej			
10,8+5,45*4	=	32,600000	
		32,60	
		32,60	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2.4 Orynowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3					
Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	12,8*2+9,2*2	= <u>44,000000</u>			
		44,00	44,00		m
2.4.2 KNR 15/529/3					
Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	3,3	= <u>3,300000</u>			
		3,30	3,30	4	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Ściany działowe			
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (7,5+2,25*5)*0,12 = 2,250000 2,25	2,25		m2
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,25 = 2,250000 2,25	2,25		m2
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (7,5+2,25*5)*2,95 = 55,312500 55,31	55,31		m2
3.2 Stolarka okienna-drzwiowa			
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.2.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.2.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.2.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.2.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych			
17,6	= <u>17,600000</u>		
	17,60	17,60	m2
4.2 Tynki			
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
34,98*2+24,12*2+3,632*2,95	= <u>128,914400</u>		
	128,91	128,91	m2
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
34,98*2+24,12*2+3,632*2,95+(7,5+ 2,25*5)*2,95*2	= <u>239,539400</u>		
	239,54	239,54	m2
4.3 Prace malarskie			
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT.42, 2-krotnie, tynk gładki			
34,98*2+24,12*2+3,632*2,95	= <u>128,914400</u>		
	128,91	128,91	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 Instalacje cwu kanal. i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,08	= $\frac{0,080000}{0,08}$	0,08	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy sycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		164,46	0,41	67,43
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		90,81	5,96	541,23
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów sycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		90,81	1,71	155,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					763,95
1.2 Ławy i ściany fundamentowe					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		18,58	41,56	772,18
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		5,57	392,63	2 186,95
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	4 223,76	126,71
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,19	3 474,69	660,19
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		18,58	20,40	379,03
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		10,45	519,03	5 423,86
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		41,81	6,64	277,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ławy i ściany fundamentowe					9 826,54
1.3 Podłoga					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		21,90	149,80	3 280,62
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		7,30	343,71	2 509,08
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		73,00	9,43	688,39
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		73,00	8,33	608,09
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		5,84	1 066,80	6 230,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga					13 316,29
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					23 906,78
				Wartość rozdziału netto:	23 906,78
				VAT	5 498,56
				Wartość rozdziału brutto:	29 405,34

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany zewnętrzne					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		128,91	107,83	13 900,37
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		13,00	59,20	769,60
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami	m3		3,38	319,24	1 079,03
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	t		0,06	4 007,02	240,42
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	t		0,16	3 833,52	613,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany zewnętrzne					16 602,78
2.2 Wieżba dachowa					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,48	1 408,74	3 493,68
2.2.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,03	1 775,42	1 828,68
2.2.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,04	1 572,58	62,90
2.2.4 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,03	1 784,21	53,53
2.2.5 KNR 202/406/7 Podwaliny krótkie o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,12	1 738,40	208,61
2.2.6 KNR 202/409/3 Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,08	1 631,11	130,49
2.2.7 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,76	1 212,69	921,64
2.2.8 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,25	1 562,98	390,75
2.2.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		44,00	12,67	557,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieżba dachowa					7 647,76
2.3 Dach					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		128,00	9,84	1 259,52
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		128,00	18,26	2 337,28
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		128,00	84,08	10 762,24
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkretami do deski kalenicowej	m		32,60	63,13	2 058,04
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Dach					16 417,08
2.4 Orynnowanie					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		44,00	52,86	2 325,84
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	4	3,30	168,46	555,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Orynnowanie					2 881,76
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					43 549,38
Wartość rozdziału netto:					43 549,38
VAT					10 016,36
Wartość rozdziału brutto:					53 565,74

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Ściany działowe					
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		2,25	19,56	44,01
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		2,25	12,32	27,72
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		55,31	79,56	4 400,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					4 472,19
3.2 Stolarka okiennie-drzwiowa					
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	609,79	2 439,16
3.2.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	szt		2,00	1 220,54	2 441,08
3.2.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		4,00	69,10	276,40
3.2.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		4,00	298,65	1 194,60
3.2.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	2 963,71	5 927,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okiennie-drzwiowa					12 278,66
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 750,85
				Wartość rozdziału netto:	16 750,85
				VAT	3 852,70
				Wartość rozdziału brutto:	20 603,55

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych	m2		17,60	72,87	1 282,51
Podsumowanie elementu					Razem
					1 282,51
4.2 Tynki					
4.2.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		128,91	34,28	4 419,03
4.2.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		239,54	27,72	6 640,05
Podsumowanie elementu					Razem
					11 059,08
4.3 Prace malarskie					
4.3.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		128,91	9,09	1 171,79
Podsumowanie elementu					Razem
					1 171,79
Ogółem Prace malarskie					1 171,79
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					13 513,38
				Wartość rozdziału netto:	13 513,38
				VAT	3 108,08
				Wartość rozdziału brutto:	16 621,46

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Instalacje cwu kanal. i elektr.					
5.1.1 Kalkulacja własna Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr., określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,08	120 000,00	9 600,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje cwu kanal. i elektr.					9 600,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					9 600,00
				Wartość rozdziału netto:	9 600,00
				VAT	2 208,00
				Wartość rozdziału brutto:	11 808,00
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					107 320,39
				Wartość kosztorysu netto:	107 320,39
				VAT (z rozdziałów)	24 683,70
				Wartość kosztorysu brutto:	132 004,09

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	763,95
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	9 826,54
1.3 Podłoga	13 316,29
Suma elementów rozdziału	23 906,78
Wartość rozdziału netto: 23 906,78	
VAT 23,00%: 5 498,56	
Wartość rozdziału brutto: 29 405,34	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	16 602,78
2.2 Więżba dachowa	7 647,76
2.3 Dach	16 417,08
2.4 Orynowanie	2 881,76
Suma elementów rozdziału	43 549,38
Wartość rozdziału netto: 43 549,38	
VAT 23,00%: 10 016,36	
Wartość rozdziału brutto: 53 565,74	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Ściany działowe	4 472,19
3.2 Stolarka okienno-drzwiowa	12 278,66
Suma elementów rozdziału	16 750,85
Wartość rozdziału netto: 16 750,85	
VAT 23,00%: 3 852,70	
Wartość rozdziału brutto: 20 603,55	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Posadzki	1 282,51

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.2 Tynki	11 059,08
4.3 Prace malarskie	1 171,79
Suma elementów rozdziału	13 513,38
	Wartość rozdziału netto: 13 513,38
	VAT 23,00%: 3 108,08
	Wartość rozdziału brutto: 16 621,46

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
5.1 Instalacje cwu kanal. i elektr.	9 600,00
Suma elementów rozdziału	9 600,00
	Wartość rozdziału netto: 9 600,00
	VAT 23,00%: 2 208,00
	Wartość rozdziału brutto: 11 808,00

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	23 906,78		23 906,78	5 498,56	29 405,34
Stan surowy zadaszony	43 549,38		43 549,38	10 016,36	53 565,74
Stan surowy zamknięty	16 750,85		16 750,85	3 852,70	20 603,55
Stan wykończeniowy	13 513,38		13 513,38	3 108,08	16 621,46
Instalacje wewnętrzne	9 600,00		9 600,00	2 208,00	11 808,00
Suma:	107 320,39		107 320,39	24 683,70	132 004,09
					Wartość kosztorysu brutto: 132 004,09

Statystyka

