

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego "MANILA" w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 308 074,09 zł

VAT: 70 857,04 zł

Kwota kosztorysu brutto: 378 931,13 zł

Słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden 13/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego "MANILA"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 15,3*12,25 = 187,425000 187,43	187,43		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 187,43 = 187,430000 187,43	187,43	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (12,3*2+9,25*2+8,65+4+3,87+3,81+ 3,12)*1,3*1,3 = 112,469500 kominy (1,32*1,1)*1,3 = 1,887600 słupy 0,8*0,8*1,3*2+0,25*0,25*1,3*2 = 1,826500 116,18	116,18		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 116,18 = 116,180000 116,18	116,18		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (12,3*2+9,25*2+8,65+4+3,87+3,81+ 3,12)*0,3*0,1 = 1,996500 kominy (1,32*1,1)*0,1 = 0,145200 słupy (0,8*0,8+0,25*0,25)*0,1*2 = 0,140500 2,28	2,28		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa dom (12,3*2+9,25*2+8,65+4+3,87+3,81+ 3,12)*0,3*0,3 = 5,989500 kominy (1,32*1,1)*0,3 = 0,435600 słupy (0,8*0,8+0,25*0,25)*0,3*2 = 0,421500 6,85	6,85		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 44,87/1000 = 0,044870 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 306,15/1000 = 0,306150 0,31	0,31		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa dom (12,3*2+9,25*2+8,65+4+3,87+3,81+3,12)*0,3 = 19,965000 kominy (1,32*1,1) = 1,452000 słupy (0,8*0,8+0,25*0,25)*2 = 1,405000 22,82	22,82		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 22,81 = 22,810000 22,81	22,81		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą dom (12,3*2+9,25*2+8,65+4+3,87+3,81+3,12-0,025*16)*0,25*1,1 = 18,191250 kominy (0,64*0,94+0,9*0,7)*1,1 = 1,354760 słupy (0,56*0,56+0,25*0,25)*1,2*2 = 0,902640 20,45	20,45		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (12,3*2+9,25*2+8,65+4+3,87+3,81+3,12-0,025*16)*1,1 = 72,765000 kominy (0,64*2+0,94*2+0,9*2+0,7*2)*1,1 = 6,996000 słupy (0,56*4)*1,2*2 = 5,376000 85,14	85,14		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 85,14 = 85,140000 85,14	85,14		m2
1.2.10 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm 94,86/1000 = 0,094860 0,09	0,09		t
1.2.11 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 313,18/1000 = 0,313180 0,31	0,31		t
1.2.12 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 16 mm 20,83/1000 = 0,020830 0,02	0,02		t
1.2.13 KNRW 202/210/1 (1) Wieńiec opaskowy W 1 0,25*0,25*61,82 = 3,863750 3,86	3,86		m3
1.2.14 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 85,14 = 85,140000 85,14	85,14		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 92*0,3 = 27,600000 27,60	27,60		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 92*0,1 = 9,200000 9,20	9,20		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 95 = 95,000000 95,00	95,00		m2
1.3.7 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 10 cm 92 = 92,000000 92,00	92,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 92 = $\frac{92,000000}{92,00}$	92,00		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 92 = $\frac{92,000000}{92,00}$	92,00	4,5	m2
1.3.10 KNR 2101/301/7 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych (326,42+172,92)/1000 = $\frac{0,499340}{0,50}$	0,50		t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 124,9 = 124,900000 124,90	124,90		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 36,24 = 36,240000 36,24	36,24		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2 Słupy 4,41 = 4,410000 Rygle 0,1 = 0,100000 4,51	4,51		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,12+0,02 = 1,140000 1,14	1,14		m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe) 2,16+34,12 = 36,280000 36,28	36,28		mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 37,36+4,9 = 42,260000 42,26	42,26		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 124,9 = 124,900000 124,90	124,90		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 40,56 = 40,560000 40,56	40,56		mb
2.2 Strop - konstrukcja			
2.2.1 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm 270,55 = 270,550000 270,55	270,55		mb
2.2.2 KNR 21/4006/12 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm 6,8+12+18+10,29+22,38+11,46+10,11 = 91,040000 91,04	91,04		mb
2.2.3 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, podpory belek szerokość do 200·mm 17,57 = 17,570000 17,57	17,57		mb
2.2.4 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,44+0,25 = 0,690000 0,69	0,69		m3
2.2.5 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,03+0,38 = 0,410000 0,41	0,41		m3
2.2.6 KNR 21/4005/5 Stropy drewniane, zastawki ogniowe; szerokość do 240·mm 36,2+18,36 = 54,560000 54,56	54,56		mb
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.3.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 47,3+49,93+36,08+44,56+(3,93+2,6+ 3,5+3,66+2,21+3,99+1,61)*2,65*2+ (0,74*2+1,61+1,47)*2,65*2+(8,8*2+ 10,85+3,13+1,7)*2,6*2 = 489,044000 489,04	489,04		m2
2.3.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 47,3+49,93+36,08+44,56 = 177,870000 177,87	177,87		m2
2.3.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 47,3+49,93+36,08+44,56+(3,93+2,6+ 3,5+3,66+2,21+3,99+1,61)*2,65 = 234,845000 234,85	234,85		m2
2.3.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (0,74*2+1,61+1,47)*2,65+(8,8*2+ 10,85+3,13+1,7)*2,6 = 98,612000 98,61	98,61		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 47,3+49,93+36,08+44,56 = 177,870000 177,87	177,87		m2
2.3.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 177,87 = 177,870000 177,87	177,87		m2
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie			
2.4.1 KNR 21/4007/3 (1) Ślepa podłoga, z płyt wiórowych 89,53-4,9 = 84,630000 84,63	84,63		m2
2.4.2 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa 84,63 = 84,630000 84,63	84,63		m2
2.4.3 KNR 202/2005/5 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych 84,63 = 84,630000 84,63	84,63		m2
2.5 Komin i schody			
2.5.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 7,75 = 7,750000 7,75	7,75	2	mb
2.5.2 KNR 225/411/1 Schody drewniane o szerokości 1.m z poręczami, budowa 5,25 = 5,250000 5,25	5,25		m
2.5.3 KNBK 20/120/1 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.4 KNBK 20/120/2 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.5 KNBK 20/120/3 (2) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.6 KNBK 20/120/5 (1) Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1.m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie ziołone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste 16 = 16,000000 16,00	16,00		szt
2.5.7 KNRW 202/1035/1 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70.mm, z drewna iglastego 5 = 5,000000 5,00	5,00		m
2.6 Tarasy			
2.6.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 15,6*0,3 = 4,680000 4,68	4,68		m3
2.6.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 15,6*0,1 = 1,560000 1,56	1,56		m3
2.6.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa 15,6 = 15,600000 15,60	15,60		m2
2.6.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 15,6 = 15,600000 15,60	15,60		m2
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 15,6 = 15,600000 15,60	15,60		m2
2.6.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20.mm 15,6 = 15,600000 15,60	15,60		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 15,6 = <u>15,600000</u> 15,60	15,60		3 m2
2.6.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 15,6 = <u>15,600000</u> 15,60	15,60		m2
2.7 Wieżba dachowa			
2.7.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 3,01 = <u>3,010000</u> 3,01	3,01		m3
2.7.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,833+0,367+0,259 = <u>2,459000</u> 2,46	2,46		m3
2.7.3 KNR 202/409/6 ANALOGIA - deski kalenicowe i stężające, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,09 = <u>0,090000</u> 0,09	0,09		m3
2.7.4 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,22 = <u>0,220000</u> 0,22	0,22		m3
2.7.5 KNR 202/409/5 Wymiany, przewiązki i nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,16 = <u>0,160000</u> 0,16	0,16		m3
2.7.6 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,86 = <u>0,860000</u> 0,86	0,86		m3
2.7.7 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,126+0,165 = <u>0,291000</u> 0,29	0,29		m3
2.7.8 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,774 = <u>0,774000</u> 0,77	0,77		m3
2.7.9 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,104 = <u>0,104000</u> 0,10	0,10		m3
2.7.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 49,11+6,4 = <u>55,510000</u> 55,51	55,51		m
2.8 Pokrycie dachu			
2.8.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 206 = <u>206,000000</u> 206,00	206,00		m2
2.8.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 206 = <u>206,000000</u> 206,00	206,00		m2
2.8.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 206 = <u>206,000000</u> 206,00	206,00		m2
2.8.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gasiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 4,17+1,62+3,67+12,8+6,38*2+6,38*2+3,29 = <u>51,070000</u> 51,07	51,07		m
2.8.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 13,35*2+11,5*2 = <u>49,700000</u> 49,70	49,70		m
2.8.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2 = <u>4,200000</u> 4,20	4,20		5 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach			
1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach			
9	= <u>9,000000</u> 9,00	9,00	szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach			
2,2	= <u>2,200000</u> 2,20	2,20	2 m2
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach			
0,9*2,2	= <u>1,980000</u> 1,98	1,98	2 m2
3.1.5 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2			
5	= <u>5,000000</u> 5,00	5,00	szt
3.1.6 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy			
2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00	szt
3.1.7 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych			
1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.8 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2			
1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.2 Izolacja termiczna dachu			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm			
130	= <u>130,000000</u> 130,00	130,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Posadzki i płytki			
4.1.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 6,94	= $\frac{6,940000}{6,94}$	6,94	m2
4.1.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 2,73+14	= $\frac{16,730000}{16,73}$	16,73	m2
4.1.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,52+3,07+1,87)*0,8	= $\frac{5,968000}{5,97}$	5,97	m2
4.1.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (41,86+1,47*2+3,25+3,51+1,7+1,36)* 2,65	= $\frac{144,743000}{144,74}$	144,74	m2
4.1.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 92+85-6,94-16,73	= $\frac{153,330000}{153,33}$	153,33	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 47,3+49,93+36,08+44,56	= $\frac{177,870000}{177,87}$	177,87	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 25,2	= $\frac{25,200000}{25,20}$	25,20	m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 47,3+49,93+36,08+44,56+(3,93+2,6+ 3,5+3,66+2,21+3,99+1,61)*2,65*2+ (0,74*2+1,61+1,47)*2,65*2+(8,8*2+ 10,85+3,13+1,7)*2,6*2	= $\frac{489,044000}{489,04}$	489,04	m2
4.4 Stolarka wewnętrzna			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 9	= $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">0,13</div>	$= \frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		187,43	0,45	84,34
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	187,43	0,45	84,34
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		116,18	7,25	842,31
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		116,18	1,72	199,83
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 210,82
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,28	335,19	764,23
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		6,85	379,41	2 598,96
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,04	3 552,94	142,12
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,31	3 101,70	961,53
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		22,82	13,27	302,82
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		22,81	11,01	251,14
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		20,45	379,41	7 758,93
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		85,14	3,67	312,46
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		85,14	35,75	3 043,76
1.2.10 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego i słupów; pręty o średnicy 6 mm	t		0,09	3 346,02	301,14
1.2.11 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, słupów, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,31	2 894,78	897,38
1.2.12 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych; pręty o średnicy do 16·mm	t		0,02	5 806,83	116,14
1.2.13 Wieniec opaskowy	m3		3,86	694,09	2 679,19
1.2.14 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		85,14	5,02	427,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					20 557,20
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		27,60	115,31	3 182,56
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,20	335,19	3 083,75
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		92,00	13,48	1 240,16
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		92,00	8,26	759,92
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		95,00	19,62	1 863,90
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		95,00	8,33	791,35
1.3.7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		92,00	44,23	4 069,16
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		92,00	11,88	1 092,96
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	92,00	17,36	1 597,12
1.3.10 Konstrukcje słupów i belek z pojedynczych kształtowników stalowych	t		0,50	5 693,84	2 846,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					20 527,80
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					42 295,82
					Wartość rozdziału netto: 42 295,82
					VAT 9 728,04
					Wartość rozdziału brutto: 52 023,86

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		124,90	37,61	4 697,49
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm	mb		36,24	30,22	1 095,17
2.1.3 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 60 cm2	m3		4,51	1 903,99	8 586,99
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,14	1 903,99	2 170,55
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość do 200·mm (deski pionowe)	mb		36,28	56,08	2 034,58
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		42,26	35,09	1 482,90
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		124,90	21,44	2 677,86
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		40,56	19,22	779,56
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					23 525,10
2.2 Strop - konstrukcja					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240·mm	mb		270,55	29,05	7 859,48
2.2.2 Stropy drewniane, podciąg z 3 belek stropowych, wysokość do 240·mm	mb		91,04	64,49	5 871,17
2.2.3 Stropy drewniane, podpory belek szerokość do 200·mm	mb		17,57	25,98	456,47
2.2.4 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,69	1 609,59	1 110,62
2.2.5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,41	1 418,51	581,59
2.2.6 Stropy drewniane, zastawki ogniowe; szerokość do 240·mm	mb		54,56	29,05	1 584,97
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - konstrukcja					17 464,30
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.3.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		489,04	19,00	9 291,76
2.3.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		177,87	35,24	6 268,14
2.3.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		234,85	36,07	8 471,04
2.3.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		98,61	21,99	2 168,43
2.3.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		177,87	3,73	663,46
2.3.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		177,87	56,09	9 976,73
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					36 839,56
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie					
2.4.1 Ślepa podłoga, z płyt wiórowych	m2		84,63	22,97	1 943,95
2.4.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa	m2		84,63	31,01	2 624,38
2.4.3 Okładziny z płyt gipsowych, płyty dźwiękochłonne na stropach, na rusztach drewnianych lub metalowych	m2		84,63	92,52	7 829,97
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop - wypełnienie, poszycie					12 398,30
2.5 Komin i schody					
2.5.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb	2	7,75	1 167,62	9 049,06
2.5.2 Schody drewniane o szerokości 1·m z poręczami, budowa	m		5,25	181,31	951,88
2.5.3 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), wykonanie, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	115,99	1 855,84
2.5.4 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do policzków, z podstopniami osadzone w policzkach - zabiegowe	szt		16,00	131,85	2 109,60
2.5.5 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), montaż gotowych stopni z umocowaniem do gotowych kołków w stopniach betonowych, z podstopniami nakładane (siodłowe) - zabiegowe	szt		16,00	128,09	2 049,44
2.5.6 Stopnie schodów drewnianych (długość do 1,1·m), dopłata za wyrobienie zaokrąglonego stopnia początkowego, bez podstopnia - wykonanie złożone, z podstopniami osadzone w policzkach - proste	szt		16,00	54,32	869,12
2.5.7 Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 45x70·mm, z drewna iglastego	m		5,00	60,44	302,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Komin i schody					17 187,14
2.6 Tarasy					
2.6.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		4,68	115,96	542,69
2.6.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,56	335,19	522,90
2.6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		15,60	12,08	188,45
2.6.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		15,60	8,20	127,92
2.6.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		15,60	8,33	129,95
2.6.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		15,60	11,73	182,99
2.6.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	15,60	10,97	171,13
2.6.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		15,60	81,10	1 265,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					3 131,19
2.7 Więźba dachowa					
2.7.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		3,01	1 266,69	3 812,74
2.7.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,46	1 413,81	3 477,97
2.7.3 ANALOGIA - deski kalenicowe i stężające, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,09	1 357,11	122,14

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.7.4 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,22	1 905,28	419,16
2.7.5 Wymiany, przewiązki i nakładki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,16	1 418,51	226,96
2.7.6 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,86	1 175,74	1 011,14
2.7.7 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,29	1 432,28	415,36
2.7.8 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,77	1 609,59	1 239,38
2.7.9 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,10	1 981,38	198,14
2.7.10 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		55,51	10,66	591,74
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					11 514,73
2.8 Pokrycie dachu					
2.8.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		206,00	8,28	1 705,68
2.8.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		206,00	16,11	3 318,66
2.8.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		206,00	71,31	14 689,86
2.8.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		51,07	61,74	3 153,06
2.8.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		49,70	37,70	1 873,69
2.8.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	5	4,20	347,74	1 460,51
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					26 201,46
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					148 261,78
Wartość rozdziału netto:					148 261,78
VAT					34 100,21
Wartość rozdziału brutto:					182 361,99

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	551,27	551,27
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		9,00	725,95	6 533,55
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 682,29	5 901,04
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 531,31	5 011,99
3.1.5 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		5,00	1 350,29	6 751,45
3.1.6 Wyłaz dachowy	szt		2,00	610,30	1 220,60
3.1.7 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,47	63,47
3.1.8 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	277,52	277,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					26 310,89
3.2 Izolacja termiczna dachu					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		130,00	53,06	6 897,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					6 897,80
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					33 208,69
					Wartość rozdziału netto: 33 208,69
					VAT 7 638,00
					Wartość rozdziału brutto: 40 846,69

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Posadzki i płytki					
4.1.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		6,94	95,56	663,19
4.1.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		16,73	82,62	1 382,23
4.1.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		5,97	84,20	502,67
4.1.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		144,74	93,43	13 523,06
4.1.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		153,33	69,90	10 717,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					26 788,92
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		177,87	21,86	3 888,24
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		25,20	102,35	2 579,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					6 467,46
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		489,04	5,57	2 723,95
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					2 723,95
4.4 Stolarka wewnętrzna					
4.4.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		9,00	70,55	634,95
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		9,00	590,28	5 312,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					5 947,47
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					41 927,80
					Wartość rozdziału netto: 41 927,80
					VAT 9 643,39
					Wartość rozdziału brutto: 51 571,19

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	326 000,00	42 380,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.					42 380,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					42 380,00
					Wartość rozdziału netto: 42 380,00
					VAT 9 747,40
					Wartość rozdziału brutto: 52 127,40
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					308 074,09
					Wartość kosztorysu netto: 308 074,09
					VAT (z rozdziałów) 70 857,04
					Wartość kosztorysu brutto: 378 931,13

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 210,82
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	20 557,20
1.3 Podłoga na gruncie	20 527,80
Suma elementów rozdziału	42 295,82
Wartość rozdziału netto: 42 295,82	
VAT 23,00%: 9 728,04	
Wartość rozdziału brutto: 52 023,86	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	23 525,10
2.2 Strop - konstrukcja	17 464,30
2.3 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	36 839,56
2.4 Strop - wypełnienie, poszycie	12 398,30
2.5 Komin i schody	17 187,14
2.6 Tarasy	3 131,19
2.7 Wieżba dachowa	11 514,73
2.8 Pokrycie dachu	26 201,46
Suma elementów rozdziału	148 261,78
Wartość rozdziału netto: 148 261,78	
VAT 23,00%: 34 100,21	
Wartość rozdziału brutto: 182 361,99	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	26 310,89
3.2 Izolacja termiczna dachu	6 897,80
Suma elementów rozdziału	33 208,69
Wartość rozdziału netto: 33 208,69	
VAT 23,00%: 7 638,00	
Wartość rozdziału brutto: 40 846,69	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Posadzki i płytki	26 788,92
4.2	Elewacja	6 467,46
4.3	Roboty malarskie	2 723,95
4.4	Stolarka wewnętrzna	5 947,47
Suma elementów rozdziału		41 927,80
Wartość rozdziału netto:		41 927,80
VAT 23,00%:		9 643,39
Wartość rozdziału brutto:		51 571,19

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	42 380,00
Suma elementów rozdziału		42 380,00
Wartość rozdziału netto:		42 380,00
VAT 23,00%:		9 747,40
Wartość rozdziału brutto:		52 127,40

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	42 295,82		42 295,82	9 728,04	52 023,86
Stan surowy zadaszony	148 261,78		148 261,78	34 100,21	182 361,99
Stan surowy zamknięty	33 208,69		33 208,69	7 638,00	40 846,69
Stan wykończeniowy	41 927,80		41 927,80	9 643,39	51 571,19
Instalacje wewnętrzne	42 380,00		42 380,00	9 747,40	52 127,40
Suma:	308 074,09		308 074,09	70 857,04	378 931,13
				Wartość kosztorysu brutto:	378 931,13