

Kosztorys

Kosztorys domu jednorodzinnego "Hawana C"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 93 250,39 zł

VAT: 21 447,59 zł

Kwota kosztorysu brutto: 114 697,98 zł

Słownie: sto czternaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem 98/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,23 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 15,23 zł

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "Hawana C"

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŚY KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŚY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 11,55*9,6 = 110,880000 110,88	110,88		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 110,88 = 110,880000 110,88	110,88	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy (8,55*2+6,6*2)*1,4*1,25 = 60,025000 Komin 0,85*0,85*1,25 = 0,903125 Słupy (0,25*0,25*2)*1,25 = 0,156250 61,08	61,08		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 61,08 = 61,080000 61,08	61,08		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy (8,55*2+6,6*2)*0,4*0,1 = 1,212000 Komin 0,85*0,85*0,1 = 0,072250 Słupy (0,25*0,25*2)*0,1 = 0,012500 1,30	1,30		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy (8,55*2+6,6*2)*0,4*0,3 = 3,636000 Komin 0,85*0,85*0,3 = 0,216750 Słupy (0,25*0,25*2)*1,25 = 0,156250 4,01	4,01		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 27,1/1000 = 0,027100 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 137,43/1000 = 0,137430 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy (8,55*2+6,6*2)*0,4 = 12,120000 Komin 0,85*0,85 = 0,722500 12,84	12,84		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 12,84 = 12,840000 12,84	12,84		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ściany gr 25 cm (8,55*2+6,6*2)*0,25*1 = 7,575000 Komin 0,7*0,7*1 = 0,490000 8,07	8,07		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ściany gr 25 cm (8,55*2+6,6*2)*1 = 30,300000 Komin 0,7*4*1 = 2,800000 33,10	33,10		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 33,1 = 33,100000 33,10	33,10		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 33,1 = 33,100000 33,10	33,10		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 36,22*0,3 = <u>10,866000</u> 10,87	10,87		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 36,22*0,1 = <u>3,622000</u> 3,62	3,62		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1.warstwa 36,22 = <u>36,220000</u> 36,22	36,22		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 36,22 = <u>36,220000</u> 36,22	36,22		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 36,22 = <u>36,220000</u> 36,22	36,22		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 36,22 = <u>36,220000</u> 36,22	36,22		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 36,22 = <u>36,220000</u> 36,22	36,22		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 36,22 = <u>36,220000</u> 36,22	36,22		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 36,22 = <u>36,220000</u> 36,22	36,22	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa ściany szer. 25 cm (8,65*2+6,7*2)*0,25	= 7,675000 7,68	7,68	m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	7,68 = 7,680000 7,68	7,68	m2
2.1.3 KNR 27/160/2			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	24,3*2+22,92*2 = 94,440000 94,44	94,44	m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	4 = 4,000000 4,00	4,00	szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	2 = 2,000000 2,00	2,00	szt
2.1.6 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*4,85	= 19,400000 19,40	19,40	m
2.1.7 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,58*4)*4,85	= 11,252000 11,25	11,25	m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm 27,1/1000	= 0,027100 0,03	0,03	t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm 126,98/1000	= 0,126980 0,13	0,13	t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec W 1 (0,25*0,25)*29,04	= 1,815000 1,82	1,82	m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 6 mm 27,95/1000	= 0,027950 0,03	0,03	t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 12 mm 7,12/1000	= 0,007120 0,01	0,01	t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1)			
Nadproża			
N-1 (0,25*0,3)*1,5*2	= 0,225000		
N-2 (0,25*0,18)*1,1	= 0,049500		
N-3 (0,25*0,38)*1,4	= 0,133000		
N-4 (0,25*0,3)*1,7	= 0,127500		
N-5 (0,25*0,38)*1,5	= 0,142500		
	0,68	0,68	m3
2.1.14 KNR 202/407/6			
Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,035	= 0,035000 0,04	0,04	m3
2.2 Tarasy			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy 9,55*0,3	= 2,865000 2,87	2,87	m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	9,55*0,1 = 0,955000 0,96	0,96	m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa - tarasy	9,55 = 9,550000 9,55	9,55	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy 9,55 = 9,550000 9,55	9,55		m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 9,55 = 9,550000 9,55	9,55		m2
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - tarasy 9,55 = 9,550000 9,55	9,55		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - tarasy 9,55 = 9,550000 9,55	9,55	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana - tarasy 9,55 = 9,550000 9,55	9,55		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,413 = 1,413000 1,41	1,41		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,216 = 0,216000 0,22	0,22		m3
2.3.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,078 = 0,078000 0,08	0,08		m3
2.3.4 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,854 = 0,854000 0,85	0,85		m3
2.3.5 KNR 21/4005/3 Belka , szerokość do 200·mm 3,2 = 3,200000 3,20	3,20		mb
2.3.6 KNBK 5/601/8 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 30,5+7,2 = 37,700000 37,70	37,70		m
2.3.7 KNBK 5/601/8 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna) 0,39+0,092 = 0,482000 0,48	0,48		m3
2.3.8 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,307 = 0,307000 0,31	0,31		m3
2.3.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i stężające 18,24+19,3 = 37,540000 37,54	37,54		m
2.3.10 KNR 1901/418/3 Odeskowanie szczytów dachowych, na styk, powierzchnia 5,0-10,0·m2 6,17 = 6,170000 6,17	6,17	2	m2
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 86 = 86,000000 86,00	86,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 9,65 = 9,650000 9,65	9,65		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm 9,65*2 = $\frac{19,300000}{19,30}$	19,30		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0 3,2*4 = $\frac{12,800000}{12,80}$	12,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2 = $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 1,98 = $\frac{1,980000}{1,98}$	1,98		m2
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (1,5+1,7+2,8+0,9+1,7+1,8)*0,12 = $\frac{1,248000}{1,25}$	1,25		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,25 = $\frac{1,250000}{1,25}$	1,25		m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (1,5+1,7+2,8+0,9+1,7+1,8)*2,75 = $\frac{28,600000}{28,60}$	28,60		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna stropy, warstwa grubości 20 cm 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
4.1.2 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
4.1.3 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III 94,44+28,6*2 = $\frac{151,640000}{151,64}$	151,64		m2
4.2 Posadzki			
4.2.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 37 = $\frac{37,000000}{37,00}$	37,00		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 94,44 = $\frac{94,440000}{94,44}$	94,44		m2
4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 2,6*2+2,7*2 = $\frac{10,600000}{10,60}$	10,60		m2
4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 4 = $\frac{4,000000}{4,00}$	4,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 151,64 = $\frac{151,640000}{151,64}$	151,64		m2
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	
		0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		110,88	0,41	45,46
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	110,88	0,51	56,55
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		61,08	7,78	475,20
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		61,08	1,71	104,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					681,66
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,30	324,77	422,20
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		4,01	407,99	1 636,04
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 982,05	119,46
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,14	3 350,38	469,05
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		12,84	15,14	194,40
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,84	11,32	145,35
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		8,07	407,99	3 292,48
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		33,10	4,13	136,70
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		33,10	38,59	1 277,33
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		33,10	5,81	192,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					7 885,32
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		10,87	146,22	1 589,41
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,62	368,35	1 333,43
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		36,22	15,65	566,84
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		36,22	9,29	336,48
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		36,22	44,57	1 614,33
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		36,22	21,74	787,42
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		36,22	8,33	301,71
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		36,22	14,30	517,95
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	36,22	19,53	707,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					7 754,95
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					16 321,93
				Wartość rozdziału netto:	16 321,93
				VAT	3 754,04
				Wartość rozdziału brutto:	20 075,97

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		7,68	17,86	137,16
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		7,68	11,57	88,86
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		94,44	113,35	10 704,77
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		4,00	66,71	266,84
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	92,31	184,62
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		19,40	28,37	550,38
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		11,25	175,67	1 976,29
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 772,45	113,17
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńca; pręty o średnicy 12 mm	t		0,13	3 140,78	408,30
2.1.10 Wieniec	m3		1,82	796,84	1 450,25
2.1.11 Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 772,45	113,17
2.1.12 Montaż zbrojenia nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,01	3 140,78	31,41
2.1.13 Nadproża	m3		0,68	796,84	541,85
2.1.14 Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,04	1 780,58	71,22
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					16 638,29
2.2 Tarasy					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - tarasy	m3		2,87	146,22	419,65
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy	m3		0,96	368,35	353,62
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa - tarasy	m2		9,55	15,65	149,46
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę - tarasy	m2		9,55	9,29	88,72
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		9,55	8,33	79,55
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20-mm - tarasy	m2		9,55	14,11	134,75
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - tarasy	m2	3	9,55	12,37	118,13
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana - tarasy	m2		9,55	88,50	845,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					2 189,06
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		1,41	1 411,30	1 989,93
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,22	1 258,69	276,91
2.3.3 Płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,08	1 419,14	113,53
2.3.4 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,85	2 154,77	1 831,55
2.3.5 Belka, szerokość do 200-mm	mb		3,20	24,22	77,50
2.3.6 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		37,70	12,66	477,28
2.3.7 Więźby dachowe proste, jętki, przekrój ponad 180 cm2 (poz. 96), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,48	979,52	470,17
2.3.8 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,31	2 282,45	707,56
2.3.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu i stężające	m		37,54	12,43	466,62
2.3.10 Odeskowanie szczytów dachowych, na styk, powierzchnia 5,0-10,0-m2	m2	2	6,17	110,00	678,70
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					7 089,75
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		86,00	9,46	813,56
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		86,00	17,90	1 539,40
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		86,00	83,11	7 147,46
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		9,65	62,30	601,20
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5-cm	m		19,30	39,70	766,21
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi-10,0	m		12,80	69,36	887,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					11 755,64
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					37 672,74
Wartość rozdziału netto:					37 672,74
VAT					8 664,73
Wartość rozdziału brutto:					46 337,47

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	489,40	489,40
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	641,67	1 283,34
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	899,92	899,92
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 086,90	2 152,06
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	68,11	68,11
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	260,93	260,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					5 153,76
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		1,25	17,86	22,33
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,25	11,57	14,46
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		28,60	78,54	2 246,24
3.2.4 Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm	szt		3,00	105,73	317,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					2 600,22
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna stropy, warstwa grubości 20 cm	m2		37,00	55,18	2 041,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					2 041,66
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					9 795,64
				Wartość rozdziału netto:	9 795,64
				VAT	2 253,00
				Wartość rozdziału brutto:	12 048,64

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		37,00	54,64	2 021,68
4.1.2 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		37,00	49,29	1 823,73
4.1.3 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		151,64	27,22	4 127,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					7 973,05
4.2 Posadzki					
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		37,00	72,96	2 699,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					2 699,52
4.3 Elewacja					
4.3.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		94,44	26,25	2 479,05
4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		10,60	127,09	1 347,15
4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		4,00	143,36	573,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					4 399,64
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		151,64	6,79	1 029,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 029,64
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	77,66	232,98
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	799,13	2 397,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					2 630,37
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					18 732,22
					Wartość rozdziału netto: 18 732,22
					VAT 4 308,41
					Wartość rozdziału brutto: 23 040,63

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	82 522,00	10 727,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					10 727,86
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 727,86
					Wartość rozdziału netto: 10 727,86
					VAT 2 467,41
					Wartość rozdziału brutto: 13 195,27
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					93 250,39
					Wartość kosztorysu netto: 93 250,39
					VAT (z rozdziałów) 21 447,59
					Wartość kosztorysu brutto: 114 697,98

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	681,66
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	7 885,32
1.3 Podłoga na gruncie	7 754,95
Suma elementów rozdziału	16 321,93
Wartość rozdziału netto: 16 321,93	
VAT 23,00%: 3 754,04	
Wartość rozdziału brutto: 20 075,97	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	16 638,29
2.2 Tarasy	2 189,06
2.3 Więźba dachowa	7 089,75
2.4 Pokrycie dachu	11 755,64
Suma elementów rozdziału	37 672,74
Wartość rozdziału netto: 37 672,74	
VAT 23,00%: 8 664,73	
Wartość rozdziału brutto: 46 337,47	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	5 153,76
3.2 Ściany działowe	2 600,22
3.3 Izolacja termiczna dachu	2 041,66
Suma elementów rozdziału	9 795,64
Wartość rozdziału netto: 9 795,64	
VAT 23,00%: 2 253,00	
Wartość rozdziału brutto: 12 048,64	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,80%R+ 66,80%S
 Zysk 12.40%(R+Kp(R))+12.40%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	7 973,05

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.2	Posadzki	2 699,52
4.3	Elewacja	4 399,64
4.4	Roboty malarskie	1 029,64
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 630,37
Suma elementów rozdziału		18 732,22
		Wartość rozdziału netto: 18 732,22
		VAT 23,00%: 4 308,41
		Wartość rozdziału brutto: 23 040,63

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	10 727,86
Suma elementów rozdziału		10 727,86
		Wartość rozdziału netto: 10 727,86
		VAT 23,00%: 2 467,41
		Wartość rozdziału brutto: 13 195,27

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	16 321,93		16 321,93	3 754,04	20 075,97
Stan surowy zadaszony	37 672,74		37 672,74	8 664,73	46 337,47
Stan surowy zamknięty	9 795,64		9 795,64	2 253,00	12 048,64
Stan wykończeniowy	18 732,22		18 732,22	4 308,41	23 040,63
Instalacje wewnętrzne	10 727,86		10 727,86	2 467,41	13 195,27
	Suma:		93 250,39	21 447,59	114 697,98
					Wartość kosztorysu brutto: 114 697,98

Statystyka

