

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gospodarczego Bil.

Data: 2012-04-01

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 173 730,93 zł

VAT: 39 958,12 zł

Kwota kosztorysu brutto: 213 689,05 zł

Słownie: dwieście trzynaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć 5/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 4. kwartał 2011 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 15,40 zł

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego Bil.  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 17*16,85 = 286,450000 286,45	286,45		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (14*2+13,85*2+4)*1,5*1,2 = 107,460000 Stopy 0,8*0,8*1,2*8 = 6,144000 113,60	113,60		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 113,6 = 113,600000 113,60	113,60		m3
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (14*2+13,85*2)*0,4 = 22,280000 S 0,8*0,8*8*0,4 = 2,048000 24,33	24,33		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą F (14*2+13,85*2)*0,4*0,3 = 6,684000 S 0,8*0,8*0,3*8 = 1,536000 8,22	8,22		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 73,19/1000 = 0,073190 = 0,000000 0,07	0,07		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 261,78/1000 = 0,261780 0,26	0,26		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (14*2+13,85*2)*0,4 = 22,280000 22,28	22,28		m2
1.2.6 KNR 202/201/1 (2) Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą F (14*2+13,85*2)*0,25*0,9 = 12,532500 S 0,25*0,25*3,9*8 = 1,950000 14,48	14,48		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (14*2+13,85*2)*0,9 = 50,130000 50,13	50,13		m2
<b>1.3 Podłoga</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 158*0,3 = 47,400000 47,40	47,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 158*0,1 = 15,800000 15,80	15,80		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 158 = 158,000000 158,00	158,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 158 = 158,000000 158,00	158,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 158*0,08 = 12,640000 12,64	12,64		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>			
<b>2.1.1 KNR 27/160/2</b>			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm			
35,92*2+51,28*2	=	174,400000	
		174,40	
		174,40	m2
<b>2.1.2 KNR 202/126/2</b>			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna			
18	=	18,000000	
		18,00	
		18,00	szt
<b>2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)</b>			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami			
W1 0,25*0,25*54,7	=	3,418750	
B2 0,25*0,25*15,3*2	=	1,912500	
N1 0,25*0,25*2,7*2	=	0,337500	
N2 0,25*0,25*1,9*4	=	0,475000	
N3 0,25*0,25*1,7*12	=	1,275000	
		7,42	
		7,42	m3
<b>2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm			
99,33/1000	=	0,099330	
		0,10	
		0,10	t
<b>2.1.5 KNR 202/1909/3 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm			
322,43/1000	=	0,322430	
		0,32	
		0,32	t
<b>2.1.6 KNR 202/1909/3 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16 mm			
282,78/1000	=	0,282780	
		0,28	
		0,28	t
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>			
<b>2.2.1 KNR 202/408/3</b>			
Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
4,405	=	4,405000	
		4,41	
		4,41	m3
<b>2.2.2 KNR 202/406/2</b>			
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,584	=	0,584000	
		0,58	
		0,58	m3
<b>2.2.3 KNR 202/406/6</b>			
Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,858	=	0,858000	
		0,86	
		0,86	m3
<b>2.2.4 KNR 202/407/4</b>			
Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,227	=	0,227000	
		0,23	
		0,23	m3
<b>2.2.5 KNNRW 3/502/7</b>			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu			
29,9+31,4	=	61,300000	
		61,30	
		61,30	m
<b>2.3 Dach</b>			
<b>2.3.1 KNR 15/517/1</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii			
235	=	235,000000	
		235,00	
		235,00	m2
<b>2.3.2 KNR 1313/901/5 (2)</b>			
Lekka obudowa ścian i dachów z płyt obudowa dachu z płyt warstwowych pw8/b-01			
R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
235	=	235,000000	
		235,00	
		235,00	m2
<b>2.4 Orynowanie</b>			
<b>2.4.1 KNR 15/528/4</b>			
Rynny dachowe z PCV, Fi·15,0·cm			
14,95	=	14,950000	
		14,95	
		14,95	2 m
<b>2.4.2 KNR 15/529/3</b>			
Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm			
2,9	=	2,900000	
		2,90	
		2,90	4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1)			
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach			
12	= <u>12,000000</u>		
	12,00		m2
3.1.2 KNR 222/902/1			
Wrota drewniane rozwierane ocieplone dwuskrzydłowe pełne, na hakach osadzonych w murze bez furtki DRO-21,22 R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			
4	= <u>4,000000</u>		
	4,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki</b>			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 175	= $\frac{175,000000}{175,00}$	175,00	m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 174	= $\frac{174,000000}{174,00}$	174,00	m2
<b>4.2 Prace malarskie</b>			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 175	= $\frac{175,000000}{175,00}$	175,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		286,45	0,41	117,44
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		113,60	5,99	680,46
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		113,60	1,71	194,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>992,16</b>
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		24,33	41,93	1 020,16
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		8,22	395,32	3 249,53
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,07	4 259,53	298,17
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,26	3 495,32	908,78
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		22,28	20,55	457,85
1.2.6 KNR 202/201/1 (2) Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		14,48	359,34	5 203,24
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		50,13	6,70	335,87
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ławy i ściany fundamentowe</b>					<b>11 473,60</b>
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		47,40	154,07	7 302,92
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		15,80	326,58	5 159,96
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		158,00	9,51	1 502,58
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		158,00	8,33	1 316,14
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		12,64	1 074,72	13 584,46
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga</b>					<b>28 866,06</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>41 331,82</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b> 41 331,82
					VAT 9 506,32
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 50 838,14

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		174,40	108,56	18 932,86
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		18,00	60,44	1 087,92
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami	m3		7,42	319,64	2 371,73
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	t		0,10	4 042,79	404,28
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	t		0,32	3 599,02	1 151,69
2.1.6 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16 mm	t		0,28	3 599,02	1 007,73
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany zewnętrzne</b>					<b>24 956,21</b>
<b>2.2 Więźba dachowa</b>					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		4,41	1 432,61	6 317,81
2.2.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,58	1 233,94	715,69
2.2.3 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,86	1 436,69	1 235,55
2.2.4 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,23	1 861,41	428,12
2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		61,30	12,79	784,03
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>9 481,20</b>
<b>2.3 Dach</b>					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		235,00	9,93	2 333,55
2.3.2 KNR 1313/901/5 (2) Lekka obudowa ścian i dachów z płyt obudowa dachu z płyt warstwowych pw8/b-01	m2		235,00	153,35	36 037,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>38 370,80</b>
<b>2.4 Orynnowanie</b>					
2.4.1 KNR 15/528/4 Rynny dachowe z PCV, Fi·15,0·cm	m	2	14,95	102,59	1 533,72
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	4	2,90	169,72	492,19
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynnowanie</b>					<b>2 025,91</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>74 834,12</b>
Wartość rozdziału netto:					74 834,12
VAT					17 211,85
Wartość rozdziału brutto:					92 045,97

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>					
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		12,00	650,08	7 800,96
3.1.2 KNR 222/902/1 Wrota drewniane rozwierane ocieplone dwuskrzydłowe pełne, na hakach osadzonych w murze bez furtki DRO-21,22	szt		4,00	3 928,11	15 712,44
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewnętrzna</b>					<b>23 513,40</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>23 513,40</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 23 513,40</b>
					VAT 5 408,08
					<b>Wartość rozdziału brutto: 28 921,48</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		175,00	34,82	6 093,50
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		174,00	28,16	4 899,84
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>10 993,34</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		175,00	9,19	1 608,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>1 608,25</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>12 601,59</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 12 601,59</b>
					VAT 2 898,37
					<b>Wartość rozdziału brutto: 15 499,96</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Kalkulacja własna Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	164 999,99	21 450,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>21 450,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>21 450,00</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>21 450,00</b>
				VAT	4 933,50
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>26 383,50</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>173 730,93</b>
				<b>Wartość kosztorysu netto:</b>	<b>173 730,93</b>
				VAT (z rozdziałów)	39 958,12
				<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>	<b>213 689,05</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	992,16
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	11 473,60
1.3 Podłoga	28 866,06
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>41 331,82</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 41 331,82</b>	
VAT 23,00%: 9 506,32	
<b>Wartość rozdziału brutto: 50 838,14</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	24 956,21
2.2 Więźba dachowa	9 481,20
2.3 Dach	38 370,80
2.4 Orynowanie	2 025,91
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>74 834,12</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 74 834,12</b>	
VAT 23,00%: 17 211,85	
<b>Wartość rozdziału brutto: 92 045,97</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	23 513,40
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>23 513,40</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 23 513,40</b>	
VAT 23,00%: 5 408,08	
<b>Wartość rozdziału brutto: 28 921,48</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki	10 993,34

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.2 Prace malarskie	1 608,25
<b>Suma elementów rozdziału</b>	12 601,59
	<b>Wartość rozdziału netto:</b> 12 601,59
	VAT 23,00%: 2 898,37
	<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 15 499,96

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
5.1 C.O., wod-kan i elektr.	21 450,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>	21 450,00
	<b>Wartość rozdziału netto:</b> 21 450,00
	VAT 23,00%: 4 933,50
	<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 26 383,50

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	41 331,82		41 331,82	9 506,32	50 838,14
Stan surowy zadaszony	74 834,12		74 834,12	17 211,85	92 045,97
Stan surowy zamknięty	23 513,40		23 513,40	5 408,08	28 921,48
Stan wykończeniowy	12 601,59		12 601,59	2 898,37	15 499,96
Instalacje wewnętrzne	21 450,00		21 450,00	4 933,50	26 383,50
<b>Suma:</b>	<b>173 730,93</b>		<b>173 730,93</b>	<b>39 958,12</b>	<b>213 689,05</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto:</b> 213 689,05

## Statystyka

