

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gospodarczego G53

Data: 2012-04-01

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 61 388,16 zł

VAT: 14 119,28 zł

Kwota kosztorysu brutto: 75 507,44 zł

Słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedem 44/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego G53  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 13,85*10,15 = 140,577500 140,58	140,58		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (10,85*2+7,15*2+1,35+4)*1,5*1,2 = 74,430000 74,43	74,43		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 74,43 = 74,430000 74,43	74,43		m3
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (18,75*2+8,15*2+7,35)*0,4 = 24,460000 = 0,000000 24,46	24,46		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa F (10,85*2+7,15*2+1,35)*0,4*0,3 = 4,482000 = 0,000000 4,48	4,48		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1(1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 21,24/1000 = 0,021240 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 122,37/1000 = 0,122370 0,12	0,12		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa (18,75*2+8,15*2+7,35)*0,4 = 24,460000 24,46	24,46		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (10,85*2+7,15*2+1,35)*0,25*0,9 = 8,403750 8,40	8,40		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (10,85*2+7,15*2+1,35)*0,9 = 33,615000 33,62	33,62		m2
<b>1.3 Podłoga</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 34*0,3 = 10,200000 10,20	10,20		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 33,9*0,1 = 3,390000 3,39	3,39		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 33,9 = 33,900000 33,90	33,90		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 33,9 = 33,900000 33,90	33,90		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 33,9*0,08 = 2,712000 2,71	2,71		m3
<b>1.4 Podłoga na gruncie - wiata</b>			
1.4.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 16*0,15 = 2,400000 2,40	2,40		m3
1.4.2 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 16*0,05 = 0,800000 0,80	0,80		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.4.3 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa			
16	=	16,000000	
		16,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>			
<b>2.1.1 KNR 27/160/2</b>			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm			
23,08*2+15,22*2	=	76,600000	
		76,60	
		76,60	m2
<b>2.1.2 KNR 202/126/2</b>			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna			
4	=	4,000000	
		4,00	
		4,00	szt
<b>2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)</b>			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami			
W1 0,25*0,25*27,45	=	1,715625	
N1 0,25*0,5*2,9	=	0,362500	
N3 0,25*0,25*3,85	=	0,240625	
		2,32	
		2,32	m3
<b>2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm			
34,74/1000	=	0,034740	
		0,03	
		0,03	t
<b>2.1.5 KNR 202/1909/3 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm			
121,3/1000	=	0,121300	
		0,12	
		0,12	t
<b>2.1.6 KNR 202/1909/3 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16 mm			
45,19/1000	=	0,045190	
		0,05	
		0,05	t
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>			
<b>2.2.1 KNR 202/408/3</b>			
Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
1,541	=	1,541000	
		1,54	
		1,54	m3
<b>2.2.2 KNR 202/408/8</b>			
Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,186	=	0,186000	
		0,19	
		0,19	m3
<b>2.2.3 KNR 202/408/8</b>			
Belka wiązara, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,1	=	0,100000	
		0,10	
		0,10	m3
<b>2.2.4 KNR 202/407/6</b>			
Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,028	=	0,028000	
		0,03	
		0,03	m3
<b>2.2.5 KNR 202/407/2</b>			
Podwaliny o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,051	=	0,051000	
		0,05	
		0,05	m3
<b>2.2.6 KNR 202/409/3</b>			
Zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
0,061+0,178	=	0,239000	
		0,24	
		0,24	m3
<b>2.2.7 KNR 202/406/4</b>			
Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,353+0,152	=	0,505000	
		0,51	
		0,51	m3
<b>2.2.8 KNR 202/406/2</b>			
Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,256	=	0,256000	
		0,26	
		0,26	m3
<b>2.2.9 KNR 202/406/6</b>			
Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,371	=	0,371000	
		0,37	
		0,37	m3
<b>2.2.10 KNNRW 3/502/7</b>			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu			
19,4+23,9	=	43,300000	
		43,30	
		43,30	m
<b>2.2.11 KNR 202/410/1</b>			
Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej			
98	=	98,000000	
		98,00	
		98,00	m2
<b>2.2.12 KNBK 5/801/2</b>			
Odeskowanie szczytów dachów karnesówką grubości 32 mm, na styk, 2-5·m2 (poz. 148)			
4	=	4,000000	
		4,00	
		4,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.3 Dach</b>			
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 98 = $\frac{98,000000}{98,00}$	98,00		m2
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 98 = $\frac{98,000000}{98,00}$	98,00		m2
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 98 = $\frac{98,000000}{98,00}$	98,00		m2
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 8,2+7,13+4,03*2 = $\frac{23,390000}{23,39}$	23,39		m
<b>2.4 Orynowanie</b>			
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 8,2+1,57*2+4 = $\frac{15,340000}{15,34}$	15,34		m
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm 2,4+3,3*2 = $\frac{9,000000}{9,00}$	9,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Ściany działowe</b>			
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (1,15+3,35)*0,12 = 0,540000 0,54	0,54		m2
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 0,54 = 0,540000 0,54	0,54		m2
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (1,15+3,35)*2,65 = 11,925000 11,93	11,93		m2
<b>3.2 Stolarka okiennie-drzwiowa</b>			
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2.2 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.2.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki</b>			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 76,6	= $\frac{76,600000}{76,60}$	76,60	m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 76,6+11,93*2	= $\frac{100,460000}{100,46}$	100,46	m2
<b>4.2 Prace malarskie</b>			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 76,6	= $\frac{76,600000}{76,60}$	76,60	m2

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		140,58	0,41	57,64
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		74,43	5,96	443,60
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		74,43	1,71	127,28
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>628,52</b>
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		24,46	41,56	1 016,56
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,48	392,63	1 758,98
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,02	4 223,76	84,48
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,12	3 474,69	416,96
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		24,46	20,40	498,98
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		8,40	519,03	4 359,85
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		33,62	6,64	223,24
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ławy i ściany fundamentowe</b>					<b>8 359,05</b>
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		10,20	149,80	1 527,96
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		3,39	343,71	1 165,18
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		33,90	9,43	319,68
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		33,90	8,33	282,39
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		2,71	1 066,80	2 891,03
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga</b>					<b>6 186,24</b>
<b>1.4 Podłoga na gruncie - wiata</b>					
1.4.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,40	376,43	903,43
1.4.2 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		0,80	149,80	119,84
1.4.3 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa	m2		16,00	82,29	1 316,64
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - wiata</b>					<b>2 339,91</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>17 513,72</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 17 513,72</b>
					VAT 4 028,16
					<b>Wartość rozdziału brutto: 21 541,88</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (piętro i wpust), grubość 25·cm	m2		76,60	107,83	8 259,78
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		4,00	59,20	236,80
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami	m3		2,32	319,24	740,64
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm	t		0,03	4 007,02	120,21
2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm	t		0,12	3 833,52	460,02
2.1.6 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16 mm	t		0,05	3 579,77	178,99
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>9 996,44</b>
<b>Ogółem Ściany zewnętrzne</b>					
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>					
2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,54	1 430,64	2 203,19
2.2.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,19	1 796,24	341,29
2.2.3 KNR 202/408/8 Belka wiązara, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,10	1 796,61	179,66
2.2.4 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,03	1 807,41	54,22
2.2.5 KNR 202/407/2 Podwaliny o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,05	1 333,22	66,66
2.2.6 KNR 202/409/3 Zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,24	1 651,32	396,32
2.2.7 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,51	1 588,71	810,24
2.2.8 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,26	1 237,50	321,75
2.2.9 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,37	1 595,93	590,49
2.2.10 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		43,30	12,65	547,75
2.2.11 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		98,00	31,42	3 079,16
2.2.12 KNBK 5/801/2 Odeskowanie szczytów dachów karnesówką grubości 32 mm, na styk, 2-5·m2 (poz. 148)	m2		4,00	56,20	224,80
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>8 815,53</b>
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					
<b>2.3 Dach</b>					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		98,00	9,84	964,32
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		98,00	18,16	1 779,68
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		98,00	84,08	8 239,84
2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkretami do deski kalenicowej	m		23,39	63,13	1 476,61
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>12 460,45</b>
<b>Ogółem Dach</b>					
<b>2.4 Orynowanie</b>					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		15,34	52,86	810,87
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m		9,00	42,12	379,08
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>1 189,95</b>
<b>Ogółem Orynowanie</b>					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					<b>32 462,37</b>
<b>Razem</b>					<b>Wartość rozdziału netto: 32 462,37</b>
					VAT 7 466,35
					<b>Wartość rozdziału brutto: 39 928,72</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Ściany działowe</b>					
3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		0,54	19,56	10,56
3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		0,54	12,32	6,65
3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		11,93	79,56	949,15
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>966,36</b>
<b>3.2 Stolarka okienna-drzwiowa</b>					
3.2.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	639,72	639,72
3.2.2 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 963,60	2 963,60
3.2.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		2,00	69,10	138,20
3.2.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		2,00	298,65	597,30
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna-drzwiowa</b>					<b>4 338,82</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>5 305,18</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>5 305,18</b>
				VAT	1 220,19
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>6 525,37</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		76,60	34,28	2 625,85
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		100,46	27,72	2 784,75
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>5 410,60</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		76,60	9,09	696,29
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>696,29</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>6 106,89</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 6 106,89</b>
					VAT 1 404,58
					<b>Wartość rozdziału brutto: 7 511,47</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>61 388,16</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 61 388,16</b>
					VAT (z rozdziałów) 14 119,28
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 75 507,44</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	628,52
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	8 359,05
1.3 Podłoga	6 186,24
1.4 Podłoga na gruncie - wiata	2 339,91
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>17 513,72</b>
	<b>Wartość rozdziału netto: 17 513,72</b>
	VAT 23,00%: 4 028,16
	<b>Wartość rozdziału brutto: 21 541,88</b>

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	9 996,44
2.2 Wieżba dachowa	8 815,53
2.3 Dach	12 460,45
2.4 Orynowanie	1 189,95
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>32 462,37</b>
	<b>Wartość rozdziału netto: 32 462,37</b>
	VAT 23,00%: 7 466,35
	<b>Wartość rozdziału brutto: 39 928,72</b>

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Ściany działowe	966,36
3.2 Stolarka okienno-drzwiowa	4 338,82
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>5 305,18</b>
	<b>Wartość rozdziału netto: 5 305,18</b>
	VAT 23,00%: 1 220,19
	<b>Wartość rozdziału brutto: 6 525,37</b>

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	5 410,60
4.2	Prace malarskie	696,29
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>6 106,89</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>6 106,89</b>
VAT 23,00%:		1 404,58
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>7 511,47</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	17 513,72		17 513,72	4 028,16	21 541,88
Stan surowy zadaszony	32 462,37		32 462,37	7 466,35	39 928,72
Stan surowy zamknięty	5 305,18		5 305,18	1 220,19	6 525,37
Stan wykończeniowy	6 106,89		6 106,89	1 404,58	7 511,47
<b>Suma:</b>	<b>61 388,16</b>		<b>61 388,16</b>	<b>14 119,28</b>	<b>75 507,44</b>
				<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>	<b>75 507,44</b>

## Statystyka

