

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski stajni "S6"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 138 602,02 zł

VAT: 31 878,46 zł

Kwota kosztorysu brutto: 170 480,48 zł

Słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt 48/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki**1 Stan zerowy**

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

3 Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

4 Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

5 Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,38 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2010 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:**1 Stan zerowy**

Narzuty: Koszty pośrednie
 Zysk $65,80\%R + 65,80\%S$
 $11,70\%(R+Kp(R))+11,70\%Kp(M+Kz)+11,70\%(S+Kp(S))$
 VAT 23,00%

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie
 Zysk $65,80\%R + 65,80\%S$
 $11,70\%(R+Kp(R))+11,70\%Kp(M+Kz)+11,70\%(S+Kp(S))$
 VAT 23,00%

3 Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie
 Zysk $65,80\%R + 65,80\%S$
 $11,70\%(R+Kp(R))+11,70\%Kp(M+Kz)+11,70\%(S+Kp(S))$
 VAT 23,00%

4 Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
 Zysk $65,80\%R + 65,80\%S$
 $11,70\%(R+Kp(R))+11,70\%Kp(M+Kz)+11,70\%(S+Kp(S))$
 VAT 23,00%

5 Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
 Zysk $65,80\%R + 65,80\%S$
 $11,70\%(R+Kp(R))+11,70\%Kp(M+Kz)+11,70\%(S+Kp(S))$
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany stajni "S6"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych wdl. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŚNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 21,12*9,7 = 204,864000 204,86	204,86		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 204,86 = 204,860000 204,86	204,86	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (17,12*2+6,7*2+5,9)*1,5*1,3 = 104,403000 104,40	104,40		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 104,4 = 104,400000 104,40	104,40		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (17,12*2+6,7*2+5,9)*0,4*0,1 = 2,141600 2,14	2,14		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą Ławy 40 (17,12*2+6,7*2+5,9)*0,4*0,3 = 6,424800 6,42	6,42		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 43,26/1000 = 0,043260 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12-mm 209/1000 = 0,209000 0,21	0,21		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa Ławy 40 (17,12*2+6,7*2+5,9)*0,4 = 21,416000 21,42	21,42		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 21,42 = 21,420000 21,42	21,42		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą Ściany 25 (17,12*2+6,7*2+5,9)*0,25*1 = 13,385000 13,39	13,39		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Ściany 25 (17,12*2+6,7*2+5,9)*1 = 53,540000 53,54	53,54		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom 53,54 = 53,540000 53,54	53,54		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa - dom 53,54 = 53,540000 53,54	53,54		m2
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 97*0,3 = 29,100000 29,10	29,10		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 97*0,1 = 9,700000 9,70	9,70		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa 97 = 97,000000 97,00	97,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 97 = 97,000000 97,00	97,00		m2
1.3.5 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 97 = 97,000000 97,00	97,00		m2
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe 97 = 97,000000 97,00	97,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20-mm 97 = 97,000000 97,00	97,00		m2
1.3.8 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm 97 = 97,000000 97,00	97,00	6	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośn					
2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (17*2+6,55*2+6,05)*0,25	=	13,287500 13,29	13,29		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,29	=	13,290000 13,29	13,29		m2
2.1.3 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm - stajnia 61,26*2+31,83*2+29,21-5,76*2	=	203,870000 203,87	203,87		m2
2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 7	=	7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota 7	=	7,000000 7,00	7,00		szt
2.1.6 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec WO 0,25*0,2*46,04	=	2,302000 2,30	2,30		m3
2.1.7 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 6 mm 75,2/1000	=	0,075200 0,08	0,08		t
2.1.8 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków,, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 12 mm 238,13/1000	=	0,238130 0,24	0,24		t
2.1.9 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 16 mm 114,88/1000	=	0,114880 0,11	0,11		t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1) Nadproża, belki, słupki kotwiące N1 N2 N3 N4 N5 0,25*0,25*1,4*7 0,25*0,3*2,9*2 0,25*0,25*2,9*2 0,25*0,2*1,7*2 0,25*0,25*1,5	=	0,612500 0,435000 0,362500 0,170000 0,093750 1,67	1,67		m3
2.2 Strop drewniany i podest					
2.2.1 KNR 21/4005/1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160-mm 132,09	=	132,090000 132,09	132,09		mb
2.2.2 KNR 202/409/5 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,04+1,129	=	1,169000 1,17	1,17		m3
2.2.3 KNR 211/302/1 Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32-mm 51	=	51,000000 51,00	51,00		m2
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 2,856	=	2,856000 2,86	2,86		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 0,712	=	0,712000 0,71	0,71		m3
2.3.3 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 0,356	=	0,356000 0,36	0,36		m3
2.3.4 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 19,4+36,34	=	55,740000 55,74	55,74		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">170,01 = $\frac{170,010000}{170,01}$</div>	170,01		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">170,01 = $\frac{170,010000}{170,01}$</div>	170,01		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">170,01 = $\frac{170,010000}{170,01}$</div>	170,01		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">18,17 = $\frac{18,170000}{18,17}$</div>	18,17		m
2.4.5 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi-10,0-cm <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">18,17*2 = $\frac{36,340000}{36,34}$</div>	36,34		m
2.4.6 KNR 15/529/2 Rury spustowe z PCV, Fi-7,0 i 7,5-cm <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">4,4*4 = $\frac{17,600000}{17,60}$</div>	17,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzenie na kotwach	6	= $\frac{6,000000}{6,00}$	6,00		m2
3.1.2 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.1.3 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0-m2	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.1.4 KNRW 202/1031/1 (1) Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych,	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.1.6 KNR 202/9012/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5-m, grubość 11,5-cm	(6,05+3,05+3,1)*3	= $\frac{36,600000}{36,60}$	36,60		m2
3.2.2 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża POROTHERM 11,5	3	= $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
3.2.3 KNR Boksy dla koni	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-III 204+73	= $\frac{277,000000}{277,00}$	277,00	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5-mm 204	= $\frac{204,000000}{204,00}$	204,00	m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian 16	= $\frac{16,000000}{16,00}$	16,00	m2
4.2.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1-m 6	= $\frac{6,000000}{6,00}$	6,00	szt
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 277	= $\frac{277,000000}{277,00}$	277,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 Element			
5.1.1 Kalkulacja własna Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji 0,07	= $\frac{0,070000}{0,07}$	0,07	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm	m2		204,86	0,52	106,53
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości	m2	3	204,86	0,40	81,94
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		104,40	7,90	824,76
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III	m3		104,40	1,71	178,52
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 191,75
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,14	352,19	753,69
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		6,42	394,48	2 532,56
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,04	4 158,81	166,35
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12-mm	t		0,21	3 437,03	721,78
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		21,42	15,55	333,08
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		21,42	11,31	242,26
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	m3		13,39	393,98	5 275,39
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		53,54	4,10	219,51
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej - dom	m2		53,54	39,14	2 095,56
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa - dom	m2		53,54	5,78	309,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					12 649,64
1.3 Podłoga na gruncie - stajnia					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		29,10	147,10	4 280,61
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,70	352,19	3 416,24
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		97,00	16,00	1 552,00
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		97,00	9,59	930,23
1.3.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		97,00	21,83	2 117,51
1.3.6 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		97,00	8,33	808,01
1.3.7 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		97,00	14,27	1 384,19
1.3.8 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	6	97,00	25,94	2 516,18
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - stajnia					17 004,97
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					30 846,36
				Wartość rozdziału netto:	30 846,36
				VAT	7 094,66
				Wartość rozdziału brutto:	37 941,02

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośn					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		13,29	17,84	237,09
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,29	11,56	153,63
2.1.3 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm - stajnia	m2		203,87	113,58	23 155,55
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		7,00	66,58	466,06
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi i wrota	szt		7,00	92,14	644,98
2.1.6 Wieniec	m3		2,30	801,42	1 843,27
2.1.7 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,08	3 768,54	301,48
2.1.8 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,24	3 138,11	753,15
2.1.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, słupków, nadproży, wieńców; pręty o średnicy 16 mm	t		0,11	3 341,38	367,55
2.1.10 Nadproża, belki, słupki kotwiące	m3		1,67	788,63	1 317,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośn					29 239,77
2.2 Strop drewniany i podest					
2.2.1 Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 160-mm	mb		132,09	34,33	4 534,65
2.2.2 Wymiany i przewiązki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		1,17	1 816,89	2 125,76
2.2.3 Podłogi z drewna łączonego na styk, deski lub bale o grubości 32-mm	m2		51,00	65,23	3 326,73
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop drewniany i podest					9 987,14
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		2,86	1 514,95	4 332,76
2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,71	1 441,95	1 023,78
2.3.3 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,36	2 302,62	828,94
2.3.4 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		55,74	13,90	774,79
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					6 960,27
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		170,01	9,43	1 603,19
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		170,01	18,13	3 082,28
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		170,01	84,46	14 359,04
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		18,17	62,93	1 143,44
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi-10,0-cm	m		36,34	39,67	1 441,61
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi-7,0 i 7,5-cm	m		17,60	45,66	803,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					22 433,18
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					68 620,36
				Wartość rozdziału netto:	68 620,36
				VAT	15 782,68
				Wartość rozdziału brutto:	84 403,04

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach	m2		6,00	559,80	3 358,80
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		3,00	68,07	204,21
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0-m2	szt		3,00	260,88	782,64
3.1.4 Bramy drewniane ramowe, 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	szt		2,00	1 035,42	2 070,84
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych,	szt		3,00	77,57	232,71
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 1-dzielne	szt		3,00	196,54	589,62
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					7 238,82
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5-m, grubość 11,5-cm	m2		36,60	77,65	2 841,99
3.2.2 Nadproża POROTHERM 11,5	szt		3,00	99,09	297,27
3.2.3 Boksy dla koni	szt		2,00	2 600,00	5 200,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					8 339,26
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					15 578,08
Wartość rozdziału netto:					15 578,08
VAT					3 582,96
Wartość rozdziału brutto:					19 161,04

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit					
4.1.1 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria-III	m2		277,00	16,52	4 576,04
Podsumowanie elementu					Razem
					4 576,04
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5-mm	m2		204,00	25,57	5 216,28
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12-cm, ścian	m2		16,00	122,54	1 960,64
4.2.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1-m	szt		6,00	144,06	864,36
Podsumowanie elementu					Razem
					8 041,28
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		277,00	6,76	1 872,52
Podsumowanie elementu					Razem
					1 872,52
Podsumowanie rozdziału					Razem
					14 489,84
Wartość rozdziału netto:					14 489,84
VAT					3 332,66
Wartość rozdziału brutto:					17 822,50

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Element					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,07	129 534,00	9 067,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Element					9 067,38
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					9 067,38
Wartość rozdziału netto:					9 067,38
VAT					2 085,50
Wartość rozdziału brutto:					11 152,88
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					138 602,02
Wartość kosztorysu netto:					138 602,02
VAT (z rozdziałów)					31 878,46
Wartość kosztorysu brutto:					170 480,48