

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "El Paso"

Zamawiaj cy:
Jednostka opracowuj ca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Ko ciuszki 29
44-240 ory

Kwota kosztorysu netto: 225 468,92 zł
VAT: 49 603,15 zł
Kwota kosztorysu brutto: 275 072,07 zł
Słownie: dwie cie siedemdziesi t pi tysi cy siedemdziesi t dwa 7/100 zł

Kosztorys opracowali:
Radosław Mikołajec, mgr in

Sprawdzaj cy:

Zamawiaj cy:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

1 Stan zerowy

2 Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

3 Stan surowy zamkni ty

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

4 Stan wyko czeniowy

Stawka roboczogodz.: 8,00 zł

Narzuty:

1 Stan zerowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

2 Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

3 Stan surowy zamkni ty

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

4 Stan wyko czeniowy

Narzuty: Koszty po rednie
Zysk66,70%R+ 66,70%S
12.50%(R+Kp(R))+12.50%Kp(M+Kz)+
12.50%(S+Kp(S))
22,00%

VAT

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "El Paso".
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREśLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOśNIU PRZECIWNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŹNYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŹNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEśNIENIU OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREśLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY WERDYKATYWIE ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ WŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
1 Stan zerowy							
1.1 Roboty ziemne							
1.1.1 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubo warstwy do 15'cm							
							178,74 m2
Razem robocizna	r-g						
Spycharka g sienicowa 40kW/55'KM (1)	m-g	0,0025	0,00250	56,13			0,14
Razem:							0,14
					Koszty bezpo rednie		0,14
					Koszty po rednie		0,09
					Zysk		0,03
					Warto jednostkowa		0,26
					Warto całkowita		46,47
1.1.2 Usuni cie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za ka de dalsze 5'cm grubo ci							
							178,74 m2
krotno = 3							
Razem robocizna	r-g						
Spycharka g sienicowa 74'kW (100'KM) (1)	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19
Razem:							0,19
					Koszty bezpo rednie		0,19
					Koszty po rednie		0,13
					Zysk		0,04
					Warto jednostkowa		0,36
					Warto całkowita		64,35
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsi biernymi, grunt kategorii I-II							
							139,72 m3
Razem robocizna	r-g						
Koparka jednonaczyniowa na podwoziu	m-g	0,039	0,03900	73,10			2,85
g sienicowym 0.40'm3 (1)							
Razem:							2,85
					Koszty bezpo rednie		2,85
					Koszty po rednie		1,90
					Zysk		0,59
					Warto jednostkowa		5,34
					Warto całkowita		746,10
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległo do 10'm, grunt kategorii I-III							
							139,72 m3
Razem robocizna	r-g						
Spycharka g sienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	0,0135	0,01350	67,30			0,91
Razem:							0,91
					Koszty bezpo rednie		0,91
					Koszty po rednie		0,61
					Zysk		0,19
					Warto jednostkowa		1,71
					Warto całkowita		238,92
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Roboty ziemne							1 095,84
1.2 Fundamenty, ciany fundamentowe							
1.2.1 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły							
							5,64 m3
Razem robocizna	r-g						
Beton zwykły B-7,5	m3	1,03	1,03000	176,42		181,71	
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg			23,28			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,73	
Razem:						184,44	
					Koszty bezpo rednie		184,44
					Koszty po rednie		
					Zysk		
					Warto jednostkowa		184,44
					Warto całkowita		1 040,24

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
1.2.2 Ławy fundamentowe elbetowe, prostok tne, szeroko do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami							23,04 m3
Razem robocizna	r-g						
Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	1,015	1,01500	220,86		224,17	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 25 mm	m3	0,007	0,00700	583,19		4,08	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 38 mm	m3	0,005	0,00500	672,64		3,36	
Drewno na stemple budowlane, okr głe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	316,34		1,27	
Gwo dzie budowlane okr głe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,53	
				Razem:		239,03	
						Koszty bezpo rednie	239,03
						Koszty po rednie	
						Zysk	
						Warto jednostkowa	239,03
						Warto całkowita	5 507,25
1.2.3 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pr ty o r. 6mm							0,05 t
Razem robocizna	r-g						
Drut stal.okr gły mi kki fi 0,5-0,8mm	kg	6	6,00000	4,63		27,78	
Pr t stalowy okr gły gładki zbrojeniowy							
Fi 6.0-10 mm St0S	kg	1 000	000,00000	2,00		2 000,00	
Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	3,68	3,68000	15,02		55,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				31,25	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,63	1,63000	69,15			112,71
				Razem:		2 114,30	112,71
						Koszty bezpo rednie	2 227,01
						Koszty po rednie	75,18
						Zysk	23,49
						Warto jednostkowa	2 325,68
						Warto całkowita	116,28
1.2.4 Monta zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pr ty o rednicy 12 mm							0,25 t
Razem robocizna	r-g						
Drut stal.okr gły mi kki fi 0,5-0,8mm	kg	6	6,00000	4,63		27,78	
Pr ty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	1 000	000,00000	2,07		2 070,00	
Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	3,68	3,68000	15,02		55,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				32,30	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,63	1,63000	69,15			112,71
				Razem:		2 185,35	112,71
						Koszty bezpo rednie	2 298,06
						Koszty po rednie	75,18
						Zysk	23,49
						Warto jednostkowa	2 396,73
						Warto całkowita	599,18
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa							36,06 m2
Razem robocizna	r-g						
Lepik asfalt.stos.na gor co b/wypełniacza	kg	2	2,00000	2,30		4,60	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	1,15	1,15000	2,20		2,53	
Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	0,3	0,30000	3,72		1,12	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,12	
				Razem:		8,37	
						Koszty bezpo rednie	8,37
						Koszty po rednie	
						Zysk	
						Warto jednostkowa	8,37
						Warto całkowita	301,82
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw							36,06 m2
Razem robocizna	r-g						
Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	1,6	1,60000	3,62		5,79	
Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333	m2	1,15	1,15000	2,18		2,51	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,12	
				Razem:		8,42	
						Koszty bezpo rednie	8,42
						Koszty po rednie	
						Zysk	
						Warto jednostkowa	8,42
						Warto całkowita	303,63

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
1.2.7 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej							40,74 m3
Razem robocizna	r-g						
Bloczek cienny betonowy 38x25x14'cm	szt	73,3	73,3000	3,26		238,96	
Bloczek cienny betonowy 25x12x14'cm	szt	46,9	46,9000	2,59		121,47	
Zaprawa cem.drobnoziar.do ubytków w konstr	kg	0,18	0,18000	3,70		0,67	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				5,42	
Razem:						366,52	
						Koszty bezpo rednie	366,52
						Koszty po rednie	
						Zysk	
						Warto jednostkowa	366,52
						Warto całkowita	14 932,02
1.2.8 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni							77,74 m2
Razem robocizna	r-g						
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,1	1,10000	1,98		2,18	
Materiały inne (Materiały)	%	8				0,17	
Razem:						2,35	
						Koszty bezpo rednie	2,35
						Koszty po rednie	
						Zysk	
						Warto jednostkowa	2,35
						Warto całkowita	182,69
1.2.9 Izolacje pionowe cian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej							77,74 m2
Razem robocizna	r-g						
Płyty poliestrowe profilowane wzmacnione 2600x1100x1.5'mm	m2	1,05	1,05000	25,60		26,88	
Klej winyl-emuls. do wykł.PVC "Osakrylowy"	kg	0,3	0,30000	5,28		1,58	
Materiały inne (Materiały)	%	4				1,14	
Razem:						29,60	
						Koszty bezpo rednie	29,60
						Koszty po rednie	
						Zysk	
						Warto jednostkowa	29,60
						Warto całkowita	2 301,10
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa							77,74 m2
Razem robocizna	r-g						
Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	0,35	0,35000	3,72		1,30	
Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	0,4	0,40000	3,73		1,49	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Razem:						2,83	
						Koszty bezpo rednie	2,83
						Koszty po rednie	
						Zysk	
						Warto jednostkowa	2,83
						Warto całkowita	220,00
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Fundamenty, ciany fundamentowe							25 504,21
1.3 Podłoga na gruncie							
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek							23,01 m3
Razem robocizna	r-g						
Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	1,08	1,08000	27,04		29,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,44	
Razem:						29,64	
						Koszty bezpo rednie	29,64
						Koszty po rednie	
						Zysk	
						Warto jednostkowa	29,64
						Warto całkowita	682,02
1.3.2 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły							7,67 m3
Razem robocizna	r-g						
Beton zwykły B-7,5	m3	1,03	1,03000	176,42		181,71	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,73	
Razem:						184,44	
						Koszty bezpo rednie	184,44
						Koszty po rednie	
						Zysk	
						Warto jednostkowa	184,44
						Warto całkowita	1 414,65

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa							76,71 m2
Razem robocizna	r-g						
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gor co	kg	1,6	1,60000	2,25		3,60	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	1,15	1,15000	2,20		2,53	
Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,3	0,30000	4,32		1,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11	
Razem:						7,54	
					Koszty bezpo rednie		7,54
					Koszty po rednie		
					Zysk		
					Warto jednostkowa		7,54
					Warto całkowita		578,39
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw							76,71 m2
Razem robocizna	r-g						
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gor co	kg	1,3	1,30000	2,25		2,93	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	1,15	1,15000	2,20		2,53	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Razem:						5,54	
					Koszty bezpo rednie		5,54
					Koszty po rednie		
					Zysk		
					Warto jednostkowa		5,54
					Warto całkowita		424,97
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 10 cm							76,71 m2
Razem robocizna	r-g						
Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm	m2	1,05	1,05000	39,85		41,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,63	
Razem:						42,47	
					Koszty bezpo rednie		42,47
					Koszty po rednie		
					Zysk		
					Warto jednostkowa		42,47
					Warto całkowita		3 257,87
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa							76,71 m2
Razem robocizna	r-g						
Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	1,2	1,20000	1,31		1,57	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	1,13	1,13000	2,20		2,49	
Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	3,5	3,50000	2,24		7,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,18	
Razem:						12,08	
					Koszty bezpo rednie		12,08
					Koszty po rednie		
					Zysk		
					Warto jednostkowa		12,08
					Warto całkowita		926,66
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe							76,71 m2
Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm	m2	1	1,00000	8,33		8,33	
Razem:						8,33	
					Koszty bezpo rednie		8,33
					Koszty po rednie		
					Zysk		
					Warto jednostkowa		8,33
					Warto całkowita		638,99
1.3.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro - dom							54,71 m2
Razem robocizna	r-g						
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0206	0,02060	246,82		5,08	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Wyci g jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0309	0,03090	6,95			0,21
Razem:						5,16	0,21
					Koszty bezpo rednie		5,37
					Koszty po rednie		0,14
					Zysk		0,04
					Warto jednostkowa		5,55
					Warto całkowita		303,64

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
1.3.9 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10 mm - dom					54,71 m2		
					krotno = 4,5		
Razem robocizna	r-g						
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,04725	246,82		11,66	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,17	
Wyci g jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0158	0,07110	6,95			0,49
Razem:						11,83	0,49
					Koszty bezpo rednie 12,32		
					Koszty po rednie 0,33		
					Zysk 0,10		
					Warto jednostkowa 12,75		
					Warto całkowita 697,55		
1.3.10 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na ostro - gara					22,00 m2		
Razem robocizna	r-g						
Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	0,07	0,07000	3,17		0,22	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0206	0,02060	246,82		5,08	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Razem:						5,38	
					Koszty bezpo rednie 5,38		
					Koszty po rednie		
					Zysk		
					Warto jednostkowa 5,38		
					Warto całkowita 118,36		
1.3.11 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10 mm - gara					22,00 m2		
					krotno = 6		
Razem robocizna	r-g						
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,06300	246,82		15,55	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,23	
Wyci g wolnost.el. 0,5-0,75t	m-g	0,0158	0,09480	8,30			0,79
Razem:						15,78	0,79
					Koszty bezpo rednie 16,57		
					Koszty po rednie 0,53		
					Zysk 0,17		
					Warto jednostkowa 17,27		
					Warto całkowita 379,94		
Podsumowanie elementu					Razem		
Ogółem Podłoga na gruncie					9 423,04		
Podsumowanie rozdziału					Razem		
Razem					36 023,09		
					Warto rozdziału netto: 36 023,09		
					VAT 7 925,08		
					Warto rozdziału brutto: 43 948,17		

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
2 Stan surowy zadaszony							
2.1 ciany no ne, kominy							
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1 warstwa 12,80 m2							
Razem robocizna	r-g	0,2474	0,24740	8,00	1,98		
Lepik asphalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	2	2,00000	3,89		7,78	
Papa asphalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	1,15	1,15000	2,20		2,53	
Roztwór asphaltowy do gruntowania	kg	0,3	0,30000	4,39		1,32	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,17	
Razem:					1,98	11,80	
					Koszty bezpo rednie		13,78
					Koszty po rednie		1,32
					Zysk		0,41
					Warto jednostkowa		15,51
					Warto całkowita		198,53
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw 12,80 m2							
Razem robocizna	r-g	0,1079	0,10790	8,00	0,86		
Lepik asphalt.stos.na zimno IZOLBET K	kg	1,6	1,60000	3,75		6,00	
Papa asphalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	1,15	1,15000	2,20		2,53	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Razem:					0,86	8,66	
					Koszty bezpo rednie		9,52
					Koszty po rednie		0,57
					Zysk		0,18
					Warto jednostkowa		10,27
					Warto całkowita		131,46
2.1.3 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 30 cm 179,62 m2							
Razem robocizna	r-g	1,52	1,52000	8,00	12,16		
Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8 cm, P+W	szt	16,3	16,3000	5,63		91,77	
Zaprawa cementowa	m3	0,017	0,01700				
Razem:					12,16	91,77	
					Koszty bezpo rednie		103,93
					Koszty po rednie		8,11
					Zysk		2,53
					Warto jednostkowa		114,57
					Warto całkowita		20 579,06
2.1.4 ciany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ciana do 4,5 m, grubo 25 cm 24,37 m2							
Razem robocizna	r-g	1,23	1,23000	8,00	9,84		
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8 cm, P+W	szt	10,88	10,88000	7,04		76,60	
Zaprawa cementowa	m3	0,015	0,01500				
Razem:					9,84	76,60	
					Koszty bezpo rednie		86,44
					Koszty po rednie		6,56
					Zysk		2,05
					Warto jednostkowa		95,05
					Warto całkowita		2 316,37
2.1.5 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na okna 9,00 szt							
Razem robocizna	r-g	2,5	2,50000	8,00	20,00		
Razem:					20,00		
					Koszty bezpo rednie		20,00
					Koszty po rednie		13,34
					Zysk		4,17
					Warto jednostkowa		37,51
					Warto całkowita		337,59
2.1.6 Otwory w cianach murowanych, grubo ci 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadpro y) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 5,00 szt							
Razem robocizna	r-g	3,46	3,46000	8,00	27,68		
Razem:					27,68		
					Koszty bezpo rednie		27,68
					Koszty po rednie		18,46
					Zysk		5,77
					Warto jednostkowa		51,91
					Warto całkowita		259,55

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne					64,00 m		
Razem robocizna	r-g	0,43	0,43000	8,00	3,44		
Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm	szt	4,1	4,10000	3,82		15,66	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,01	0,01000	195,46		1,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,26	
Razem:					3,44	17,87	
					Koszty bezpo rednie		21,31
					Koszty po rednie		2,29
					Zysk		0,72
					Warto jednostkowa		24,32
					Warto całkowita		1 556,48
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubo 1/2'cegły					43,04 m2		
Razem robocizna	r-g	1,85	1,85000	8,00	14,80		
Cegła bud.klink.dr ona 25x12x6,5cm-kl.25	szt	52,9	52,9000	2,32		122,73	
Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,052	0,05200	166,91		8,68	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,97	
Razem:					14,80	133,38	
					Koszty bezpo rednie		148,18
					Koszty po rednie		9,87
					Zysk		3,08
					Warto jednostkowa		161,13
					Warto całkowita		6 935,04
2.1.9 Stropy g sto ebrowe ceramiczne Porotherm 19/50					57,04 m2		
Razem robocizna	r-g	1,88	1,88000	8,00	15,04		
Belka strop."TERIVA-II" rozp.2,4-7,8 m	m	1,7	1,70000	23,81		40,48	
Pustak stropowy Porotherm 23/62,5 o wymiarach 525x250x230 mm (Wienerberger Ceramika Budowlana)	szt	8	8,00000	2,02		16,16	
Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	0,0615	0,06150	223,84		13,77	
Materiały inne (Materiały)	%	7,5				5,28	
Razem:					15,04	75,69	
					Koszty bezpo rednie		90,73
					Koszty po rednie		10,03
					Zysk		3,13
					Warto jednostkowa		103,89
					Warto całkowita		5 925,89
2.1.10 Deskowanie i stemplowanie nadpro y i wie ca					87,17 m2		
Razem robocizna	r-g	0,5	0,47750	8,00	3,82		
Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,012	0,01200	733,17		8,80	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 19-25'mm	m3	0,012	0,01200	583,19		7,00	
Drewno iglaste okr głę korowane, nasyczone, na stemple	m3	0,02	0,02000	522,00		10,44	
Gwo dzie budowlane okr głę gołe	kg	0,1	0,10000	4,95		0,50	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,53	
Wyci g szybowy z nap dem elektrycznym 1.5't	m-g	0,2	0,20000	7,18			1,44
Razem:					3,82	27,27	1,44
					Koszty bezpo rednie		32,53
					Koszty po rednie		3,51
					Zysk		1,10
					Warto jednostkowa		37,14
					Warto całkowita		3 237,49
2.1.11 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 6 mm					0,10 t		
Razem robocizna	r-g	62,12	62,12000	8,00	496,96		
Drut stal.okr głę mi kki fi 0,5-0,8mm	kg	6	6,00000	4,63		27,78	
Pr t stalowy okr głę gładki zbrojeniowy							
Fi'6.0-10'mm St0S	kg	1 000	000,00000	2,00		2 000,00	
Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	3,68	3,68000	15,02		55,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				31,25	
Razem:					496,96	2 114,30	
					Koszty bezpo rednie		2 611,26
					Koszty po rednie		331,47
					Zysk		103,55
					Warto jednostkowa		3 046,28
					Warto całkowita		304,63

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
2.1.12 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 12 mm							0,45 t
Razem robocizna	r-g	35,78	35,78000	8,00	286,24		
Drut stal.okr gły mi kki fi 0,5-0,8mm	kg	6	6,00000	4,63		27,78	
Pr ty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	1 000	000,00000	2,07		2 070,00	
Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	3,68	3,68000	15,02		55,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				32,30	
Razem:					286,24	2 185,35	
					Koszty bezpo rednie		2 471,59
					Koszty po rednie		190,92
					Zysk		59,65
					Warto jednostkowa		2 722,16
					Warto całkowita		1 224,97
2.1.13 Monta zbrojenia belek podci gów, wie ców, nadpro y; pr ty o rednicy 16 mm							0,16 t
Razem robocizna	r-g	33,42	33,42000	8,00	267,36		
Drut stal.okr.mi kki ocynk.fi 0,5-0,9mm	kg	6	6,00000	6,49		38,94	
Pr ty stalowe okr głe ocynk. fi 16-20 mm	kg	1 000	000,00000	4,52		4 520,00	
Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia	kg	3,68	3,68000	15,02		55,27	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				69,21	
Razem:					267,36	4 683,42	
					Koszty bezpo rednie		4 950,78
					Koszty po rednie		178,33
					Zysk		55,71
					Warto jednostkowa		5 184,82
					Warto całkowita		829,57
2.1.14 Belki, podci gi, wie ce							7,51 m3
Razem robocizna	r-g	15,7	15,70000	8,00	125,60		
Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	1,02	1,02000	223,84		228,32	
Drewno na stemple budowlane, okr głe iglaste - korowane	m3	0,012	0,01200	319,39		3,83	
Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,046	0,04600	733,17		33,73	
Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	0,055	0,05500	911,00		50,11	
Gwo dzie budowlane okr głe gołe	kg	2,7	2,70000	5,16		13,93	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,95	
Wyci g do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	2,58	2,58000	7,42			19,14
Razem:					125,60	334,87	19,14
					Koszty bezpo rednie		479,61
					Koszty po rednie		96,55
					Zysk		30,16
					Warto jednostkowa		606,32
					Warto całkowita		4 553,46
2.1.15 Deskowanie elementów betonowych i elbetowych, schodów zabiegowych							6,93 m2
Razem robocizna	r-g	5	5,00000	8,00	40,00		
Drewno na stemple budowlane, okr głe iglaste - korowane	m3	0,002	0,00200	319,39		0,64	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 19-25 mm	m3	0,037	0,03700	583,19		21,58	
Gwo dzie budowlane okr głe gołe	kg	0,4	0,40000	4,95		1,98	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,48	
Razem:					40,00	24,68	
					Koszty bezpo rednie		64,68
					Koszty po rednie		26,68
					Zysk		8,34
					Warto jednostkowa		99,70
					Warto całkowita		690,92
2.1.16 Schody elbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płyt grubo ci 8 cm, beton podawany pomp							6,93 m2
Razem robocizna	r-g	12,2955	12,29550	8,00	98,36		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	0,24	0,24000	254,15		61,00	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 25 mm	m3	0,033	0,03300	627,51		20,71	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 38 mm	m3	0,024	0,02400	723,76		17,37	
Drewno na stemple budowlane, okr głe iglaste - korowane	m3	0,005	0,00500	319,39		1,60	
Gwo dzie budowlane okr głe gołe	kg	0,8	0,80000	4,95		3,96	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,57	
Pompa do bet.na sam.rur.20m(1)	m-g	0,05	0,05000	174,27			8,71
Razem:					98,36	106,21	8,71
					Koszty bezpo rednie		213,28
					Koszty po rednie		71,42
					Zysk		22,32
					Warto jednostkowa		307,02
					Warto całkowita		2 127,65

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
2.1.17 Schody elbetowe, dodatek za ka dy 1'cm ró nicy grubo ci płyty, beton podawany pomp							6,93 m2
					krotno = 4		
Razem robocizna	r-g	0,0341	0,13640	8,00	1,09		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	0,012	0,04800	254,15		12,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,18	
Pompa do betonu na samochodzie 60'm3/h (1)	m-g	0,002	0,00800	171,67			1,37
Razem:					1,09	12,38	1,37
					Koszty bezpo rednie		14,84
					Koszty po rednie		1,64
					Zysk		0,52
					Warto jednostkowa		17,00
					Warto całkowita		117,81
2.1.18 Deskowanie płyt (poziomych) balkonów i daszków, ustawienie deskowania z pojedynczych desek,							8,38 m2
Razem robocizna	r-g	1,59	1,59000	8,00	12,72		
Razem:					12,72		
					Koszty bezpo rednie		12,72
					Koszty po rednie		8,48
					Zysk		2,65
					Warto jednostkowa		23,85
					Warto całkowita		199,86
2.1.19 Balkony, płaskie gr. 15 cm							8,38 m2
Razem robocizna	r-g	2,5668	2,56680	8,00	20,53		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	0,153	0,15300	254,15		38,88	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 25'mm	m3	0,00472	0,00472	627,51		2,96	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 38'mm	m3	0,00106	0,00106	723,76		0,77	
Drewno na stemple budowlane, okr głe iglaste - korowane	m3	0,00332	0,00332	319,39		1,06	
Gwo dzie budowlane okr głe gołe	kg	0,406	0,40600	4,95		2,01	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,69	
Razem:					20,53	46,37	
					Koszty bezpo rednie		66,90
					Koszty po rednie		13,69
					Zysk		4,28
					Warto jednostkowa		84,87
					Warto całkowita		711,21
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ciany no ne, kominy							52 237,54
2.2 Tarasy							
2.2.1 Deskowanie elementów betonowych i elbetowych, schodów prostych							1,35 m2
Razem robocizna	r-g	3,05	3,05000	8,00	24,40		
Drewno na stemple budowlane, okr głe iglaste - korowane	m3	0,002	0,00200	319,39		0,64	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 19-25'mm	m3	0,03	0,03000	583,19		17,50	
Gwo dzie budowlane okr głe gołe	kg	0,02	0,02000	4,95		0,10	
Materiały inne (Materiały)	%	2				0,36	
Razem:					24,40	18,60	
					Koszty bezpo rednie		43,00
					Koszty po rednie		16,27
					Zysk		5,08
					Warto jednostkowa		64,35
					Warto całkowita		86,87
2.2.2 Schody elbetowe, stopnie betonowe zewn trzne i wewn trzne na gotowym podłó u, beton podawany pomp							0,16 m3
Razem robocizna	r-g	18,8334	18,83340	8,00	150,67		
Beton zwykły B-20 (C16/20)	m3	1,02	1,02000	254,15		259,23	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 25'mm	m3	0,069	0,06900	627,51		43,30	
Drewno na stemple budowlane, okr głe iglaste - korowane	m3	0,006	0,00600	319,39		1,92	
Gwo dzie budowlane okr głe gołe	kg	1	1,00000	4,95		4,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,64	
Pompa do betonu na samochodzie 60'm3/h (1)	m-g	0,2	0,20000	171,67			34,33
Razem:					150,67	314,04	34,33
					Koszty bezpo rednie		499,04
					Koszty po rednie		123,40
					Zysk		38,55
					Warto jednostkowa		660,99
					Warto całkowita		105,76

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
2.2.3 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podło u gruntowym, piasek - tarasy							4,78 m3
Razem robocizna	r-g	4,32	4,32000	8,00	34,56		
Piasek zwykły	m3	1,08	1,08000	27,63		29,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,45	
Razem:					34,56	30,29	
					Koszty bezpo rednie		64,85
					Koszty po rednie		23,05
					Zysk		7,20
					Warto jednostkowa		95,10
					Warto całkowita		454,58
2.2.4 Podkłady, betonowe na podło u gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - tarasy							1,59 m3
Razem robocizna	r-g	5,26	5,26000	8,00	42,08		
Beton zwykły B-7,5	m3	1,03	1,03000	181,19		186,63	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,80	
Razem:					42,08	189,43	
					Koszty bezpo rednie		231,51
					Koszty po rednie		28,07
					Zysk		8,77
					Warto jednostkowa		268,35
					Warto całkowita		426,68
2.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, 1'warstwa - tarasy							15,94 m2
Razem robocizna	r-g	0,2951	0,29510	8,00	2,36		
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gor co	kg	1,6	1,60000	2,25		3,60	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	1,15	1,15000	2,20		2,53	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Razem:					2,36	6,22	
					Koszty bezpo rednie		8,58
					Koszty po rednie		1,57
					Zysk		0,49
					Warto jednostkowa		10,64
					Warto całkowita		169,60
2.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na gor co, dodatek za ka d nast pn warstw - tarasy							15,94 m2
Razem robocizna	r-g	0,1346	0,13460	8,00	1,08		
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gor co	kg	1,3	1,30000	2,25		2,93	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	1,15	1,15000	2,20		2,53	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Razem:					1,08	5,54	
					Koszty bezpo rednie		6,62
					Koszty po rednie		0,72
					Zysk		0,23
					Warto jednostkowa		7,57
					Warto całkowita		120,67
2.2.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20'mm, zatarte na ostro tarasy							15,94 m2
Razem robocizna	r-g	0,3564	0,35640	8,00	2,85		
Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	0,07	0,07000	3,23		0,23	
Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0206	0,02060	246,82		5,08	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Razem:					2,85	5,39	
					Koszty bezpo rednie		8,24
					Koszty po rednie		1,90
					Zysk		0,59
					Warto jednostkowa		10,73
					Warto całkowita		171,04
2.2.8 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmian grubo ci o 10'mm - tarasy							15,94 m2
					krotno = 3		
Razem robocizna	r-g	0,0716	0,21480	8,00	1,72		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,03150	246,82		7,77	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,12	
Razem:					1,72	7,89	
					Koszty bezpo rednie		9,61
					Koszty po rednie		1,15
					Zysk		0,36
					Warto jednostkowa		11,12
					Warto całkowita		177,25

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
2.2.9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30'cm, metoda kombinowana - tarasy					15,94 m2		
Razem robocizna	r-g	1,0664	1,06640	8,00	8,53		
Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I	m2	1,02	1,02000	52,40		53,45	
Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit'CT'21" (op. 25'kg)	kg	0,4	0,40000	0,90		0,36	
Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych	kg	5,2	5,20000	1,01		5,25	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,89	
Razem:					8,53	59,95	
					Koszty bezpo rednie		68,48
					Koszty po rednie		5,69
					Zysk		1,78
					Warto jednostkowa		75,95
					Warto całkowita		1 210,64
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Tarasy							2 923,09
2.3 Wi ba dachowa							
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2					4,09 m3		
Razem robocizna	r-g	17,95	17,95000	8,00	143,60		
Gwo dzie budowlane okr głe gołe	kg	3,3	3,30000	4,95		16,34	
Kraw dziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	1,04	1,04000	853,77		887,92	
ruby stal.z podkładk.i nakr tk.M 12-14	kg	1,9	1,90000	6,20		11,78	
rodek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin"	dm3	0,5	0,50000	12,93		6,47	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				13,84	
Razem:					143,60	936,35	
					Koszty bezpo rednie		1 079,95
					Koszty po rednie		95,78
					Zysk		29,92
					Warto jednostkowa		1 205,65
					Warto całkowita		4 931,11
2.3.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2					0,57 m3		
Razem robocizna	r-g	8,61	8,61000	8,00	68,88		
Kraw dziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	1,06	1,06000	853,77		905,00	
Papa asf.na tekt.wierzch.krycia 400/1200	m2	17,5	17,50000	4,35		76,13	
ruby stal.z podkładk.i nakr tk.M 12-14	kg	5,35	5,35000	6,20		33,17	
rodek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	0,31	0,31000	7,13		2,21	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				15,25	
Razem:					68,88	1 031,76	
					Koszty bezpo rednie		1 100,64
					Koszty po rednie		45,94
					Zysk		14,35
					Warto jednostkowa		1 160,93
					Warto całkowita		661,73
2.3.3 Belki drewniane, szeroko do 160'mm					10,49 mb		
Razem robocizna	r-g	0,9	0,90000	8,00	7,20		
Deski iglaste strugane dwustronnie klasa II, grubo ci 28-45'mm	m3	0,006	0,00600	1 074,12		6,44	
Gwo dzie budowlane okr głe ocynkowane	kg	0,03	0,03000	6,60		0,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,10	
Razem:					7,20	6,74	
					Koszty bezpo rednie		13,94
					Koszty po rednie		4,80
					Zysk		1,50
					Warto jednostkowa		20,24
					Warto całkowita		212,32
2.3.4 Płatwie o długo ci ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2					0,55 m3		
Razem robocizna	r-g	16,58	16,58000	8,00	132,64		
Kraw dziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	1,1	1,10000	853,77		939,15	
ruby stal.z podkładk.i nakr tk.M 12-14	kg	2,97	2,97000	6,20		18,41	
rodek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	1,2	1,20000	7,13		8,56	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				14,49	
Razem:					132,64	980,61	
					Koszty bezpo rednie		1 113,25
					Koszty po rednie		88,47
					Zysk		27,64
					Warto jednostkowa		1 229,36
					Warto całkowita		676,15

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
2.3.5 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2							
Razem robocizna	r-g	46,63	46,63000	8,00	373,04		1,11 m3
Gwo dzie budowlane okr głe gołe	kg	4,13	4,13000	4,95		20,44	
Kraw dziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II rodek impregnacyjno-grzybóbójczy, rozpuszczalny "Altaxin"	m3	1,04	1,04000	853,77		887,92	
Materiały inne (Materiały)	dm3	0,25	0,25000	12,93		3,23	
	%	1,5				13,67	
Razem:					373,04	925,26	
					Koszty bezpo rednie		1 298,30
					Koszty po rednie		248,82
					Zysk		77,73
					Warto jednostkowa		1 624,85
					Warto całkowita		1 803,58
2.3.6 Słupki o długo ci do 2'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2							
Razem robocizna	r-g	42,37	42,37000	8,00	338,96		0,15 m3
Kraw dziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II ruby stalowe zgrubne z nakr tkami i podkładkami	m3	1,06	1,06000	853,77		905,00	
Xylomit popularny, rodek impregnacyjno-grzybóbójczy, oleisty	kg	35,69	35,69000				
Materiały inne (Materiały)	kg	1,63	1,63000				
rodek transportowy (1)	%	1,5				13,58	
Wyci g	m-g	1,14	1,14000				
	m-g	0,93	0,93000				
Razem:					338,96	918,58	
					Koszty bezpo rednie		1 257,54
					Koszty po rednie		226,09
					Zysk		70,63
					Warto jednostkowa		1 554,26
					Warto całkowita		233,14
2.3.7 Zastrzały, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2							
Razem robocizna	r-g	31,81	31,81000	8,00	254,48		0,06 m3
Kraw dziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II ruby stal.z podkładk.i nakr tk.M 12-14	m3	1,1	1,10000	853,77		939,15	
rodek impreg-grzyb. "Biotox"	kg	47,59	47,59000	6,20		295,06	
Materiały inne (Materiały)	dm3	2,17	2,17000	7,13		15,47	
	%	1,5				18,75	
Razem:					254,48	1 268,43	
					Koszty bezpo rednie		1 522,91
					Koszty po rednie		169,74
					Zysk		53,03
					Warto jednostkowa		1 745,68
					Warto całkowita		104,74
2.3.8 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu							
Razem robocizna	r-g	0,26	0,26000	8,00	2,08		78,94 m
Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubo ci 19-25'mm	m3	0,006	0,00600	876,49		5,26	
Gwo dzie budowlane okr głe gołe	kg	0,036	0,03600	4,95		0,18	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,05	
Razem:					2,08	5,49	
					Koszty bezpo rednie		7,57
					Koszty po rednie		1,39
					Zysk		0,43
					Warto jednostkowa		9,39
					Warto całkowita		741,25
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Wi ba dachowa							9 364,02
2.4 Pokrycie dachu							
2.4.1 Ułó enie na krokwiach ekranu zabezpieczaj cego z folii							
Razem robocizna	r-g	0,1633	0,16330	8,00	1,31		212,62 m2
Folia poliet. paroszczelna	m2	1,3	1,30000	2,46		3,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Razem:					1,31	3,25	
					Koszty bezpo rednie		4,56
					Koszty po rednie		0,87
					Zysk		0,27
					Warto jednostkowa		5,70
					Warto całkowita		1 211,93

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
2.4.2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat							212,62 m2
Razem robocizna	r-g	0,2591	0,25910	8,00	2,07		
Listwy i łatki iglaste wymiarowe klasa II 75x22 mm	m3	0,0022	0,00220	775,32		1,71	
Listwy i łatki iglaste wymiarowe klasa II 50x45 mm	m3	0,007	0,00700	775,32		5,43	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,128	0,12800	4,95		0,63	
rodek impreg-grzyb. "Biotox"	dm3	0,5	0,50000	7,13		3,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,17	
Razem:					2,07	11,51	
					Koszty bezpo rednie		13,58
					Koszty po rednie		1,38
					Zysk		0,43
					Warto jednostkowa		15,39
					Warto całkowita		3 272,22
2.4.3 Pokrycie dachów blachodachówek powlekanych w arkuszach, moduł fali 21,0 x 30,0 cm, blacha pokryta poliestrem							212,62 m2
Razem robocizna	r-g	0,4164	0,41640	8,00	3,33		
Wkręty stalowe samogwintujące M5,5 z łbem stożkowym lub kulistym	kg	0,0721	0,07210	12,34		0,89	
Blachodachówka ALFAplus powłoka poliester standard (RAL), grub. 0,50 mm (BLACHPROFIL 2 Kraków)	m2	1,12	1,12000	22,41		25,10	
Lakier ftalowy ogólnego stos.-bezbarwny	dm3	0,005	0,00500	13,31		0,07	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,39	
Razem:					3,33	26,45	
					Koszty bezpo rednie		29,78
					Koszty po rednie		2,22
					Zysk		0,69
					Warto jednostkowa		32,69
					Warto całkowita		6 950,55
2.4.4 Ułożenie gwoździ z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówkami, moduł fali 20 cm							12,570 mb
Razem robocizna	r-g	0,3287	0,32870	8,00	2,63		
Gwoździe do blach dachówkowych - NTP dł. krycia 2,0 m, powłoka poliester (Lindab Sp. z o.o. Łomianki k/Warszawy)	szt	1,04	1,04000	61,14		63,59	
Wkręty stalowe samogwintujące M3,0 z łbem stożkowym lub kulistym	kg	0,053	0,05300	19,24		1,02	
Uszczelka do blach dachówkowych, LPTPO o długości 1,0 m wysoki profil (Lindab Sp. z o.o. Łomianki k/Warszawy)	szt	2,02	2,02000	3,90		7,88	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,09	
Razem:					2,63	73,58	
					Koszty bezpo rednie		76,21
					Koszty po rednie		1,75
					Zysk		0,55
					Warto jednostkowa		78,51
					Warto całkowita		986,87
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm							32,06 m
Razem robocizna	r-g	0,556	0,55600	8,00	4,45		
Rynna dach. z PVC r.120 mm "Plastmo" roz.125	m	1,1	1,10000	10,26		11,29	
Haki do rur Fi 150 mm	szt	2	2,00000	3,34		6,68	
Narownik rynny PVC 90° Fi 125 mm "Gamrat"	szt	0,1	0,10000	16,25		1,63	
Lej spustowy rynnowy PVC Fi 125 mm "Gamrat"	szt	0,1	0,10000	17,69		1,77	
Złoczka rury spust. "Plastmo" rozm.100 i 125	szt	0,35	0,35000	5,95		2,08	
Denko rynnowe z PVC "Plastmo"-roz.100 i 125	szt	0,13	0,13000	4,85		0,63	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,36	
Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75 t	m-g	0,0018	0,00180	7,82			0,01
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0032	0,00320	69,15			0,22
Razem:					4,45	24,44	0,23
					Koszty bezpo rednie		29,12
					Koszty po rednie		3,12
					Zysk		0,98
					Warto jednostkowa		33,22
					Warto całkowita		1 065,03

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi'10,0							20,20 m
Razem robocizna	r-g	0,556	0,55600	8,00	4,45		
Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin"	m	1,1	1,10000	17,16		18,88	
Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	0,5	0,50000	7,50		3,75	
Kolanko nakr tne z el.ci g. oc. fi 100 mm	szt	0,4	0,40000	70,83		28,33	
Zł czka rury spus."Plastmo"rozm.100 i 125	szt	0,4	0,40000	5,95		2,38	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,80	
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,003	0,00300	69,15			0,21
				Razem:	4,45	54,14	0,21
							Koszty bezpo rednie 58,80
							Koszty po rednie 3,11
							Zysk 0,97
							Warto jednostkowa 62,88
							Warto całkowita 1 270,18
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Pokrycie dachu							14 756,78
Podsumowanie rozdziału							Razem
Razem							79 281,43
					Warto rozdziału netto:	79 281,43	
						VAT	17 441,91
					Warto rozdziału brutto:	96 723,34	

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
3 Stan surowy zamknięty							
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna							
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m ² , osadzanie na kotwach 2,00 szt							
Razem robocizna	r-g	8,56	8,56000	8,00	68,48		
Okna PVC "Veka" białe O1VE-56,5x53,5cm	szt	1	1,00000	237,67		237,67	
Kołki rozporowe z wkr tami	szt	20	20,00000	0,20		4,00	
Pianka poliuretanowa	kg	0,5	0,50000	23,78		11,89	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,13	0,13000	26,22		3,41	
Gips budowlany szpachlowy	kg	5,5	5,50000	1,13		6,22	
Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit CT 21" (op. 25 kg)	kg	9,9	9,90000	0,90		8,91	
Razem:					68,48	272,10	
					Koszty bezpo rednie		340,58
					Koszty po rednie		45,68
					Zysk		14,27
					Warto jednostkowa		400,53
					Warto całkowita		801,06
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach 1,00 szt							
Razem robocizna	r-g	4,07	4,07000	8,00	32,56		
Okna PVC "Veka" białe O16a/O17a-116,5x113,5cm	szt	1	1,00000	624,03		624,03	
Kołki rozporowe z wkr tami	szt	6,26	6,26000	0,20		1,25	
Pianka poliuretanowa	kg	0,34	0,34000	23,78		8,09	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,07	0,07000	26,22		1,84	
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,7	2,70000	1,13		3,05	
Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit CT 21" (op. 25 kg)	kg	4,86	4,86000	0,90		4,37	
Razem:					32,56	642,63	
					Koszty bezpo rednie		675,19
					Koszty po rednie		21,72
					Zysk		6,79
					Warto jednostkowa		703,70
					Warto całkowita		703,70
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m ² , osadzanie na kotwach 5,00 szt							
Razem robocizna	r-g	3,52	3,52000	8,00	28,16		
Okna PVC "Veka" białe O18/O19VE-146,5x113,5cm	szt	1	1,00000	741,83		741,83	
Kołki rozporowe z wkr tami	szt	6	6,00000	0,20		1,20	
Pianka poliuretanowa	kg	0,33	0,33000	23,78		7,85	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,06	0,06000	26,22		1,57	
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,35	2,35000	1,13		2,66	
Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit CT 21" (op. 25 kg)	kg	4,22	4,22000	0,90		3,80	
Razem:					28,16	758,91	
					Koszty bezpo rednie		787,07
					Koszty po rednie		18,78
					Zysk		5,87
					Warto jednostkowa		811,72
					Warto całkowita		4 058,60
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,20 m ²							
Razem robocizna	r-g	3,77	7,54000	8,00	60,32		
Drzwi Al balkonowe standardowe 2-skrzydłowe oszklone	m ²	1	2,00000	952,58		1 905,16	
Kołek kotwi cy fi 10mm, długo ci 150mm	szt	5,28	10,56000	2,67		28,20	
Pianka poliuretanowa	kg	0,33	0,66000	23,78		15,69	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,06	0,12000	26,22		3,15	
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,42	4,84000	1,13		5,47	
Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit CT 21" (op. 25 kg)	kg	4,36	8,72000	0,90		7,85	
Razem:					60,32	1 965,52	
					Koszty bezpo rednie		2 025,84
					Koszty po rednie		40,23
					Zysk		12,57
					Warto jednostkowa		2 078,64
					Warto całkowita		4 573,01

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach							
Razem robocizna	r-g	3,77	3,77000	8,00	30,16		3,52 m2
Drzwi Al balkonowe standardowe 2-skrzydłowe oszkłone	m2	1	1,00000	952,58		952,58	
Kołek kotwi cy fi 10mm, długo ci 150mm	szt	5,28	5,28000	2,67		14,10	
Pianka poliuretanowa	kg	0,33	0,33000	23,78		7,85	
Masa uszczelniaj ca silikonowa "Silikon"	kg	0,06	0,06000	26,22		1,57	
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,42	2,42000	1,13		2,73	
Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit CT 21" (op. 25 kg)	kg	4,36	4,36000	0,90		3,92	
Razem:					30,16	982,75	
					Koszty bezpo rednie		1 012,91
					Koszty po rednie		20,12
					Zysk		6,29
					Warto jednostkowa		1 039,32
					Warto całkowita		3 658,41
3.1.6 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wej ciowych							
Razem robocizna	r-g	1,1	1,10000	8,00	8,80		2,00 szt
Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,09	0,09000	13,20		1,19	
Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,102	0,10200	12,13		1,24	
O cie nica stalowa typ FD1 - C7	szt	1	1,00000	35,34		35,34	
Papier cierny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,06	0,06000	0,90		0,05	
Rozcie czalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania	dm3	0,045	0,04500	3,50		0,16	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,57	
Razem:					8,80	38,55	
					Koszty bezpo rednie		47,35
					Koszty po rednie		5,87
					Zysk		1,83
					Warto jednostkowa		55,05
					Warto całkowita		110,10
3.1.7 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wej ciowe, fabrycznie wyko czone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0 m2							
Razem robocizna	r-g	0,46	0,46000	8,00	3,68		2,00 szt
Skrzydło pł.drzwi gr.42mm,pełne,malow.D10w rodek transportowy (1)	szt	1	1,00000	248,42		248,42	
Wyci g jednomasztowy z nap dem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,03	0,03000				
	m-g	0,02	0,02000	7,26			0,15
Razem:					3,68	248,42	0,15
					Koszty bezpo rednie		252,25
					Koszty po rednie		2,55
					Zysk		0,80
					Warto jednostkowa		255,60
					Warto całkowita		511,20
3.1.8 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna							
Razem robocizna	r-g	8,25	8,25000	8,00	66,00		6,00 szt
Okno dachowe "Fakro Termo-Plus", K=1,6 114x120cm	szt	1	1,00000	1 219,41		1 219,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				18,29	
Razem:					66,00	1 237,70	
					Koszty bezpo rednie		1 303,70
					Koszty po rednie		44,02
					Zysk		13,75
					Warto jednostkowa		1 361,47
					Warto całkowita		8 168,82
3.1.9 Osadzenie wyłazów dachowych							
Razem robocizna	r-g	8,25	8,25000	8,00	66,00		1,00 szt
Wyłazy dach. ze zintegr.kołnierz.45x55 cm	szt	1	1,00000	326,93		326,93	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,90	
Razem:					66,00	331,83	
					Koszty bezpo rednie		397,83
					Koszty po rednie		44,02
					Zysk		13,75
					Warto jednostkowa		455,60
					Warto całkowita		455,60

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
3.1.10 Bramy stalowe z o cie nic pełne							1,00 szt
Razem robocizna	r-g	3,61	3,61000	8,00	28,88		
Elektrody stalowe do spawania stali w glowej i niskostopowej, 2.50'mm, ER346	szt	0,19	0,19000	0,19		0,04	
Brama gara owa segmentowa, woodgrain HORMANN LPU 40 z przetłoczeniami S, ocieplana, z segmentami o grubo ci 42 mm, w kolorze szarym wewn trz i białym na zewn trz, układ spr yn naci gowych o wymiarach 2375x2125 mm z prowadzeniem Z (Hormann Polska Sp	szt	2	2,00000	2 434,00		4 868,00	
Farba ftalowa do gruntowania p/rdzewna	dm3	0,28	0,28000	14,71		4,12	
Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,26	0,26000	12,13		3,15	
Papier cieny elektrokorundowy w ark.	arkusz	1,5	1,50000	1,01		1,52	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,01	0,01000	204,72		2,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				73,18	
Spawarka elektryczna wiruj ca 300 A	m-g	0,12	0,12000	4,40			0,53
Samochód skrzyń.5-10t (1)	m-g	0,05	0,05000	69,15			3,46
Razem:					28,88	4 952,06	3,99
					Koszty bezpo rednie		4 984,93
					Koszty po rednie		21,92
					Zysk		6,85
					Warto jednostkowa		5 013,70
					Warto całkowita		5 013,70
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna							28 054,20
3.2 ciany działowe							
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, 1'warstwa							3,29 m2
Razem robocizna	r-g	0,2474	0,24740	8,00	1,98		
Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo	dm3	2	2,00000	3,89		7,78	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	1,15	1,15000	2,20		2,53	
Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,3	0,30000	4,39		1,32	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,17	
Razem:					1,98	11,80	
					Koszty bezpo rednie		13,78
					Koszty po rednie		1,32
					Zysk		0,41
					Warto jednostkowa		15,51
					Warto całkowita		51,03
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, pap na lepiku na zimno, dodatek za ka d nast pn warstw							3,29 m2
Razem robocizna	r-g	0,1079	0,10790	8,00	0,86		
Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K	kg	1,6	1,60000	3,75		6,00	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333	m2	1,15	1,15000	2,20		2,53	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Razem:					0,86	8,66	
					Koszty bezpo rednie		9,52
					Koszty po rednie		0,57
					Zysk		0,18
					Warto jednostkowa		10,27
					Warto całkowita		33,79
3.2.3 cianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubo ci 12'cm							81,20 m2
Razem robocizna	r-g	0,79	0,79000	8,00	6,32		
Płytki z betonu komórkowego M500-700, 59x24x12cm	szt	8,2	8,20000	4,61		37,80	
Zaprawa cementowa M-15	m3	0,01	0,01000	225,94		2,26	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,60	
Razem:					6,32	40,66	
					Koszty bezpo rednie		46,98
					Koszty po rednie		4,22
					Zysk		1,32
					Warto jednostkowa		52,52
					Warto całkowita		4 264,62
3.2.4 Nadpro a typu L							9,00 szt
Razem robocizna	r-g	0,098	0,09800	8,00	0,78		
Nadpro a POROTHERM 11,5, belka długo ci 125'cm	szt	8	8,00000	12,06		96,48	
Razem:					0,78	96,48	
					Koszty bezpo rednie		97,26
					Koszty po rednie		0,52
					Zysk		0,16
					Warto jednostkowa		97,94
					Warto całkowita		881,46
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ciany działowe							5 230,90

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
3.3 Izolacja termiczna dachu							
3.3.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm							
							97,063 m2
Razem robocizna	r-g	0,131	0,12511	8,00	1,00		
Wełna mineralna (luzem) - gat. I	kg	9,54545	9,54545	5,22		49,83	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,75	
				Razem:	1,00	50,58	
						Koszty bezpo rednie	51,58
						Koszty po rednie	0,67
						Zysk	0,21
						Warto jednostkowa	52,46
						Warto całkowita	5 091,92
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu							5 091,92
Podsumowanie rozdziału							Razem
Razem							38 377,02
							Warto rozdziału netto: 38 377,02
							VAT 8 442,94
							Warto rozdziału brutto: 46 819,96

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
4 Stan wyko czeniowy							
4.1 Tynki wewn trzne, sciany i sufit							
4.1.1 Tynki cementowe kategorii IV wykonywane r cznie, na stropach płaskich							
							85,23 m2
Razem robocizna	r-g	1,0153	1,01530	8,00	8,12		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0042	0,00420	205,71		0,86	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,0207	0,02070	195,46		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07	
	Razem:				8,12	4,98	
							Koszty bezpo rednie 13,10
							Koszty po rednie 5,42
							Zysk 1,69
							Warto jednostkowa 20,21
					Warto	całkowita	1 722,50
4.1.2 Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ciany i słupy, kategoria III							
							511,40 m2
Razem robocizna	r-g	0,3697	0,36970	8,00	2,96		
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0212	0,02120	158,91		3,37	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0021	0,00210	176,64		0,37	
Zaprawa wapienna	m3	0,003	0,00300	166,87		0,50	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Agregat tynkarski 1.1-3.0 m3/h (1)	m-g	0,0409	0,04090	26,05			1,07
	Razem:				2,96	4,30	1,07
							Koszty bezpo rednie 8,33
							Koszty po rednie 2,68
							Zysk 0,84
							Warto jednostkowa 11,85
					Warto	całkowita	6 060,09
4.1.3 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubo ci 12,5 mm							
							68,54 m2
Razem robocizna	r-g	0,704	0,70400	8,00	5,63		
Płyta gipsowo-kartonowa grubo ci 12.5 mm	m2	1,04	1,04000	7,87		8,18	
Gips budowlany szpachlowy	kg	0,98	0,98000	1,13		1,11	
Wkr ty do płyt gipsowych	kg	0,0321	0,03210	15,05		0,48	
Ta ma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m	szt	1,258	1,25800	20,57		25,88	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,53	
Samochód samowyład.5-10t (1)	m-g	0,0096	0,00960	69,94			0,67
	Razem:				5,63	36,18	0,67
							Koszty bezpo rednie 42,48
							Koszty po rednie 4,21
							Zysk 1,31
							Warto jednostkowa 48,00
					Warto	całkowita	3 289,92
4.1.4 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych							
							68,54 m2
Razem robocizna	r-g	1,082	1,08200	8,00	8,66		
Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłon	szt	2,55	2,55000	1,77		4,51	
Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	2,08	2,08000	5,10		10,61	
Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	0,424	0,42400	3,44		1,46	
Zawiesia do kształtowników C-100x0.75	szt	3,6	3,60000	0,82		2,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,29	
Spawarka elektryczna wiruj ca 500 A	m-g	0,095	0,09500	5,42			0,51
Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,0033	0,00330	69,15			0,23
	Razem:				8,66	19,82	0,74
							Koszty bezpo rednie 29,22
							Koszty po rednie 6,27
							Zysk 1,96
							Warto jednostkowa 37,45
					Warto	całkowita	2 566,82
Podsumowanie elementu							
							Razem
Ogółem Tynki wewn trzne, sciany i sufit							
							13 639,33
4.2 Posadzki							
4.2.1 Posadzka z paneli podłogowych							
							174,51 m2
Razem robocizna	r-g	0,96	0,96000	8,00	7,68		
Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	1,1	1,10000	32,94		36,23	
Listwy przymykowe	m	1,3	1,30000	4,07		5,29	
Klej pochodzenia zwierz cego kazeinowy	kg	0,3	0,30000	13,73		4,12	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,68	
	Razem:				7,68	46,32	
							Koszty bezpo rednie 54,00
							Koszty po rednie 5,12
							Zysk 1,60
							Warto jednostkowa 60,72
					Warto	całkowita	10 596,25

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
4.2.2 Okładziny schodów, prefabrykowane elementy lastryko							6,930 m2
Razem robocizna	r-g	2,2	2,20000	8,00	17,60		
Płytki posadz.lastryk.na szarym cemencie	m2	1,01	1,01000	40,74		41,15	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,016	0,01600	205,71		3,29	
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,08	0,08000	7,79		0,62	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,68	
Razem:					17,60	45,74	
					Koszty bezpo rednie		63,34
					Koszty po rednie		11,74
					Zysk		3,67
					Warto jednostkowa		78,75
					Warto całkowita		545,74
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Posadzki							11 141,99
4.3 Elewacja							
4.3.1 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow							206,76 m2
Razem robocizna	r-g	0,7335	0,73350	8,00	5,87		
Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr.10cm	m2	1,05	1,05000	34,64		36,37	
Siatka tkana "Rabitzka" oczka 10x10mm Fi'1.0mm	m2	1,04	1,04000	3,72		3,87	
Zaprawa cementowa M-7	m3	0,012	0,01200	195,46		2,35	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,64	
Wyci g do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	0,024	0,02400	7,42			0,18
Razem:					5,87	43,23	0,18
					Koszty bezpo rednie		49,28
					Koszty po rednie		4,04
					Zysk		1,26
					Warto jednostkowa		54,58
					Warto całkowita		11 284,96
4.3.2 Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatk metalow							206,76 m2
Razem robocizna	r-g	0,7335	0,73350	8,00	5,87		
Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr. 5cm	m2	1,05	1,05000	26,05		27,35	
Siatka tkana "Rabitzka" oczka 10x10mm Fi'1.0mm	m2	1,04	1,04000	3,72		3,87	
Zaprawa cementowa M-7	m3	0,012	0,01200	195,46		2,35	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,50	
Wyci g do ur.ziemi elek.0,18t	m-g	0,024	0,02400	7,42			0,18
Razem:					5,87	34,07	0,18
					Koszty bezpo rednie		40,12
					Koszty po rednie		4,04
					Zysk		1,26
					Warto jednostkowa		45,42
					Warto całkowita		9 391,04
4.3.3 Wykonywanie r czne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłó u, tynk mineralny CT'60, faktura kamyczkowa, ciany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5'mm							206,76 m2
Razem robocizna	r-g	0,5435	0,54350	8,00	4,35		
Masa tynkarska akrylowa Bolix R (do zacierania r cznego)	kg	2,57	2,57000	4,25		10,92	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,16	
Razem:					4,35	11,08	
					Koszty bezpo rednie		15,43
					Koszty po rednie		2,90
					Zysk		0,91
					Warto jednostkowa		19,24
					Warto całkowita		3 978,06
4.3.4 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm, cian							18,40 m2
Razem robocizna	r-g	2,9956	2,99560	8,00	23,96		
Płytki klinkierowe szklwione 25x12x2.5'cm	m2	0,92	0,92000	39,18		36,05	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0014	0,00140	205,71		0,29	
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0312	0,03120	176,64		5,51	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,63	
rodek transportowy (1)	m-g	0,0635	0,06350				
uraw okienny przeno ny 0.15't	m-g	0,0652	0,06520	3,31			0,22
Razem:					23,96	42,48	0,22
					Koszty bezpo rednie		66,66
					Koszty po rednie		16,13
					Zysk		5,04
					Warto jednostkowa		87,83
					Warto całkowita		1 616,07

Opis pozycji wyliczenie ilo ci robót	Jedn.	Norma	Ilo	Cena	Warto jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprz t
4.3.5 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długo ci do 1'm							8,00 szt
Razem robocizna	r-g	1,69	1,69000	8,00	13,52		
Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm	m2	1	1,00000	95,08		95,08	
Zaprawa cementowa M-4	m3	0,009	0,00900	184,44		1,66	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,45	
Wyci g wolnostoj cy z nap dem elektrycznym 0.5-0.75't	m-g	0,06	0,06000	7,82			0,47
Razem:					13,52	98,19	0,47
					Koszty bezpo rednie		112,18
					Koszty po rednie		9,33
					Zysk		2,92
					Warto jednostkowa		124,43
					Warto całkowita		995,44
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Elewacja							27 265,57
4.4 Roboty malarskie							
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewn trznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne							511,40 m2
Razem robocizna	r-g	0,1756	0,17560	8,00	1,40		
Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowa wewn trznych, biała	dm3	0,259	0,25900	7,93		2,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03	
rodek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030				
Razem:					1,40	2,08	
					Koszty bezpo rednie		3,48
					Koszty po rednie		0,93
					Zysk		0,29
					Warto jednostkowa		4,70
					Warto całkowita		2 403,58
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Roboty malarskie							2 403,58
4.5 Stolarka wewn trzna							
4.5.1 O cie nice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewn trzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa							9,00 szt
Razem robocizna	r-g	1,45	1,45000	8,00	11,60		
Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,083	0,08300	13,20		1,10	
Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,094	0,09400	12,13		1,14	
O cie nica stalowa typ FD1 - C7	szt	1	1,00000	35,34		35,34	
Papier cieny elektrokorundowy w ark.	arkusz	0,06	0,06000	1,01		0,06	
Rozcie czalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania	dm3	0,042	0,04200	3,50		0,15	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,57	
rodek transportowy (1)	m-g	0,02	0,02000				
Wyci g jednomasztowy z nap dem elektrycznym 0.5't	m-g	0,03	0,03000	6,95			0,21
Razem:					11,60	38,36	0,21
					Koszty bezpo rednie		50,17
					Koszty po rednie		7,88
					Zysk		2,46
					Warto jednostkowa		60,51
					Warto całkowita		544,59
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, wewn trzlokalowe, fabrycznie wyko czone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2							9,00 szt
Razem robocizna	r-g	0,37	0,37000	8,00	2,96		
Skrzydło płycin.wew.sosn.pełne,szer.90cm	szt	1	1,00000	582,81		582,81	
Wyci g jednomasztowy z nap dem elektrycznym 0.5't	m-g	0,01	0,01000	6,95			0,07
Razem:					2,96	582,81	0,07
					Koszty bezpo rednie		585,84
					Koszty po rednie		2,02
					Zysk		0,64
					Warto jednostkowa		588,50
					Warto całkowita		5 296,50
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Stolarka wewn trzna							5 841,09
Podsumowanie rozdziału							Razem
Razem							60 291,56
					Warto rozdziału netto:		60 291,56
					VAT		13 264,14
					Warto rozdziału brutto:		73 555,70
Podsumowanie kosztorysu							Razem
Razem							213 973,10
					Warto kosztorysu netto:		213 973,10
					VAT (z rozdziałów)		47 074,07
					Warto kosztorysu brutto:		261 047,17

