

Kosztorys

Kosztorys domu letniskowego LUBLANA w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 77 602,04 zł

VAT: 17 848,47 zł

Kwota kosztorysu brutto: 95 450,51 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 51/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu letniskowego LLUBLANA  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŚDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 11,5*9,53 = 109,595000 109,60	109,60		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 109,6 = 109,600000 109,60	109,60	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II dom (8,5*2+6,53*2+4)*1,3*1,3 = 57,561400 kominy/słupy (0,9*0,9+0,25*0,25*2)*1,3 = 1,215500 58,78	58,78		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 58,78 = 58,780000 58,78	58,78		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły dom (8,5*2+6,53*2)*0,3*0,1 = 0,901800 kominy/słupy (0,9*0,9+0,25*0,25*2)*0,1 = 0,093500 1,00	1,00		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompa dom (8,5*2+6,53*2)*0,3*0,3 = 2,705400 kominy/słupy (0,9*0,9+0,25*0,25*2)*0,3 = 0,280500 2,99	2,99		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 20,03/1000 = 0,020030 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12 mm 137,46/1000 = 0,137460 0,14	0,14		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa dom (8,5*2+6,53*2)*0,3 = 9,018000 kominy/słupy (0,9*0,9+0,25*0,25*2) = 0,935000 9,95	9,95		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 9,95 = 9,950000 9,95	9,95		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą dom (8,5*2+6,53*2-0,075*8)*0,25*1,1 = 8,101500 kominy/słupy (0,7*0,7+0,25*0,25*2)*1,1 = 0,676500 8,78	8,78		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni dom (8,5*2+6,53*2-0,075*8)*1,1 = 32,406000 kominy/słupy (0,7*4+0,25*4*2)*1,1 = 5,280000 37,69	37,69		m2
1.2.9 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 40,48/1000 = 0,040480 0,04	0,04		t
1.2.10 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 128,94/1000 = 0,128940 0,13	0,13		t
1.2.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W 1 0,25*0,25*29,1 = 1,818750 1,82	1,82		m3
1.2.12 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (8,5*2+6,53*2-0,075*8)*1,35 = 39,771000 39,77	39,77		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 38*0,3 = 11,400000 11,40	11,40		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 38*0,1 = 3,800000 3,80	3,80		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 38 = 38,000000 38,00	38,00		m2
1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 38 = 38,000000 38,00	38,00	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 57,8	= 57,800000 57,80	57,80	mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 9,7	= 9,700000 9,70	9,70	mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 1,34 Rygle 0,03	= 1,340000 = 0,030000 1,37	1,37	m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,33+0,01	= 0,340000 0,34	0,34	m3
2.1.5 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 6,88	= 6,880000 6,88	6,88	mb
2.1.6 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 4,72+2,94	= 7,660000 7,66	7,66	mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 57,8	= 57,800000 57,80	57,80	mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 19,4	= 19,400000 19,40	19,40	mb
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 26,48+44,27+25,4+30,33+(3+1,5*1,03+ 1,7+1,86)*2,7*2	= 170,247000 170,25	170,25	m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 26,48+44,27+25,4+30,33	= 126,480000 126,48	126,48	m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 126,48	= 126,480000 126,48	126,48	m2
2.2.4 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm (3+1,5*1,03+1,7+1,86)*2,7	= 21,883500 21,88	21,88	m2
2.2.5 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 126,48	= 126,480000 126,48	126,48	m2
2.2.6 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe 126,48	= 126,480000 126,48	126,48	m2
<b>2.3 Komin i schody</b>			
2.3.1 Kalkulacja indywidualna Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2 5,07	= 5,070000 5,07	5,07	mb
<b>2.4 Tarasy</b>			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 12*0,3	= 3,600000 3,60	3,60	m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 12*0,1	= 1,200000 1,20	1,20	m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa 12	= 12,000000 12,00	12,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 12 = 12,000000 12,00	12,00	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 12 = 12,000000 12,00	12,00		m2
<b>2.5 Wieżba dachowa</b>			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,087 = 0,087000 0,09	0,09	11	m3
2.5.2 KNR 202/408/2 Ściąg, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,076 = 0,076000 0,08	0,08	11	m3
2.5.3 KNR 202/407/4 Słupki do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,013+0,01+0,007+0,005+0,003 = 0,038000 0,04	0,04	11	m3
2.5.4 KNR 202/408/2 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,016+0,012+0,012+0,01 = 0,050000 0,05	0,05	11	m3
2.5.5 KNR 202/408/2 Stężenia, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,09 = 0,090000 0,09	0,09		m3
2.5.6 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,078 = 0,078000 0,08	0,08		m3
2.5.7 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,115 = 0,115000 0,12	0,12		m3
2.5.8 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,081 = 0,081000 0,08	0,08		m3
2.5.9 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 8,18+7,24 = 15,420000 15,42	15,42		m
2.5.10 KNR 202/410/1 Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyczonej 60 = 60,000000 60,00	60,00		m2
2.5.11 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 13,6 = 13,600000 13,60	13,60		m2
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 60 = 60,000000 60,00	60,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 60 = 60,000000 60,00	60,00		m2
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 60 = 60,000000 60,00	60,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 11,2 = $\frac{11,200000}{11,20}$	11,20		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 8,48 = $\frac{8,480000}{8,48}$	8,48		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,4 = $\frac{3,400000}{3,40}$	3,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2	= <u>1,980000</u> 1,98	1,98	2 m2
3.1.3 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt
3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00	szt



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Posadzki i płytki</b>			
4.1.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 4,54 = $\frac{4,540000}{4,54}$	4,54		m2
4.1.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 3,09 = $\frac{3,090000}{3,09}$	3,09		m2
4.1.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,63+1,64)*0,8 = $\frac{3,416000}{3,42}$	3,42		m2
4.1.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,64*2+2,11*2)*2,5 = $\frac{18,750000}{18,75}$	18,75		m2
4.1.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 38-4,54-3,09 = $\frac{30,370000}{30,37}$	30,37		m2
<b>4.2 Elewacja</b>			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm 26,48+44,27+25,4+30,33 = $\frac{126,480000}{126,48}$	126,48		m2
4.2.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 12,36 = $\frac{12,360000}{12,36}$	12,36		m2
<b>4.3 Roboty malarskie</b>			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 26,48+44,27+25,4+30,33+(3+1,5*1,03+1,7+1,86)*2,7*2 = $\frac{170,247000}{170,25}$	170,25		m2
<b>4.4 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.4.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt
4.4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = $\frac{3,000000}{3,00}$	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji			
0,07	= $\frac{0,070000}{0,07}$	0,07	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		109,60	0,45	49,32
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	109,60	0,44	48,22
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		58,78	6,51	382,66
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		58,78	1,61	94,64
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>574,84</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,00	280,97	280,97
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		2,99	319,81	956,23
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,02	3 855,27	77,11
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,14	3 332,98	466,62
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		9,95	12,78	127,16
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		9,95	10,51	104,57
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		8,78	319,81	2 807,93
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubejkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		37,69	2,50	94,23
1.2.9 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,04	3 660,76	146,43
1.2.10 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,13	3 138,47	408,00
1.2.11 Wieniec opaskowy	m3		1,82	628,67	1 144,18
1.2.12 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		39,77	4,77	189,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>6 803,13</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		11,40	95,54	1 089,16
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,80	280,97	1 067,69
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		38,00	12,89	489,82
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		38,00	7,83	297,54
1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		38,00	8,33	316,54
1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		38,00	11,05	419,90
1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	4,5	38,00	15,45	587,10
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>4 267,75</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>11 645,72</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 11 645,72</b>
					VAT 2 678,52
					<b>Wartość rozdziału brutto: 14 324,24</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		57,80	37,46	2 165,19
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm	mb		9,70	30,13	292,26
2.1.3 Słupy na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		1,37	1 933,08	2 648,32
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,34	1 933,08	657,25
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		6,88	31,93	219,68
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		7,66	34,31	262,81
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		57,80	20,97	1 212,07
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		19,40	18,54	359,68
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>					<b>7 817,26</b>
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		170,25	17,85	3 038,96
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		126,48	29,74	3 761,52
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		126,48	26,07	3 297,33
2.2.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 9 cm	m2		21,88	16,66	364,52
2.2.5 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		126,48	2,57	325,05
2.2.6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2		126,48	42,70	5 400,70
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>16 188,08</b>
<b>2.3 Komin i schody</b>					
2.3.1 Komin SCHIEDEL RONDO PLUS 20+W, KW-2	mb		5,07	583,80	2 959,87
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Komin i schody</b>					<b>2 959,87</b>
<b>2.4 Tarasy</b>					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		3,60	95,54	343,94
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,20	280,97	337,16
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		12,00	11,75	141,00
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		12,00	7,83	93,96
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		12,00	8,33	99,96
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		12,00	10,87	130,44
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	12,00	9,76	117,12
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		12,00	80,30	963,60
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tarasy</b>					<b>2 227,18</b>
<b>2.5 Więźba dachowa</b>					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	11	0,09	14 268,57	1 284,17
2.5.2 Ściąg, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	11	0,08	20 986,01	1 678,88
2.5.3 Słupki do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3	11	0,04	19 600,31	784,01
2.5.4 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	11	0,05	20 986,01	1 049,30
2.5.5 Stężenia, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,09	1 907,83	171,70
2.5.6 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2	m3		0,08	1 568,98	125,52
2.5.7 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,12	1 781,84	213,82
2.5.8 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,08	1 965,31	157,22
2.5.9 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czolowe okapu	m		15,42	10,02	154,51
2.5.10 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		60,00	24,71	1 482,60
2.5.11 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2	m2		13,60	42,68	580,45
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Więźba dachowa</b>					<b>7 682,18</b>
<b>2.6 Pokrycie dachu</b>					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		60,00	7,65	459,00
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		60,00	15,55	933,00
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		60,00	63,21	3 792,60
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		11,20	54,19	606,93
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		8,48	33,19	281,45
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		3,40	68,19	231,85
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>6 304,83</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>43 179,40</b>
					<b>Wartość rozdziału netto:</b> 43 179,40
					VAT 9 931,26
					<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 53 110,66

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	568,05	1 136,10
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	1,98	2 263,37	4 481,47
3.1.3 Wyłaz dachowy	szt		1,00	485,14	485,14
3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	63,29	63,29
3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	212,35	212,35
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>6 378,35</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>6 378,35</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 6 378,35</b>
					VAT 1 467,02
					<b>Wartość rozdziału brutto: 7 845,37</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Posadzki i płytki</b>					
4.1.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		4,54	70,35	319,39
4.1.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		3,09	66,67	206,01
4.1.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,42	60,50	206,91
4.1.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		18,75	72,78	1 364,63
4.1.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		30,37	60,56	1 839,21
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>3 936,15</b>
<b>4.2 Elewacja</b>					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT·60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		126,48	21,21	2 682,64
4.2.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		12,36	97,34	1 203,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>3 885,76</b>
<b>4.3 Roboty malarskie</b>					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		170,25	5,57	948,29
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>948,29</b>
<b>4.4 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.4.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	70,34	211,02
4.4.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	442,45	1 327,35
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>1 538,37</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>10 308,57</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 10 308,57</b>
					VAT 2 370,97
					<b>Wartość rozdziału brutto: 12 679,54</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,07	87 000,00	6 090,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Instalacje C.O. cwu i elektr.</b>					<b>6 090,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>6 090,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 6 090,00</b>
					VAT 1 400,70
					<b>Wartość rozdziału brutto: 7 490,70</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>77 602,04</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 77 602,04</b>
					VAT (z rozdziałów) 17 848,47
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 95 450,51</b>

## Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	574,84
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	6 803,13
1.3 Podłoga na gruncie	4 267,75
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>11 645,72</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 11 645,72</b>	
VAT 23,00%: 2 678,52	
<b>Wartość rozdziału brutto: 14 324,24</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	7 817,26
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	16 188,08
2.3 Komin i schody	2 959,87
2.4 Tarasy	2 227,18
2.5 Wieżba dachowa	7 682,18
2.6 Pokrycie dachu	6 304,83
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>43 179,40</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 43 179,40</b>	
VAT 23,00%: 9 931,26	
<b>Wartość rozdziału brutto: 53 110,66</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 378,35
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>6 378,35</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 6 378,35</b>	
VAT 23,00%: 1 467,02	
<b>Wartość rozdziału brutto: 7 845,37</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Posadzki i płytki	3 936,15



Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.2	Elewacja	3 885,76
4.3	Roboty malarskie	948,29
4.4	Stolarka wewnętrzna	1 538,37
<b>Suma elementów rozdziału</b>		10 308,57
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> 10 308,57
		VAT 23,00%: 2 370,97
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 12 679,54

## Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	Instalacje C.O. cwu i elektr.	6 090,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		6 090,00
		<b>Wartość rozdziału netto:</b> 6 090,00
		VAT 23,00%: 1 400,70
		<b>Wartość rozdziału brutto:</b> 7 490,70

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	11 645,72		11 645,72	2 678,52	14 324,24
Stan surowy zadaszony	43 179,40		43 179,40	9 931,26	53 110,66
Stan surowy zamknięty	6 378,35		6 378,35	1 467,02	7 845,37
Stan wykończeniowy	10 308,57		10 308,57	2 370,97	12 679,54
Instalacje wewnętrzne	6 090,00		6 090,00	1 400,70	7 490,70
	<b>Suma:</b> 77 602,04		77 602,04	17 848,47	95 450,51
			<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>		95 450,51