

Kosztorys

Kosztorys garażu G72 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 116 329,62 zł

VAT: 26 755,82 zł

Kwota kosztorysu brutto: 143 085,44 zł

Słownie: sto czterdzieści trzy tysiące osiemdziesiąt pięć 44/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 14,32 zł

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G72.
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 14,75*11,15 = 164,462500 164,46	164,46		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 14,75*11,15 = 164,462500 164,46	164,46	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II (11,75*2+8,15*2+6,65+4)*1,5*1,2 = 90,810000 90,81	90,81		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 90,51 = 90,510000 90,51	90,51		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (11,75*2+8,15*2+6,65)*0,4*0,1 = 1,858000 1,86	1,86		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą (11,75*2+8,15*2+6,65)*0,4*0,3 = 5,574000 5,57	5,57		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 37,46/1000 = 0,037460 0,04	0,04		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12 mm 184,35/1000 = 0,184350 0,18	0,18		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (11,75*2+8,15*2+6,65)*0,4 = 18,580000 18,58	18,58		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę (11,75*2+8,15*2+6,65)*0,4 = 18,580000 18,58	18,58		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą (11,75*2+8,15*2+6,65)*0,25*0,9 = 10,451250 = 0,000000 10,45	10,45		m3
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 48,46/1000 = 0,048460 0,05	0,05		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 184,35/1000 = 0,184350 0,18	0,18		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*44,05 = 2,753125 2,75	2,75		m3
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 76,16*0,3 = 22,848000 22,85	22,85		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 76,16*0,1 = 7,616000 7,62	7,62		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 76,16 = 76,160000 76,16	76,16		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 76,16 = 76,160000 76,16	76,16		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 76,16*0,08 = 6,092800 6,09	6,09		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 89,2	= 89,200000 89,20	89,20	mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 30,88	= 30,880000 30,88	30,88	mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 2,737+0,15+0,259+0,17 Rygle 0,03	= 3,316000 = 0,030000 3,35	3,35	m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,189	= 0,189000 0,19	0,19	m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 5,4+6,6+7,44+1,92+2,28	= 23,640000 23,64	23,64	mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 11,6+3,42+2,88	= 17,900000 17,90	17,90	mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 89,2	= 89,200000 89,20	89,20	mb
2.1.8 KNR 21/4002/17(1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 30,88	= 30,880000 30,88	30,88	mb
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 34,98*2+24,12*2+6,1*2,83*2+(7,55+2,42+2,32*4)*2,83*2	= 261,681000 261,68	261,68	m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 34,98*2+24,12*2	= 118,200000 118,20	118,20	m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 34,98*2+24,12*2+6,1*2,83	= 135,463000 135,46	135,46	m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 34,98*2+24,12*2	= 118,200000 118,20	118,20	m2
2.3 Więźba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,703	= 1,703000 1,70	1,70	m3
2.3.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1,073	= 1,073000 1,07	1,07	m3
2.3.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,88	= 0,880000 0,88	0,88	m3
2.3.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,155	= 0,155000 0,16	0,16	m3
2.3.5 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,149	= 0,149000 0,15	0,15	m3
2.3.6 KNR 202/408/1 Miecze, zastrzały, przewiązki; przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,065	= 0,065000 0,07	0,07	m3
2.3.7 KNR 21/4006/14 Podciąg z 3 belek stropowych. 19,2	= 19,200000 19,20	19,20	mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3.8 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 44,06 = $\frac{44,060000}{44,06}$	44,06		m
2.4 Pokrycie dachu			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 128 = $\frac{128,000000}{128,00}$	128,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 128 = $\frac{128,000000}{128,00}$	128,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 128 = $\frac{128,000000}{128,00}$	128,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 10,8+5,45*4 = $\frac{32,600000}{32,60}$	32,60		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm 12,8*2+9,2*2 = $\frac{44,000000}{44,00}$	44,00		m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0 3,3 = $\frac{3,300000}{3,30}$	3,30		4 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1)			
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach			
4	= 4,000000		
	4,00	4,00	szt
3.1.2 KNR 19/1023/12 (1)			
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach			
2	= 2,000000		
	2,00	2,00	szt
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1)			
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych			
4	= 4,000000		
	4,00	4,00	szt
3.1.4 KNR 202/1019/4			
Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2			
4	= 4,000000		
	4,00	4,00	szt
3.1.5 KNR 202/1205/1			
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne			
2	= 2,000000		
	2,00	2,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Posadzki			
4.1.1 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych			
17,6	= 17,600000		
	17,60	17,60	m2
4.2 Elewacja			
4.2.1 C 1/107/3 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm			
34,98*2+24,12*2	= 118,200000		
	118,20	118,20	m2
4.3 Roboty malarskie			
4.3.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne			
34,98*2+24,12*2+6,1*2,83*2+(7,55+2,42+2,32*4)*2,83*2	= 261,681000		
	261,68	261,68	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 Instalacje cwu kanal. i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,08	= $\frac{0,080000}{0,08}$	
		0,08	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		164,46	0,51	83,87
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	164,46	0,51	83,87
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		90,81	8,02	728,30
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		90,51	1,74	157,49
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 053,53
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,86	376,43	700,16
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		5,57	399,57	2 225,60
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,04	4 049,74	161,99
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,18	3 392,02	610,56
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		18,58	15,21	282,60
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		18,58	11,86	220,36
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		10,45	399,57	4 175,51
1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,05	3 833,00	191,65
1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,18	3 175,28	571,55
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		2,75	799,61	2 198,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					11 338,91
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		22,85	149,80	3 422,93
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		7,62	343,71	2 619,07
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		76,16	9,43	718,19
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		76,16	8,33	634,41
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		6,09	1 066,80	6 496,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.					13 891,41
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					26 283,85
				Wartość rozdziału netto:	26 283,85
				VAT	6 045,29
				Wartość rozdziału brutto:	32 329,14

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		89,20	47,24	4 213,81
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		30,88	39,30	1 213,58
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		3,35	2 149,34	7 200,29
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,19	2 149,34	408,37
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		23,64	44,76	1 058,13
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		17,90	44,46	795,83
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		89,20	28,07	2 503,84
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		30,88	25,25	779,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					18 173,57
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		261,68	20,94	5 479,58
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		118,20	37,42	4 423,04
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		135,46	37,31	5 054,01
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		118,20	4,12	486,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					15 443,61
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,70	1 408,74	2 394,86
2.3.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,07	1 775,42	1 899,70
2.3.3 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,88	1 243,24	1 094,05
2.3.4 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,16	1 572,58	251,61
2.3.5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,15	1 784,21	267,63
2.3.6 Miecze, zastrzały, przewiązki; przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,07	2 238,05	156,66
2.3.7 Podciąg z 3 belek stropowych.	mb		19,20	75,04	1 440,77
2.3.8 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		44,06	12,67	558,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					8 063,52
2.4 Pokrycie dachu					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		128,00	9,58	1 226,24
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		128,00	18,22	2 332,16
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		128,00	86,62	11 087,36
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		32,60	66,33	2 162,36
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		44,00	40,27	1 771,88
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	4	3,30	279,72	923,08
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					19 503,08
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					61 183,78
				Wartość rozdziału netto:	61 183,78
				VAT	14 072,27
				Wartość rozdziału brutto:	75 256,05

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	609,79	2 439,16
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	szt		2,00	1 220,54	2 441,08
3.1.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		4,00	69,10	276,40
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		4,00	298,65	1 194,60
3.1.5 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	2 963,71	5 927,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					12 278,66
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					12 278,66
Wartość rozdziału netto:					12 278,66
VAT					2 824,09
Wartość rozdziału brutto:					15 102,75

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Posadzki					
4.1.1 Posadzka z paneli podłogowych	m2		17,60	72,87	1 282,51
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki					1 282,51
4.2 Elewacja					
4.2.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5mm	m2		118,20	26,12	3 087,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					3 087,38
4.3 Roboty malarskie					
4.3.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		261,68	6,93	1 813,44
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 813,44
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					6 183,33
Wartość rozdziału netto:					6 183,33
VAT					1 422,17
Wartość rozdziału brutto:					7 605,50

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 Instalacje cwu kanal. i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; C.O. wod-kan, i elektr., określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,08	130 000,00	10 400,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje cwu kanal. i elektr.					10 400,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					10 400,00
					Wartość rozdziału netto: 10 400,00
					VAT 2 392,00
					Wartość rozdziału brutto: 12 792,00
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					116 329,62
					Wartość kosztorysu netto: 116 329,62
					VAT (z rozdziałów) 26 755,82
					Wartość kosztorysu brutto: 143 085,44

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 053,53
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	11 338,91
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.	13 891,41
Suma elementów rozdziału	26 283,85
Wartość rozdziału netto: 26 283,85	
VAT 23,00%: 6 045,29	
Wartość rozdziału brutto: 32 329,14	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	18 173,57
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	15 443,61
2.3 Wieżba dachowa	8 063,52
2.4 Pokrycie dachu	19 503,08
Suma elementów rozdziału	61 183,78
Wartość rozdziału netto: 61 183,78	
VAT 23,00%: 14 072,27	
Wartość rozdziału brutto: 75 256,05	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	12 278,66
Suma elementów rozdziału	12 278,66
Wartość rozdziału netto: 12 278,66	
VAT 23,00%: 2 824,09	
Wartość rozdziału brutto: 15 102,75	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Posadzki	1 282,51
4.2 Elewacja	3 087,38

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.3 Roboty malarskie	1 813,44
Suma elementów rozdziału	6 183,33
Wartość rozdziału netto:	6 183,33
VAT 23,00%:	1 422,17
Wartość rozdziału brutto:	7 605,50

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
5.1 Instalacje cwu kanal. i elektr.	10 400,00
Suma elementów rozdziału	10 400,00
Wartość rozdziału netto:	10 400,00
VAT 23,00%:	2 392,00
Wartość rozdziału brutto:	12 792,00

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	26 283,85		26 283,85	6 045,29	32 329,14
Stan surowy zadaszony	61 183,78		61 183,78	14 072,27	75 256,05
Stan surowy zamknięty	12 278,66		12 278,66	2 824,09	15 102,75
Stan wykończeniowy	6 183,33		6 183,33	1 422,17	7 605,50
Instalacje wewnętrzne	10 400,00		10 400,00	2 392,00	12 792,00
Suma:	116 329,62		116 329,62	26 755,82	143 085,44
				Wartość kosztorysu brutto:	143 085,44