

Kosztorys

Kosztorys garażu G138 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOŚLAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 71 516,93 zł

VAT: 16 448,90 zł

Kwota kosztorysu brutto: 87 965,83 zł

Słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć 83/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G138.
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm 10,13*13,47 = 136,451100 136,45	136,45		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości 136,45 = 136,450000 136,45	136,45	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II SF (7,13*2+10,47*2+2,9+3,5+4)*1,5*1,2 = 82,080000 Sł 0,8*0,8*2*1,2 = 1,536000 83,62	83,62		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III 83,62 = 83,620000 83,62	83,62		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły (7,13*2+10,47*2+2,9+3,5)*0,5*0,1 = 2,080000 0,8*0,8*2*0,1 = 0,128000 2,21	2,21		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompa (7,13*2+10,47*2+2,9+3,5)*0,5*0,3 = 6,240000 0,8*0,8*0,3*2 = 0,384000 6,62	6,62		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm 75,01/1000 = 0,075010 0,08	0,08		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12 mm 82,96/1000 = 0,082960 0,08	0,08		t
1.2.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 16 mm 666,8/1000 = 0,666800 0,67	0,67		t
1.2.6 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa (7,13*2+10,47*2+2,9+3,5)*0,3 = 12,480000 0,8*0,8*2 = 1,280000 13,76	13,76		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,76 = 13,760000 13,76	13,76		m2
1.2.8 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6.m, beton podawany pompą (7,13*2+10,47*2+2,9+3,5)*0,25*0,9 = 9,360000 0,25*0,25*2*0,9 = 0,112500 9,47	9,47		m3
1.2.9 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 39,86/1000 = 0,039860 0,04	0,04		t
1.2.10 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 178,31/1000 = 0,178310 0,18	0,18		t
1.2.11 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*50,19 = 3,136875 3,14	3,14		m3
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 65*0,3 = 19,500000 19,50	19,50		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 65*0,1 = 6,500000 6,50	6,50		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2.warstwy 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 65 = 65,000000 65,00	65,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 65*0,08 = 5,200000 5,20	5,20		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany - konstrukcja			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 87,84 = 87,840000 87,84	87,84		mb
2.1.2 KNR 21/4002/9 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość do 90·mm 17,1 = 17,100000 17,10	17,10		mb
2.1.3 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 2,229+0,405 = 2,634000 Rygle 0,027 = 0,027000 2,66	2,66		m3
2.1.4 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,337+0,003 = 0,340000 0,34	0,34		m3
2.1.5 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 10,2+2,7 = 12,900000 12,90	12,90		mb
2.1.6 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 10,2 = 10,200000 10,20	10,20		mb
2.1.7 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 54,16 = 54,160000 54,16	54,16		mb
2.1.8 KNR 21/4002/17 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm 15,3 = 15,300000 15,30	15,30		mb
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 32,16*2+30,8+55,88+(6,6+2,98)*2,93*2 = 207,138800 207,14	207,14		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 32,16*2+30,8+55,88 = 151,000000 151,00	151,00		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 151 = 151,000000 151,00	151,00		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 151 = 151,000000 151,00	151,00		m2
2.3 Wieżba dachowa			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,196 = 0,196000 0,20	0,20		m3
2.3.2 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,381 = 0,381000 0,38	0,38		m3
2.3.3 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,095 = 0,095000 0,10	0,10		m3
2.3.4 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,296 = 0,296000 0,30	0,30		m3
2.3.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca. 10,54+7,85 = 18,390000 18,39	18,39		m
2.3.6 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 90 = 90,000000 90,00	90,00		m2
2.4 Wiązar kratowy			
2.4.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,056 = 1,056000 1,06	1,06		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.2 KNR 202/406/6 Belki dolne i stężające o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ² 1,303+0,458 = $\frac{1,761000}{1,76}$	1,76		m3
2.4.3 KNR 202/408/2 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm ² 0,6 = $\frac{0,600000}{0,60}$	0,60		m3
2.4.4 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm ² 0,243+0,319 = $\frac{0,562000}{0,56}$	0,56		m3
2.5 Pokrycie dachu			
2.5.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 90 = $\frac{90,000000}{90,00}$	90,00		m2
2.5.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 90 = $\frac{90,000000}{90,00}$	90,00		m2
2.5.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówka ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 90 = $\frac{90,000000}{90,00}$	90,00		m2
2.5.4 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 10,47 = $\frac{10,470000}{10,47}$	10,47		m
2.5.5 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 3,3 = $\frac{3,300000}{3,30}$	3,30		2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1)					
Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach					
1	=	<u>1,000000</u>	1,00		szt
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1)					
Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa					
2	=	<u>2,000000</u>	2,00		szt
3.1.3 KNR 202/1017/2					
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2					
2	=	<u>2,000000</u>	2,00		szt
3.1.4 KNR 202/1205/1					
Bramy stalowe z ościeżnicą pełne					
2	=	<u>2,000000</u>	2,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Elewacja			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm $32,16*2+30,8+55,88 = \underline{\quad 151,000000 \quad}$	151,00		m2
4.2 Roboty malarskie			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $32,16*2+30,8+55,88+(6,6+2,98)*2,93*2 = \underline{\quad 207,138800 \quad}$	207,14	207,14	m2

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		136,45	0,45	61,40
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	136,45	0,44	60,04
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		83,62	6,51	544,37
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		83,62	1,61	134,63
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					800,44
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,21	280,97	620,94
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		6,62	320,00	2 118,40
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,08	3 855,27	308,42
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,08	3 332,98	266,64
1.2.5 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 16·mm	t		0,67	3 289,62	2 204,05
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		13,76	12,78	175,85
1.2.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		13,76	10,51	144,62
1.2.8 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		9,47	320,00	3 030,40
1.2.9 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,04	3 660,76	146,43
1.2.10 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,18	3 138,47	564,92
1.2.11 Wieniec opaskowy	m3		3,14	628,67	1 974,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					11 554,69
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		19,50	95,54	1 863,03
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		6,50	261,72	1 701,18
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		65,00	7,52	488,80
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		65,00	8,33	541,45
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		5,20	850,41	4 422,13
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.					9 016,59
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					21 371,72
				Wartość rozdziału netto:	21 371,72
				VAT	4 915,50
				Wartość rozdziału brutto:	26 287,22

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany - konstrukcja					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		87,84	37,61	3 303,66
2.1.2 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość do 90·mm	mb		17,10	30,22	516,76
2.1.3 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		2,66	1 848,27	4 916,40
2.1.4 Słupy i rygle na ściany działowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,34	1 848,27	628,41
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		12,90	34,33	442,86
2.1.6 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		10,20	31,99	326,30
2.1.7 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		54,16	20,99	1 136,82
2.1.8 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość do 90·mm	mb		15,30	19,22	294,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - konstrukcja					11 565,28
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		207,14	17,94	3 716,09
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		151,00	29,83	4 504,33
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		151,00	26,07	3 936,57
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		151,00	2,57	388,07
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja					12 545,06
2.3 Więźba dachowa					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,20	1 234,62	246,92
2.3.2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,38	1 125,97	427,87
2.3.3 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,10	1 388,91	138,89
2.3.4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,30	1 644,49	493,35
2.3.5 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu, kalenicowe, stężająca.	m		18,39	9,72	178,75
2.3.6 Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyconej	m2		90,00	28,47	2 562,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Więźba dachowa					4 048,08
2.4 Wiązar kratowy					
2.4.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,06	1 234,62	1 308,70
2.4.2 Belki dolne i stężające o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,76	1 388,91	2 444,48
2.4.3 Krzyżulce, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,60	1 891,50	1 134,90
2.4.4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,56	1 644,49	920,91
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wiązar kratowy					5 808,99
2.5 Pokrycie dachu					
2.5.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		90,00	7,65	688,50
2.5.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		90,00	15,41	1 386,90
2.5.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		90,00	63,35	5 701,50
2.5.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		10,47	33,19	347,50
2.5.5 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	2	3,30	136,35	449,96
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					8 574,36
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					42 541,77
					Wartość rozdziału netto: 42 541,77
					VAT 9 784,61
					Wartość rozdziału brutto: 52 326,38

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	386,12	386,12
3.1.2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		2,00	94,80	189,60
3.1.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		2,00	240,29	480,58
3.1.4 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	1 095,33	2 190,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					3 246,96
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					3 246,96
				Wartość rozdziału netto:	3 246,96
				VAT	746,80
				Wartość rozdziału brutto:	3 993,76

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Elewacja					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		151,00	21,21	3 202,71
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					3 202,71
4.2 Roboty malarskie					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		207,14	5,57	1 153,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					1 153,77
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					4 356,48
Wartość rozdziału netto:					4 356,48
VAT					1 001,99
Wartość rozdziału brutto:					5 358,47
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					71 516,93
Wartość kosztorysu netto:					71 516,93
VAT (z rozdziałów)					16 448,90
Wartość kosztorysu brutto:					87 965,83

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	800,44
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	11 554,69
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.	9 016,59
Suma elementów rozdziału	21 371,72
Wartość rozdziału netto:	21 371,72
VAT 23,00%:	4 915,50
Wartość rozdziału brutto:	26 287,22

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	11 565,28
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	12 545,06
2.3 Więżba dachowa	4 048,08
2.4 Wiązar kratowy	5 808,99
2.5 Pokrycie dachu	8 574,36
Suma elementów rozdziału	42 541,77
Wartość rozdziału netto:	42 541,77
VAT 23,00%:	9 784,61
Wartość rozdziału brutto:	52 326,38

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	3 246,96
Suma elementów rozdziału	3 246,96
Wartość rozdziału netto:	3 246,96
VAT 23,00%:	746,80
Wartość rozdziału brutto:	3 993,76

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

65,10%R+ 65,10%S
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Elewacja	3 202,71
4.2	Roboty malarskie	1 153,77
Suma elementów rozdziału		4 356,48
Wartość rozdziału netto:		4 356,48
VAT 23,00%:		1 001,99
Wartość rozdziału brutto:		5 358,47

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	21 371,72		21 371,72	4 915,50	26 287,22
Stan surowy zadaszony	42 541,77		42 541,77	9 784,61	52 326,38
Stan surowy zamknięty	3 246,96		3 246,96	746,80	3 993,76
Stan wykończeniowy	4 356,48		4 356,48	1 001,99	5 358,47
Suma:	71 516,93		71 516,93	16 448,90	87 965,83
Wartość kosztorysu brutto:					87 965,83