

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku mieszkalnego LUBLANA

Zamawiający: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,
ul. Osińska 65, 44-240 Żory
tel: +48 660 871 513

Kwota kosztorysu netto: 74 541,12 zł

VAT: 17 144,45 zł

Kwota kosztorysu brutto: 91 685,57 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć 57/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mrg inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Instalacje wewnętrzne

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego LUBLANA
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 11,53*9,58 = 110,457400 110,46 | 110,46 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 110,46 = 110,460000 110,46 | 110,46 | 3 | m2 |
| 1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 40 (18,53*2+6,58*2+4)*1,4*1,3 = 98,680400 Komin/słup (0,3*0,3*2+0,9*0,9)*1,3 = 1,287000 99,97 | 99,97 | | m3 |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 99,97 = 99,970000 99,97 | 99,97 | | m3 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 40 (8,53*2+6,58*2)*0,4*0,1 = 1,208800 Komin/słup (0,3*0,3*2+0,9*0,9)*0,1 = 0,099000 1,31 | 1,31 | | m3 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy 40 (8,53*2+6,58*2)*0,4*0,3 = 3,626400 Komin/słup (0,3*0,3*2+0,9*0,9)*0,3 = 0,297000 3,92 | 3,92 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 23,87/1000 = 0,023870 0,02 | 0,02 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 138,88/1000 = 0,138880 0,14 | 0,14 | | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Ławy 40 (8,53*2+6,58*2)*0,4 = 12,088000 Komin/słup (0,3*0,3*2+0,9*0,9) = 0,990000 13,08 | 13,08 | | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 13,08 = 13,080000 13,08 | 13,08 | | m2 |
| 1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą SF 25 (8,53*2+6,58*2-0,075*8)*0,25*1,05 = 7,775250 Komin/słup (0,3*0,3*2+0,7*0,7)*1,05 = 0,703500 8,48 | 8,48 | | m3 |
| 1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 25 (8,53*2+6,58*2-0,075*8)*1,05 = 31,101000 Komin/słup (0,3*4*2+0,7*4)*1,05 = 5,460000 36,56 | 36,56 | | m2 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek parter 35*0,3 = 10,500000 10,50 | 10,50 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom 35*0,1 = 3,500000 3,50 | 3,50 | | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa Dom 35 = 35,000000 35,00 | 35,00 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 35 = <u>35,000000</u> 35,00 | 35,00 | | m2 |
| 1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 35 = <u>35,000000</u> 35,00 | 35,00 | | m2 |
| 1.3.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 35 = <u>35,000000</u> 35,00 | 35,00 | | m2 |
| 1.3.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 35 = <u>35,000000</u> 35,00 | 35,00 | 4,5 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 Ściany nośne, kominy | | | |
| 2.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa ściany szer. 30 cm (8,45*2+6,5*2)*0,3 = 8,970000 8,97 | 8,97 | | m2 |
| 2.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 8,97 = 8,970000 8,97 | 8,97 | | m2 |
| 2.1.3 KNR 27/160/3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm 26,48+44,27+25,4+30,33 = 126,480000 126,48 | 126,48 | | m2 |
| 2.1.4 KNR 202/126/3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 2 = 2,000000 2,00 | 2,00 | | szt |
| 2.1.5 KNR 202/126/4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 2 = 2,000000 2,00 | 2,00 | | szt |
| 2.1.6 KNRW 202/128/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 5,07*4 = 20,280000 20,28 | 20,28 | | m |
| 2.1.7 KNR 202/123/2 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły (0,7*4)*5,07 = 14,196000 14,20 | 14,20 | | m2 |
| 2.1.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm 26,04/1000 = 0,026040 0,03 | 0,03 | | t |
| 2.1.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm 128,58/1000 = 0,128580 0,13 | 0,13 | | t |
| 2.1.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec W3.1 0,3*0,25*36,2 = 2,715000 2,72 | 2,72 | | m3 |
| 2.1.11 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 4,76/1000 = 0,004760 | | | t |
| 2.1.12 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 4,97/1000 = 0,004970 | | | t |
| 2.1.13 KNRW 202/210/1 (1) Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk. N1 0,3*0,3*1,7 = 0,153000 N2 0,3*0,38*1,5 = 0,171000 N3 0,3*0,3*1,5 = 0,135000 N4 0,3*0,45*1,4 = 0,189000 0,65 | 0,65 | | m3 |
| 2.2 Tarasy | | | |
| 2.2.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 10*0,3 = 3,000000 3,00 | 3,00 | | m3 |
| 2.2.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 10*0,1 = 1,000000 1,00 | 1,00 | | m3 |
| 2.2.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 10 = 10,000000 10,00 | 10,00 | | m2 |
| 2.2.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 10 = 10,000000 10,00 | 10,00 | | m2 |
| 2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 10 = 10,000000 10,00 | 10,00 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 10 = <u>10,000000</u> 10,00 | 10,00 | | m2 |
| 2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 10 = <u>10,000000</u> 10,00 | 10,00 | 3 | m2 |
| 2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 10 = <u>10,000000</u> 10,00 | 10,00 | | m2 |
| 2.3 Wieżba dachowa | | | |
| 2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,086 = <u>0,086000</u> 0,09 | 0,09 | 11 | m3 |
| 2.3.2 KNR 202/408/2 Ściąg, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,076 = <u>0,076000</u> 0,08 | 0,08 | 11 | m3 |
| 2.3.3 KNR 202/407/4 Słupki do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,013+0,01+0,007+0,005+0,003 = <u>0,038000</u> 0,04 | 0,04 | 11 | m3 |
| 2.3.4 KNR 202/408/2 Ściąg, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,076 = <u>0,076000</u> 0,08 | 0,08 | 11 | m3 |
| 2.3.5 KNR 202/408/2 Stężenia, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,092 = <u>0,092000</u> 0,09 | 0,09 | | m3 |
| 2.3.6 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,131+0,01 = <u>0,141000</u> 0,14 | 0,14 | | m3 |
| 2.3.7 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,092 = <u>0,092000</u> 0,09 | 0,09 | | m3 |
| 2.3.8 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,087 = <u>0,087000</u> 0,09 | 0,09 | | m3 |
| 2.3.9 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,338 = <u>0,338000</u> 0,34 | 0,34 | | m3 |
| 2.3.10 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,035 = <u>0,035000</u> 0,04 | 0,04 | | m3 |
| 2.3.11 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 8,18+7,2 = <u>15,380000</u> 15,38 | 15,38 | | m |
| 2.3.12 KNR 202/410/1 Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyczonej 59 = <u>59,000000</u> 59,00 | 59,00 | | m2 |
| 2.3.13 KNR 1901/418/4 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 6,8*2 = <u>13,600000</u> 13,60 | 13,60 | | m2 |
| 2.4 Pokrycie dachu | | | |
| 2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 59 = <u>59,000000</u> 59,00 | 59,00 | | m2 |
| 2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 59 = <u>59,000000</u> 59,00 | 59,00 | | m2 |
| 2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 59 = <u>59,000000</u> 59,00 | 59,00 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 2.4.4 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm 8,48 = <u>8,480000</u> 8,48 | 8,48 | | m |
| 2.4.5 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0 3,4*2 = <u>6,800000</u> 6,80 | 6,80 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-----------------------------|-------|-------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | |
| 3.1.1 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 2 | = $\frac{2,000000}{2,00}$ | 2,00 | szt |
| 3.1.2 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 | = $\frac{1,980000}{1,98}$ | 1,98 | 2 m2 |
| 3.1.3 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 | = $\frac{1,000000}{1,00}$ | 1,00 | szt |
| 3.1.4 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 | = $\frac{1,000000}{1,00}$ | 1,00 | szt |
| 3.1.5 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 1 | = $\frac{1,000000}{1,00}$ | 1,00 | szt |
| 3.2 Ściany działowe | | | |
| 3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Parter (2,77+1,93+1,68+2,7)*0,12 | = $\frac{1,089600}{1,09}$ | 1,09 | m2 |
| 3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,09 | = $\frac{1,090000}{1,09}$ | 1,09 | m2 |
| 3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm Parter (2,77+1,93+1,68+2,7)*2,7 | = $\frac{24,516000}{24,52}$ | 24,52 | m2 |
| 3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 3 | = $\frac{3,000000}{3,00}$ | 3,00 | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | |
| 4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit | | | |
| 4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 26,48+44,27+25,4+30,33+(2,77+1,93+1,68+2,7)*2,7*2 = 175,512000 175,51 | 175,51 | | m2 |
| 4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm 35 = 35,000000 35,00 | 35,00 | | m2 |
| 4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 35 = 35,000000 35,00 | 35,00 | | m2 |
| 4.2 Posadzki i płytki | | | |
| 4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 3,82 = 3,820000 3,82 | 3,82 | | m2 |
| 4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 2,65 = 2,650000 2,65 | 2,65 | | m2 |
| 4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,53+1,51)*0,8 = 3,232000 3,23 | 3,23 | | m2 |
| 4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (1,98*2+1,75*2)*2,65 = 19,769000 19,77 | 19,77 | | m2 |
| 4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 35-3,82-2,65 = 28,530000 28,53 | 28,53 | | m2 |
| 4.3 Elewacja | | | |
| 4.3.1 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 26,48+44,27+25,4+30,33 = 126,480000 126,48 | 126,48 | | m2 |
| 4.3.2 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 3*2+3,24*2 = 12,480000 12,48 | 12,48 | | m2 |
| 4.3.3 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 2 = 2,000000 2,00 | 2,00 | | szt |
| 4.4 Roboty malarskie | | | |
| 4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 26,48+44,27+25,4+30,33+(2,77+1,93+1,68+2,7)*2,7*2 = 175,512000 175,51 | 175,51 | | m2 |
| 4.5 Stolarka wewnętrzna | | | |
| 4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa 3 = 3,000000 3,00 | 3,00 | | szt |
| 4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 3 = 3,000000 3,00 | 3,00 | | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---------------------------|-------|-------|
| 5 Instalacje wewnętrzne | | | |
| 5.1 C.O., wod-kan i elektr. | | | |
| 5.1.1 Kalkulacja własna | | | |
| Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości | | | |
| inwestycji | | | |
| 0,07 | = $\frac{0,070000}{0,07}$ | 0,07 | kpl |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|----------------------------------|------------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | | 110,46 | 0,37 | 40,87 |
| 1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości | m2 | 3 | 110,46 | 0,44 | 48,60 |
| 1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II | m3 | | 99,97 | 6,51 | 650,80 |
| 1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III | m3 | | 99,97 | 1,61 | 160,95 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 901,22 |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 1,31 | 267,10 | 349,90 |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą | m3 | | 3,92 | 334,52 | 1 311,32 |
| 1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm | t | | 0,02 | 4 033,32 | 80,67 |
| 1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm | t | | 0,14 | 3 511,03 | 491,54 |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa | m2 | | 13,08 | 13,35 | 174,62 |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 13,08 | 10,67 | 139,56 |
| 1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą | m3 | | 8,48 | 334,52 | 2 836,73 |
| 1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubejkowej, bez gruntowania powierzchni | m2 | | 36,56 | 2,58 | 94,32 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe | | | | | 5 478,66 |
| 1.3 Podłoga na gruncie | | | | | |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 10,50 | 96,27 | 1 010,84 |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 3,50 | 294,05 | 1 029,18 |
| 1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa | m2 | | 35,00 | 13,40 | 469,00 |
| 1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 35,00 | 8,20 | 287,00 |
| 1.3.5 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 35,00 | 8,95 | 313,25 |
| 1.3.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom | m2 | | 35,00 | 11,33 | 396,55 |
| 1.3.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom | m2 | 4,5 | 35,00 | 16,06 | 562,10 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga na gruncie | | | | | 4 067,92 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 10 447,80 |
| | | | | Wartość rozdziału netto: | 10 447,80 |
| | | | | VAT | 2 402,99 |
| | | | | Wartość rozdziału brutto: | 12 850,79 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|--|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 Ściany nośne, kominy | | | | | |
| 2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa | m2 | | 8,97 | 16,23 | 145,58 |
| 2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 8,97 | 10,93 | 98,04 |
| 2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm | m2 | | 126,48 | 98,81 | 12 497,49 |
| 2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna | szt | | 2,00 | 49,57 | 99,14 |
| 2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota | szt | | 2,00 | 68,61 | 137,22 |
| 2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne | m | | 20,28 | 22,26 | 451,43 |
| 2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły | m2 | | 14,20 | 125,44 | 1 781,25 |
| 2.1.8 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm | t | | 0,03 | 3 838,81 | 115,16 |
| 2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm | t | | 0,13 | 3 316,52 | 431,15 |
| 2.1.10 Wieniec | m3 | | 2,72 | 649,66 | 1 767,08 |
| 2.1.11 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm | t | | | 3 838,81 | |
| 2.1.12 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm | t | | | 3 316,52 | |
| 2.1.13 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk. | m3 | | 0,65 | 649,66 | 422,28 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany nośne, kominy | | | | | 17 945,82 |
| 2.2 Tarasy | | | | | |
| 2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 3,00 | 96,27 | 288,81 |
| 2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | 1,00 | 294,05 | 294,05 |
| 2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa | m2 | | 10,00 | 13,40 | 134,00 |
| 2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 10,00 | 8,20 | 82,00 |
| 2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 10,00 | 8,95 | 89,50 |
| 2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm | m2 | | 10,00 | 11,15 | 111,50 |
| 2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm | m2 | 3 | 10,00 | 10,17 | 101,70 |
| 2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana | m2 | | 10,00 | 84,66 | 846,60 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tarasy | | | | | 1 948,16 |
| 2.3 Wieżba dachowa | | | | | |
| 2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | 11 | 0,09 | 14 268,57 | 1 284,17 |
| 2.3.2 Ściąg, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | 11 | 0,08 | 20 986,01 | 1 678,88 |
| 2.3.3 Słupki do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | 11 | 0,04 | 19 600,31 | 784,01 |
| 2.3.4 Ściąg, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | 11 | 0,08 | 20 986,01 | 1 678,88 |
| 2.3.5 Stężenia, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 0,09 | 1 907,83 | 171,70 |
| 2.3.6 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,14 | 1 781,84 | 249,46 |
| 2.3.7 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 0,09 | 1 965,31 | 176,88 |
| 2.3.8 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 | m3 | | 0,09 | 1 568,98 | 141,21 |
| 2.3.9 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) | m3 | | 0,34 | 921,26 | 313,23 |
| 2.3.10 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 0,04 | 1 929,70 | 77,19 |
| 2.3.11 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | m | | 15,38 | 10,02 | 154,11 |
| 2.3.12 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej | m2 | | 59,00 | 24,71 | 1 457,89 |
| 2.3.13 Odeskowanie karnesówką szczytów dachowych, na styk, powierzchnia powyżej 10,0·m2 | m2 | | 13,60 | 42,68 | 580,45 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wieżba dachowa | | | | | 8 748,06 |
| 2.4 Pokrycie dachu | | | | | |
| 2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m2 | | 59,00 | 7,97 | 470,23 |
| 2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt | m2 | | 59,00 | 16,06 | 947,54 |
| 2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt | m2 | | 59,00 | 64,94 | 3 831,46 |
| 2.4.4 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm | m | | 8,48 | 34,82 | 295,27 |
| 2.4.5 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 | m | | 6,80 | 72,39 | 492,25 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Pokrycie dachu | | | | | 6 036,75 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 34 678,79 |
| | | | | | Wartość rozdziału netto: 34 678,79 |
| | | | | | VAT 7 976,12 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 42 654,91 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|----------------|-------|-------|----------------------------------|-----------------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m ² , osadzanie na kotwach | szt | | 2,00 | 568,05 | 1 136,10 |
| 3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m ² | 2 | 1,98 | 2 263,37 | 4 481,47 |
| 3.1.3 Wyłaz dachowy | szt | | 1,00 | 485,14 | 485,14 |
| 3.1.4 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | szt | | 1,00 | 63,29 | 63,29 |
| 3.1.5 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m ² | szt | | 1,00 | 212,35 | 212,35 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | | | | | 6 378,35 |
| 3.2 Ściany działowe | | | | | |
| 3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa | m ² | | 1,09 | 16,23 | 17,69 |
| 3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m ² | | 1,09 | 10,93 | 11,91 |
| 3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm | m ² | | 24,52 | 57,17 | 1 401,81 |
| 3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza | szt | | 3,00 | 98,43 | 295,29 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany działowe | | | | | 1 726,70 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 8 105,05 |
| | | | | Wartość rozdziału netto: | 8 105,05 |
| | | | | VAT | 1 864,16 |
| | | | | Wartość rozdziału brutto: | 9 969,21 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------------------|------------------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | | | |
| 4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit | | | | | |
| 4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany | m2 | | 175,51 | 21,06 | 3 696,24 |
| 4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm | m2 | | 35,00 | 45,84 | 1 604,40 |
| 4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych | m2 | | 35,00 | 38,77 | 1 356,95 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit | | | | | 6 657,59 |
| 4.2 Posadzki i płytki | | | | | |
| 4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia | m2 | | 3,82 | 70,35 | 268,74 |
| 4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki | m2 | | 2,65 | 66,67 | 176,68 |
| 4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia | m2 | | 3,23 | 60,50 | 195,42 |
| 4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki | m2 | | 19,77 | 72,78 | 1 438,86 |
| 4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych | m2 | | 28,53 | 60,56 | 1 727,78 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Posadzki i płytki | | | | | 3 807,48 |
| 4.3 Elewacja | | | | | |
| 4.3.1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 | m2 | | 126,48 | 12,83 | 1 622,74 |
| 4.3.2 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian | m2 | | 12,48 | 100,12 | 1 249,50 |
| 4.3.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m | szt | | 2,00 | 111,06 | 222,12 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Elewacja | | | | | 3 094,36 |
| 4.4 Roboty malarskie | | | | | |
| 4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne | m2 | | 175,51 | 5,74 | 1 007,43 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty malarskie | | | | | 1 007,43 |
| 4.5 Stolarka wewnętrzna | | | | | |
| 4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa | szt | | 3,00 | 70,34 | 211,02 |
| 4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 | szt | | 3,00 | 217,20 | 651,60 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka wewnętrzna | | | | | 862,62 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 15 429,48 |
| | | | | Wartość rozdziału netto: | 15 429,48 |
| | | | | VAT | 3 548,78 |
| | | | | Wartość rozdziału brutto: | 18 978,26 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|---------------------|---|
| 5 Instalacje wewnętrzne | | | | | |
| 5.1 C.O., wod-kan i elektr. | | | | | |
| 5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji | kpl | | 0,07 | 84 000,00 | 5 880,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem C.O., wod-kan i elektr. | | | | | 5 880,00 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 5 880,00 |
| | | | | | Wartość rozdziału netto: 5 880,00 |
| | | | | | VAT 1 352,40 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 7 232,40 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 74 541,12 |
| | | | | | Wartość kosztorysu netto: 74 541,12 |
| | | | | | VAT (z rozdziałów) 17 144,45 |
| | | | | | Wartość kosztorysu brutto: 91 685,57 |

Zestawienie robocizny

| Lp. | Nazwa zawodu | Jedn. | Ilość | Wartość |
|---|-------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| 1. | Betoniarze grupa II | r-g | 38,06062 | 411,05 |
| 2. | Cieśle grupa II | r-g | 131,4716 | 1 419,89 |
| 3. | Cieśle grupa III | r-g | 47,174 | 509,48 |
| 4. | Dekarze grupa II | r-g | 128,32082 | 1 385,86 |
| 5. | Malarze grupa II | r-g | 20,31773 | 219,43 |
| 6. | Monter grupa II | r-g | 23,0692 | 249,15 |
| 7. | Monter płyt gipsowych II | r-g | 9,492 | 102,51 |
| 8. | Monter płyt gipsowych III | r-g | 28,378 | 306,48 |
| 9. | Murarze grupa II | r-g | 6,61 | 71,39 |
| 10. | Murarze grupa III | r-g | 147,386 | 1 591,77 |
| 11. | Posadzkarz-płytkarz II | r-g | 16,52401 | 178,46 |
| 12. | Posadzkarz-płytkarz III | r-g | 21,19631 | 228,92 |
| 13. | Robotnicy | r-g | 269,32887 | 2 908,74 |
| 14. | Robotnicy grupa I | r-g | 280,88067 | 3 033,51 |
| 15. | Stolarze grupa II | r-g | 1,13 | 12,21 |
| 16. | Tynkarze grupa III | r-g | 92,90167 | 1 003,34 |
| 17. | Zbrojarze grupa II | r-g | 10,4551 | 112,91 |
| Razem (z dokładnością do zaokrążeń): | | | 1 272,6966 | 13 745,10 |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|-----|--|-------|-----------|----------|
| 1. | Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II, grubości 50-75 mm | m3 | 1,924 | 1 787,70 |
| 2. | Beton zwykły B-15 (C12/15) | m3 | 4,635 | 841,30 |
| 3. | Beton zwykły B-20 (C16/20) | m3 | 16,0234 | 3 149,24 |
| 4. | Beton zwykły B-7,5 | m3 | 1,3493 | 210,13 |
| 5. | Cegła bud.klink.drażona 25x12x6,5cm-kl.25 | szt | 751,18 | 1 126,77 |
| 6. | Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8 cm, P+W | szt | 199,5928 | 964,03 |
| 7. | Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8 cm, P+W | szt | 2 061,624 | 8 555,74 |
| 8. | Dachówka ceramiczna karpiówka Krotoszyn 38.0x18.0cm gatunek I | szt | 925,12 | 1 378,43 |
| 9. | Denko rynnowe z PVC"Plastmo"-roz.100 i 125 | szt | 1,1024 | 5,14 |
| 10. | Deski igl. obrz. wym. nas.gr.19-25mm,kl.II | m3 | 0,476 | 368,77 |
| 11. | Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm,kl.III | m3 | 0,15502 | 109,88 |
| 12. | Deski igl. obrz. wym.nas.gr.28-45mm,kl.III | m3 | 0,18535 | 168,21 |
| 13. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm | m3 | 0,0868 | 47,54 |
| 14. | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm | m3 | 0,062 | 41,95 |
| 15. | Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 25 mm | m3 | 1,652 | 1 056,83 |
| 16. | Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone klasa II grubości 19-25 mm | m3 | 0,09228 | 71,36 |
| 17. | Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane | m3 | 0,09004 | 24,18 |
| 18. | Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm | kg | 1,92 | 7,18 |
| 19. | Farba emulsyjna nawierzchniowa strukturalna - do wymalowań wewnętrznych, biała | dm3 | 45,45709 | 390,02 |
| 20. | Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała | dm3 | 0,339 | 4,55 |
| 21. | Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania | dm3 | 0,384 | 5,00 |
| 22. | Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm | m2 | 40,216 | 42,63 |
| 23. | Folia polietylenowa zbrojona dachowa | m2 | 76,7 | 271,52 |
| 24. | Gips budowlany szpachlowy | kg | 49,2832 | 41,40 |
| 25. | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 26,22988 | 128,27 |
| 26. | Gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 9,099 | 46,95 |
| 27. | Haki do rur Fi.150 mm | szt | 16,96 | 58,34 |
| 28. | INSTALACE WEW | kp1 | 0,07 | 5 880,00 |
| 29. | Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U | kg | 0,54 | 2,99 |
| 30. | Klej pochodzenia zwierzęcego kazeinowy | kg | 8,559 | 101,08 |
| 31. | Kolanko nakrętne z żel.ciąg. oc. fi 100 mm | szt | 2,72 | 227,53 |
| 32. | Kołek kotwiący fi 10mm, długości 150mm | szt | 20,9088 | 38,05 |
| 33. | Kołek kotwiący fi 5mm (U-569) | szt | 5 | 7,40 |
| 34. | Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną | szt | 89,25 | 92,82 |
| 35. | Kotew ocynkowana fi 18 mm | szt | 12,52 | 125,70 |
| 36. | Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II | m3 | 0,3536 | 303,43 |
| 37. | Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II | m3 | 1,8795 | 1 612,86 |
| 38. | Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych | m | 72,8 | 305,03 |
| 39. | Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych | m | 14,84 | 47,04 |
| 40. | Lej spustowy rynnowy PVC Fi.125 mm "Gamrat" | szt | 0,848 | 12,91 |
| 41. | Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniaczka | kg | 26,16 | 66,18 |
| 42. | Lepik asfalt.stos.na zimno IZOBUD Br-tixo | dm3 | 41,048 | 159,68 |
| 43. | Lepik asfalt.stos.na zimno IZOLBET K | kg | 16,096 | 65,19 |
| 44. | Lepik asfaltowy bez wypełniacza, stosowany na gorąco | kg | 130,5 | 330,17 |
| 45. | Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45 mm | m3 | 0,413 | 330,45 |
| 46. | Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22 mm | m3 | 0,1298 | 103,86 |
| 47. | Listwy przymykowe | m | 37,089 | 127,59 |
| 48. | Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji | kg | 0,7 | 1,81 |
| 49. | Masa uszczelniająca silikon.(Plastikol FD) | dm3 | 0,14 | 11,54 |
| 50. | Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" | kg | 0,5476 | 14,56 |
| 51. | Nadproża POROTHERM 11,5, belka długości 125 cm | szt | 24 | 289,44 |
| 52. | Narożnik rynny PVC 90° Fi.125 mm "Gamrat" | szt | 0,848 | 12,91 |
| 53. | Objejmaki rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125 | szt | 3,4 | 27,17 |
| 54. | Okna PVC"Veka"białe O14/O15VE-86,5x113,5cm | szt | 2 | 806,68 |
| 55. | OknoAl uch-roz.z przeg.term.szkl.szyb.zesp | m2 | 3,96 | 4 082,92 |
| 56. | Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7 | szt | 4 | 151,84 |

| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. | Ilość | Wartość |
|---|---|--------|----------|------------------|
| 57. | Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3 | m2 | 31,383 | 938,67 |
| 58. | Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 333 | m2 | 141,68 | 267,77 |
| 59. | Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/333 | m2 | 15,042 | 28,43 |
| 60. | Papier ścienny elektrokorundowy w ark. | arkusz | 0,18 | 0,15 |
| 61. | Papier ścienny elektrokorundowy w arkuszach | arkusz | 0,06 | 0,05 |
| 62. | Parapet zewn.stal.powlekany, szer.90-350mm | m2 | 2 | 148,22 |
| 63. | Pianka poliuretanowa | kg | 1,5168 | 38,92 |
| 64. | Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe | dm3 | 0,68 | 13,59 |
| 65. | Piasek do betonów zwykłych naturalny | m3 | 11,34 | 109,66 |
| 66. | Piasek zwykły | m3 | 3,24 | 31,33 |
| 67. | Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm | m2 | 36,4 | 198,74 |
| 68. | Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0cm,gat.I | m2 | 10,2 | 574,06 |
| 69. | Płytki gresowe szkliwione 30x30 cm | m2 | 7,191 | 176,83 |
| 70. | Płytki kamionk.szkliw. 30x30cm,gr.1cm | m2 | 20,1654 | 761,85 |
| 71. | Płytki klink.posadzkowe 30x30cm | m2 | 2,756 | 110,57 |
| 72. | Płytki klinkierowe szkliwione 25x12x2.5 cm | m2 | 11,4816 | 431,59 |
| 73. | Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi·6.0-10 mm St0S | kg | 50 | 124,50 |
| 74. | Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm | kg | 270 | 672,30 |
| 75. | Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm | szt | 83,148 | 236,97 |
| 76. | Rozcieńczalnik do wyr.chlorokauczuk.og.st. | dm3 | 0,171 | 1,21 |
| 77. | Roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 13,518 | 54,48 |
| 78. | Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R" | kg | 3 | 12,09 |
| 79. | Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P" | kg | 3,924 | 14,32 |
| 80. | Rura spust.PVC bezkielich.fi 110mm,"Wavin" | m | 7,48 | 138,31 |
| 81. | Rynna dach.z PVC śr.120 mm"Plastmo"roz.125 | m | 9,328 | 89,08 |
| 82. | Siatka zbrojeniowa zgrzewana fi. 6mm, oczka 150 mm | m2 | 45 | 402,75 |
| 83. | Skrzydło płytowe D11w 42-mm, 90x200 (1,80m2) wejściowe pełne, malowane | szt | 1 | 202,99 |
| 84. | Skrzydło płytowo-płycinowe D3 70x203 mm pełne | szt | 3 | 629,25 |
| 85. | Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Atlas Cermit" SN 30, DR 30, biała | kg | 379,44 | 379,44 |
| 86. | Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit·CT·35" - tynk ciągniony | kg | 9,72 | 12,64 |
| 87. | Sucha zaprawa ciepłochronna do gazobetonu "Ceresit·CT·21" (op. 25·kg) | kg | 21,2656 | 20,41 |
| 88. | Sucha zaprawa do spoinowania szeroka, kolo | kg | 1,0314 | 2,16 |
| 89. | Sucha zaprawa do spoinowania waska, kolor | kg | 9,2 | 35,24 |
| 90. | Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln."Altaxin" | dm3 | 0,495 | 7,02 |
| 91. | Środek impreg-grzybobój.solny "FOBOS M-4" | kg | 31,0113 | 173,04 |
| 92. | Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14 | kg | 87,3649 | 548,65 |
| 93. | Taśma Scotch nr S33+, w rolce 19mmx20m | szt | 44,03 | 820,28 |
| 94. | Wkładki dystansowe do stabilizacji zbrojenia | kg | 1,1776 | 17,96 |
| 95. | Wkręty do płyt gipsowych | kg | 1,1235 | 12,67 |
| 96. | Wkręty samowierzące do drewna 4,8x35 mm ocynkowane lakierowane (GCB METAL-PRODUKT Sp. z o.o. Bydgoszcz) | szt | 809,48 | 145,71 |
| 97. | Wyłazy dach. ze zintegr.kołnierz.54x75 cm | szt | 1 | 281,35 |
| 98. | Zaprawa cementowa | m3 | 2,3218 | |
| 99. | Zaprawa cementowa M12 (m.80) | m3 | 0,01747 | 2,91 |
| 100. | Zaprawa cementowa M-15 | m3 | 2,89575 | 534,93 |
| 101. | Zaprawa cementowa M15 (m.100) | m3 | 0,2028 | 37,46 |
| 102. | Zaprawa cementowa M-7 | m3 | 0,018 | 3,00 |
| 103. | Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15) | m3 | 3,35224 | 504,04 |
| 104. | Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30) | m3 | 0,79105 | 123,19 |
| 105. | Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50) | m3 | 0,84571 | 132,88 |
| 106. | Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit·CM·11" | kg | 118,6535 | 102,04 |
| 107. | Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas | kg | 27,5804 | 19,58 |
| 108. | Zaprawa klejowa sucha Gabit, do płytek ceramicznych | kg | 52 | 47,84 |
| 109. | Zaprawa wapienna | m3 | 0,35102 | 47,12 |
| 110. | Zawiesia do kształtowników C-100x0.75 | szt | 126 | 110,88 |
| 111. | Złączka rury spust."Plastmo"roz.100 i 125 | szt | 5,688 | 32,71 |
| Razem (z dokładnością do zaokrąglenia): | | | | 46 805,72 |
| Wartość materiałów pomocniczych (Materiały): | | | | 556,95 |
| Razem z materiałami pomocniczymi: | | | | 47 362,67 |

Zestawienie sprzętu

| Lp. | Nazwa sprzętu | Jedn. | Ilość | Wartość |
|-----|--|-------|---------|---------|
| 1. | Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1) | m-g | 7,21346 | 158,70 |
| 2. | Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gasienicowym 0.40·m3 (1) | m-g | 3,89883 | 257,32 |
| 3. | Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1) | m-g | 0,992 | 148,80 |
| 4. | Samoch.miesz.do bet.2500dm3(1) | m-g | 0,62 | 39,68 |
| 5. | Samochód dostaw.do 0.9t (1) | m-g | 1,4252 | 49,88 |
| 6. | Samochód skrzyn.5-10t (1) | m-g | 2,22895 | 144,87 |
| 7. | Samochód skrzyniowy 5-10·t (1) | m-g | 0,003 | 0,20 |
| 8. | Spawarka elektr.prostown.250A | m-g | 3,325 | 15,30 |
| 9. | Spycharka gasienicowa 40kW/55·KM (1) | m-g | 0,27615 | 15,19 |
| 10. | Spycharka gasienicowa 55kW (75KM) (1) | m-g | 1,3496 | 87,72 |
| 11. | Spycharka gasienicowa 74·kW (100·KM) (1) | m-g | 0,2651 | 20,41 |
| 12. | Środek transportowy (1) | m-g | 4,21227 | |
| 13. | Wyciąg | m-g | 4,8026 | |
| 14. | Wyciąg do ur.ziemi elek.0,18t | m-g | 8,6946 | 61,91 |
| 15. | Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t | m-g | 6,3012 | 39,38 |
| 16. | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t | m-g | 0,14 | 0,88 |
| 17. | Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t | m-g | 1,43629 | 11,30 |
| 18. | Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75·t | m-g | 0,13526 | 1,01 |

| Lp. | Nazwa sprzętu | Jedn. | Ilość | Wartość |
|--|--|-------|-----------------|-----------------|
| 19. | Żuraw okienny przenośny 0.15.t | m-g | 1,62317 | 5,84 |
| Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia): | | | 48,94268 | 1 058,39 |

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1.1 | Roboty ziemne | 901,22 |
| 1.2 | Fundamenty, ściany fundamentowe | 5 478,66 |
| 1.3 | Podłoga na gruncie | 4 067,92 |
| Suma elementów rozdziału | | 10 447,80 |
| Wartość rozdziału netto: | | 10 447,80 |
| VAT 23,00%: | | 2 402,99 |
| Wartość rozdziału brutto: | | 12 850,79 |

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| 2.1 | Ściany nośne, kominy | 17 945,82 |
| 2.2 | Tarasy | 1 948,16 |
| 2.3 | Więźba dachowa | 8 748,06 |
| 2.4 | Pokrycie dachu | 6 036,75 |
| Suma elementów rozdziału | | 34 678,79 |
| Wartość rozdziału netto: | | 34 678,79 |
| VAT 23,00%: | | 7 976,12 |
| Wartość rozdziału brutto: | | 42 654,91 |

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|--|---------------------|
| 3.1 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 6 378,35 |
| 3.2 | Ściany działowe | 1 726,70 |
| Suma elementów rozdziału | | 8 105,05 |
| Wartość rozdziału netto: | | 8 105,05 |
| VAT 23,00%: | | 1 864,16 |
| Wartość rozdziału brutto: | | 9 969,21 |

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 4.1 | Tynki wewnętrzne, ściany i sufit | 6 657,59 |
| 4.2 | Posadzki i płytki | 3 807,48 |
| 4.3 | Elewacja | 3 094,36 |
| 4.4 | Roboty malarskie | 1 007,43 |
| 4.5 | Stolarka wewnętrzna | 862,62 |
| Suma elementów rozdziału | | 15 429,48 |
| Wartość rozdziału netto: | | 15 429,48 |
| VAT 23,00%: | | 3 548,78 |
| Wartość rozdziału brutto: | | 18 978,26 |

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|---------------------|
| 5.1 C.O., wod-kan i elektr. | 5 880,00 |
| Suma elementów rozdziału | 5 880,00 |
| Wartość rozdziału netto: | 5 880,00 |
| VAT 23,00%: | 1 352,40 |
| Wartość rozdziału brutto: | 7 232,40 |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Wartość rozdziału | Dodatki | Wartość rozdziału netto | VAT | Wartość brutto |
|-----------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Stan zerowy | 10 447,80 | | 10 447,80 | 2 402,99 | 12 850,79 |
| Stan surowy zadaszony | 34 678,79 | | 34 678,79 | 7 976,12 | 42 654,91 |
| Stan surowy zamknięty | 8 105,05 | | 8 105,05 | 1 864,16 | 9 969,21 |
| Stan wykończeniowy | 15 429,48 | | 15 429,48 | 3 548,78 | 18 978,26 |
| Instalacje wewnętrzne | 5 880,00 | | 5 880,00 | 1 352,40 | 7 232,40 |
| Suma: | 74 541,12 | | 74 541,12 | 17 144,45 | 91 685,57 |
| | | | Wartość kosztorysu brutto: | 91 685,57 | |

Statystyka

