

Kosztorys

Kosztorys garażu G31 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 60 638,43 zł

VAT: 13 946,84 zł

Kwota kosztorysu brutto: 74 585,27 zł

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć 27/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztyorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G31.  
Kosztyorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm $9,95 \cdot 10,93 = 108,753500$ 108,75	108,75		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości $108,75 = 108,750000$ 108,75	108,75	3	m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II $(6,95+3,65+7,93 \cdot 2+1,75+4) \cdot 1,3 \cdot 1,3 = 54,434900$ 54,43	54,43		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III $54,43 = 54,430000$ 54,43	54,43		m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły $(6,95+3,65+7,93 \cdot 2+1,75) \cdot 0,1 = 2,821000$ 2,82	2,82		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa $(6,95+3,65+7,93 \cdot 2+1,75) \cdot 0,3 \cdot 0,3 = 2,538900$ 2,54	2,54		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm $18,78/1000 = 0,018780$ 0,02	0,02		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm $120,09/1000 = 0,120090$ 0,12	0,12		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa $(6,95+3,65+7,93 \cdot 2+1,75) \cdot 0,3 = 8,463000$ 8,46	8,46		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę $8,46 = 8,460000$ 8,46	8,46		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą (6,95+3,65+7,93*2+1,75)*0,25*1,1 = <u>7,757750</u> 7,76	7,76		m3
1.2.8 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm 29,57/1000 = <u>0,029570</u> 0,03	0,03		t
1.2.9 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 120,09/1000 = <u>0,120090</u> 0,12	0,12		t
1.2.10 KNRW 202/210/1 (1) Wieniec opaskowy W1 0,25*0,25*26,86 = <u>1,678750</u> 1,68	1,68		m3
<b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 24*0,3 = <u>7,200000</u> 7,20	7,20		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 24*0,1 = <u>2,400000</u> 2,40	2,40		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2-warstwy 24 = <u>24,000000</u> 24,00	24,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 24 = <u>24,000000</u> 24,00	24,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe 24*0,08 = <u>1,920000</u> 1,92	1,92		m3
<b>1.4 Podłoga na gruncie - wiata</b>			
1.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 25*0,05 = <u>1,250000</u> 1,25	1,25		m3
1.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 25*0,15 = <u>3,750000</u> 3,75	3,75		m3
1.4.3 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 25*0,05 = <u>1,250000</u> 1,25	1,25		m3
1.4.4 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa 25 = <u>25,000000</u> 25,00	25,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>			
2.1.1 KNR 21/4002/16 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm 54,32 = 54,320000 54,32	54,32		mb
2.1.2 KNR 202/407/5 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 Słupy 2,073 = 2,073000 Rygle 0,017 = 0,017000 2,09	2,09		m3
2.1.3 KNR 21/4003/16 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe) 7,68+5,88 = 13,560000 13,56	13,56		mb
2.1.4 KNR 21/4003/8 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome) 2,56+5,88 = 8,440000 8,44	8,44		mb
2.1.5 KNR 21/4002/23 (1) Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm 54,32 = 54,320000 54,32	54,32		mb
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>			
2.2.1 KNR 21/4004/3 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych 82,3 = 82,300000 82,30	82,30		m2
2.2.2 KNR 21/4004/6 (3) Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych 82,3 = 82,300000 82,30	82,30		m2
2.2.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm 82,3 = 82,300000 82,30	82,30		m2
2.2.4 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna 82,3 = 82,300000 82,30	82,30		m2
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,087 = 1,087000 1,09	1,09		m3
2.3.2 KNBK 5/601/7 (1) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 45 = 45,000000 45,00	45,00		m
2.3.3 KNBK 5/601/7 (2) Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 0,306 = 0,306000 0,31	0,31		m3
2.3.4 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,409 = 0,409000 0,41	0,41		m3
2.3.5 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,204 = 0,204000 0,20	0,20		m3
2.3.6 KNR 21/4005/3 Belki pozioma, szerokość do 200·mm 3,15 = 3,150000 3,15	3,15		mb
2.3.7 KNR 202/408/8 Deska stężająca, przekrój drewna ponad 180·cm2 0,006+0,211 = 0,217000 0,22	0,22		m3
2.3.8 KNR 202/407/5 Słupy , przekrój poprzeczny drewna 160 cm2 0,15+0,027 = 0,177000 0,18	0,18		m3
2.3.9 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,115+0,023 = 0,138000 0,14	0,14		m3
2.3.10 KNNRW 3/502/7 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe 18,16+18,8 = 36,960000 36,96	36,96		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 86 = <u>86,000000</u> 86,00	86,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 86 = <u>86,000000</u> 86,00	86,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 86 = <u>86,000000</u> 86,00	86,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 9,08 = <u>9,080000</u> 9,08	9,08		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi.12,5·cm 9,08 = <u>9,080000</u> 9,08	9,08		2 m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi.10,0 3,2 = <u>3,200000</u> 3,20	3,20		2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	
		2,00	szt
3.1.2 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	
		1,00	szt
3.1.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	
		1,00	szt
3.1.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	
		1,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Elewacja</b>			
4.1.1 C 1/107/3			
Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm			
83	= 83,000000		
	83,00	83,00	m2
<b>4.2 Roboty malarskie</b>			
4.2.1 KNR 202/1505/7			
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne			
82	= 82,000000		
	82,00	82,00	m2



## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		108,75	0,51	55,46
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	108,75	0,51	55,46
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		54,43	8,02	436,53
1.1.4 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		54,43	1,74	94,71
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>642,16</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,82	376,43	1 061,53
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		2,54	399,57	1 014,91
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm	t		0,02	4 049,74	80,99
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,12	3 392,02	407,04
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		8,46	15,21	128,68
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		8,46	11,86	100,34
1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		7,76	399,57	3 100,66
1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm	t		0,03	3 833,00	114,99
1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,12	3 175,28	381,03
1.2.10 Wieniec opaskowy	m3		1,68	799,61	1 343,34
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>7 733,51</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie - garaż.</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		7,20	149,80	1 078,56
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		2,40	343,71	824,90
1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		24,00	9,43	226,32
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		24,00	8,33	199,92
1.3.5 Posadzki betonowe	m3		1,92	1 066,80	2 048,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - garaż.</b>					<b>4 377,96</b>
<b>1.4 Podłoga na gruncie - wiata</b>					
1.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		1,25	149,80	187,25
1.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,75	376,43	1 411,61
1.4.3 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		1,25	149,80	187,25
1.4.4 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa	m2		25,00	82,29	2 057,25
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie - wiata</b>					<b>3 843,36</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>16 596,99</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>16 596,99</b>
				VAT	3 817,31
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>20 414,30</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>					
2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 150-160·mm	mb		54,32	47,96	2 605,19
2.1.2 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		2,09	2 165,63	4 526,17
2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)	mb		13,56	44,46	602,88
2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)	mb		8,44	44,76	377,77
2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm	mb		54,32	28,07	1 524,76
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>					<b>9 636,77</b>
<b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					
2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		82,30	20,94	1 723,36
2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2		82,30	37,42	3 079,67
2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm	m2		82,30	37,31	3 070,61
2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna	m2		82,30	4,12	339,08
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>					<b>8 212,72</b>
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,09	1 422,28	1 550,29
2.3.2 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		45,00	63,35	2 850,75
2.3.3 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		0,31	1 041,15	322,76
2.3.4 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,41	1 259,52	516,40
2.3.5 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,20	1 589,50	317,90
2.3.6 Belki pozioma, szerokość do 200·mm	mb		3,15	32,99	103,92
2.3.7 Deska stężająca, przekrój drewna ponad 180·cm2	m3		0,22	1 790,48	393,91
2.3.8 Słupy, przekrój poprzeczny drewna 160 cm2	m3		0,18	2 165,63	389,81
2.3.9 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,14	2 255,01	315,70
2.3.10 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe	m		36,96	12,65	467,54
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>7 228,98</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		86,00	9,58	823,88
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		86,00	18,13	1 559,18
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		86,00	86,62	7 449,32
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		9,08	66,33	602,28
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m	2	9,08	80,57	731,58
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m	2	3,20	139,86	447,55
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					<b>11 613,79</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>36 692,26</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>36 692,26</b>
				VAT	8 439,22
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>45 131,48</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	640,75	1 281,50
3.1.2 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 963,71	2 963,71
3.1.3 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,10	69,10
3.1.4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	298,65	298,65
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>4 612,96</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>4 612,96</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>4 612,96</b>
				VAT	1 060,98
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>5 673,94</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Elewacja</b>					
4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm	m2		83,00	26,12	2 167,96
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>2 167,96</b>
<b>4.2 Roboty malarskie</b>					
4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		82,00	6,93	568,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>568,26</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>2 736,22</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>2 736,22</b>
VAT					629,33
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>3 365,55</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>60 638,43</b>
<b>Wartość kosztorysu netto:</b>					<b>60 638,43</b>
VAT (z rozdziałów)					13 946,84
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>74 585,27</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	642,16
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	7 733,51
1.3 Podłoga na gruncie - garaż.	4 377,96
1.4 Podłoga na gruncie - wiata	3 843,36
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>16 596,99</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	
VAT 23,00%:	
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	
<b>20 414,30</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany - konstrukcja	9 636,77
2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja	8 212,72
2.3 Więżba dachowa	7 228,98
2.4 Pokrycie dachu	11 613,79
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>36 692,26</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	
VAT 23,00%:	
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	
<b>45 131,48</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 612,96
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>4 612,96</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>	
VAT 23,00%:	
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	
<b>5 673,94</b>	

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Elewacja	2 167,96
4.2	Roboty malarskie	568,26
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>2 736,22</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>2 736,22</b>
VAT 23,00%:		629,33
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>3 365,55</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	16 596,99		16 596,99	3 817,31	20 414,30
Stan surowy zadaszony	36 692,26		36 692,26	8 439,22	45 131,48
Stan surowy zamknięty	4 612,96		4 612,96	1 060,98	5 673,94
Stan wykończeniowy	2 736,22		2 736,22	629,33	3 365,55
<b>Suma:</b>	<b>60 638,43</b>		<b>60 638,43</b>	<b>13 946,84</b>	<b>74 585,27</b>
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>74 585,27</b>