

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego ESTELLA C

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 119 599,78 zł

VAT: 27 507,95 zł

Kwota kosztorysu brutto: 147 107,73 zł

Słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sto siedem 73/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

Stan zerowy  
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Stan surowy zadaszony  
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Stan surowy zamknięty  
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Stan wykończeniowy  
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

Instalacje wewnętrzne  
Stawka roboczogodz.: 13,48 zł

## Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego ESTELLA C  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
<b>1.1.1 KNR 201/126/1</b>			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości	14,19*10,12 = 143,602800 143,60	143,60	m2
<b>1.1.2 KNR 201/126/2</b>			
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	143,6 = 143,600000 143,60	143,60	3 m2
<b>1.1.3 KNR 201/217/5</b>			
Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II Ławy 50 Komin	(6,77*2+7,12*2+5,77+4)*1,5*1,3 (0,8*0,8+0,58*1,82+0,58*0,97+0,4* 0,4*5)*1,3 = 73,222500 = 3,975660 77,20	77,20	m3
<b>1.1.4 KNR 201/230/1 (1)</b>			
Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	77,2 = 77,200000 77,20	77,20	m3
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>			
<b>1.2.1 KNR 202/1101/1 (1)</b>			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Ławy 50 Komin	(6,77*2+7,12*2+5,77)*0,5*0,1 (0,8*0,8+0,58*1,82+0,58*0,97+0,4* 0,4*5)*0,1 = 1,677500 = 0,305820 1,98	1,98	m3
<b>1.2.2 KNR 202/202/1 (2)</b>			
Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą Ławy 50 Komin	(6,77*2+7,12*2+5,77)*0,5*0,3 (0,8*0,8+0,58*1,82+0,58*0,97+0,4* 0,4*5)*0,3 = 5,032500 = 0,917460 5,95	5,95	m3
<b>1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)</b>			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	29,91/1000 = 0,029910 0,03	0,03	t
<b>1.2.4 KNR 202/1909/2 (1)</b>			
Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	180,8/1000 = 0,180800 0,18	0,18	t

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa Ławy 50 $(6,77*2+7,12*2+5,77)*0,5 = 16,775000$ Komin $(0,8*0,8+0,58*1,82+0,58*0,97+0,4*0,4*5) = 3,058200$	19,83		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 19,83 = 19,830000	19,83		m2
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa SF 38 $(6,77*2+7,12*2+5,77)*0,38*1,2 = 15,298800$ Komin $(0,8*0,8+0,38*0,77+0,38*1,2)*1,2 = 1,666320$ Słup $0,25*0,25*1,2*5 = 0,375000$	17,34		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni SF 38 $(6,77*2+7,12*2+5,77)*1,2 = 40,260000$	40,26		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 40,26 = 40,260000	40,26		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1.warstwa 40,26 = 40,260000	40,26		m2
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom $38,8*0,3 = 11,640000$	11,64		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Dom $38,8*0,1 = 3,880000$	3,88		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa Dom $38,8 = 38,800000$	38,80		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 38,8 = 38,800000	38,80		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1.warstwa gr 10 cm 38,8 = 38,800000	38,80		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 38,8 = 38,800000	38,80		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 38,8 = 38,800000	38,80		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 38,8 = 38,800000	38,80		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 38,8 = 38,800000	38,80	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa			
ściany szer. 30 cm (6,85*2+7,2*2)*0,3	=	8,430000	
kominy 0,38*0,77+0,52*0,38	=	0,490200	
		8,92	8,92 m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	8,92	=	8,920000
		8,92	8,92 m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	17,68*2+18,61*2	=	72,580000
		72,58	72,58 m2
2.1.4 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	4	=	4,000000
		4,00	4,00 szt
2.1.5 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	2	=	2,000000
		2,00	2,00 szt
2.1.6 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 4*5,11		=	20,440000
		20,44	20,44 m
2.1.7 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły (0,38*2+0,77*2+0,38*2+1,62*2)*5,11		=	32,193000
		32,19	32,19 m2
2.1.8 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm 20,83/1000		=	0,020830
		0,02	0,02 t
2.1.9 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm 107,98/1000		=	0,107980
		0,11	0,11 t
2.1.10 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec W 0,25*0,25*29,35		=	1,834375
		1,83	1,83 m3
2.1.11 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 4,41/1000		=	0,004410
			t
2.1.12 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 4,97/1000		=	0,004970
			t
2.1.13 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciagi, słupki, płyty balk.			
N1 0,25*0,3*0,6	=	0,045000	
N2 0,25*0,3*1*3	=	0,225000	
N3 0,25*0,38*1,5	=	0,142500	
N4 0,25*0,45*1,4	=	0,157500	
		0,57	0,57 m3
<b>2.2 Tarasy</b>			
2.2.1 KNR 202/1101/7 (4)			
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 19,23*0,3		=	5,769000
		5,77	5,77 m3
2.2.2 KNR 202/1101/1 (1)			
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 19,23*0,1		=	1,923000
		1,92	1,92 m3
2.2.3 KNR 202/604/3 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1.warstwa 19,23		=	19,230000
		19,23	19,23 m2
2.2.4 KNR 202/604/4 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 19,23		=	19,230000
		19,23	19,23 m2
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 19,23			
		=	19,230000
		19,23	19,23 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 19,23 = <u>19,230000</u> 19,23	19,23		m2
2.2.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 19,23 = <u>19,230000</u> 19,23	19,23	3	m2
2.2.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 19,23 = <u>19,230000</u> 19,23	19,23		m2
<b>2.3 Wieżba dachowa</b>			
2.3.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 1,936 = <u>1,936000</u> 1,94	1,94		m3
2.3.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne, koszowe, krawężnice przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,608+0,109+0,109 = <u>0,826000</u> 0,83	0,83		m3
2.3.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,452 = <u>0,452000</u> 0,45	0,45		m3
2.3.4 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,309+0,082 = <u>0,391000</u> 0,39	0,39		m3
2.3.5 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,403 = <u>0,403000</u> 0,40	0,40		m3
2.3.6 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,23 = <u>0,230000</u> 0,23	0,23		m3
2.3.7 KNR 21/4005/1 Nakładki, szerokość do 160·mm 8,5 = <u>8,500000</u> 8,50	8,50		mb
2.3.8 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 41,12 = <u>41,120000</u> 41,12	41,12		m
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>			
2.4.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 100 = <u>100,000000</u> 100,00	100,00		m2
2.4.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 100 = <u>100,000000</u> 100,00	100,00		m2
2.4.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 100 = <u>100,000000</u> 100,00	100,00		m2
2.4.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 5,62*3+2,15+3,36*3+4,4+0,35 = <u>33,840000</u> 33,84	33,84		m
2.4.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·10·cm 12,25+8,2 = <u>20,450000</u> 20,45	20,45	2	m
2.4.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0 4,2*4 = <u>16,800000</u> 16,80	16,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, ponad 1,5·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodelne, do 0,4·m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 0,9*2,2 = <u>1,980000</u> 1,98	1,98		m <sup>2</sup>
3.1.4 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
3.1.5 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
3.1.6 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0·m <sup>2</sup> 1 = <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>			
3.2.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm 42 = <u>42,000000</u> 42,00	42,00		m <sup>2</sup>
<b>3.3 Ściany działowe</b>			
3.3.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa (6,05+6,4+3+2,24)*0,12 = <u>2,122800</u> 2,12	2,12		m <sup>2</sup>
3.3.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 2,12 = <u>2,120000</u> 2,12	2,12		m <sup>2</sup>
3.3.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm (6,05+6,4+3+2,24)*2,65 = <u>46,878500</u> 46,88	46,88		m <sup>2</sup>
3.3.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 3 = <u>3,000000</u> 3,00	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit</b>			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany $72,58+(6,05+6,4+3+2,24)*2,65*2$	= <u>166,337000</u> 166,34	166,34	m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5-mm 39	= <u>39,000000</u> 39,00	39,00	m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 39	= <u>39,000000</u> 39,00	39,00	m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 39	= <u>39,000000</u> 39,00	39,00	m2
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 8,36	= <u>8,360000</u> 8,36	8,36	m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,92	= <u>4,920000</u> 4,92	4,92	m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia $(3+1,66)*0,8$	= <u>3,728000</u> 3,73	3,73	m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki $(1,55+3,12)*2,55$	= <u>11,908500</u> 11,91	11,91	m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 42-4,92-8,36	= <u>28,720000</u> 28,72	28,72	m2
<b>4.3 Elewacja</b>			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne 73	= <u>73,000000</u> 73,00	73,00	m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 73	= <u>73,000000</u> 73,00	73,00	m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 73	= <u>73,000000</u> 73,00	73,00	m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 73	= <u>73,000000</u> 73,00	73,00	m2
4.3.5 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 12,23	= <u>12,230000</u> 12,23	12,23	m2
4.3.6 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 4	= <u>4,000000</u> 4,00	4,00	szt
<b>4.4 Roboty malarskie</b>			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne $72,58+(6,05+6,4+3+2,24)*2,65$	= <u>119,458500</u> 119,46	119,46	m2



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">3 = <u>3,000000</u> 3,00</div>	3,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">3 = <u>3,000000</u> 3,00</div>	3,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji			
0,13	= $\frac{0,130000}{0,13}$	0,13	kpl

## Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		143,60	0,39	56,00
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	143,60	0,49	70,36
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		77,20	7,58	585,18
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		77,20	1,69	130,47
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					<b>842,01</b>
<b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,98	329,84	653,08
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		5,95	418,56	2 490,43
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	4 037,38	121,12
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,18	3 448,67	620,76
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		19,83	15,36	304,59
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		19,83	11,74	232,80
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		17,34	418,56	7 257,83
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		40,26	4,21	169,49
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		40,26	40,33	1 623,69
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		40,26	5,84	235,12
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>					<b>13 708,91</b>
<b>1.3 Podłoga na gruncie</b>					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		11,64	141,47	1 646,71
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,88	376,65	1 461,40
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		38,80	15,74	610,71
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		38,80	9,49	368,21
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		38,80	47,54	1 844,55
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		38,80	22,06	855,93
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		38,80	8,95	347,26
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		38,80	14,04	544,75
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	38,80	19,72	765,14
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>					<b>8 444,66</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>22 995,58</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>22 995,58</b>
				VAT	5 288,98
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>28 284,56</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany nośne, kominy</b>					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		8,92	18,27	162,97
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		8,92	12,01	107,13
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm	m2		72,58	131,05	9 511,61
2.1.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		4,00	62,62	250,48
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		2,00	86,67	173,34
2.1.6 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		20,44	28,90	590,72
2.1.7 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły	m2		32,19	181,88	5 854,72
2.1.8 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,02	3 829,64	76,59
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,11	3 240,93	356,50
2.1.10 Wieniec	m3		1,83	796,23	1 457,10
2.1.11 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t			3 829,64	
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t			3 240,93	
2.1.13 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		0,57	796,23	453,85
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>18 995,01</b>
<b>2.2 Tarasy</b>					
2.2.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		5,77	141,47	816,28
2.2.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,92	376,65	723,17
2.2.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		19,23	15,74	302,68
2.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		19,23	9,49	182,49
2.2.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		19,23	8,95	172,11
2.2.6 Wylewka cementowa grubości 20·mm	m2		19,23	13,86	266,53
2.2.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	19,23	12,53	240,95
2.2.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	m2		19,23	91,23	1 754,35
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>4 458,56</b>
<b>2.3 Więźba dachowa</b>					
2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,94	1 441,82	2 797,13
2.3.2 Krokwie narożne, koszowe, krawężnice przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,83	1 633,24	1 355,59
2.3.3 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,45	1 311,62	590,23
2.3.4 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2	m3		0,39	1 782,56	695,20
2.3.5 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,40	1 707,12	682,85
2.3.6 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,23	2 140,14	492,23
2.3.7 Nakładki, szerokość do 160·mm	mb		8,50	29,78	253,13
2.3.8 Uzupełnienie deskiowania dachów, deski czołowe okapu	m		41,12	12,41	510,30
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>7 376,66</b>
<b>2.4 Pokrycie dachu</b>					
2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		100,00	9,39	939,00
2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		100,00	17,62	1 762,00
2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt	m2		100,00	78,96	7 896,00
2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkretami do deski kalenicowej	m		33,84	64,80	2 192,83
2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·10·cm	m	2	20,45	81,21	1 660,74
2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·7,0	m		16,80	72,46	1 217,33
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>15 667,90</b>
<b>Ogółem Pokrycie dachu</b>					
Podsumowanie rozdziału					Razem
					<b>46 498,13</b>
<b>Wartość rozdziału netto:</b>					<b>46 498,13</b>
VAT					10 694,57
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>					<b>57 192,70</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		3,00	692,33	2 076,99
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	593,48	593,48
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		1,98	1 081,21	2 140,80
3.1.4 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.6 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	279,91	279,91
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					<b>5 806,88</b>
<b>3.2 Izolacja termiczna dachu</b>					
3.2.1 Izolacja pozioma dachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa gr. 15 cm	m2		42,00	54,87	2 304,54
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Izolacja termiczna dachu</b>					<b>2 304,54</b>
<b>3.3 Ściany działowe</b>					
3.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		2,12	13,06	27,69
3.3.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		2,12	5,47	11,60
3.3.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		46,88	67,32	3 155,96
3.3.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		3,00	118,53	355,59
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>3 550,84</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>11 662,26</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>11 662,26</b>
				VAT	2 682,32
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>14 344,58</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit</b>					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		166,34	25,96	4 318,19
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5·mm	m2		39,00	56,01	2 184,39
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		39,00	48,94	1 908,66
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		39,00	17,94	699,66
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit</b>					<b>9 110,90</b>
<b>4.2 Posadzki i płytki</b>					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		8,36	104,36	872,45
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		4,92	88,00	432,96
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		3,73	90,77	338,57
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		11,91	99,74	1 187,90
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		28,72	74,91	2 151,42
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Posadzki i płytki</b>					<b>4 983,30</b>
<b>4.3 Elewacja</b>					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		73,00	2,85	208,05
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		73,00	48,82	3 563,86
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		73,00	23,14	1 689,22
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		73,00	16,50	1 204,50
4.3.5 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		12,23	125,77	1 538,17
4.3.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		4,00	147,79	591,16
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>8 794,96</b>
<b>4.4 Roboty malarskie</b>					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		119,46	6,65	794,41
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Roboty malarskie</b>					<b>794,41</b>
<b>4.5 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		3,00	78,12	234,36
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		3,00	291,96	875,88
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka wewnętrzna</b>					<b>1 110,24</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>24 793,81</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>24 793,81</b>
				VAT	5 702,58
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>30 496,39</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>5 Instalacje wewnętrzne</b>					
<b>5.1 C.O., wod-kan i elektr.</b>					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	105 000,00	13 650,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem C.O., wod-kan i elektr.</b>					<b>13 650,00</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>13 650,00</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 13 650,00</b>
					VAT 3 139,50
					<b>Wartość rozdziału brutto: 16 789,50</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>119 599,78</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 119 599,78</b>
					VAT (z rozdziałów) 27 507,95
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 147 107,73</b>

## Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	842,01
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	13 708,91
1.3 Podłoga na gruncie	8 444,66
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>22 995,58</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 22 995,58</b>	
VAT 23,00%: 5 288,98	
<b>Wartość rozdziału brutto: 28 284,56</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	18 995,01
2.2 Tarasy	4 458,56
2.3 Więźba dachowa	7 376,66
2.4 Pokrycie dachu	15 667,90
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>46 498,13</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 46 498,13</b>	
VAT 23,00%: 10 694,57	
<b>Wartość rozdziału brutto: 57 192,70</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	5 806,88
3.2 Izolacja termiczna dachu	2 304,54
3.3 Ściany działowe	3 550,84
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>11 662,26</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 11 662,26</b>	
VAT 23,00%: 2 682,32	
<b>Wartość rozdziału brutto: 14 344,58</b>	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S  
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit	9 110,90

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.2	Posadzki i płytki	4 983,30
4.3	Elewacja	8 794,96
4.4	Roboty malarskie	794,41
4.5	Stolarka wewnętrzna	1 110,24
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>24 793,81</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 24 793,81</b>
		VAT 23,00%: 5 702,58
		<b>Wartość rozdziału brutto: 30 496,39</b>

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	13 650,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>		<b>13 650,00</b>
		<b>Wartość rozdziału netto: 13 650,00</b>
		VAT 23,00%: 3 139,50
		<b>Wartość rozdziału brutto: 16 789,50</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	22 995,58		22 995,58	5 288,98	28 284,56
Stan surowy zadaszony	46 498,13		46 498,13	10 694,57	57 192,70
Stan surowy zamknięty	11 662,26		11 662,26	2 682,32	14 344,58
Stan wykończeniowy	24 793,81		24 793,81	5 702,58	30 496,39
Instalacje wewnętrzne	13 650,00		13 650,00	3 139,50	16 789,50
	<b>Suma:</b>	<b>119 599,78</b>	<b>119 599,78</b>	<b>27 507,95</b>	<b>147 107,73</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 147 107,73</b>

## Statystyka

