

Kosztorys inwestorski

Kosztorys domu jednorodzinnego "GIZA"

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 362 660,65 zł

VAT: 83 411,95 zł

Kwota kosztorysu brutto: 446 072,60 zł

Słownie: czterysta czterdzieści sześć tysięcy siedemdziesiąt dwa 60/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zadaszony	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan surowy zamknięty	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Stan wykończeniowy	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł
Instalacje wewnętrzne	Stawka roboczogodz. : 13,48 zł

Narzuty:

Stan zerowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zadaszony	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan surowy zamknięty	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Stan wykończeniowy	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%
Instalacje wewnętrzne	Narzuty: Koszty pośrednie	66,20%R+ 66,20%S
	Zysk	11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
	VAT	23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "GIZA"
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.
cenników
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Stan zerowy			
1.1 Roboty ziemne			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm Usunięcie warstwy humusu przy założeniu, że dodano po 1,5m z każdej strony wykopu w odniesieniu do jego przewidywanej szerokości 18,13*12,12 = 219,735600 219,74	219,74		m2
1.1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości 219,74 = 219,740000 219,74	219,74		3 m2
1.1.3 KNR 201/217/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II 144,86 = 144,860000 144,86	144,86		m3
1.1.4 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 144,86 = 144,860000 144,86	144,86		m3
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe			
1.2.1 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 3,59 = 3,590000 3,59	3,59		m3
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą 10,84 = 10,840000 10,84	10,84		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 0,06 = 0,060000 0,06	0,06		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm 0,27 = 0,270000 0,27	0,27		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa 35,86 = 35,860000 35,86	35,86		m2
1.2.6 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 35,86 = 35,860000 35,86	35,86		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 KNR 202/202/1 (2) Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą 34,35 = <u>34,350000</u> 34,35	34,35		m3
1.2.8 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni 74,97 = <u>74,970000</u> 74,97	74,97		m2
1.2.9 KNNRW 3/207/3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej 74,97 = <u>74,970000</u> 74,97	74,97		m2
1.2.10 KNRW 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa 74,97 = <u>74,970000</u> 74,97	74,97		m2
1.3 Podłoga na gruncie			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek Dom 28,41 = <u>28,410000</u> 28,41	28,41		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 9,47 = <u>9,470000</u> 9,47	9,47		m3
1.3.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa Dom 94,69 = <u>94,690000</u> 94,69	94,69		m2
1.3.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 94,69 = <u>94,690000</u> 94,69	94,69		m2
1.3.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm 94,69 = <u>94,690000</u> 94,69	94,69		m2
1.3.6 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 94,69 = <u>94,690000</u> 94,69	94,69		m2
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe 94,69 = <u>94,690000</u> 94,69	94,69		m2
1.3.8 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom 94,69 = <u>94,690000</u> 94,69	94,69		m2
1.3.9 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 94,69 = <u>94,690000</u> 94,69	94,69	4,5	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2 Stan surowy zadaszony			
2.1 Ściany nośne, kominy			
2.1.1 KNR 202/604/5 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1.warstwa 17,86 = 17,860000 17,86	17,86		m2
2.1.2 KNR 202/604/6 (1)			
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 17,86 = 17,860000 17,86	17,86		m2
2.1.3 KNR 27/160/3			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 30·cm 152,74 = 152,740000 152,74	152,74		m2
2.1.4 KNR 27/160/2			
Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm 57,04 = 57,040000 57,04	57,04		m2
2.1.5 KNR 202/126/3			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna 10 = 10,000000 10,00	10,00		szt
2.1.6 KNR 202/126/4			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2·cegieleł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota 3 = 3,000000 3,00	3,00		szt
2.1.7 KNRW 202/128/5			
Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 35,32 = 35,320000 35,32	35,32		m
2.1.8 KNR 202/123/2			
Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2·cegły 22,6 = 22,600000 22,60	22,60		m2
2.1.9 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm 0,07 = 0,070000 0,07	0,07		t
2.1.10 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm 0,37 = 0,370000 0,37	0,37		t
2.1.11 KNRW 202/210/1 (1)			
Wieniec 6,21 = 6,210000 6,21	6,21		m3
2.1.12 KNR 202/1909/1 (1)			
Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 0,08 = 0,080000 0,08	0,08		t
2.1.13 KNR 202/1909/2 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 0,37 = 0,370000 0,37	0,37		t
2.1.14 KNR 202/1909/3 (1)			
Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm 0,1 = 0,100000 0,10	0,10		t
2.1.15 KNRW 202/210/1 (1)			
Belki, nadproża, podciągi, słupki, płyty balk. B1 0,25*0,4*9 = 0,900000 B2 0,25*0,4*5,75 = 0,575000 B3 0,25*0,33*2,5 = 0,206250 B4 0,25*0,33*3,02 = 0,249150 B5 0,25*0,45*6,95 = 0,781875 WO 0,25*0,25*35,2 = 2,200000 SK 0,25*0,25*1,18*17 = 1,253750 N1 0,25*0,25*2,9 = 0,181250 N2 0,25*0,25*1,1*4 = 0,275000 N3 0,25*0,25*1,5*4 = 0,375000 N4 0,25*0,25*2,5 = 0,156250 N5 0,25*0,23*6,86 = 0,394450 N6 0,25*0,25*1,4 = 0,087500 7,64	7,64		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2 Schody			
2.2.1 KNRW 202/219/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompa 7,5 = <u>7,500000</u> 7,50	7,50		m2
2.2.2 KNRW 202/219/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa 7,5 = <u>7,500000</u> 7,50	7,50		2 m2
2.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm 13,22/1000 = <u>0,013220</u> 0,01	0,01		t
2.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm 0,06 = <u>0,060000</u> 0,06	0,06		t
2.3 Strop			
2.3.1 KNR 218/607/4 Deskowanie, stropy 96,8 = <u>96,800000</u> 96,80	96,80		m2
2.3.2 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm 8,86/1000 = <u>0,008860</u> 0,01	0,01		t
2.3.3 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm 131,92/1000 = <u>0,131920</u> 0,13	0,13		t
2.3.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm 63,88/1000 = <u>0,063880</u> 0,06	0,06		t
2.3.5 KNNR 2/111/1 (1) Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50 96,8 = <u>96,800000</u> 96,80	96,80		m2
2.3.6 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 96,8 = <u>96,800000</u> 96,80	96,80		m2
2.3.7 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 96,8 = <u>96,800000</u> 96,80	96,80		m2
2.3.8 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 3 cm 96,8 = <u>96,800000</u> 96,80	96,80		m2
2.3.9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 96,8 = <u>96,800000</u> 96,80	96,80		m2
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe 96,8 = <u>96,800000</u> 96,80	96,80		m2
2.3.11 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 96,8 = <u>96,800000</u> 96,80	96,80		m2
2.3.12 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom 96,8 = <u>96,800000</u> 96,80	96,80		3 m2
2.4 Tarasy			
2.4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 6,63 = <u>6,630000</u> 6,63	6,63		m3
2.4.2 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 2,12 = <u>2,120000</u> 2,12	2,12		m3
2.4.3 KNR 202/604/3 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1·warstwa 21,19 = <u>21,190000</u> 21,19	21,19		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4.4 KNR 202/604/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę 21,19 = 21,190000 21,19	21,19		m2
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe 21,19 = 21,190000 21,19	21,19		m2
2.4.6 KNR 202/1102/1 Wylewka cementowa grubości 20·mm 21,19 = 21,190000 21,19	21,19		m2
2.4.7 KNR 202/1102/3 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm 21,19 = 21,190000 21,19	21,19	3	m2
2.4.8 KNR 202/1118/9 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana 21,19 = 21,190000 21,19	21,19		m2
2.5 Wieżba dachowa			
2.5.1 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 4,67 = 4,670000 4,67	4,67		m3
2.5.2 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 2,13 = 2,130000 2,13	2,13		m3
2.5.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 1 = 1,000000 1,00	1,00		m3
2.5.4 KNR 1901/404/2 Płatwie, długość do 3,0·m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180·cm2 0,21 = 0,210000 0,21	0,21		m3
2.5.5 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,03 = 0,030000 0,03	0,03		m3
2.5.6 KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,79 = 0,790000 0,79	0,79		m3
2.5.7 KNR 21/4005/3 Krażyna i klin, szerokość do 200·mm 3,25+3,6 = 6,850000 6,85	6,85		mb
2.5.8 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,05 = 0,050000 0,05	0,05		m3
2.5.9 KNBK 5/601/7 (1) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) 4 = 4,000000 4,00	4,00		m
2.5.10 KNBK 5/601/7 (2) Więźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna) 1,512 = 1,512000 1,51	1,51		m3
2.5.11 KNR 202/409/5 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 0,05 = 0,050000 0,05	0,05		m3
2.5.12 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 65,53 = 65,530000 65,53	65,53		m
2.6 Pokrycie dachu			
2.6.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 225 = 225,000000 225,00	225,00		m2
2.6.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 225 = 225,000000 225,00	225,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.6.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 225 = $\frac{225,000000}{225,00}$	225,00		m2
2.6.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 3,57*2+5,45*4+3,42*2+15,1*2 = $\frac{65,980000}{65,98}$	65,98		m
2.6.5 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 16*2+12,43*2 = $\frac{56,860000}{56,86}$	56,86		m
2.6.6 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0 4,2*7 = $\frac{29,400000}{29,40}$	29,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Stan surowy zamknięty			
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.2 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00	4,00		szt
3.1.3 KNR 19/1023/1 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 2 = 2,000000 2,00	2,00		szt
3.1.4 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach 1,98 = 1,980000 1,98	1,98		szt
3.1.5 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 11,02 = 11,020000 = 0,000000 11,02	11,02		m2
3.1.6 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach 2,2 = 2,200000 2,20	2,20		2 m2
3.1.7 KNRW 202/1016/4 Okna i włązy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
3.1.8 KNRW 202/1016/7 Wyłaz dachowy 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.9 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.10 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2,0·m2 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.1.11 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 1 = 1,000000 1,00	1,00		szt
3.2 Ściany działowe			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa 3,75 = 3,750000 3,75	3,75		m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 3,75 = 3,750000 3,75	3,75		m2
3.2.3 KNR 27/162/2 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm 88,15 = 88,150000 88,15	88,15		m2
3.2.4 ZNPP 1/1212/2 (1) Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza 6 = 6,000000 6,00	6,00		szt
3.3 Izolacja termiczna dachu			
3.3.1 KNR 222/801/1 (1) Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm 98,74 = 98,740000 98,74	98,74		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Stan wykończeniowy			
4.1 Tynki wewnętrzne, ściany i sufit			
4.1.1 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany 521,9 = 521,900000 521,90	521,90		m2
4.1.2 KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5mm 106,64 = 106,640000 106,64	106,64		m2
4.1.3 KNR 202/2007/3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych 106,64 = 106,640000 106,64	106,64		m2
4.1.4 ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych 106,64 = 106,640000 106,64	106,64		m2
4.1.5 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop 72,25 = 72,250000 72,25	72,25		m2
4.2 Posadzki i płytki			
4.2.1 ORGB 202/2806/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia kuchnia 6,84 = 6,840000 6,84	6,84		m2
4.2.2 KNNRW 2/1203/2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki 4,25+14 = 18,250000 18,25	18,25		m2
4.2.3 KNR 202/829/9 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia (2,45+3+2)*0,8 = 5,960000 5,96	5,96		m2
4.2.4 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki (4,73*2+2,96*2+2,83*2+1,54*2)*2,65 = 63,918000 63,92	63,92		m2
4.2.5 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych 142-18,25-6,84 = 116,910000 116,91	116,91		m2
4.3 Elewacja			
4.3.1 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne 231,52 = 231,520000 231,52	231,52		m2
4.3.2 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 231,52 = 231,520000 231,52	231,52		m2
4.3.3 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany 231,52 = 231,520000 231,52	231,52		m2
4.3.4 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20 231,52 = 231,520000 231,52	231,52		m2
4.3.5 KNR 202/921/1 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian 25,2 = 25,200000 25,20	25,20		m2
4.3.6 KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m 8 = 8,000000 8,00	8,00		szt
4.4 Roboty malarskie			
4.4.1 KNR 202/1505/7 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne 521,9 = 521,900000 521,90	521,90		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5 Stolarka wewnętrzna			
4.5.1 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">7</div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">= <u>7,000000</u></div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">7,00</div>	7,00		szt
4.5.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">7</div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">= <u>7,000000</u></div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">7,00</div>	7,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5 Instalacje wewnętrzne			
5.1 C.O., wod-kan i elektr.			
5.1.1 Kalkulacja własna			
Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości			
inwestycji	0,13		
=	0,130000	0,13	kpl

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1.1 Roboty ziemne					
1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		219,74	0,39	85,70
1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2	3	219,74	0,49	107,67
1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II	m3		144,86	7,58	1 098,04
1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		144,86	1,69	244,81
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ziemne					1 536,22
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe					
1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		3,59	329,84	1 184,13
1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		10,84	418,56	4 537,19
1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,06	4 037,38	242,24
1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm	t		0,27	3 448,67	931,14
1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		35,86	15,36	550,81
1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		35,86	11,74	421,00
1.2.7 Ściany fundamentowe szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		34,35	418,56	14 377,54
1.2.8 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		74,97	4,21	315,62
1.2.9 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej, na klej	m2		74,97	40,33	3 023,54
1.2.10 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		74,97	5,84	437,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe					26 021,03
1.3 Podłoga na gruncie					
1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		28,41	141,47	4 019,16
1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		9,47	376,65	3 566,88
1.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1·warstwa	m2		94,69	15,74	1 490,42
1.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		94,69	9,49	898,61
1.3.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr 10 cm	m2		94,69	47,54	4 501,56
1.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		94,69	22,06	2 088,86
1.3.7 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		94,69	8,95	847,48
1.3.8 Wylewka cementowa grubości 20·mm - dom	m2		94,69	14,04	1 329,45
1.3.9 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dom	m2	4,5	94,69	19,72	1 867,29
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłoga na gruncie					20 609,71
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					48 166,96
				Wartość rozdziału netto:	48 166,96
				VAT	11 078,40
				Wartość rozdziału brutto:	59 245,36

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Stan surowy zadaszony					
2.1 Ściany nośne, kominy					
2.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		17,86	18,27	326,30
2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		17,86	12,01	214,50
2.1.3 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 30-cm	m2		152,74	131,05	20 016,58
2.1.4 Ściany budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25-cm	m2		57,04	107,56	6 135,22
2.1.5 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na okna	szt		10,00	62,62	626,20
2.1.6 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2-cegieł, z cegieł pojedynczych, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3,00	86,67	260,01
2.1.7 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne	m		35,32	28,90	1 020,75
2.1.8 Okładanie (szpałdowanie) przewodów kominowych - cegłami, grubość 1/2-cegły	m2		22,60	181,88	4 110,49
2.1.9 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 6 mm	t		0,07	3 829,64	268,07
2.1.10 Montaż zbrojenia wieńców; pręty o średnicy 12 mm	t		0,37	3 240,93	1 199,14
2.1.11 Wieniec	m3		6,21	796,23	4 944,59
2.1.12 Montaż zbrojenia belek, wieńców, słupków, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,08	3 829,64	306,37
2.1.13 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,37	3 240,93	1 199,14
2.1.14 Montaż zbrojenia belek, słupków, nadproży; pręty o średnicy 16 mm	t		0,10	3 028,74	302,87
2.1.15 Belki, nadproża, podciąg, słupki, płyty balk.	m3		7,64	796,23	6 083,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany nośne, kominy					47 013,43
2.2 Schody					
2.2.1 Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8-cm, beton podawany pompa	m2		7,50	429,22	3 219,15
2.2.2 Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompa	m2	2	7,50	3,80	28,50
2.2.3 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	3 910,01	39,10
2.2.4 Montaż zbrojenia belek, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm	t		0,06	3 240,93	194,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody					3 481,21
2.3 Strop					
2.3.1 Deskowanie, stropy	m2		96,80	57,91	5 605,69
2.3.2 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 6 mm	t		0,01	3 910,01	39,10
2.3.3 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 12 mm	t		0,13	3 240,93	421,32
2.3.4 Montaż zbrojenia; pręty o średnicy 16 mm	t		0,06	3 078,53	184,71
2.3.5 Stropy gęstożebrowe ceramiczne Porotherm 19/50	m2		96,80	123,47	11 951,90
2.3.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		96,80	15,74	1 523,63
2.3.7 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		96,80	9,49	918,63
2.3.8 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 3 cm	m2		96,80	29,81	2 885,61
2.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		96,80	61,81	5 983,21
2.3.10 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		96,80	8,95	866,36
2.3.11 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		96,80	14,04	1 359,07
2.3.12 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm - dom	m2	3	96,80	13,17	1 274,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Strop					33 014,09
2.4 Tarasy					
2.4.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		6,63	141,47	937,95
2.4.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		2,12	376,65	798,50
2.4.3 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, 1-warstwa	m2		21,19	15,74	333,53
2.4.4 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę	m2		21,19	9,49	201,09
2.4.5 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		21,19	8,95	189,65
2.4.6 Wylewka cementowa grubości 20-mm	m2		21,19	13,86	293,69
2.4.7 Wylewka cementowa, dodatek za zmianę grubości o 10-mm	m2	3	21,19	12,53	265,51
2.4.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		21,19	91,23	1 933,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tarasy					4 953,08
2.5 Wieżba dachowa					
2.5.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		4,67	1 442,12	6 734,70
2.5.2 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		2,13	1 776,10	3 783,09
2.5.3 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		1,00	1 311,62	1 311,62
2.5.4 Płatwie, długość do 3,0-m, przekrój poprzeczny drewna powyżej 180-cm2	m3		0,21	1 782,56	374,34
2.5.5 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,03	2 252,42	67,57
2.5.6 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2	m3		0,79	1 998,38	1 578,72
2.5.7 Krazy i klin, szerokość do 200-mm	mb		6,85	31,86	218,24
2.5.8 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,05	2 168,25	108,41
2.5.9 Wieżby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		4,00	9,57	38,28

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.5.10 Wieźby dachowe proste, jętki, przekrój do 180 cm2 (poz. 95), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		1,51	794,80	1 200,15
2.5.11 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2	m3		0,05	1 638,56	81,93
2.5.12 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		65,53	12,41	813,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wieźba dachowa					16 310,28
2.6 Pokrycie dachu					
2.6.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		225,00	9,57	2 153,25
2.6.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		225,00	18,28	4 113,00
2.6.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		225,00	82,14	18 481,50
2.6.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		65,98	64,80	4 275,50
2.6.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		56,86	40,60	2 308,52
2.6.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0	m		29,40	72,46	2 130,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Pokrycie dachu					33 462,09
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					138 234,18
					Wartość rozdziału netto: 138 234,18
					VAT 31 793,86
					Wartość rozdziału brutto: 170 028,04

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3 Stan surowy zamknięty					
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					
3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	458,53	917,06
3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	szt		4,00	692,33	2 769,32
3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach	szt		2,00	593,48	1 186,96
3.1.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,98	895,41	1 772,91
3.1.5 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		11,02	1 081,21	11 914,93
3.1.6 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2	2	2,20	2 721,65	5 987,63
3.1.7 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,25·m2	szt		6,00	1 382,45	8 294,70
3.1.8 Wyłaz dachowy	szt		1,00	646,48	646,48
3.1.9 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych	szt		1,00	69,22	69,22
3.1.10 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2	szt		1,00	279,91	279,91
3.1.11 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		1,00	2 329,17	2 329,17
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna					36 168,29
3.2 Ściany działowe					
3.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		3,75	18,27	68,51
3.2.2 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		3,75	12,01	45,04
3.2.3 Ścianki działowe budynków z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5·m, grubość 11,5·cm	m2		88,15	74,27	6 546,90
3.2.4 Nadproża typu L, długość do 1,20·m, forma pojedyncza	szt		6,00	106,05	636,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany działowe					7 296,75
3.3 Izolacja termiczna dachu					
3.3.1 Izolacja termiczna dachów, warstwa grubości 20 cm	m2		98,74	54,87	5 417,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Izolacja termiczna dachu					5 417,86
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					48 882,90
					Wartość rozdziału netto: 48 882,90
					VAT 11 243,07
					Wartość rozdziału brutto: 60 125,97

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
4 Stan wykończeniowy					
4.1 Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					
4.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III -ściany	m2		521,90	25,96	13 548,52
4.1.2 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5-mm	m2		106,64	56,01	5 972,91
4.1.3 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2		106,64	48,94	5 218,96
4.1.4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych	m2		106,64	17,94	1 913,12
4.1.5 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III - strop	m2		72,25	25,96	1 875,61
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Tynki wewnętrzne, sciany i sufit					28 529,12
4.2 Posadzki i płytki					
4.2.1 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" - kuchnia	m2		6,84	104,36	713,82
4.2.2 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe 30x30 cm - łazienki	m2		18,25	88,00	1 606,00
4.2.3 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda kombinowana - kuchnia	m2		5,96	90,77	540,99
4.2.4 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła - łazienki	m2		63,92	99,74	6 375,38
4.2.5 Posadzka z paneli podłogowych	m2		116,91	74,91	8 757,73
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzki i płytki					17 993,92
4.3 Elewacja					
4.3.1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		231,52	2,85	659,83
4.3.2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		231,52	48,82	11 302,81
4.3.3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		231,52	23,14	5 357,37
4.3.4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas Cermit DR20 lub Atlas Cermit SN20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, mieszanka Atlas DR-20	m2		231,52	16,50	3 820,08
4.3.5 Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12·cm, ścian	m2		25,20	125,71	3 167,89
4.3.6 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m	szt		8,00	147,79	1 182,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Elewacja					25 490,30
4.4 Roboty malarskie					
4.4.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	m2		521,90	6,65	3 470,64
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty malarskie					3 470,64
4.5 Stolarka wewnętrzna					
4.5.1 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzno-lokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		7,00	78,14	546,98
4.5.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzno-lokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		7,00	277,95	1 945,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka wewnętrzna					2 492,63
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					77 976,61
Wartość rozdziału netto:					77 976,61
VAT					17 934,62
Wartość rozdziału brutto:					95 911,23

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
5 Instalacje wewnętrzne					
5.1 C.O., wod-kan i elektr.					
5.1.1 Koszty prac instalacyjnych; wod-kan, i elektr. , określono jako procent od wartości inwestycji	kpl		0,13	380 000,00	49 400,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem C.O., wod-kan i elektr.					49 400,00
Podsumowanie rozdziału					Razem
Razem					49 400,00
					Wartość rozdziału netto: 49 400,00
					VAT 11 362,00
					Wartość rozdziału brutto: 60 762,00
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					362 660,65
					Wartość kosztorysu netto: 362 660,65
					VAT (z rozdziałów) 83 411,95
					Wartość kosztorysu brutto: 446 072,60

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	1 536,22
1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe	26 021,03
1.3 Podłoga na gruncie	20 609,71
Suma elementów rozdziału	48 166,96
Wartość rozdziału netto: 48 166,96	
VAT 23,00%: 11 078,40	
Wartość rozdziału brutto: 59 245,36	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany nośne, kominy	47 013,43
2.2 Schody	3 481,21
2.3 Strop	33 014,09
2.4 Tarasy	4 953,08
2.5 Więźba dachowa	16 310,28
2.6 Pokrycie dachu	33 462,09
Suma elementów rozdziału	138 234,18
Wartość rozdziału netto: 138 234,18	
VAT 23,00%: 31 793,86	
Wartość rozdziału brutto: 170 028,04	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	36 168,29
3.2 Ściany działowe	7 296,75
3.3 Izolacja termiczna dachu	5 417,86
Suma elementów rozdziału	48 882,90
Wartość rozdziału netto: 48 882,90	
VAT 23,00%: 11 243,07	
Wartość rozdziału brutto: 60 125,97	

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki wewnętrzne, sciany i sufit	28 529,12
4.2	Posadzki i płytki	17 993,92
4.3	Elewacja	25 490,30
4.4	Roboty malarskie	3 470,64
4.5	Stolarka wewnętrzna	2 492,63
Suma elementów rozdziału		77 976,61
		Wartość rozdziału netto: 77 976,61
		VAT 23,00%: 17 934,62
		Wartość rozdziału brutto: 95 911,23

Instalacje wewnętrzne

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
5.1	C.O., wod-kan i elektr.	49 400,00
Suma elementów rozdziału		49 400,00
		Wartość rozdziału netto: 49 400,00
		VAT 23,00%: 11 362,00
		Wartość rozdziału brutto: 60 762,00

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	48 166,96		48 166,96	11 078,40	59 245,36
Stan surowy zadaszony	138 234,18		138 234,18	31 793,86	170 028,04
Stan surowy zamknięty	48 882,90		48 882,90	11 243,07	60 125,97
Stan wykończeniowy	77 976,61		77 976,61	17 934,62	95 911,23
Instalacje wewnętrzne	49 400,00		49 400,00	11 362,00	60 762,00
	Suma: 362 660,65		362 660,65	83 411,95	446 072,60
					Wartość kosztorysu brutto: 446 072,60

Statystyka

