

Kosztorys

Kosztorys garażu G3 w technologii szkieletu drewnianego

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte s.c.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 76 756,07 zł

VAT: 17 653,90 zł

Kwota kosztorysu brutto: 94 409,97 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięć 97/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 14,89 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu G3.  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót   | Ilość  | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| <b>1 Stan zerowy</b>  |        |       |       |
| <b>1.1 Roboty ziemne</b>  |        |       |       |
| 1.1.1 KNR 201/126/1<br>Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm<br>12,25*9,55<br>= 116,987500<br>116,99             | 116,99 |       | m2    |
| 1.1.2 KNR 201/126/2<br>Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości<br>116,99<br>= 116,990000<br>116,99    | 116,99 | 3     | m2    |
| 1.1.3 KNR 201/217/5<br>Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II<br>(6,55*2+9,25*2)*1,3*1,3<br>= 53,404000<br>53,40              | 53,40  |       | m3    |
| 1.1.4 KNR 201/230/1 (1)<br>Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III<br>53,4<br>= 53,400000<br>53,40               | 53,40  |       | m3    |
| <b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>  |        |       |       |
| 1.2.1 KNR 202/1101/1 (1)<br>Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły<br>16,2*0,1<br>= 1,620000<br>1,62                  | 1,62   |       | m3    |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2)<br>Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompa<br>(6,55*2+9,25*2)*0,3*0,3<br>= 2,844000<br>2,84        | 2,84   |       | m3    |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1)<br>Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm<br>21,08/1000<br>= 0,021080<br>0,02  | 0,02   |       | t     |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1)<br>Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12 mm<br>125,03/1000<br>= 0,125030<br>0,13                                 | 0,13   |       | t     |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1)<br>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa<br>(6,55*2+9,25*2)*0,3<br>= 9,480000<br>9,48          | 9,48   |       | m2    |
| 1.2.6 KNR 202/604/6 (1)<br>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę<br>9,84<br>= 9,840000<br>9,84 | 9,84   |       | m2    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót  | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 1.2.7 KNR 202/202/1 (2)<br>Sciany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą<br>(6,55*2+9,25*2)*0,3*1 = <u>9,480000</u><br>9,48 | 9,48  |       | m3    |
| 1.2.8 KNR 202/1909/1 (1)<br>Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm<br>42,36/1000 = <u>0,042360</u><br>0,04                      | 0,04  |       | t     |
| 1.2.9 KNR 202/1909/2 (1)<br>Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm<br>125,03/1000 = <u>0,125030</u><br>0,13   | 0,13  |       | t     |
| 1.2.10 KNRW 202/210/1 (1)<br>Wieniec opaskowy<br>W1 0,25*0,25*35,2 = <u>2,200000</u><br>2,20   | 2,20  |       | m3    |
| <b>1.3 Podłoga na gruncie</b>  |       |       |       |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4)<br>Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek<br>15,66 = <u>15,660000</u><br>15,66               | 15,66 |       | m3    |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (4)<br>Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły<br>5,22 = <u>5,220000</u><br>5,22                | 5,22  |       | m3    |
| 1.3.3 KNR 202/616/2<br>Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy<br>52,2 = <u>52,200000</u><br>52,20                        | 52,20 |       | m2    |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe<br>52,2 = <u>52,200000</u><br>52,20   | 52,20 |       | m2    |
| 1.3.5 KNR 1312/1001/5<br>Posadzki betonowe<br>4,18 = <u>4,180000</u><br>4,18   | 4,18  |       | m3    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót  | Ilość  | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| <b>2 Stan surowy zadaszony</b>   |        |       |       |
| <b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>  |        |       |       |
| 2.1.1 KNR 21/4002/16<br>Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm<br>61,2 = 61,200000<br>61,20   | 61,20  |       | mb    |
| 2.1.2 KNR 202/407/5<br>Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewnado 160 cm2<br>Słupy 2,2+0,334+2,907 = 5,441000<br>5,44   | 5,44   |       | m3    |
| 2.1.3 KNR 21/4003/8<br>Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)<br>10,24+4,9+0,68 = 15,820000<br>15,82   | 15,82  |       | mb    |
| 2.1.4 KNR 21/4003/16<br>Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)<br>15,36+9,8+1,36 = 26,520000<br>26,52  | 26,52  |       | mb    |
| 2.1.5 KNR 21/4002/23 (1)<br>Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm<br>61,2 = 61,200000<br>61,20  | 61,20  |       | mb    |
| <b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>  |        |       |       |
| 2.2.1 KNR 21/4004/3<br>Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych<br>84,4+(6,1+2,71)*3,71*2 = 149,770200<br>149,77  | 149,77 |       | m2    |
| 2.2.2 KNR 21/4004/6 (3)<br>Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych<br>84,4 = 84,400000<br>84,40  | 84,40  |       | m2    |
| 2.2.3 KNR 202/613/6<br>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na<br>sucho, gr 15 cm<br>84,4 = 84,400000<br>84,40  | 84,40  |       | m2    |
| 2.2.4 KNR 912/203/3 (2)<br>Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna<br>84,4 = 84,400000<br>84,40  | 84,40  |       | m2    |
| <b>2.3 Wieżba dachowa</b>  |        |       |       |
| 2.3.1 KNR 202/408/3<br>Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2<br>1,159 = 1,159000<br>1,16   | 1,16   |       | m3    |
| 2.3.2 KNR 202/406/2<br>Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2<br>0,344 = 0,344000<br>0,34   | 0,34   |       | m3    |
| 2.3.3 KNR 202/408/8<br>Belka kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2<br>0,281 = 0,281000<br>0,28  | 0,28   |       | m3    |
| 2.3.4 KNR 202/408/2<br>Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2<br>0,155 = 0,155000<br>0,16  | 0,16   |       | m3    |
| 2.3.5 KNR 202/406/6<br>Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2<br>0,78 = 0,780000<br>0,78  | 0,78   |       | m3    |
| 2.3.6 KNNRW 3/502/7<br>Deski czołowe, okapowe, kalenicowe<br>15,28+23 = 38,280000<br>38,28   | 38,28  |       | m     |
| <b>2.4 Pokrycie dachu</b>  |        |       |       |
| 2.4.1 KNR 15/517/1<br>Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do<br>łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii<br>68 = 68,000000<br>68,00         | 68,00  |       | m2    |
| 2.4.2 KNR 15/517/2<br>Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do<br>łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat<br>68 = 68,000000<br>68,00             | 68,00  |       | m2    |
| 2.4.3 KNR 15/517/3<br>Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do<br>łat, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat<br>68 = 68,000000<br>68,00 | 68,00  |       | m2    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót  | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|-------|-------|-------|
| 2.4.4 KNR 15/517/4<br>Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łał, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej<br>7,7 = $\frac{7,700000}{7,70}$ | 7,70  |       | m     |
| 2.4.5 KNR 15/528/3<br>Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm<br>15,4 = $\frac{15,400000}{15,40}$  | 15,40 |       | m     |
| 2.4.6 KNR 15/529/3<br>Rury spustowe z PCV, Fi·10,0<br>6,4 = $\frac{6,400000}{6,40}$  | 6,40  |       | m     |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót  |   |                  | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|---|------------------|-------|-------|-------|
| <b>3 Stan surowy zamknięty</b>   |   |                  |       |       |       |
| <b>3.1 Element</b>   |   |                  |       |       |       |
| 3.1.1 KNR 19/1023/2 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2,<br>osadzanie na kotwach |   |                  |       |       |       |
| 1  | = | 1,000000<br>1,00 | 1,00  |       | szt   |
| 3.1.2 KNR 19/1023/3 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2,<br>osadzanie na kotwach |   |                  |       |       |       |
| 2  | = | 2,000000<br>2,00 | 2,00  |       | szt   |
| 3.1.3 KNR 19/1023/3 (1)<br>Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2,<br>osadzanie na kotwach |   |                  |       |       |       |
| 1  | = | 1,000000<br>1,00 | 1,00  |       | szt   |
| 3.1.4 KNR 202/1205/1<br>Bramy stalowe z ościeżnicą pełne   |   |                  |       |       |       |
| 2  | = | 2,000000<br>2,00 | 2,00  |       | szt   |
| 3.1.5 KNR 202/9010/1 (1)<br>Drzwi zewnętrzne 1- skrzydłowe pełne   |   |                  |       |       |       |
| 1,89   | = | 1,890000<br>1,89 | 1,89  | 2     | m2    |
| <b>3.2 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>  |   |                  |       |       |       |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót  | Ilość  | Krot.  | Jedn. |
|--|--------|--------|-------|
| <b>4 Stan wykończeniowy</b>  |        |        |       |
| <b>4.1 Elewacja</b>  |        |        |       |
| 4.1.1 C 1/107/3  |        |        |       |
| Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm<br>84,4 = $\frac{84,400000}{84,40}$ | 84,40  |        | m2    |
| <b>4.2 Roboty malarskie</b>  |        |        |       |
| 4.2.1 KNR 202/1505/7   |        |        |       |
| Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne<br>84,4+(6,1+2,71)*3,71*2 = $\frac{149,770200}{149,77}$   | 149,77 | 149,77 | m2    |



## Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa  | Jedn. | Krot. | Ilość  | Wartość jednostkowa              | Wartość netto    |
|--|-------|-------|--------|----------------------------------|------------------|
| <b>1 Stan zerowy</b>   |       |       |        |                                  |                  |
| <b>1.1 Roboty ziemne</b>   |       |       |        |                                  |                  |
| 1.1.1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm                   | m2    |       | 116,99 | 0,51                             | 59,66            |
| 1.1.2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości      | m2    | 3     | 116,99 | 0,51                             | 59,66            |
| 1.1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, grunt kategorii I-II                               | m3    |       | 53,40  | 8,02                             | 428,27           |
| 1.1.4 Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III                 | m3    |       | 53,40  | 1,74                             | 92,92            |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                                  | Razem            |
| <b>Ogółem Roboty ziemne</b>  |       |       |        |                                  | <b>640,51</b>    |
| <b>1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe</b>   |       |       |        |                                  |                  |
| 1.2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły                       | m3    |       | 1,62   | 357,64                           | 579,38           |
| 1.2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą                           | m3    |       | 2,84   | 399,17                           | 1 133,64         |
| 1.2.3 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6 mm   | t     |       | 0,02   | 4 049,74                         | 80,99            |
| 1.2.4 Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12·mm   | t     |       | 0,13   | 3 392,02                         | 440,96           |
| 1.2.5 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa                         | m2    |       | 9,48   | 15,21                            | 144,19           |
| 1.2.6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2    |       | 9,84   | 11,86                            | 116,70           |
| 1.2.7 Ściany fundamentowe i słupy szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą   | m3    |       | 9,48   | 399,17                           | 3 784,13         |
| 1.2.8 Montaż zbrojenia wieńca opaskowego; pręty o średnicy 6 mm  | t     |       | 0,04   | 3 833,00                         | 153,32           |
| 1.2.9 Montaż zbrojenia belek podciągów, wieńców, nadproży; pręty o średnicy 12 mm                                  | t     |       | 0,13   | 3 175,28                         | 412,79           |
| 1.2.10 Wieniec opaskowy  | m3    |       | 2,20   | 799,61                           | 1 759,14         |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                                  | Razem            |
| <b>Ogółem Fundamenty, ściany fundamentowe</b>  |       |       |        |                                  | <b>8 605,24</b>  |
| <b>1.3 Podłoga na gruncie</b>  |       |       |        |                                  |                  |
| 1.3.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek  | m3    |       | 15,66  | 151,57                           | 2 373,59         |
| 1.3.2 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły  | m3    |       | 5,22   | 324,92                           | 1 696,08         |
| 1.3.3 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy   | m2    |       | 52,20  | 9,43                             | 492,25           |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe   | m2    |       | 52,20  | 8,33                             | 434,83           |
| 1.3.5 Posadzki betonowe  | m3    |       | 4,18   | 1 066,80                         | 4 459,22         |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                                  | Razem            |
| <b>Ogółem Podłoga na gruncie</b>   |       |       |        |                                  | <b>9 455,97</b>  |
| Podsumowanie rozdziału   |       |       |        |                                  | Razem            |
| <b>Razem</b>   |       |       |        |                                  | <b>18 701,72</b> |
|  |       |       |        | <b>Wartość rozdziału netto:</b>  | <b>18 701,72</b> |
|  |       |       |        | VAT                              | 4 301,40         |
|  |       |       |        | <b>Wartość rozdziału brutto:</b> | <b>23 003,12</b> |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa  | Jedn. | Krot. | Ilość  | Wartość jednostkowa | Wartość netto                       |
|--|-------|-------|--------|---------------------|-------------------------------------|
| <b>2 Stan surowy zadaszony</b>   |       |       |        |                     |                                     |
| <b>2.1 Ściany - konstrukcja</b>  |       |       |        |                     |                                     |
| 2.1.1 Konstrukcje szkieletowe, oczepty podwójne, szerokość 150-160·mm  | mb    |       | 61,20  | 47,24               | 2 891,09                            |
| 2.1.2 Słupy i rygle na ściany nośne, przekrój poprzeczny drewna do 160 cm2   | m3    |       | 5,44   | 2 172,62            | 11 819,05                           |
| 2.1.3 Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 150-160·mm (deski poziome)   | mb    |       | 15,82  | 44,25               | 700,04                              |
| 2.1.4 Konstrukcje szkieletowe, nadproża, wysokość 150-160·mm (deski pionowe)   | mb    |       | 26,52  | 44,46               | 1 179,08                            |
| 2.1.5 Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 140-150·mm   | mb    |       | 61,20  | 27,85               | 1 704,42                            |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                     | Razem                               |
| <b>Ogółem Ściany - konstrukcja</b>   |       |       |        |                     | <b>18 293,68</b>                    |
| <b>2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>  |       |       |        |                     |                                     |
| 2.2.1 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt gipsowo-kartonowych  | m2    |       | 149,77 | 20,94               | 3 136,18                            |
| 2.2.2 Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych  | m2    |       | 84,40  | 37,41               | 3 157,40                            |
| 2.2.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, gr 15 cm   | m2    |       | 84,40  | 37,31               | 3 148,96                            |
| 2.2.4 Mocowanie folii paroizolacyjnej lub wiatroizolacyjnej, folia wiatroizolacyjna  | m2    |       | 84,40  | 4,12                | 347,73                              |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                     | Razem                               |
| <b>Ogółem Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja</b>   |       |       |        |                     | <b>9 790,27</b>                     |
| <b>2.3 Wieżba dachowa</b>  |       |       |        |                     |                                     |
| 2.3.1 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2  | m3    |       | 1,16   | 1 431,06            | 1 660,03                            |
| 2.3.2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2  | m3    |       | 0,34   | 1 268,03            | 431,13                              |
| 2.3.3 Belka kalenicowa, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2   | m3    |       | 0,28   | 1 796,61            | 503,05                              |
| 2.3.4 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2   | m3    |       | 0,16   | 2 308,59            | 369,37                              |
| 2.3.5 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2  | m3    |       | 0,78   | 1 595,52            | 1 244,51                            |
| 2.3.6 Deski czołowe, okapowe, kalenicowe   | m     |       | 38,28  | 12,68               | 485,39                              |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                     | Razem                               |
| <b>Ogółem Wieżba dachowa</b>   |       |       |        |                     | <b>4 693,48</b>                     |
| <b>2.4 Pokrycie dachu</b>  |       |       |        |                     |                                     |
| 2.4.1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii         | m2    |       | 68,00  | 9,58                | 651,44                              |
| 2.4.2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt             | m2    |       | 68,00  | 18,12               | 1 232,16                            |
| 2.4.3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt | m2    |       | 68,00  | 86,48               | 5 880,64                            |
| 2.4.4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | m     |       | 7,70   | 63,54               | 489,26                              |
| 2.4.5 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm  | m     |       | 15,40  | 40,27               | 620,16                              |
| 2.4.6 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0   | m     |       | 6,40   | 69,91               | 447,42                              |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                     | Razem                               |
| <b>Ogółem Pokrycie dachu</b>   |       |       |        |                     | <b>9 321,08</b>                     |
| Podsumowanie rozdziału   |       |       |        |                     | Razem                               |
| <b>Razem</b>   |       |       |        |                     | <b>42 098,51</b>                    |
|  |       |       |        |                     | Wartość rozdziału netto: 42 098,51  |
|  |       |       |        |                     | VAT 9 682,66                        |
|  |       |       |        |                     | Wartość rozdziału brutto: 51 781,17 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa   | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa              | Wartość netto    |
|---|-------|-------|-------|----------------------------------|------------------|
| <b>3 Stan surowy zamknięty</b>  |       |       |       |                                  |                  |
| <b>3.1 Element</b>  |       |       |       |                                  |                  |
| 3.1.1 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6.m2, osadzanie na kotwach | szt   |       | 1,00  | 645,63                           | 645,63           |
| 3.1.2 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 1,0.m2, osadzanie na kotwach | szt   |       | 2,00  | 578,50                           | 1 157,00         |
| 3.1.3 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 1,0.m2, osadzanie na kotwach | szt   |       | 1,00  | 674,33                           | 674,33           |
| 3.1.4 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne  | szt   |       | 2,00  | 2 963,60                         | 5 927,20         |
| 3.1.5 Drzwi zewnętrzne 1- skrzydłowe pełne  | m2    | 2     | 1,89  | 2 280,02                         | 4 309,24         |
| Podsumowanie elementu   |       |       |       |                                  | Razem            |
| <b>Ogółem Element</b>   |       |       |       |                                  | <b>12 713,40</b> |
| <b>3.2 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>   |       |       |       |                                  |                  |
| Podsumowanie elementu   |       |       |       |                                  | Razem            |
| <b>Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>  |       |       |       |                                  | <b>12 713,40</b> |
| Podsumowanie rozdziału  |       |       |       |                                  | Razem            |
| <b>Razem</b>  |       |       |       |                                  | <b>12 713,40</b> |
|   |       |       |       | <b>Wartość rozdziału netto:</b>  | <b>12 713,40</b> |
|   |       |       |       | VAT                              | 2 924,08         |
|   |       |       |       | <b>Wartość rozdziału brutto:</b> | <b>15 637,48</b> |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa  | Jedn. | Krot. | Ilość  | Wartość jednostkowa | Wartość netto    |
|--|-------|-------|--------|---------------------|------------------|
| <b>4 Stan wykończeniowy</b>  |       |       |        |                     |                  |
| <b>4.1 Elewacja</b>  |       |       |        |                     |                  |
| 4.1.1 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych akrylowych na gotowym podłożu, tynk mineralny CT-60, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5·mm | m2    |       | 84,40  | 26,12               | 2 204,53         |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                     | Razem            |
| <b>Ogółem Elewacja</b>   |       |       |        |                     | <b>2 204,53</b>  |
| <b>4.2 Roboty malarskie</b>  |       |       |        |                     |                  |
| 4.2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne   | m2    |       | 149,77 | 6,93                | 1 037,91         |
| Podsumowanie elementu  |       |       |        |                     | Razem            |
| <b>Ogółem Roboty malarskie</b>   |       |       |        |                     | <b>1 037,91</b>  |
| Podsumowanie rozdziału   |       |       |        |                     | Razem            |
| <b>Razem</b>   |       |       |        |                     | <b>3 242,44</b>  |
| Wartość rozdziału netto:   |       |       |        |                     | 3 242,44         |
| VAT  |       |       |        |                     | 745,76           |
| Wartość rozdziału brutto:  |       |       |        |                     | 3 988,20         |
| Podsumowanie kosztorysu  |       |       |        |                     | Razem            |
| <b>Razem</b>   |       |       |        |                     | <b>76 756,07</b> |
| Wartość kosztorysu netto:  |       |       |        |                     | 76 756,07        |
| VAT (z rozdziałów)   |       |       |        |                     | 17 653,90        |
| Wartość kosztorysu brutto:   |       |       |        |                     | 94 409,97        |

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

| Nazwa elementu                             | Wartość z narzutami |
|--|---------------------|
| 1.1 Roboty ziemne                          | 640,51              |
| 1.2 Fundamenty, ściany fundamentowe        | 8 605,24            |
| 1.3 Podłoga na gruncie                     | 9 455,97            |
| <b>Suma elementów rozdziału</b>            | <b>18 701,72</b>    |
| Wartość rozdziału netto: 18 701,72         |                     |
| VAT 23,00%: 4 301,40                       |                     |
| <b>Wartość rozdziału brutto: 23 003,12</b> |                     |

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

| Nazwa elementu                               | Wartość z narzutami |
|--|---------------------|
| 2.1 Ściany - konstrukcja                     | 18 293,68           |
| 2.2 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja | 9 790,27            |
| 2.3 Wieżba dachowa                           | 4 693,48            |
| 2.4 Pokrycie dachu                           | 9 321,08            |
| <b>Suma elementów rozdziału</b>              | <b>42 098,51</b>    |
| Wartość rozdziału netto: 42 098,51           |                     |
| VAT 23,00%: 9 682,66                         |                     |
| <b>Wartość rozdziału brutto: 51 781,17</b>   |                     |

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie

66,20%R+ 66,20%S

Zysk

11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

| Nazwa elementu                             | Wartość z narzutami |
|--|---------------------|
| 3.1 Element                                | 12 713,40           |
| 3.2 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna |                     |
| <b>Suma elementów rozdziału</b>            | <b>12 713,40</b>    |
| Wartość rozdziału netto: 12 713,40         |                     |
| VAT 23,00%: 2 924,08                       |                     |
| <b>Wartość rozdziału brutto: 15 637,48</b> |                     |

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

66,20%R+ 66,20%S  
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))  
23,00%

| Nazwa elementu                   |                  | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|------------------|---------------------|
| 4.1                              | Elewacja         | 2 204,53            |
| 4.2                              | Roboty malarskie | 1 037,91            |
| <b>Suma elementów rozdziału</b>  |                  | <b>3 242,44</b>     |
| <b>Wartość rozdziału netto:</b>  |                  | <b>3 242,44</b>     |
| VAT 23,00%:                      |                  | 745,76              |
| <b>Wartość rozdziału brutto:</b> |                  | <b>3 988,20</b>     |

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału                   | Wartość rozdziału | Dodatki | Wartość rozdziału netto | VAT              | Wartość brutto   |
|-----------------------------------|-------------------|---------|-------------------------|------------------|------------------|
| Stan zerowy                       | 18 701,72         |         | 18 701,72               | 4 301,40         | 23 003,12        |
| Stan surowy zadaszony             | 42 098,51         |         | 42 098,51               | 9 682,66         | 51 781,17        |
| Stan surowy zamknięty             | 12 713,40         |         | 12 713,40               | 2 924,08         | 15 637,48        |
| Stan wykończeniowy                | 3 242,44          |         | 3 242,44                | 745,76           | 3 988,20         |
| <b>Suma:</b>                      | <b>76 756,07</b>  |         | <b>76 756,07</b>        | <b>17 653,90</b> | <b>94 409,97</b> |
| <b>Wartość kosztorysu brutto:</b> |                   |         |                         |                  | <b>94 409,97</b> |