

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku garażowego G138.

Data: 2012-03-03  
Zamawiający: Pro Arte S.C.  
ul. Kościuszki 29  
44-240 Żory

Jednostka opracowująca kosztorys: EKO-EKSPERT RADOSŁAW MIKOŁAJEC,  
ul. Osińska 65, 44-240 Żory  
tel: +48 660 871 513  
www.eko-ekspert.eu

Kwota kosztorysu netto: 51 959,30 zł

VAT: 11 950,64 zł

Kwota kosztorysu brutto: 63 909,94 zł

Słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziewięć 94/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż. ....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Cenniki

## Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 10,80 zł  
 Cennik materiałów: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 2. kwartał 2012 - ceny minimalne  
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

## Narzuty:

## Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
 VAT 23,00%

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku "G138"  
Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł.  
cenników  
Sekocenbud na poprzedni kwartał.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ  
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,  
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ  
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.  
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI  
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD  
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII  
WYKONANIA ROBÓT.  
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY  
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Stan zerowy</b>			
<b>1.1 Roboty ziemne</b>			
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 10,15*13,5 = 137,025000 137,03	137,03		m2
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (7,15*2+10,5*2+4)*1,5*1,2 = 70,740000 Stopy 0,8*0,8*1,2*2 = 1,536000 72,28	72,28		m3
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 72,28 = 72,280000 72,28	72,28		m3
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>			
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm Fundamenty (7,15*2+10,5*2)*0,4 = 14,120000 14,12	14,12		m2
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa Fundamenty (7,15*2+10,5*2)*0,4*0,3 = 4,236000 Stopy 0,8*0,8*0,3*2 = 0,384000 4,62	4,62		m3
1.2.3 KNR 202/1909/1(1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 29,22/1000 = 0,029220 0,03	0,03		t
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 182,26/1000 = 0,182260 0,18	0,18		t
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa Fundamenty (7,15*2+10,5*2)*0,4 = 14,120000 14,12	14,12		m2
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Fundamenty (7,15*2+10,5*2)*0,25*0,8 = 7,060000 Słupy 0,25*0,25*0,8*2 = 0,100000 7,16	7,16		m3
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa Fundamenty (7,15*2+10,5*2)*0,8 = 28,240000 28,24	28,24		m2
<b>1.3 Podłoga</b>			
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 53*0,3 = 15,900000 15,90	15,90		m3
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 53*0,1 = 5,300000 5,30	5,30		m3
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 53 = 53,000000 53,00	53,00		m2
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 53 = 53,000000 53,00	53,00		m2
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 53*0,08 = 4,240000 4,24	4,24		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>			
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>			
<b>2.1.1 KNR 27/160/2</b>			
Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm			
32,15*2+55,88+33,16	=	153,340000	
		153,34	
		153,34	m2
<b>2.1.2 KNR 202/126/2</b>			
Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna			
5	=	5,000000	
		5,00	
		5,00	szt
<b>2.1.3 KNR 202/1915/3 (1)</b>			
Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy			
Wieniec		0,25*0,25*33,68	
N1		0,25*0,5*2,9	
	=	2,105000	
	=	0,362500	
		2,47	2,47
			m3
<b>2.1.4 KNR 202/1909/1 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm			
32,35/1000	=	0,032350	
		0,03	
		0,03	t
<b>2.1.5 KNR 202/1909/2 (1)</b>			
Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm			
133,34/1000	=	0,133340	
		0,13	
		0,13	t
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>			
<b>2.2.1 KNR 202/405/1</b>			
Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej, rozpiętość 7.50·m			
81	=	81,000000	
		81,00	
		81,00	m2
<b>2.2.2 KNR 202/408/2</b>			
Stężenia, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2			
0,121	=	0,121000	
		0,12	
		0,12	m3
<b>2.2.3 KNR 202/406/6</b>			
Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,071	=	0,071000	
		0,07	
		0,07	m3
<b>2.2.4 KNR 202/407/6</b>			
Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2			
0,15	=	0,150000	
		0,15	
		0,15	m3
<b>2.2.5 KNNRW 3/502/7</b>			
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu			
7,7+10,49	=	18,190000	
		18,19	
		18,19	m
<b>2.3 Dach</b>			
<b>2.3.1 KNR 15/517/1</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii			
81	=	81,000000	
		81,00	
		81,00	m2
<b>2.3.2 KNR 15/517/2</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt			
81	=	81,000000	
		81,00	
		81,00	m2
<b>2.3.3 KNR 15/517/3</b>			
Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt			
81	=	81,000000	
		81,00	
		81,00	m2
<b>2.4 Orynowanie</b>			
<b>2.4.1 KNR 15/528/3</b>			
Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm			
10,74	=	10,740000	
		10,74	
		10,74	m
<b>2.4.2 KNR 15/529/3</b>			
Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm			
3,4	=	3,400000	
		3,40	
		3,40	2 m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>			
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>			
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach			
1	= $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00	szt
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa			
2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00	szt
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2			
2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00	szt
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne			
2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00	szt
<b>3.2 Ściany działowe</b>			
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (6,5+3,2)*0,12			
	= $\frac{1,164000}{1,16}$	1,16	m2
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę			
1,16	= $\frac{1,160000}{1,16}$	1,16	m2
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm 9,7*2,9			
	= $\frac{28,130000}{28,13}$	28,13	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>4 Stan wykończeniowy</b>			
<b>4.1 Tynki</b>			
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 32,15*2+55,88+33,16 = <u>153,340000</u> 153,34	153,34		m2
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 32,15*2+55,88+33,16+28,13*2 = <u>209,600000</u> 209,60	209,60		m2
<b>4.2 Prace malarskie</b>			
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 32,15*2+55,88+33,16 = <u>153,340000</u> 153,34	153,34		m2

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Stan zerowy</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		137,03	0,37	50,70
1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II	m3		72,28	4,80	346,94
1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III	m3		72,28	1,61	116,37
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>514,01</b>
<b>Ogółem Roboty ziemne</b>					
<b>1.2 Ławy i ściany fundamentowe</b>					
1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm	m2		14,12	32,18	454,38
1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa	m3		4,62	313,93	1 450,36
1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm	t		0,03	3 855,27	115,66
1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm	t		0,18	3 332,98	599,94
1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa	m2		14,12	17,60	248,51
1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,16	441,76	3 163,00
1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa	m2		28,24	5,15	145,44
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>6 177,29</b>
<b>Ogółem Ławy i ściany fundamentowe</b>					
<b>1.3 Podłoga</b>					
1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		15,90	95,54	1 519,09
1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		5,30	261,72	1 387,12
1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	m2		53,00	7,52	398,56
1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe	m2		53,00	8,33	441,49
1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe	m3		4,24	850,41	3 605,74
Podsumowanie elementu					Razem
					<b>7 352,00</b>
<b>Ogółem Podłoga</b>					
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>14 043,30</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>14 043,30</b>
				VAT	3 229,96
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>17 273,26</b>



Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>2 Stan surowy zadaszony</b>					
<b>2.1 Ściany zewnętrzne</b>					
2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm	m2		153,34	82,24	12 610,68
2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna	szt		5,00	42,42	212,10
2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, słupy	m3		2,47	272,07	672,01
2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6mm	t		0,03	3 660,76	109,82
2.1.5 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12mm	t		0,13	3 138,47	408,00
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany zewnętrzne</b>					<b>14 012,61</b>
<b>2.2 Wieżba dachowa</b>					
2.2.1 KNR 202/405/1 Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej, rozpiętość 7.50·m	m2		81,00	13,92	1 127,52
2.2.2 KNR 202/408/2 Stężenia, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,12	1 942,16	233,06
2.2.3 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,07	1 244,79	87,14
2.2.4 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,15	1 283,56	192,53
2.2.5 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m		18,19	9,69	176,26
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Wieżba dachowa</b>					<b>1 816,51</b>
<b>2.3 Dach</b>					
2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		81,00	7,65	619,65
2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2		81,00	15,36	1 244,16
2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		81,00	63,21	5 120,01
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Dach</b>					<b>6 983,82</b>
<b>2.4 Orynowanie</b>					
2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm	m		10,74	43,82	470,63
2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm	m	2	3,40	71,16	241,94
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Orynowanie</b>					<b>712,57</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>23 525,51</b>
				<b>Wartość rozdziału netto:</b>	<b>23 525,51</b>
				VAT	5 410,87
				<b>Wartość rozdziału brutto:</b>	<b>28 936,38</b>

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Stan surowy zamknięty</b>					
<b>3.1 Stolarka zewnętrzna</b>					
3.1.1 KNR 19/1023/3 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	szt		1,00	386,89	386,89
3.1.2 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt		2,00	94,95	189,90
3.1.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	szt		2,00	240,29	480,58
3.1.4 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne	szt		2,00	1 095,33	2 190,66
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Stolarka zewnętrzna</b>					<b>3 248,03</b>
<b>3.2 Ściany działowe</b>					
3.2.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa	m2		1,16	16,84	19,53
3.2.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,16	10,90	12,64
3.2.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		28,13	58,62	1 648,98
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Ściany działowe</b>					<b>1 681,15</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>4 929,18</b>
					Wartość rozdziału netto: 4 929,18
					VAT 1 133,71
					Wartość rozdziału brutto: 6 062,89

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>4 Stan wykończeniowy</b>					
<b>4.1 Tynki</b>					
4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III	m2		153,34	25,93	3 976,11
4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III	m2		209,60	20,80	4 359,68
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Tynki</b>					<b>8 335,79</b>
<b>4.2 Prace malarskie</b>					
4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki	m2		153,34	7,34	1 125,52
Podsumowanie elementu					Razem
<b>Ogółem Prace malarskie</b>					<b>1 125,52</b>
Podsumowanie rozdziału					Razem
<b>Razem</b>					<b>9 461,31</b>
					<b>Wartość rozdziału netto: 9 461,31</b>
					VAT 2 176,10
					<b>Wartość rozdziału brutto: 11 637,41</b>
Podsumowanie kosztorysu					Razem
<b>Razem</b>					<b>51 959,30</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 51 959,30</b>
					VAT (z rozdziałów) 11 950,64
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 63 909,94</b>

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1.1 Roboty ziemne	514,01
1.2 Ławy i ściany fundamentowe	6 177,29
1.3 Podłoga	7 352,00
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>14 043,30</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 14 043,30</b>	
VAT 23,00%: 3 229,96	
<b>Wartość rozdziału brutto: 17 273,26</b>	

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
2.1 Ściany zewnętrzne	14 012,61
2.2 Więźba dachowa	1 816,51
2.3 Dach	6 983,82
2.4 Orynowanie	712,57
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>23 525,51</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 23 525,51</b>	
VAT 23,00%: 5 410,87	
<b>Wartość rozdziału brutto: 28 936,38</b>	

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 65,10%R+ 65,10%S  
Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
VAT 23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
3.1 Stolarka zewnętrzna	3 248,03
3.2 Ściany działowe	1 681,15
<b>Suma elementów rozdziału</b>	<b>4 929,18</b>
<b>Wartość rozdziału netto: 4 929,18</b>	
VAT 23,00%: 1 133,71	
<b>Wartość rozdziału brutto: 6 062,89</b>	

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie  
Zysk  
VAT

65,10%R+ 65,10%S  
11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))  
23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
4.1	Tynki	8 335,79
4.2	Prace malarskie	1 125,52
<b>Suma elementów rozdziału</b>		9 461,31
<b>Wartość rozdziału netto:</b>		<b>9 461,31</b>
VAT 23,00%:		2 176,10
<b>Wartość rozdziału brutto:</b>		<b>11 637,41</b>

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
Stan zerowy	14 043,30		14 043,30	3 229,96	17 273,26
Stan surowy zadaszony	23 525,51		23 525,51	5 410,87	28 936,38
Stan surowy zamknięty	4 929,18		4 929,18	1 133,71	6 062,89
Stan wykończeniowy	9 461,31		9 461,31	2 176,10	11 637,41
<b>Suma:</b>	51 959,30		51 959,30	11 950,64	63 909,94
<b>Wartość kosztorysu brutto:</b>					<b>63 909,94</b>

## Statystyka

