

Kosztorys inwestorski

Kosztorys budynku gospodarczego G162.

Data: 2012-03-19

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Pro Arte S.C.
ul. Kościuszki 29
44-240 Żory

Kwota kosztorysu netto: 116 676,82 zł

VAT: 26 835,67 zł

Kwota kosztorysu brutto: 143 512,49 zł

Słownie: sto czterdzieści trzy tysiące pięćset dwanaście 49/100 zł

Kosztorys opracowali:

Radosław Mikołajec, mgr. inż.

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Cenniki

Stan zerowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zadaszony

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan surowy zamknięty

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Stan wykończeniowy

Stawka roboczogodz.: 15,20 zł
 Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2012 - ceny średnie
 Cennik scalony: Cennik Scalony - edycja I, III kw 2006 - Datacomp

Narzuty:

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku gospodarczego G162. Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Koszty robocizny i narzuty przyjęto na poziomie średnich wartości dla robót inwestycyjno-remontowych w dł. cenników Sekocenbud na poprzedni kwartał.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 1 Stan zerowy | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm 17,85*11,15 = 199,027500 199,03 | 199,03 | | m2 |
| 1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II Fundamenty (14,85*2+8,18*2+7,35+4)*1,5*1,2 = 103,338000 103,34 | 103,34 | | m3 |
| 1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III 103,34 = 103,340000 103,34 | 103,34 | | m3 |
| 1.2 Ławy i ściany fundamentowe | | | |
| 1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm F (14,085*2+8,18*2+7,35)*0,4 = 20,752000 = 0,000000 20,75 | 20,75 | | m2 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą F (14,085*2+8,18*2+7,35)*0,4*0,3 = 6,225600 = 0,000000 6,23 | 6,23 | | m3 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm 39,62/1000 = 0,039620 = 0,000000 0,04 | 0,04 | | t |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm 207,44/1000 = 0,207440 0,21 | 0,21 | | t |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa (14,85*2+8,18*2+7,35)*0,4 = 21,364000 21,36 | 21,36 | | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (14,85*2+8,18*2+7,35)*0,25*0,9 = 12,017250 12,02 | 12,02 | | m3 |
| 1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa (14,85*2+8,18*2)*0,9 = 41,454000 41,45 | 41,45 | | m2 |
| 1.3 Podłoga | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 106*0,3 = 31,800000 31,80 | 31,80 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły 106*0,1 = 10,600000 10,60 | 10,60 | | m3 |
| 1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy 106 = 106,000000 106,00 | 106,00 | | m2 |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe 106 = 106,000000 106,00 | 106,00 | | m2 |
| 1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 106*0,08 = 8,480000 8,48 | 8,48 | | m3 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | |
| 2.1 Ściany zewnętrzne | | | |
| 2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm 35,5*2+53,19*2 = <u>177,380000</u> 177,38 | 177,38 | | m2 |
| 2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna 10 = <u>10,000000</u> 10,00 | 10,00 | | szt |
| 2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami W1 0,25*0,25*44,4 = <u>2,775000</u> N1 0,25*0,5*3,3*2 = <u>0,825000</u> 3,60 | 3,60 | | m3 |
| 2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm 51,64/1000 = <u>0,051640</u> 0,05 | 0,05 | | t |
| 2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm 174,76/1000 = <u>0,174760</u> 0,17 | 0,17 | | t |
| 2.1.6 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16 mm 41,08/1000 = <u>0,041080</u> 0,04 | 0,04 | | t |
| 2.2 Wieżba dachowa | | | |
| 2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 2,675 = <u>2,675000</u> 2,68 | 2,68 | | m3 |
| 2.2.2 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,653+0,150 = <u>0,803000</u> 0,80 | 0,80 | | m3 |
| 2.2.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,623 = <u>0,623000</u> 0,62 | 0,62 | | m3 |
| 2.2.4 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu 31,8+22 = <u>53,800000</u> 53,80 | 53,80 | | m |
| 2.2.5 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 175 = <u>175,000000</u> 175,00 | 175,00 | | m2 |
| 2.3 Dach | | | |
| 2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 175 = <u>175,000000</u> 175,00 | 175,00 | | m2 |
| 2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt 175 = <u>175,000000</u> 175,00 | 175,00 | | m2 |
| 2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt 175 = <u>175,000000</u> 175,00 | 175,00 | | m2 |
| 2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 15,9 = <u>15,900000</u> 15,90 | 15,90 | | m |
| 2.4 Orynowanie | | | |
| 2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm 15,9 = <u>15,900000</u> 15,90 | 15,90 | | 2 m |
| 2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm 4,5 = <u>4,500000</u> 4,50 | 4,50 | | 4 m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|-------|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | |
| 3.1 Ściany działowe | | | |
| 3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1.warstwa (7,5+2,7)*0,12 = 1,224000 1,22 | 1,22 | | m2 |
| 3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę 1,22 = 1,220000 1,22 | 1,22 | | m2 |
| 3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm (7,5+2,7)*3,5 = 35,700000 35,70 | 35,70 | | m2 |
| 3.2 Stolarka zewnętrzna | | | |
| 3.2.1 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach 1 = 1,000000 1,00 | 1,00 | | szt |
| 3.2.2 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach 4 = 4,000000 4,00 | 4,00 | | szt |
| 3.2.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych 4 = 4,000000 4,00 | 4,00 | | szt |
| 3.2.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 4 = 4,000000 4,00 | 4,00 | | szt |
| 3.2.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne 2 = 2,000000 2,00 | 2,00 | | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|----------|-------|-------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | |
| 4.1 Tynki | | | |
| 4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 178 = $\frac{178,000000}{178,00}$ | 178,00 | | m2 |
| 4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 178+36*2 = $\frac{250,000000}{250,00}$ | 250,00 | | m2 |
| 4.2 Prace malarskie | | | |
| 4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT·42, 2-krotnie, tynk gładki 178 = $\frac{178,000000}{178,0000}$ | 178,0000 | | m2 |

Kosztorys inwestorski

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|---|-------|-------|--------|----------------------------------|------------------|
| 1 Stan zerowy | | | | | |
| 1.1 Roboty ziemne | | | | | |
| 1.1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm | m2 | | 199,03 | 0,43 | 85,58 |
| 1.1.2 KNR 201/215/5 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40·m3, grunt kategorii I-II | m3 | | 103,34 | 6,32 | 653,11 |
| 1.1.3 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III | m3 | | 103,34 | 1,86 | 192,21 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Roboty ziemne | | | | | 930,90 |
| 1.2 Ławy i ściany fundamentowe | | | | | |
| 1.2.1 KNR 1301/101/1 Podkłady betonowe, warstwa 10·cm | m2 | | 20,75 | 41,25 | 855,94 |
| 1.2.2 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompa | m3 | | 6,23 | 396,25 | 2 468,64 |
| 1.2.3 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych; pręty o śr. 6mm | t | | 0,04 | 4 759,23 | 190,37 |
| 1.2.4 KNR 202/1909/2 (1) Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, ; pręty o średnicy 12mm | t | | 0,21 | 3 944,27 | 828,30 |
| 1.2.5 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papa na lepiku na zimno, 1·warstwa | m2 | | 21,36 | 20,56 | 439,16 |
| 1.2.6 KNR 202/101/5 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej | m3 | | 12,02 | 539,96 | 6 490,32 |
| 1.2.7 KNR 202/603/9 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1·warstwa | m2 | | 41,45 | 6,61 | 273,98 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ławy i ściany fundamentowe | | | | | 11 546,71 |
| 1.3 Podłoga | | | | | |
| 1.3.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek | m3 | | 31,80 | 151,00 | 4 801,80 |
| 1.3.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły | m3 | | 10,60 | 328,24 | 3 479,34 |
| 1.3.3 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy | m2 | | 106,00 | 9,59 | 1 016,54 |
| 1.3.4 Zbrojenie przeciwskurczowe | m2 | | 106,00 | 8,33 | 882,98 |
| 1.3.5 KNR 1312/1001/5 Posadzki betonowe | m3 | | 8,48 | 1 065,07 | 9 031,79 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Podłoga | | | | | 19 212,45 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 31 690,06 |
| | | | | Wartość rozdziału netto: | 31 690,06 |
| | | | | VAT | 7 288,71 |
| | | | | Wartość rozdziału brutto: | 38 978,77 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|--------|---------------------|--|
| 2 Stan surowy zadaszony | | | | | |
| 2.1 Ściany zewnętrzne | | | | | |
| 2.1.1 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), grubość 25·cm | m2 | | 177,38 | 101,82 | 18 060,83 |
| 2.1.2 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory na drzwi, wrota i okna | szt | | 10,00 | 60,44 | 604,40 |
| 2.1.3 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce, nadproża, ramy, ściami | m3 | | 3,60 | 325,07 | 1 170,25 |
| 2.1.4 KNR 202/1909/1 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 6 mm | t | | 0,05 | 4 529,49 | 226,47 |
| 2.1.5 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 12 mm | t | | 0,17 | 3 933,11 | 668,63 |
| 2.1.6 KNR 202/1909/3 (1) Montaż zbrojenia belek, podciągów, wieńców, słupów; pręty o średnicy do 16 mm | t | | 0,04 | 3 933,11 | 157,32 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany zewnętrzne | | | | | 20 887,90 |
| 2.2 Wieżba dachowa | | | | | |
| 2.2.1 KNR 202/408/3 Krokwie, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 | m3 | | 2,68 | 1 499,66 | 4 019,09 |
| 2.2.2 KNR 202/406/4 Jętki o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,80 | 1 661,60 | 1 329,28 |
| 2.2.3 KNR 202/406/2 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 | m3 | | 0,62 | 1 300,46 | 806,29 |
| 2.2.4 KNNRW 3/502/7 Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu | m | | 53,80 | 13,01 | 699,94 |
| 2.2.5 KNR 202/410/1 Deskowanie połąci dachowych z tarcicy nasyconej | m2 | | 175,00 | 31,74 | 5 554,50 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wieżba dachowa | | | | | 12 409,10 |
| 2.3 Dach | | | | | |
| 2.3.1 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii | m2 | | 175,00 | 9,93 | 1 737,75 |
| 2.3.2 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt | m2 | | 175,00 | 18,46 | 3 230,50 |
| 2.3.3 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt | m2 | | 175,00 | 85,06 | 14 885,50 |
| 2.3.4 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | m | | 15,90 | 63,50 | 1 009,65 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Dach | | | | | 20 863,40 |
| 2.4 Orynowanie | | | | | |
| 2.4.1 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm | m | 2 | 15,90 | 110,99 | 1 764,74 |
| 2.4.2 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi·10,0·cm | m | 4 | 4,50 | 173,56 | 781,02 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Orynowanie | | | | | 2 545,76 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 56 706,16 |
| | | | | | Wartość rozdziału netto: 56 706,16 |
| | | | | | VAT 13 042,42 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 69 748,58 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|-------|------------------------|--|
| 3 Stan surowy zamknięty | | | | | |
| 3.1 Ściany działowe | | | | | |
| 3.1.1 KNR 202/604/5 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1-warstwa | m2 | | 1,22 | 19,74 | 24,08 |
| 3.1.2 KNR 202/604/6 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | | 1,22 | 12,39 | 15,12 |
| 3.1.3 KNR 27/165/2 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm | m2 | | 35,70 | 72,09 | 2 573,61 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Ściany działowe | | | | | 2 612,81 |
| 3.2 Stolarka zewnętrzna | | | | | |
| 3.2.1 KNR 19/1023/4 (1) Okna PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0·m2, osadzanie na kotwach | szt | | 1,00 | 662,05 | 662,05 |
| 3.2.2 KNR 19/1023/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach | szt | | 4,00 | 641,06 | 2 564,24 |
| 3.2.3 KNR 202/1016/3 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wejściowych | szt | | 4,00 | 69,97 | 279,88 |
| 3.2.4 KNR 202/1019/4 Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 2-dzielne, ponad 2.0·m2 | szt | | 4,00 | 317,83 | 1 271,32 |
| 3.2.5 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne | szt | | 2,00 | 2 966,92 | 5 933,84 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Stolarka zewnętrzna | | | | | 10 711,33 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 13 324,14 |
| | | | | | Wartość rozdziału netto: 13 324,14 |
| | | | | | VAT 3 064,55 |
| | | | | | Wartość rozdziału brutto: 16 388,69 |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilość | Wartość jednostkowa | Wartość netto |
|--|-------|-------|----------|------------------------|-------------------|
| 4 Stan wykończeniowy | | | | | |
| 4.1 Tynki | | | | | |
| 4.1.1 KNR 1312/802/2 Tynki zewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne, kat. III | m2 | | 178,00 | 35,08 | 6 244,24 |
| 4.1.2 KNR 1312/801/2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, kat. II, III | m2 | | 250,00 | 28,27 | 7 067,50 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Tynki | | | | | 13 311,74 |
| 4.2 Prace malarskie | | | | | |
| 4.2.1 C 1/114/1 Malowanie elewacji farbami, farba akrylowa CT-42, 2-krotnie, tynk gładki | m2 | | 178,0000 | 9,24 | 1 644,72 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Prace malarskie | | | | | 1 644,72 |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 14 956,46 |
| Wartość rozdziału netto: | | | | | 14 956,46 |
| VAT | | | | | 3 439,99 |
| Wartość rozdziału brutto: | | | | | 18 396,45 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | | 116 676,82 |
| Wartość kosztorysu netto: | | | | | 116 676,82 |
| VAT (z rozdziałów) | | | | | 26 835,67 |
| Wartość kosztorysu brutto: | | | | | 143 512,49 |

Tabela elementów scalonych

Stan zerowy

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|------------------------|
| 1.1 Roboty ziemne | 930,90 |
| 1.2 Ławy i ściany fundamentowe | 11 546,71 |
| 1.3 Podłoga | 19 212,45 |
| Suma elementów rozdziału | 31 690,06 |
| Wartość rozdziału netto: | 31 690,06 |
| VAT 23,00%: | 7 288,71 |
| Wartość rozdziału brutto: | 38 978,77 |

Stan surowy zadaszony

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|------------------------|
| 2.1 Ściany zewnętrzne | 20 887,90 |
| 2.2 Więźba dachowa | 12 409,10 |
| 2.3 Dach | 20 863,40 |
| 2.4 Orynowanie | 2 545,76 |
| Suma elementów rozdziału | 56 706,16 |
| Wartość rozdziału netto: | 56 706,16 |
| VAT 23,00%: | 13 042,42 |
| Wartość rozdziału brutto: | 69 748,58 |

Stan surowy zamknięty

Narzuty: Koszty pośrednie 66,20%R+ 66,20%S
 Zysk 11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
 VAT 23,00%

| Nazwa elementu | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|------------------------|
| 3.1 Ściany działowe | 2 612,81 |
| 3.2 Stolarka zewnętrzna | 10 711,33 |
| Suma elementów rozdziału | 13 324,14 |
| Wartość rozdziału netto: | 13 324,14 |
| VAT 23,00%: | 3 064,55 |
| Wartość rozdziału brutto: | 16 388,69 |

Stan wykończeniowy

Stan wykończeniowy

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk
VAT

66,20%R+ 66,20%S
11.80%(R+Kp(R))+11.80%(S+Kp(S))
23,00%

| Nazwa elementu | | Wartość z narzutami |
|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| 4.1 | Tynki | 13 311,74 |
| 4.2 | Prace malarskie | 1 644,72 |
| Suma elementów rozdziału | | 14 956,46 |
| Wartość rozdziału netto: | | 14 956,46 |
| VAT 23,00%: | | 3 439,99 |
| Wartość rozdziału brutto: | | 18 396,45 |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Wartość rozdziału | Dodatki | Wartość rozdziału netto | VAT | Wartość brutto |
|-----------------------------------|-------------------|---------|-------------------------|------------------|-------------------|
| Stan zerowy | 31 690,06 | | 31 690,06 | 7 288,71 | 38 978,77 |
| Stan surowy zadaszony | 56 706,16 | | 56 706,16 | 13 042,42 | 69 748,58 |
| Stan surowy zamknięty | 13 324,14 | | 13 324,14 | 3 064,55 | 16 388,69 |
| Stan wykończeniowy | 14 956,46 | | 14 956,46 | 3 439,99 | 18 396,45 |
| Suma: | 116 676,82 | | 116 676,82 | 26 835,67 | 143 512,49 |
| Wartość kosztorysu brutto: | | | | | 143 512,49 |

Statystyka

